

15.884-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANOESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

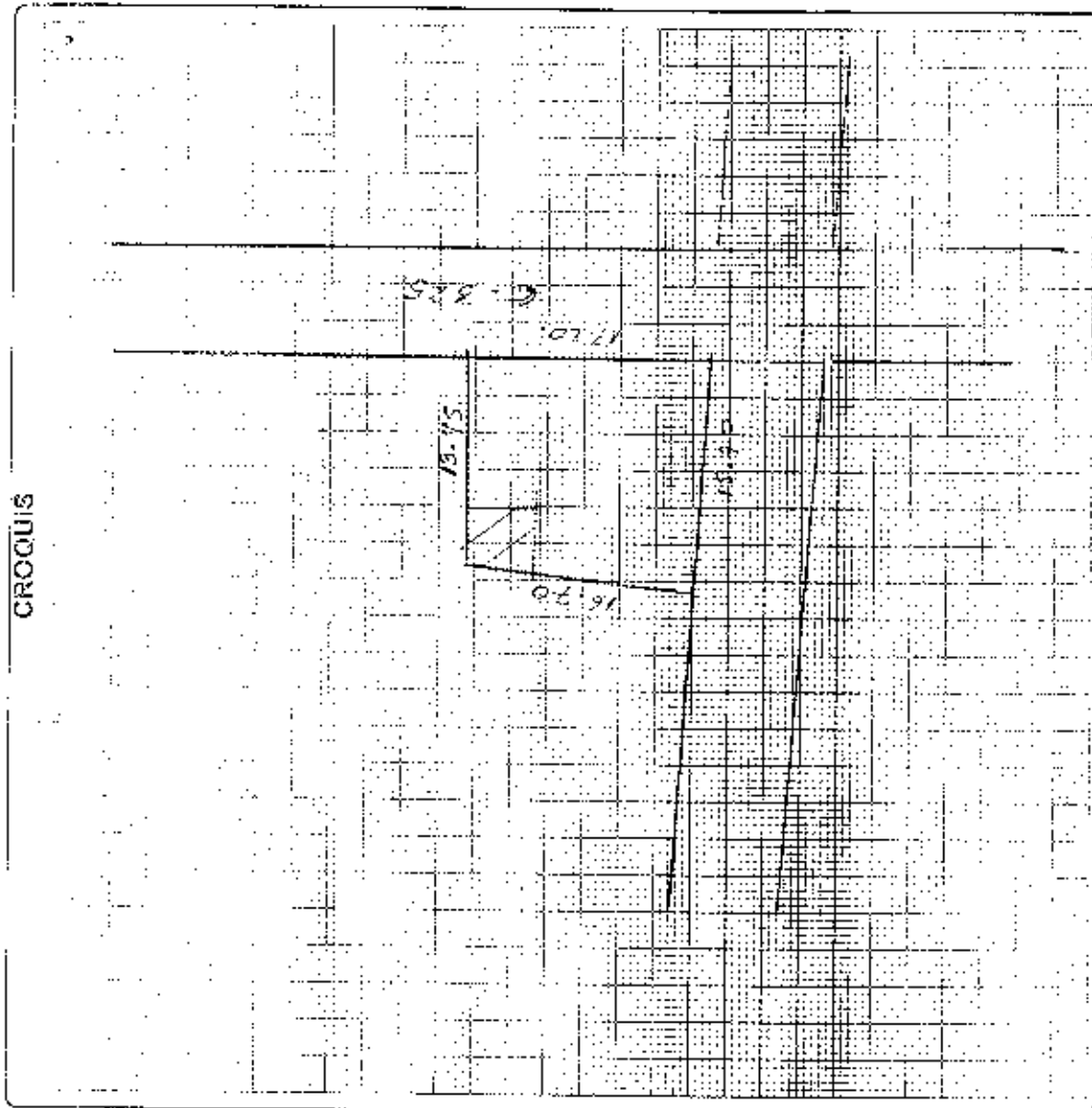
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 3 1 1 1 1 1
DATOS GENERALES	⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR ⑩ ☐
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
DIRECCION	PTO. <u>STB FUA</u> CALLE <u>225</u>
	<u>172-235</u> No. <u>107</u> # <u>1</u>
CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO	

DATOS DEL LOTE

1. LOTES	⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE
⑨ ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
MARCAS EN EL DE MAYOR JERARQUIA	1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO
13 ACERA	1 ☐ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
15 AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
17 BUEQUE ELECTRICIDAD	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
18 ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
20 AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
21 DESAGUES	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
SERVICIOS DEL LOTE	
23 AREA	SIN DECIMALES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
24 PERIMETRO	SIN DECIMALES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
25 POSICION DEL FRONTE	SIN DECIMALES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
26 NUMERO DE SOLARES	SIN DECIMALES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
27 SIN EDIFICACION	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
28 CON EDIFICACION	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
29 SIN USO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
30 CONSTRUCCION	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
31 OTRO USO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
32 TOTAL DE SOLARES	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
OBSERVACIONES	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
28 CON EDIFICACION	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
29 SIN USO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
30 CONSTRUCCION	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
31 OTRO USO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
32 TOTAL DE SOLARES	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
OBSERVACIONES	

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

03-10-13

FECHA DE ENTREGA:

150601

CLAVE CATASTRAL:

3-21-14-20

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

QUIJISE Catagua Ramon

Mero Claudia 0985682403

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. solar

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA ACTUALIZADO.
(ARG. MIGUEL CATAPE LING)

FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVANCE.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 04/Oct./2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34172



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34172:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de abril de 2012*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la parroquia Eloy Alfaro, circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros veinte centímetros y calle trescientos veinticinco. POR ATRAS: Con dieciséis metros setenta centímetros y casa cerrada. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros setenta centímetros y avenida doscientos veinticinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad del Señor N/ Vera. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.024 06/05/1991	4.215
Compra Venta	Rectificación de Nombre y Apellido	2.620 27/09/2012	49.355

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *lunes, 06 de mayo de 1991*

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.215 - Folio Final: 4.215

Número de Inscripción: 1.024 Número de Repertorio: 1.820

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

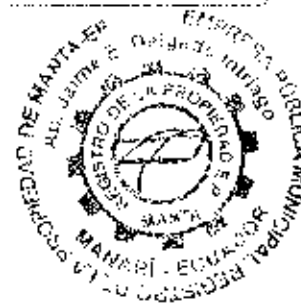
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 05 de septiembre de 1989*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad del cantón representado legalmente por su Alcalde Dr. José España Tejeda y el Procurador Síndico Abg. Antonio Hualpa Bello. Un predio ubicado en la parroquia Eloy Alfaro. El predio descrito queda constituido en Patrimonio Familiar a favor de sus hijos Gabriela Monserrate, Elvira Paulina, Edggr Lauretino, Manuel Eduardo, Walter Mauricio y Edber Gonzalo Quijije Castro, por quince años EL PREDIO ANTES DESCRITO FUE ADQUIRIDO: Ante los constantes pedidos de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial N° 438, del 19 de mayo de 1986, declaró utilidad pública con finalidad social los terrenos de varios barrios ubicado en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta a favor de la I. Municipalidad de Manta, institución en la que se facultó para vender tales terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un período no menor de dos años y que no poseen ningún bien inmueble, destinado para vivienda en esta ciudad de Manta, y se constituye en Patrimonio Familiar a



favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años, previa autorización del Municipio. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha 30 de Abril del 2013 bajo el N.º 82, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 8 de Abril del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035094	Castro Peñafiel Solanda Eugenia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000035093	Quijije Catagua Ramon Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Rectificación de Nombre y Apellido

Inscrito el: jueves, 27 de septiembre de 2012

Tomo: 112 Folio Inicial: 49.355 - Folio Final: 49.362

Número de Inscripción: 2.620 Número de Repertorio: 5.797

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMBRES Y ESTADO CIVIL DE LA ESCRITURA INSCRITA CON FECHA 6 DE MAYO DE 1991. Se corrige que los nombres reales y verdaderos son EUBENIA SOLANDA CASTRO PEÑAFIEL y no Solanda Eugenia Castro Peñafiel. Asi como tambien se corrige el estado civil de los comparecientes que es de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-02619463	Castro Peñafiel Eubenia Solanda	Soltero	Manta
Rectificador	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta
Rectificador	13-01362894	Quijije Catagua Ramon Antonio Fernin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1024	06-may-1991	4215	4215

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:10:54 del jueves, 26 de septiembre de 2013

A petición de: *Abg. Ximara Romagosa Rueda*

Elaborado por: *Juliana Bórquez Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



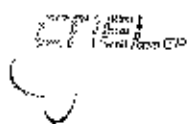
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por JdM

Folio Registral: 34172

Página: 2 de 2



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

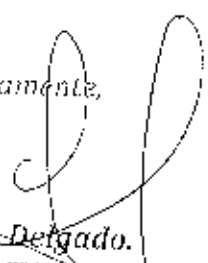
Manta, 20 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. QUIJJE CATAGUA RAMON ANTONIO FERMIN con numero de cedula 130136289-1 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEC.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Delgado.
ATENCION AL CLIENTE.


ATENCION AL CLIENTE