

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DEL BIEN PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO		VIENE DE OTRA FOLIA	
1	UN SOLO PROPIETARIO	1	CON DOMICILIO EN EL PAIS	1	1945/02/04	1	1
2	PLURALIDAD DE PROPIETARIOS	2	EN ARRENDAMIENTO	2	1945/02/04	2	1
3	PLURALIDAD DE PROPIETARIOS	3	EN ARRENDAMIENTO	3	1945/02/04	3	1
4	CON DOMICILIO EN EL PAIS	4	EN ARRENDAMIENTO	4	1945/02/04	4	1

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES RECTANGULADOS)

[illegible]

MUNICIPIO DE MIANA
CATASRE URBANO

CROQUIS

525-325

07-66

AT. 5000 10/06

Fig. 1

Fig. 2

Fig. 3

Fig. 4

Fig. 5

Fig. 6

Fig. 7

Fig. 8

Fig. 9

Fig. 10

Fig. 11

Fig. 12

Fig. 13

Fig. 14

Fig. 15

Fig. 16

Fig. 17

Fig. 18

Fig. 19

Fig. 20

Fig. 21

Fig. 22

Fig. 23

Fig. 24

Fig. 25

Fig. 26

Fig. 27

Fig. 28

Fig. 29

Fig. 30

Fig. 31

Fig. 32

Fig. 33

Fig. 34

Fig. 35

Fig. 36

Fig. 37

Fig. 38

Fig. 39

Fig. 40

Fig. 41

Fig. 42

Fig. 43

Fig. 44

Fig. 45

Fig. 46

Fig. 47

Fig. 48

Fig. 49

Fig. 50

Fig. 51

Fig. 52

Fig. 53

Fig. 54

Fig. 55

Fig. 56

Fig. 57

Fig. 58

Fig. 59

Fig. 60

Fig. 61

Fig. 62

Fig. 63

Fig. 64

Fig. 65

Fig. 66

Fig. 67

Fig. 68

Fig. 69

Fig. 70

Fig. 71

Fig. 72

Fig. 73

Fig. 74

Fig. 75

Fig. 76

Fig. 77

Fig. 78

Fig. 79

Fig. 80

Fig. 81

Fig. 82

Fig. 83

Fig. 84

Fig. 85

Fig. 86

Fig. 87

Fig. 88

Fig. 89

Fig. 90

Fig. 91

Fig. 92

Fig. 93

Fig. 94

Fig. 95

Fig. 96

Fig. 97

Fig. 98

Fig. 99

Fig. 100

Fig. 101

Fig. 102

Fig. 103

Fig. 104

Fig. 105

Fig. 106

Fig. 107

Fig. 108

Fig. 109

Fig. 110

Fig. 111

Fig. 112

Fig. 113

Fig. 114

Fig. 115

Fig. 116

Fig. 117

Fig. 118

Fig. 119

Fig. 120

Fig. 121

Fig. 122

Fig. 123

Fig. 124

Fig. 125

Fig. 126

Fig. 127

Fig. 128

Fig. 129

Fig. 130

Fig. 131

Fig. 132

Fig. 133

Fig. 134

Fig. 135

Fig. 136

Fig. 137

Fig. 138

Fig. 139

Fig. 140

Fig. 141

Fig. 142

Fig. 143

Fig. 144

Fig. 145

Fig. 146

Fig. 147

Fig. 148

Fig. 149

Fig. 150

Fig. 151

Fig. 152

Fig. 153

Fig. 154

Fig. 155

Fig. 156

Fig. 157

Fig. 158

Fig. 159

Fig. 160

Fig. 161

Fig. 162

Fig. 163

Fig. 164

Fig. 165

Fig. 166

Fig. 167

Fig. 168

Fig. 169

Fig. 170

Fig. 171

Fig. 172

Fig. 173

Fig. 174

Fig. 175

Fig. 176

Fig. 177

Fig. 178

Fig. 179

Fig. 180

Fig. 181

Fig. 182

Fig. 183

Fig. 184

Fig. 185

Fig. 186

Fig. 187

Fig. 188

Fig. 189

Fig. 190

Fig. 191

Fig. 192

Fig. 193

Fig. 194

Fig. 195

Fig. 196

Fig. 197

Fig. 198

Fig. 199

Fig. 200

Fig. 201

Fig. 202

Fig. 203

Fig. 204

Fig. 205

Fig. 206

Fig. 207

Fig. 208

Fig. 209

Fig. 210

Fig. 211

Fig. 212

Fig. 213

Fig. 214

Fig. 215

Fig. 216

Fig. 217

Fig. 218

Fig. 219

Fig. 220

Fig. 221

Fig. 222

Fig. 223

Fig. 224

Fig. 225

Fig. 226

Fig. 227

Fig. 228

Fig. 229

Fig. 230

Fig. 231

Fig. 232

Fig. 233

Fig. 234

Fig. 235

Fig. 236

Fig. 237

Fig. 238

Fig. 239

Fig. 240

Fig. 241

Fig. 242

Fig. 243

Fig. 244

Fig. 245

Fig. 246

Fig. 247

Fig. 248

Fig. 249

Fig. 250

Fig. 251

Fig. 252

Fig. 253

Fig. 254

Fig. 255

Fig. 256

Fig. 257

Fig. 258

Fig. 259

Fig. 260

Fig. 261

Fig. 262

Fig. 263

Fig. 264

Fig. 265

Fig. 266

Fig. 267

Fig. 268

Fig. 269

Fig. 270

Fig. 271

Fig. 272

Fig. 273

Fig. 274

Fig. 275

Fig. 276

Fig. 277

Fig. 278

Fig. 279

Fig. 280

Fig. 281

Fig. 282

Fig. 283

Fig. 284

Fig. 285

Fig. 286

Fig. 287

Fig. 288

Fig. 289

Fig. 290

Fig. 291

Fig. 292

Fig. 293

Fig. 294

Fig. 295

Fig. 296

Fig. 297

Fig. 298

Fig. 299

Fig. 300

Fig. 301

Fig. 302

Fig. 303

Fig. 304

Fig. 305

Fig. 306

Fig. 307

Fig. 308

Fig. 309

Fig. 310

Fig. 311

Fig. 312

Fig. 313

Fig. 314

Fig. 315

Fig. 316

Fig. 317

Fig. 318

Fig. 319

Fig. 320

Fig. 321

Fig. 322

Fig. 323

Fig. 324

Fig. 325

Fig. 326

Fig. 327

Fig. 328

Fig. 329

Fig. 330

Fig. 331

Fig. 332

Fig. 333

Fig. 334

Fig. 335

Fig. 336

Fig. 337

Fig. 338

Fig. 339

Fig. 340

Fig. 341

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		EQUIPO ESPECIAL		ELECTRICIDAD		AGUA		VENTANAS		TECHOS O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA		Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11															

3211966



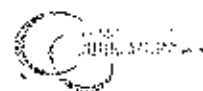
REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

LA CITA ES EN LA OFICINA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000001943



20151308004P00789

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAIDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P00789					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAMENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE MARZO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DANLOS REYES JESUS NARCISO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707906400	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA CEVALLOS MARIANA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305157214	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ITCO CEDEÑO NORMA ROSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308253473	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10725.03					

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAIDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



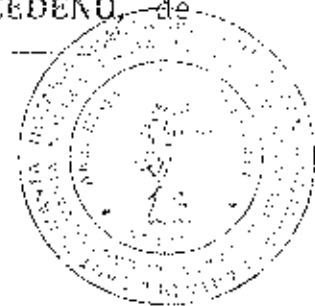
COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JESUS
NARCISO CANTOS REYES Y SEÑORA MARIANA ESPERANZA VERA
CEVALLOS; A FAVOR DE LA SEÑORA NORMA ROSANA PICO
CEDENO.-

CUANTIA : USD \$10,725.74

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes,
diecisiete de marzo del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA
ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaría Pública Cuarta del cantón Manta,
comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
"VENEDORES", los cónyuges señor JESUS NARCISO CANTOS REYES
y señora MARIANA ESPERANZA VERA CEVALLOS, casados entre sí,
por sus propios y personales derechos, a quienes doy fe de conocer
en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía
números: uno siete cero siete seis cero ocho cuatro cero cero ; y, uno
tres cero cinco uno cinco siete dos uno cuatro, respectivamente, cuyas
copias fotostáticas debidamente certificadas por mi agrego a esta
escritura como documentos habilitantes. Los Vendedores son de
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta
ciudad de Manta. Y por otra parte, en calidad de
"COMPRADORA", la señora NORMA ROSANA PICO CEDENO, de

Abg. Elsy Cedeno Menendez

Sello
03/03/15



estado civil viuda, por sus propios y personales derechos, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números: uno tres cero ocho dos cinco tres cuatro siete tres, cuya copia agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en ésta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.** - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor JESUS NARCISO CANTOS REYES y señora MARIANA ESPERANZA VERA CEVALLOS, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES", y, por otra parte la señora NORMA ROSANA PICO CEDEÑO, a quien de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** -

Declaran los vendedores ser dueños y propietarios de un predio ubicado en el Barrio Santa Ana, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta; el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera a la Ilustre Municipalidad de Manta, según consta de la Escritura Pública de Compraventa - Patrimonio Familiar, autorizado en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el doce de abril de mil novecientos noventa y tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de abril de mil novecientos noventa y tres; Actualmente dicho patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha marzo nueve del dos mil quince, autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el veinticinco de febrero del dos mil quince; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Nueve metros veinte centímetros y calle 325; POR ATRÁS, Nueve metros veinte centímetros señora Mercedes Camacho; POR EL COSTADO DERECHO, Treinta y tres metros veinte centímetros y señor Víctor Jurado; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y tres metros veinte centímetros señor Elías Vélez. **TERCERA:**

COMPRAVENTA. - Con los antecedentes expuestos, los vendedores los cónyuges señor JESUS NARCISO CANTOS REYES y señora MARIANA ESPERANZA VERA CEVALLOS, tienen a dar en venta real perpetua enajenación a la compradora señora NORMA ROSANA PICO

Notaria Pública Cuarta
Manta



CEDENO, quien compra, acepta y recibe, para sí, el bien inmueble actualmente constituido de solar y casa, ubicado en el Barrio Santa Ana, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, Nueve metros veinte centímetros y calle 325; POR ATRÁS, Nueve metros veinte centímetros señora Mercedes Camacho; POR EL COSTADO DERECHO, Treinta y tres metros veinte centímetros y señor Víctor Jurado; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y tres metros veinte centímetros señor Elías Vélez. Sin embargo de estar establecidos los linderos, medidas y cabida real, la venta se la hace como cuerpo cierto, sometiéndose los vendedores al saneamiento por evicción conforme lo establecido en la ley. **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIEZ MIL SETECIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el

estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO MANUEL ALVAREZ BAILON

Notaria Pública
Cantón Manta
Ecuador



Matrícula número : 13-2007-41. FORO DE ABOGADOS. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. **DOY FE.-** 6/

Jesús Narciso Cantos Reyes



JESUS NARCISO CANTOS REYES

C.C.No.- 1707608400

Mariana Esperanza Vera Cevallos



MARIANA ESPERANZA VERA CEVALLOS

C.C.No.- 1305157214



Norma Rosana Pico Cedeño

NORMA ROSANA PICO CEDEÑO

C.C.No.- 1308253473

Elsye Haudrey Cedeño Menendez

ABOGADA ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA.-



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000990001
Dirección: Av. 42, y Calle 1-12, 2511-475 / 2511-677

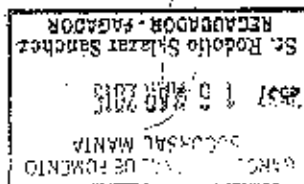
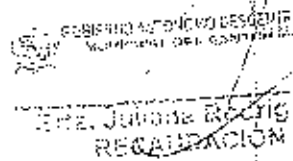
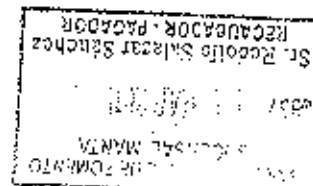
TÍTULO DE CRÉDITO

No. 050331518

RESERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escuela pública de COMPA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN LO CAUSA UTILIDADES ESCOL. ILURA DEL AÑO 1993 ubicada en MANTA de la parroquia EL COY AL PARO			02-14-05-000	305,44	10725,74	16911	352016
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. + R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1101658400	CAYLOS RIVERO JESUS NARCISO Y CIA	CALLE 305 BARRIO SIA ANA MC 2551 CITE 14	Impuestos municipal		107 26		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		32 18		
C.C. + R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		139,44		
1308253473	PICO CEDENO NICOLA ROSANA	NA	VALOR PAGADO		138 44		
			SALDO		0,00		

EMISION: 31/03/2015 4:44 JULIANA PARRA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Notaría Pública Cuarta
Mantua - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000047767

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: : CANTOS REYES JESUS NARCISO Y SPA.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE 325 STA ANA MZ- 235 LOTE 14
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

355607

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 18/02/2015 12:39:15
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 19 de mayo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

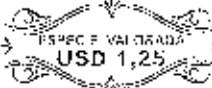


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121577

Nº 0121577

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29810

Fecha: 12 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-21-14-06-056

Ubicado en: CALLE 325 BARRIO STA ANA MZ- 235 LOTE 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 305,44 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1707609400

CANTOS REYES JESUS NARCISO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7025,12
CONSTRUCCIÓN:	3700,62
	10725,74

Son: DIEZ MIL SETECIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastro y Registros

En Publica Quera
-Manta- Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 12/03/2015 10:25:21



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070426



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de PREURBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... SOLAR ...
pertenciente a CANTOS REYES JESUS NARCISO Y SR
ubicada CALLE 325 BARRIO STA ANA MZ- 235 LOTE 14
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10725.74 DIEZ MIL SETECIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON 74/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL
AÑO 1993

Manta, de 12 MARZO del 2015

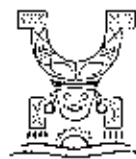
I.E

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0089467



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CANTOS REYES JESUS NARCISO Y SRA..

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Marzo de 2015.

VALIDO PARA LA CLAVE
3211406000 CALLE 325 BARRIO STA ANA MZ- 235 LOTE 14
Manta, doce de marzo del dos mil quince



Yo, *[Firma]*
Tesorero Municipal del Cantón Manta
CANTON MANTA
AUTORIZACION



Notaría Pública Cantón
Manta - Ecuador



Avenida 4 y Calle 11

49953



Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49953:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 21 de febrero de 2015
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos .Por el frente , nueve metros 20 centímetros y calle 325.Por atras nueve metros 20 centímetros Sra. Mercedes Camacho.Por el costado derecho treinta y tres metros 20 centímetros y señor Victor Jurado.Por el costado izquierdo treinta y tres metros 20 centímetros Sr. Elias Velez. SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	814 22/04/1993	587

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 22 de abril de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 587 - Folio Final: 587
Número de Inscripción: 814 Número de Repertorio: 1.502
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 12 de abril de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa-Patrimonio familiar. Terreno ubicado en el barrio Santa Ana Parroquia Eloy Alfaro. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha Marzo 09 del 2015 bajo el N.- 31, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 25 de Febrero del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077719	Cantos Reyes Jesus Narciso	Casado	Manta
Comprador	80-0000000077721	Vera Cevallos Mariann Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

Certificación Inspeccionada por: JdM

Ficha Registral: 49953

Página: 1 de 2





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta			

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:23:12 del miércoles, 11 de marzo de 2015

A petición de: *Don. Rosa Beatriz Macías*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Notaría Pública Churita
Manta - Ecuador



CIUDADANIA 130825347-3

PICO CEDEÑO NORMA ROSANA

MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

07 FERRERO 1977

004- 0246 00193 F

MANABI/ SANTA ANA

STA ANA DE VUELTA LARGA 977

Norma Pico



ECUATORIANA***** E1341A1242

VIUDO X

PRIMARIA QUESACER. DOMESTICOS

JOSE MARIO PICO

ROSA MARIA CEDEÑO

MANABI 05/01/2010

05/01/2022

REN 2173147



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

078

CERTIFICADO DE VOTACION

SELECCIONES SECCIONALES 13 FEB 2014

078 - 0202 1308253473

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PICO CEDEÑO NORMA ROSANA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANABI	1
MANABI	PARROQUIA	1
CANTON	ZONA	1

Carla Pico

1. PRESIDENTA DE LA JURTA

CIUDADANIA 170760840-0
 CANTOS REYES JESUS NARCISO
 MANABI/MANTA/SAN LOPEZ
 02 ENERO 1963
 001 0081 00001 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1963



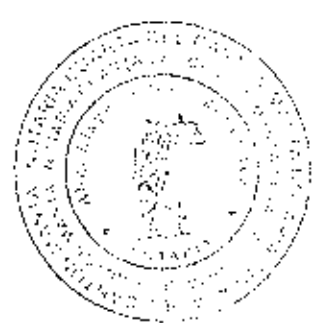
EQUATORIANA ***** 0194212242
 CASADO MARIANA ESPERANZA VERA C.
 PRIMARIA OBRERO
 JACINTO CANTOS
 ROSA REYES
 MANTA 15/12/2021
 15/12/2021

REN 00000003



016
 016 - 0256 1707608400
 CANTOS REYES JESUS NARCISO
 MANABI
 MANTA
 CANTOS
 CANTOS REYES JESUS NARCISO
 MANABI
 MANTA
 CANTOS

Notaria Publica Cuarta
 Manabí - Ecuador



CIUDADANIA 130515721-4
VERA CEVALLOS MARIANA ESPERANZA
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)
06 MARZO 1966
001- 0086 00086 F
MANABI/ PORTOVIEJO
ABDON CALDERON(SN FCO.1966



ECUATORIANA**55**
CASADO JESUS NARCISO CANTOS REYES
SECUNDARIA COSTURERA
AGRIPIÑO MELITON VERA GUILLEN
EMMA MARINA CEVALLOS COBENA
MANTA 28/06/2011
28/06/2023

SEN 4072323

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL SECTORIAL

103

103-0144

1305157214

NÚMERO DE CERTIFICADO

GRUPO

VERA CEVALLOS MARIANA ESPERANZA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA

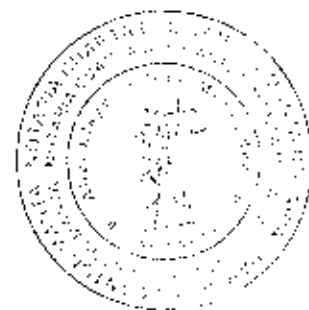
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 1 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Eliseo Cedeño Hernández

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO
DÍA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
20151308004P0789.- DOY FE. 14



Eliseo Cedeño Hernández
Notary Public Office
Havana - Republic of Cuba



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO		11/11/15	FECHA DE ENTREGA	
CLAVE CATASTRAL		387406		
NOMBRES Y RAZON				
FECHA DE IDENTIFICACION				
CLASE DE TITULO				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL				
CLASE DE EDIFICIO		CA/...		
CONTRIBUCION MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
TIPO DE TRAMITE:				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:				
INFORME TECNICO Se reanuda el Dato de Avaluo S/E				
FIRMA DEL TECNICO FECHA 12/03/15				
INFORME DE APROBACION:				
FIRMA DEL DIRECTOR				

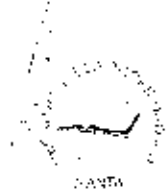


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000357671

2/13/2015 15:20

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-21-4-06-000	305,44	\$ 14.827,67	C.325 9.5ª ANA MZ 235 LOTE 14	2015	183111	357671
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CANTOS REYES JESUS NARCISO Y SRA.			Costa Judicial			
2/13/2015 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,45	(\$ 0,36)	\$ 4,09
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Impres por Mapa			
			MEJORAS 2011	\$ 1,03	(\$ 0,55)	\$ 0,58
			MEJORAS 2012	\$ 2,52	(\$ 1,01)	\$ 1,51
			MEJORAS 2013	\$ 3,92	(\$ 1,57)	\$ 2,35
			MEJORAS 2014	\$ 4,14	(\$ 1,96)	\$ 2,18
			MEJORAS HASIA 2010	\$ 18,44	(\$ 7,58)	\$ 10,86
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,22		\$ 2,22
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,69
			VALOR PAGADO			\$ 24,69
			SALDO			\$ 0,00



Avenida 4 y Calle 11

49953



Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49953:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 21 de febrero de 2015*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente, nueve metros 20 centímetros y calle 325. Por atrás nueve metros 20 centímetros Sra. Mercedes Camacho. Por el costado derecho treinta y tres metros 20 centímetros y señor Victor Jurado. Por el costado izquierdo treinta y tres metros 20 centímetros Sr. Elias Velez. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	814 22/04/1993	587

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa - Patrimonio Familiar:

Inscrito el: *jueves, 22 de abril de 1993*

Tomo: 1 Folio Inicial: 587 - Folio Final: 587

Número de Inscripción: 814 Número de Repertorio: 1.502

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 12 de abril de 1993*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

ii.- Observaciones:

Compraventa-Patrimonio familiar Terreno ubicado en el barrio Santa Ana Parroquia Eloy Alfaro. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha Marzo 09 del 2015 bajo el N.- 31, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 25 de febrero del 2015.

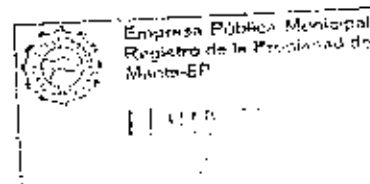
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de Las Partes:

Cantidad	Cédula o R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077719	Cantos Reyes Jesus Narciso	Casado	Manta
Comprador	80-0000000077721	Vera Cevallos Mariana Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

Certificación impreso por: JLM

Ficha Registral: 49953

Página: 1 de 2





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:23:12 del miércoles, 11 de marzo de 2015

A petición de: *Sra. Rosa Bedoya Uscita*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emifera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CIUDADANIA 170760840-0
CANTOS REYES JESUS NARCISO
MANABI/MANTA/SAN LOPEZO
12 ENERO 1963
001 0081 00001 M
MANABI / MANTA
MANTA 1963



ECUADOR MANABI *****
CASADO MARIANA ESPERANZA VERA E
PRIMARIA ORRERO
JACINTO CANTOS
ROSA REYES
MANTA
15/12/2021



016
0256 1707608402
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
CANTOS REYES JESUS NARCISO
MANABI CANTONAMIENTO 2
PROVINCIA TARCHI 1
MANTA PARROQUIA 2017
CANTON

CIUDADANIA 170740840 0
 CANTOS REYES JESUS MARCISO
 MANABI/MANTA/SAN LOPEZ
 ENERO 1963
 001 0001 0001 N
 MANABI MANTA
 MANTA 1963



EDUCACION *****
 CASADO MARIANA ESPERANZA VERA E
 PRIMARIA OBRENO
 FACISTO CANTOS
 ROSA REYES
 MANTA
 19/12/2011



012
 0256 1707602412
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 CANTOS REYES JESUS MARCISO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTOS
 DECLARACION 2
 TARDON 1
 PARROQUIA 1
 2011