

Nº 2014-13-08-01-P01598

COMPRAVENTA.-

OTORGA: LA SEÑORA ROSA ERMINIA CATAQUA RIVAS.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA PIEDAD AZUCENA LINO MUÑOZ.

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 19.446,18

Manta, 12 de Marzo del 2014

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA ROSA ERMINIA CATAGUA RIVAS; A FAVOR DE LA SEÑORA PIEDAD AZUCENA LINO MUÑIZ

CUANTIA : USD \$ 19.446,18

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de Marzo del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte la señora **ROSA ERMINIA CATAGUA RIVAS**, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **PIEDAD AZUCENA LINO MUÑIZ**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **ROSA ERMINIA CATAGUA RIVAS**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **PIEDAD AZUCENA LINO MUÑIZ**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en

esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Que Adquirí un predio ubicado en el Barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, por compra que hiciera al ilustre Municipio del cantón Manta, mediante escritura pública de Compraventa y Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el veintiuno de Abril de mil novecientos noventa y ocho legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de Julio de mil novecientos noventa y ocho; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con once punto cuarenta metros y avenida NO. 224; **POR ATRÁS:** Con once punto treinta metros Sr. Víctor Jurado; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros veinte centímetros y Sra. Carmen Molina; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros veinte centímetros y Sra. Clodosinda Benítez, con fecha veinte de febrero del dos mil catorce se encuentra inscrita la escritura de aclaratoria de nombre aclarando que el nombre correcto es ROSA ERMINIA CATAGUA RIVAS, celebrada en la notaria primera del cantón Manta con fecha siete de febrero del dos mil catorce. Con veintisiete de Febrero del dos mil catorce consta inscrita la escritura de extinción de patrimonio familiar, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha siete de Febrero del dos mil catorce. Encontrándose libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.-

CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 19.446,18 en que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

LAS DE ESTILO. - Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-

(Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA
 N. 130316916-1
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: CATAGUA RIVAS ROSA ERMINIA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 24 DE MAYO
 SUFRE
 FECHA DE NACIMIENTO: 1989-08-28
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERA

EDUCACIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: COSTURERA/O
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CATAGUA ELEODORO FERRIN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RIVAS MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2014-01-14
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-01-14

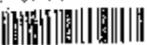


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL REGISTRARIO
 019
 019-0064
 CÉDULA
 CATAGUA RIVAS ROSA ERMINIA
 MANABÍ
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 TARRA
 1
 CANTÓN
 1
 FOLIO
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

№ 130783388-7

REGULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LINO MUÑOZ
PIEDAD AZUCENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MÁNABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-05-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PARTICULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LINO BARBERAN HUMBERTO AURELIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MUÑOZ BENITES LEOPOLDINA DE LA CRUZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2012-09-05
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-09-05

44343121

207-7800

Piedad Ferrero M.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

082
082 - 0041 1307833887
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LINO MUÑOZ PIEDAD AZUCENA

QUAYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	3
PROVINCIA	LETAMENDI	
GUAYAQUIL	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

Nancy Ferrero M.
PRESIDENTA DE LA JUNTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360029070034

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPONENTE DE PAGO

0046454

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: CAZANGA RIVAS ROSA HERMINIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AV 224 STA ANA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO	
N° PAGO:	293782
CAJA:	MARGARITA ANCHENAYA L
FECHA DE PAGO:	26/02/2014 15:06:36

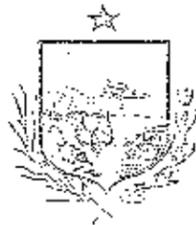


DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VÁLIDO HASTA: 27 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL C. B. B. T.

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0090550

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CATAGUA RIVAS ROSA HERMINIA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de Febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3211409000 AVE. 224 BARRIO STA. ANA PARROQUIA ELOY ALFARO
Manta, veinte y cinco de Febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Pablo Macías García
ING. TESORERO MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Riase: 131600010010001
Dirección: Av. 9ta. y Calle 9 - Telf: 2611-477 / 2611-473

TITULO DE CREDITO No. 000261246

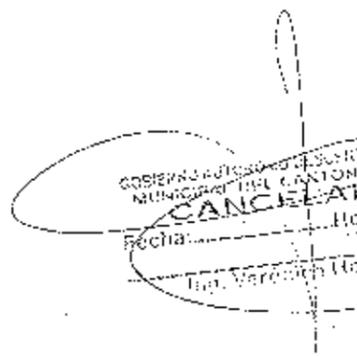
31/12/2014 1:35

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVANZO	CANTIDAD	TITULO Nº
La escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION AL BARRIO SANTA ROSA se encuentra FIDUCIARIA		0011400000	184,00	1846,18	135441	261246

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
112378191	CATAGUA RIVAS ROSA FERMINA	AVT 224 BARRIO SANTA ROSA MANTUA CANTON ALBANO	Impuesto predial	184,45
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	52,04
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	236,49
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	252,00
112783287	INICIALIZADAZUCENA	NA	SALDO	99,51

EMISION: 31/12/2014 1:35 VERONICA HOYCS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY


 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
 Im. Verónica Hoycs



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
CSD-1.25

Nº 0063041

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a FRAGUA RIVAS ROSA ERMINIA ubicada AVE. 224 BARRIO STA. ANA PARROQUIA FLOY ALFARO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19446.18 DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS 00/00 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

RCAÑARTE

Manta, de 11 MARZO de 2014

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0111238

No. Certificación: 111238

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20298

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-21-14-09-000

Ubicado en: AVE 224 BARRIO STA. ANA PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 184,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1363189161

CATAGUA BIVAS ROSA ERMBIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4232,00
CONSTRUCCIÓN:	15214,18
	19446,18

Son: DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015".

Arq. Daniel Berfu Soranzo

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000860001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000261247

3/11/2014 1:35

Observación	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-21-14-09-000	1B4.03	19449,18	12542	261247

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303159161	CATAGUA RIVAS ROSA ERMÍNIA	AVE 224 BARRIO STA ANA PARROQUIA ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,60
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	26,47
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	28,07
1307652867	LINO MUNIZ PIEDAD AZUCENA	NA	VALOR PAGADO	28,07
			SALDO	0,00

EMISION: 3/11/2014 1:35 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GUBIERNNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40259



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40259:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 07 de mayo de 2013*
 Parroquia: *Floy Alfaro*
 Tipo de Predio: *Urbano*
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predio: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Santa Ana, Parroquia Floy Alfaro del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE**; once punto cuarenta metros, Avenida No. 224, **POR ATRÁS**; once punto treinta metros Sr. Víctor Jurado, **POR EL COSTADO DERECHO**; dieciséis metros 20 ctm. Sra. Carmen Molina. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**; dieciséis metros 20 ctm. Sra. Clodosinda Benítez. **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.123 30/07/1998	1
Compra Venta	Aclaración	1.166 20/02/2014	22.045
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	41 27/02/2014	474

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *juves, 30 de julio de 1998*
 Tomo: *1* Folio Inicial: *1* - Folio Final: *1*
 Número de Inscripción: *1.123* Número de Repertorio: *2.440*
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
 Nombre del Cantón: *Manta*
 Fecha de Otorgamiento/Previdencia: *martes, 21 de abril de 1998*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A . P A T R I M O N I O F A M I L I A R .

Terreno ubicado en el Barrio Santa Ana, parroquia Floy Alfaro, dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; once punto cuarenta metros, Avenida No. 224, Por Atrás; once punto treinta metros Sr. Víctor Jurado, por el Costado Derecho; dieciséis metros 20 ctm. Sra. Carmen Molina, Por el Costado Izquierdo; dieciséis metros 20 ctm. Sra. Clodosinda Benítez.

*Se Constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores, no pueden vender por el lapso de quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	SC-000000068105	Catagua Rivas Rosa Herminia	Soltero	Manta



2 / 2 **Aclaración**

Inscrito el: **jueves, 20 de febrero de 2014**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **22.045** - Folio Final: **22.051**
 Número de Inscripción: **1.166** Número de Repertorio: **1.831**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 07 de febrero de 2014**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.- Mediante el presente instrumento la Sra. Rosa Erminia Catagua Rivas, tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la Cédula de Ciudadanía y Certificado de votación que en copia se agrega su segundo nombre es ERMINIA y no HERMINIA, como está en la referida escritura, siendo por tanto sus nombres y apellidos completos ROSA ERMINIA CATAGUA RIVAS; declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-03169161	Catagua Rivas Rosa Erminia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1123	30-jul-1998	1	1

3 / 3 **Extinción de Patrimonio Familiar**

Inscrito el: **jueves, 27 de febrero de 2014**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **474** - Folio Final: **481**
 Número de Inscripción: **44** Número de Repertorio: **2.075**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 25 de febrero de 2014**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03169161	Catagua Rivas Rosa Erminia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1123	30-jul-1998	1	1



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio			
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:47:43 del miércoles, 05 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ag. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

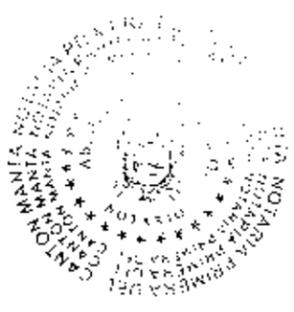
Rosa Erminia Catagua
ROSA ERMINIA CATAGUA RIVAS
C.C.NO. 130316916-1



Piedad Azucena Lino Muniz
PIEDAD AZUCENA LINO MUNIZ
C.C.NO. 139783388-7



[Signature]
NOTARIO PRIMERO



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

M. Jorge Guadalupe G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DEPARTAMENTO
DE MANAGUA

FECHA DE INGRESO:

15/03/14 10:40

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

15011409000

NOMBRES y/o RAZÓN

Compañía Prens

CÉDULA DE I. y/o RUC:

0

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Act. de mejoras

Act. de mejoras

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se recibió Valor por el del terreno de acuerdo al pedido
de Uniones Bloque 2014-2015-5/6-1/4.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 05/03/14

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40259:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 07 de mayo de 2013
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral-Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Santa Ana, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; once punto cuarenta metros, Avenida No. 224, POR ATRÁS; once punto treinta metros Sr. Víctor Jurado, POR EL COSTADO DERECHO; dieciséis metros 20 ctm. Sra. Carmen Molina. POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciséis metros 20 ctm. Sra. Clodosinda Benítez. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.123 30/07/1998	1
Compra Venta	Aclaración	1.166 20/02/2014	22.045
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	44 27/02/2014	474

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 30 de julio de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.123 Número de Repertorio: 2.440
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de abril de 1998
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A . P A T R I M O N I O F A M I L I A R
Terreno ubicado en el Barrio Santa Ana, parroquia Eloy Alfaro, dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; once punto cuarenta metros, Avenida No. 224, Por Atrás; once punto treinta metros Sr. Víctor Jurado, por el Costado Derecho; dieciséis metros 20 ctm. Sra. Carmen Molina. Por el Costado Izquierdo; dieciséis metros 20 ctm. Sra. Clodosinda Benítez.
*Se Constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores, no pueden vender por el lapso de quince años

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0060000068105	Catagua Rivas Rosa Herminia	Soltero	Manta

Certificado por Empresa p. m. Lant

Fecha Registral: 40259

Página 1 de 3

Vendedor

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Manta

2 / 2 Aclaración

Inscrito el: **jueves, 20 de febrero de 2014**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **22.045** - Folio Final: **22.051**
 Número de Inscripción: **1.166** Número de Repertorio: **1.831**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 07 de febrero de 2014**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.- Mediante el presente instrumento la Sra. Rosa Erminia Catagua Rivas, tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la Cedula de Ciudadanía y Certificado de votación que en copia se agrega su segundo nombre es ERMINIA y no HERMINIA, como está en la referida escritura, siendo por tanto sus nombres y apellidos completos ROSA ERMINIA CATAGUA RIVAS; declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-03169161	Catagua Rivas Rosa Erminia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1123	30-jul-1998	1	1



3 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: **jueves, 27 de febrero de 2014**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **474** - Folio Final: **481**
 Número de Inscripción: **44** Número de Repertorio: **2.075**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 25 de febrero de 2014**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03169161	Catagua Rivas Rosa Erminia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1123	30-jul-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	2		

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:47:43 del miércoles, 05 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Luis Cedeño Gavilanz
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 03 de Febrero del 2014.

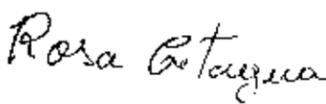
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la señora CATAGUA RIVAS ROSA ERMINIA, con número de C.I. 130316916-1 se encuentra registrado como usuario en CNEEL REGIONAL MANABÍ en el sistema Comercial SICO con código 348714, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

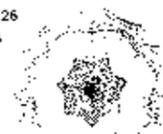

ING. EVELYN PONCE
SERVICIO AL CLIENTE


SOLICITANTE
CATAGUA RIVAS ROSA ERMINIA
C.I. 130316916-1


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULARIZACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 130316916-1

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CATAGUA RIVAS
 ROSA ERMENIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 24 DE MAYO
 SUCRE
 FECHA DE NACIMIENTO 1969-08-26
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA

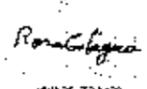



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COSTURERAJA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CATAGUA ELEODORO FERMIN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RIVAS MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-01-14
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-01-14

E133313122







REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 17 de Febrero del 2013

130316916-1 048 0019
 CATAGUA RIVAS ROSA ERMENIA
 MANABI MANTA
 TARQUEN CENTRO DE TARQUE
 SANCION MANA: 58,20 CASHREP: 8 TOLUSD: 66,20
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001876
 3717552 08/01/2014 13:24:24



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 138000980001
 Dirección: Av. 4ta. y 5ta. 9 - Telf: 2611419 / 2611417

TITULO DE CREDITO No. 000227414

1/6/2014 1:43

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-21-14-09-000	24.00	\$ 15.538,17	AVE 224 E STA. ANA	2014	113893	227414
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.B.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
CATAGUA RIVAS ROSA HERMINIA	1353169161	Costa Judicial				
1/6/2014 12:00 HOYOS VERONICA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
		IMPUESTO FUNDIAL	\$ 6,84	(\$ 0,68)	\$ 6,16	
		Interes por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 2,13		\$ 2,13	
		MEJORAS 2012	\$ 3,24		\$ 3,24	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,15		\$ 26,15	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,93		\$ 2,93	
		TOTAL A PAGAR			\$ 42,61	
		VALOR PAGADO			\$ 42,61	
		SALDO			\$ 0,00	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Ing. Verónica Hoyos



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIALIDAD

USD 1.000

No. Certificación: 111005

No. 011005

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20228

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-21-14-09-000

Ubicado en: AVE. 224 BARRIO STA. ANA PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 184,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303169161	CATAGUA RIVAS ROSA HERMINIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4232,00
CONSTRUCCIÓN:	15214,18
	<hr/>
	19446,18

Son: DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Atq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



INFORME DE
VALUACION
CATASTRAL

FECHA DE INGRESO: 02-04-14/10-14
FECHA DE ENTREGA: 02-04-14/10-14
CLAVE CATASTRAL: 3311409-000
NOMBRES y/o RAZÓN: [Handwritten Name]
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO:

RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: [Handwritten text]
[Handwritten text]

FIRMA DEL USUARIO
INFORME DEL INSPECTOR:
[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR
FECHA:
INFORME TÉCNICO:
[Handwritten text]

FIRMA DEL TÉCNICO
FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:
[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40259.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Admisión: martes, 07 de abril de 1998
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral Ref. Tit. Pradial: VXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terrano ubicado en el Barrio Santa Ana, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; once punto cuarenta metros, Avenida No. 224. POR ATRÁS; once punto treinta metros Sr. Víctor Jarama, POR EL COSTADO DERECHO; dieciséis metros 20 cms. Sra. Carmen Melina. POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciséis metros 20 cms. Sra. Gladysinda Benítez. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVILIDADES REGISTRALES:

Libro	Folio	Número y fecha de Inscripción	Folio Inscrip.
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.123 30/07/1998	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscripción: 30/07/1998

Tomo: 1 Folio Inscrip.: 1 Folio Final: 1
Número de Inscrip. p. Ins.: 1.123 Número de Repertorio: 2.440
Oficina donde se guarda el original: Notaría Treceera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de abril de 1998

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

COMPRA VENTA PATRIMONIO FAMILIAR

Terrano ubicado en el Barrio Santa Ana, parroquia Eloy Alfaro, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: once punto cuarenta metros - Avenida No. 224, por Atrás, once punto treinta metros Sr. Víctor Jarama, por el Costado Derecho; dieciséis metros 20 cms. Sra. Carmen Melina. Por el Costado Izquierdo; dieciséis metros 20 cms. Sra. Gladysinda Benítez

*Según el Art. 16 del Código de Patrimonio Familiar, cuando se trata de bienes, no pueden vender por el plazo de quince años

5.- Afiliados, Nombres y Domicilio de los Partes:

Categoría	Categoría (C.I.C.)	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Dominio
Comprador	89.989.177-4	Catagua Rivas Rosa Herminia	Soltera	Manta
Vendedor	87.117.011-1151	Postre Municipalidad de Manta		Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:00:55 del jueves, 02 de enero de 2014

A petición de: *Rosa Cedeño R.*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeno Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicra un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Ambato, 23 de Febrero del 2014.

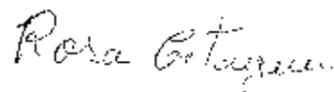
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la señora CATAGUA RIVAS ROSA ERMINIA, con número de C.I. 130316916-1 se encuentra registrado como usuario en CNEI REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con código 348714, por lo tanto no mantiene deudas con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


ING. EVELYN PONCE
SERVICIO AL CLIENTE



SOLICITANTE
CATAGUA RIVAS ROSA ERMINIA
C.I. 130316916-1

INSTRUCCIONES: DACHILIERATO FOTOCOPIA DEL VOTO COSTURERRAJO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CATAGUA ELEGORIO FERRER

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RIVAS MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2014-01-14

FECHA DE VIGENCIA: 2014-01-14

E: 3330122

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DELEGACIÓN PROVINCIAL



SEÑORA DE
CIUDADANÍA
APPELLIDOS Y NOMBRES
CATAGUA RIVAS
ROSA ERMIRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE

Nº 130316916-1

FECHA DE NACIMIENTO: 1959-08-26
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
ESTADO CIVIL: SOLTERA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL

Manabí, 17 de Febrero de 2014

130316916-1 046 0019

CATAGUA RIVAS ROSA ERMIRA

MANABI

MANTA

CABEZAL

SECTOR DE PARQUE

SAN JUAN HUACA 329 Costura y Tejidos S.A.

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 011406

06/01/2014 13:04:44

3717552



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611479 / 2511-417

TITULO DE CREDITO No. 000227414

11/2014 1:43

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-21-14-09-000	184,00	\$ 19.539,17	AVE.224 B. STA. ANA	2014	113939	227414
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CATAGUÁ RIVAS ROSA HERMINIA		*353169161	Costa Judicial			
18/02/2014 12:00 HOYOS VERÓNICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,64	(\$ 0,84)	\$ 6,16
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,12		\$ 2,12
			MEJORAS 2012	\$ 3,24		\$ 3,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,15		\$ 28,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,93		\$ 2,93
			TOTAL A PAGAR			\$ 42,61
			VALOR PAGADO			\$ 42,61
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Hoyos Verónica