

0000015803

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 654

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1269

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 21 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 21 de febrero de 2018 14:48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1309662714	TUAREZ ROMERO STALIN GILBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1302722705	ROSADO LOOR BRAULIO ABAD	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1711432441	FARIAS MENDOZA VICENTA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3211420000	26/04/2012 0:00:00	34172		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un predio ubicado en la parroquia Eloy Alfaro, circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros veinte centímetros y calle trescientos veinticinco. POR ATRAS: Con dieciséis metros setenta centímetros y casa cerrada. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros setenta centímetros y avenida doscientos veinticinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad del Señor N/ Vera.

Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Eloy Alfaro

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Un predio ubicado en la parroquia Eloy Alfaro.

-EL SR. STALIN GILBERTO TUAREZ ROMERO ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. TANIA PIERINA ZAMBRANO SANCHEZ.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

10



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000015804

2018	13	08	05	P00745
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

, QUE OTORGAN

BRAULIO ABAD ROSADO LOOR Y

VICENTA ALEJANDRINA FARIAS MENDOZA

A FAVOR DE

STALIN GILBERTO TUAREZ ROMERO

CUANTÍA: USD. \$13.176,59

(DI 2

COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy nueve (09) de Febrero del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte, los cónyuges, señores **BRAULIO ABAD ROSADO LOOR Y VICENTA ALEJANDRINA FARIAS MENDOZA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, siete, dos, dos, siete, cero, guión cinco (130272270-5)

Juanita

y uno, siete, uno, uno, cuatro, tres, dos, cuatro, cuatro, guión uno (171143244-1) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de VENEDORES; y, por otra parte, el señor STALIN GILBERTO TUAREZ ROMERO, de estado civil casado con TANIA PIERINA ZAMBRANO SÁNCHEZ, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, seis, dos, siete, uno, guión cuatro (130966271-4), por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de tránsito y domiciliado en esta Ciudad de Manta respectivamente; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES. Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de COMPRAVENTA, por una parte, los cónyuges, señores BRAULIO ABAD ROSADO LOOR Y VICENTA ALEJANDRINA FARÍAS MENDOZA, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000015805

número uno, tres, cero, dos, siete, dos, dos, siete, cero, guión cinco (130272270-5) y uno, siete, uno, uno, cuatro, tres, dos, cuatro, cuatro, guión uno (171143244-1) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, hábiles y capaces como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, y quienes en adelante y para efectos del presente contrato, se les llamará simplemente como los "VENEDORES"; y, por otra parte, el señor **STALIN GILBERTO TUAREZ ROMERO**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, seis, dos, siete, uno, guión cuatro (130966271-4), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los **VENEDORES**, señores **BRAULIO ABAD ROSADO LOOR Y VICENTA ALEJANDRINA FARIAS MENDOZA**, son legítimos propietarios de un predio ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 17,20 metros - Calle 325; **POR ATRÁS:** 16,70 metros - Casa cerrada; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,70 metros - Avenida 225; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 13,45 metros - Propiedad de Sr. N/ Vera. Inmueble adquirido mediante Compraventa, otorgada el 30 de Junio del 2.014, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Agosto del 2.014, con el número de inscripción 3.563 y el número de repertorio 6.347; con los

linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la Ficha Registral N° 34172 que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, los **VENEDORES**, señores **BRAULIO ABAD ROSADO LOOR Y VICENTA ALEJANDRINA FARIAS MENDOZA**, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR**, señor **STALIN GILBERTO TUAREZ ROMERO**, el inmueble detallado en la cláusula anterior, mismo que consiste en un predio ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 17,20 metros - Calle 325; POR ATRÁS: 16,70 metros - Casa cerrada; POR EL COSTADO DERECHO: 15,70 metros - Avenida 225; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13,45 metros - Propiedad de Sr. N/ Vera. CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **TRECE MIL CIENTO SETENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 59/100 (USD. \$13.176,59)**, que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador; y que los **VENEDORES**, declaran tenerlos recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA:**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000015806

TRANSFERENCIA.- Los **VENEDORES**, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfieren a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, obligaciones activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, censuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil

Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA:**

SANEAMIENTO.- Los **VENEDORES**, quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la

presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR**.

OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El

COMPRADOR, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes

contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se

agregan los siguientes documentos como parte de este acto:

Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta,

Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del

Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de

Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora

y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la

parte vendedora y de la parte compradora. **DÉCIMA SEGUNDA:**

DOMICILIO DE LAS PARTES.- Parte Vendedora: Dirección:

Recinto Pasaje I, Chone; Teléfono: 0989575204; Correo

Electrónico: s/c; Parte Compradora: Dirección: Barrio Santa

Ana, entre las Calles 318 y 319, Parroquia Eloy Alfaro Manta;

Teléfono: 0989385194; Correo Electrónico: s/c. **DÉCIMA**

TERCERA: LAS DE ESTILO.- Usted, Señor Notario se servirá

agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena

validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Humberto

Tobías Cañarte Moreira, portador de la matrícula profesional

número trece guión dos mil diecisiete guión doscientos ocho (13-

2017-208) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL**

CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la

presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron

todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y,

leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el

Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000015807

total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en
unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Braulio Rosado

f) Sr. Braulio Abad Rosado Looz

c.c. 130272270-5

Vicenta Farías

f) Sra. Vicenta Alejandrina Farías Mendoza

c.c. 171143244-1

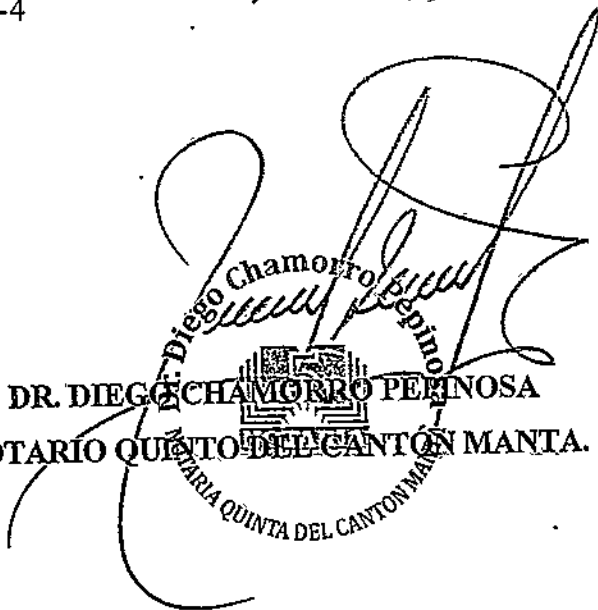
Stalin Gilberto Tuarez Romero

f) Sr. Stalin Gilberto Tuarez Romero

c.c. 130966271-4



Diego Chamorro Pepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



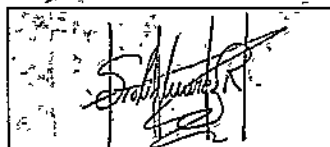
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000015808

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309662714

Nombres del ciudadano: TUAREZ ROMERO STALIN GILBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO-SANCHEZ TANIA PIERINA

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 2014

Nombres del padre: TUAREZ SALTOS GILBERTO ADRIANO

Nombres de la madre: ROMERO FIGUEROA FRANCISCA EDITH

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 184-092-90649



184-092-90649

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
NÚMERO: 130966271-4

APellidos y Nombres:
TUAREZ ROMERO
STALIN GILBERTO

Lugar de Nacimiento:
MANABI

OLMEDO (EUCAR):
OLMEDO (EUCAR)

FECHA DE NACIMIENTO:
1991-02-20

NACIONALIDAD:
ECUATORIANA

SEXO:
M

ESTADO CIVIL:
CASADO

Nombre de la Esposa:
TANIA PIERINA
ZAMBRANO SANCHEZ

INSTRUCCIÓN:
BACHILLERATO

EXPOSICIÓN / OCUPACIÓN:
CHOFER PROFESIONAL

APellidos y Nombres del Padre:
TUAREZ SALTOS GILBERTO ADRIANO

APellidos y Nombres de la Madre:
ROMERO FIGUEROA FRANCISCA EDITH

Lugar y Fecha de Expedición:
MANTA
2014-10-27

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2024-10-27

CERTIFICADO DE VOTACION
2 DE FEBRERO 2018

CNE

070 (Manta) **070-307** (Manta) **1309662714** (Cedula)

APellidos y Nombres:
TUAREZ ROMERO STALIN GILBERTO

MANABI (Provincia) **CIRCUNSCRIPCIÓN**

MANABI (Canton) **ZONA**

TARQUI (Parroquia)



**REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018**

C E U D A D A N I A

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

E. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. JGALAJ

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **09 FEB 2018**

Dr. Diego Chamorro Repinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





0000015809

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Alcinto Larios

Número único de identificación: 1711432441

Nombres del ciudadano: FARIAS MENDOZA VICENTA ALEJANDRINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROSADO LOOR BRAULIO ABAD

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: FARIAS PABLO

Nombres de la madre: MENDOZA MARIA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Vandador

N° de certificado: 185-092-90597



185-092-90597

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
NÚMERO 171143244-1

APellidos y Nombres:
FARIAS MENDOZA VICENTA ALEJANDRINA

Lugar de Nacimiento:
MANABI

Sucre:
BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de Nacimiento:
1986-03-30

Nacionalidad:
ECUATORIANA

Sexo:
MUJER

Estado Civil:
CASADO

Nombre del Cónyuge:
BRAUCIO ABAD ROSADO LOOR

1. ESTRUCCION BASICA
PROFESION / OCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS

2. APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
FARIAS PABLO

3. APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
MENDOZA MARIA

4. LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
EL CARMEN, 2017-12-18

5. FECHA DE EXPIRACION:
2027-12-18

6. DIRECTOR GENERAL:
[Firma]

7. ASESOR GENERAL:
Alcanta Louros

CERTIFICADO DE VOTACION
CNEI

002 **002-303** **171143244-1**

APellidos y Nombres:
FARIAS MENDOZA VICENTA ALEJANDRINA

Provincia:
MANABI

Circunscripción:
ZONA ESPECIAL ELECTORAL LA MANGA DEL CURA

Cantón:
ZONA 4

Parroquia:
ZONA ESPECIAL ELECTORAL LA MANGA DEL CURA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV
[Firma]

Alcanta Louros

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **09-FEB-2018**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





0000015810

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Braulio Rosado

Número único de identificación: 1302722705

Nombres del ciudadano: ROSADO LOOR BRAULIO ABAD

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/HONE/SANTA RITA

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: FARIAS MENDOZA VICENTA ALEJANDRINA

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 2017

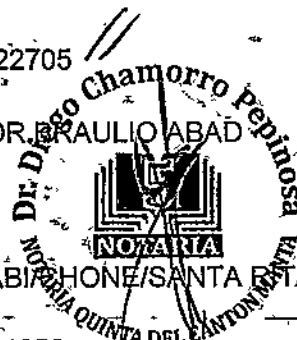
Nombres del padre: ROSADO QUIJIJE SILVANO

Nombres de la madre: LOOR SOCORRO

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Vendedor



N° de certificado: 189-092-90562



189-092-90562

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CECULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
ROSADO LOOR
BRAULIO ABAD
Lugar de Nacimiento
MANABI
CHONE
SANTA RITA
FECHA DE NACIMIENTO 1952-01-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
VICENTA ALEJANDRINA
FARIAS MENDOZA

No. 130272270-5





INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AGRICULTOR

E334312242

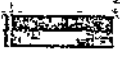
APellidos y Nombres del Padre
ROSADO QUIJUE SILVANO
APellidos y Nombres de la Madre
LOOR SOCORRO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
EL CARMEN
2017-12-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-18

00073987

Braulio Rosado

DIRECCIÓN GENERAL





Braulio Rosado



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000015811

Calle 24 y Avenida Flavio R. ...
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

34172



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18001674, certifico hasta el día de hoy 18/01/2018 15:11:24, la Ficha Registral Número 34172.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: Jueves, 26 de abril de 2012 Parroquia: ELOY ALFARO
Superficie del Bien:
Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la parroquia Eloy Alfaro, circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas:
POR EL FRENTE: Diecisiete metros veinte centímetros y calle trescientos veinticinco. POR ATRAS: Con dieciséis metros setenta centímetros y casa cerrada. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros setenta centímetros y avenida doscientos veinticinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad del Señor N/ Vera.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1024 06/may./1991	4.215	4.215
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE NOMBRE Y APELLIDO	2620 27/sep./2012	49.355	49.362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3563 28/ago./2014	1	1

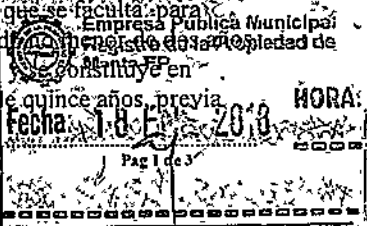
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 06 de mayo de 1991. Número de Inscripción: 1024. Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA. Número de Repertorio: 1820. Folio Inicial: 4.215
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA. Folio Final: 4.215
Cantón Notaría: MANTA.
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989
Fecha Resolución:
a. Observaciones:

La Ilustre Municipalidad del cantón representado legalmente por su Alcalde Dr. José España Tejera y el Procurador Síndico Abg. Antonio Hualpa Bello. Un predio ubicado en la parroquia Eloy Alfaro. El predio descrito queda constituido en Patrimonio Familiar a favor de sus hijos Gabriela Monserrate, Elvira Paulina, Edgar Laurentino, Manuel Eduardo, Walter Mauricio y Edber Gonzalo Quijije Castro, por quince años. EL PREDIO ANTES DESCRITO FUE ADQUIRIDO: Ante los constantes pedidos de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial N° 438 del 19 de mayo de 1986, declaró utilidad pública con finalidad social los terrenos de varios barrios ubicados en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta a favor de la I. Municipalidad de Manta, institución en la que se faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo de quince años y que no poseen ningún bien inmueble, destinado para vivienda en esta ciudad de Manta. El predio constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años, previa





autorización del Municipio. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha 30 de Abril del 2013 bajo el N.- 82, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 8 de Abril del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000035093	QUIJIE CATAQUA RAMON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000035094	CASTRO PEÑAFIEL SOLANDA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA /

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 2620

Tomo:112

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5797

Folio Inicial:49.355

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:49.362

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMBRES Y ESTADO CIVIL DE LA ESCRITURA INSCRITA CON FECHA 6 DE MAYO DE 1991. Se corrige que los nombres reales y verdaderos son EUBENIA SOLANDA CASTRO PEÑAFIEL y no Solanda Eugenia Castro Peñafiel. Asi como tambien se corrige el estado civil de los comparecientes que es de solteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	8000000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1301362891	QUIJIE CATAQUA RAMON ANTONIO FERMIN	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1302619463	CASTRO PEÑAFIEL EUBENIA SOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1024	06/may./1991	4.215	4.215

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 3563

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6347

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.O.

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302722705	ROSADO LOOR BRAULIO ABAD	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301362891	QUIJIE CATAQUA RAMON ANTONIO FERMIN	CASADO(A)	MANTA	

Fecha: 18 ENE 2018 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000015812



VENDEDOR: 1302619463 CASTRO PEÑAFIEL, EDUARDO SOLÍS, VENDEDOR CASADO(A) MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:11:24 - del jueves, 18 de enero de 2018

A petición de: CANARTE MOREIRA HUMBERTO TOBIAS

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 18 ENE 2018

HORA:



CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANABÍ

Nº CERTIFICACIÓN: 000014889
Nº ELECTRÓNICO : 55038



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 22 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-21-14-20-000

Ubicado en: MZ-235 LT.1 PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO STA ANA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 247.74

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
#302722705

Propietario
ROSADO LOOR-BRAULIO ABAD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11464.12

CONSTRUCCIÓN: 1712.47

AVALÚO TOTAL: 13176.59

SON: TRECE MIL CIENTO SETENTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-22 15:27:13



0000148891



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q

2

0000015813

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089959



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ROSADO LOOR BRAULIO ABAD ubicada en MZ-235-LT-1- PARROQUIA ELOY ALEATO BARRIO STA ANA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 13176.59 TRECE MIL CIENTO SETENTA Y SEIS DOLARES 59/100

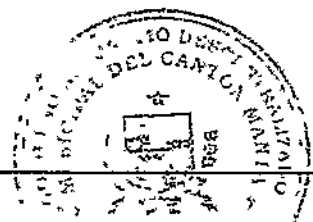
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Antonella Coppiano

23 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



7

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118738



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

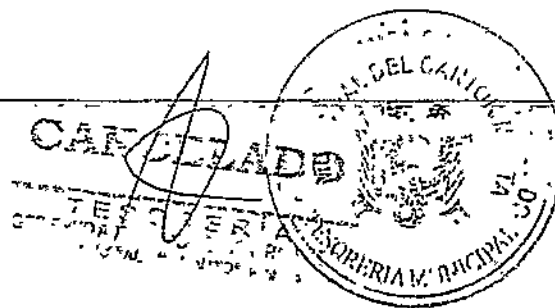
ROSADO LOOR BRAULIO ABAD

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

3211420000: MZ-235 LT.1 PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO STA ANA
Manta, veinte y tres de enero del dos mil diez y ocho



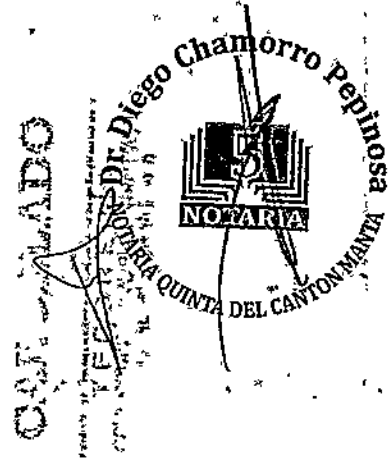


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 4360009800001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telé: 2811 - 439 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707884

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-21-14-20-000	247,00	13175,58	313328	707884
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302722705	ROSADO LOOR BRAULIO ABAD	MZ-235 LT.1 PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO STA ANA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		30,58	
			TOTAL A PAGAR		31,58	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		31,58	
1308662714	TUÁREZ ROMERO STALIN GILBERTO	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 1/23/2018 11:20 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



0000015814

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
(R.U.C.: 1360000880001)
Dirección: Av. 4ta y Cella 9 • Teléfono: 2011 - 479 12811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707883

1/23/2018 11:20

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AYALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANITA de la parroquia ELOY ALFARO		3-21-14-20-500	247,00	18178,59	313328	707893

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302722705	ROSADO LÓPEZ BRAULIO ABAD	MZ-235 LT.1 PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO 8TA ANA	Impuesto principal	131,77
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	38,53
			TOTAL A PAGAR	171,30
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	171,30
130662714	TUÁREZ ROMERO STALIN GILBERTO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 1/23/2018 11:19 **OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY:

99414

1871

BenEcuador B.P. U000015815

24/01/2018 03:52:45 OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

II

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (J)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 747928188

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 76 - NANTA (AG.) OP:kpolit

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:

Comision Efectivo:

IVA X

TOTAL:

SUJETO A VERIFICACION

1.00

0.54

0.06

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

BenEcuador B.P.

UC: 1768183520001

ANTA (AG.)

N. 24 Y AV. FLAVIO REYES

ETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 056-527-000000288

echa: 24/01/2018 03:53:08

0. Autorización:

401201801176818352000120565270000002882018155316

cliente :CONSUMIDOR FINAL

D :9999999999999999

dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

descripcion	Total
Recaudo	0.54

SubTotal USD 0.54

.V.A 0.06

TOTAL USD 0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin Derecho a Credito Tributario

24 ENE. 2018

BenEcuador



Factura: 001-002-000045707

0000015816



20181308005P00745

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308005P00745						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2018, (15:10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROSADO LOOR BRAULIO ABAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302722705	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FARIAS MENDOZA VICENTA ALEJANDRINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711432441	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TUAREZ ROMERO STALIN GILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309662714	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		13176.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20181308005P00745
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2018, (15:10)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	HTTP://CIUDADANODIGITAL.MANTA.GOB.EC/VERCERTIFICADOCATASTRO/1607
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **BRAULIO ABAD ROSADO LOOR Y VICENTA ALEJANDRINA FARIAS MENDOZA** a favor de **STALIN GILBERTO TUAREZ ROMERO**.- Firmada y sellada en Manta, a los nueve (09) días del mes de Febrero del dos mil dieciocho (2.018).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



0000015817

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

654

Número de Repertorio:

1269

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 654 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309662714	TUAREZ ROMERO STALIN GILBERTO	COMPRADOR
1302722705	ROŠADO LOOR BRAULIO ABAD	VENDEDOR
1711432441	FARIAS MENDOZA VICENTA ALEJANDRINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3211420000	34172	COMPRAVENTA

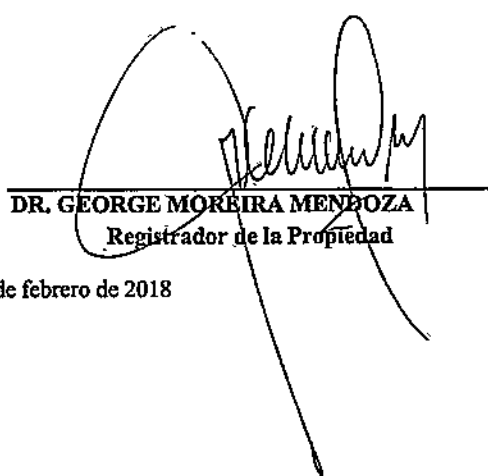
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha.: 21-feb./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENBOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 21 de febrero de 2018

100

100

100

100

100