

MUNICIPIO DE MANTA  
**CATASTRO URBANO**  
**FIGURA CATASTRAL PARA FUNDACIONES CARRERAS**  
**ESTADO DE REGISTRO DE FUNDACIONES URBANAS**

CROQUIS

**IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE FUNDACIONES URBANAS**

LISTA DE REGISTROS ULTIMOS 20 AÑOS:  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 3211428

INDICAR CATEGORIA:  CALIDAD DE REGISTRO  FERIA REGISTRO  CUAL SIEMBRA VALOR

DIRECCION: **MR 235 lot 1 Barrio STA CLARA**

REFERENCIA A SISTEMA CARTOGRAFICO: **EDUCAS**

INDICAR LA DIRECCION:  NOR  SUR  EST  OCN

**DATOS DEL LOTE**

INDICAR SI EL LOTE ES:  EN LA CALLE  EN LA AVENIDA  EN LA PARRA

ACCESO AL LOTE:  POR PASADIZO  POR CALLE  POR AVENIDA  POR EL VALLE  POR LA PARRA

INDICAR SI EL LOTE ES:  EN LA CALLE  EN LA AVENIDA  EN LA PARRA

INDICAR SI EL LOTE ES:  EN LA CALLE  EN LA AVENIDA  EN LA PARRA

INDICAR SI EL LOTE ES:  EN LA CALLE  EN LA AVENIDA  EN LA PARRA

INDICAR SI EL LOTE ES:  EN LA CALLE  EN LA AVENIDA  EN LA PARRA

INDICAR SI EL LOTE ES:  EN LA CALLE  EN LA AVENIDA  EN LA PARRA

INDICAR SI EL LOTE ES:  EN LA CALLE  EN LA AVENIDA  EN LA PARRA

INDICAR SI EL LOTE ES:  EN LA CALLE  EN LA AVENIDA  EN LA PARRA

INDICAR SI EL LOTE ES:  EN LA CALLE  EN LA AVENIDA  EN LA PARRA

**FORMA DE DISTRIBUCION DEL LOTE**





3211220



Nº 2014-13-08-01-P04493

COMPRAVENTA .-

OTORGAN : LOS CONYUGES RAMON ANTONIO FERMIN  
QUIJIJE CATAGUA Y EUBENIA SOLANDA CASTRO  
PEÑAFIEL.-

A FAVOR DEL SEÑOR BRAULIO ABAD ROSADO LOOR .-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 7.746,11

Manta, 30 de Junio del 2014

*Handwritten signature*  
Braulio Abad Rosado Loor

**COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES RAMON ANTONIO FERMIN QUIJIJE CATAGUA Y EUBENIA SOLANDA CASTRO PEÑAFIEL, A FAVOR DEL SEÑOR BRAULIO ABAD ROSADO LOOR.-**

**CUANTIA: USD. \$ 7.746,11.-**

En la Ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta de Junio del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen, por una parte los señores **RAMON ANTONIO FERMIN QUIJIJE CATAGUA Y EUBENIA SOLANDA CASTRO PEÑAFIEL**, de estado civil solteros, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal y en calidad de "VENDEDORES", y, por otra parte el señor **BRAULIO ABAD ROSADO LOOR**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, en calidad de "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos, Doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben esta escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges señores **RAMON ANTONIO FERMIN QUIJIJE CATAGUA Y EUBENIA SOLANDA CASTRO PEÑAFIEL**, a quien en adelante y para los efectos de la presente escritura se le denominarán "LOS VENDEDORES", y por otra parte el señor el señor **BRAULIO ABAD ROSADO LOOR**, a quien en adelante y para los efectos de esta escritura se le denominará "EL



**RAMON ANTONIO FERMIN QUIIJE CATAGUA Y EUBENIA SOLANDA CASTRO PEÑAFIEL**, son dueños y propietarios de un lote de terreno, el mismo que lo adquirieron mediante Escritura Pública de Compraventa y Patrimonio Familiar, a la Ilustre Municipalidad del cantón Manta, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el 5 de Septiembre de 1.989, e inscrita en el Registro de la Propiedad de dicho cantón en fecha 6 de Mayo de 1.991. Y se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de dicho cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diecisiete metros veinte centímetros y calle trescientos veinticinco; **POR ATRÁS:** Con dieciséis metros setenta centímetros y casa cerrada; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros setenta centímetros y avenida doscientos veinticinco; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con trece metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad del señor N/Vera. **TERCERA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Por lo tanto "Los vendedores" señores **RAMÓN ANTONIO FERMIN QUIIJE CATAGUA Y EUBENIA SOLANDA CASTRO PEÑAFIEL**, transfieren al "Comprador" **BRAULIO ABAD ROSADO LOOR**, el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito y especificado en la cláusula anterior, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles. En consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de **SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS 11/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 7.746,11)**, que los vendedores declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y en moneda de curso legal de parte de la parte compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores algunos; declarando además los vendedores que la parte desmembrada del terreno, materia de esta venta se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de conformidad con la Ley. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan



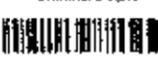




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ROSADO LOOR BRAULIO ABAD  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CIRONE  
SANTA RITA  
FECHA DE NACIMIENTO 1982-01-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 130272270-5

INSTRUCCIÓN RUCIAL  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN AGRICULTOR  
E39432242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ROSADO QUIJUE SILVANO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LOOR SOCORRO  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-06-20  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-06-20

*Braulio Loor*




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

014  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

014 - 0089  
NUMERO DE CERTIFICADO  
ROSADO LOOR BRAULIO ABAD

1302722705  
CÉDULA

|           |                |      |
|-----------|----------------|------|
| MANABI    | CIRUNSCRIPCION | 0    |
| PROVINCIA | SANTA RITA     | 1    |
| CIRONE    | BARROQUIA      | 1    |
| CANTON    |                | ZONA |

*Jose Saldamania*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



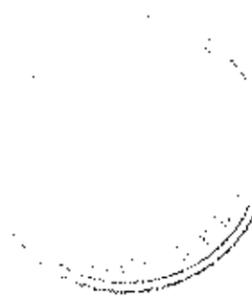
Nº 0059065

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de QUILJE CATAGUA RAMON ANTONIO  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Junio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
3211420000 MZ-235 LT. 1 PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO STA ANA  
Manta, veinte y cuatro de Junio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*Rosa María M.*  
Srta. Rosa María M.  
RECAUDACION



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0013757

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 13601362591  
NOMBRES: QUIJIJE CATAGUA RAMON ANTONIO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: MZ-235 LT. 1 P/ELOY ALFARO BARRIO SANTA CRUZ

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### RÉGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 318592  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.  
FECHA DE PAGO: 20/06/2014 13:32:34



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.    |
|               |             | 3.    |
| TOTAL A PAGAR |             | 3.    |

VALIDO HASTA: jueves, 18 de septiembre de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



91

Nº 0065258

-----

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

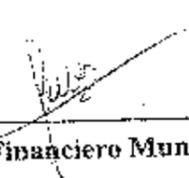
-----

-----

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a EUBENIA SOLANDA CASTRO PEÑAFIEL RAMON ANTONIO QUIJUE CATAGUA ubicada MZ-235 LT. 1 P. ELOY ALFARO B. SANTA ANA AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$7746.11 SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS 144100 a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

Manta, 27 de JUNIO 2016 del 20

  
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1300000980001  
 Dirección: Av. 9a. y Calle 9 - Teléfono 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000288010

6/27/2014 12:02

Nº

| OBSERVACIÓN  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALIO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO | 3-21-14-20-800   | 247,00 | 7748,11 | 138532  | 288010    |

| VENDEDOR    |                               |  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|-------------|-------------------------------|--|------------------------------------|--------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN  | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1302619463  | QUIJIJE CATAGUA RAMON ANTONIO | MZ-236 LT.1 PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO STA ANA | Impuesto principal                 | 77,48  |
| 1301962884  | QUIJIJE CATAGUA RAMON ANTONIO | MZ-236 LT.1 PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO STA ANA | Justa de Beneficencia de Guayaquil | 23,24  |
|             |                               |  | TOTAL A PAGAR                      | 100,70 |
|             |                               |  | VALOR PAGADO                       | 100,70 |
|             |                               |  | SALDO                              | 0,00   |

| ADQUIRIENTE |                           |           |
|-------------|---------------------------|-----------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL     | DIRECCIÓN |
| 1302722765  | ROSADO LÓPEZ BRAULIO ABAG | NA        |

EMISION: 6/27/2014 12:02 NARCISA CABRERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO  
 Fecha: 6/27/2014



97  
 97  
 97



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0114080

No. Certificación: 114080

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de junio de 2014

No. Electrónico: 22822

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-21-14-20-000 -

Ubicado en: MZ-235 L.T.1 PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO STA ANA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 247,00 M2

Perteneciente a:

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Documento Identidad | Propietario                     |
| 1302619463          | EUBENIA SOLANDA CASTRO PEÑAFIEL |
| 1301362891          | RAMON ANTONIO QUILJE CATAGUA    |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 6249,10 |
| CONSTRUCCIÓN: | 1497,01 |
|               | <hr/>   |
|               | 7746,11 |

Son: SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON ONCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno-Ruperto  
Director de Avalúos, Catastros y Registros

E.U.  
26/6/2014  
10:00





34172

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34172

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Jueves, 26 de abril de 2012*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un predio ubicado en la parroquia Eloy Alfaro; circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas: **POR EL FRENTE:** Diecisiete metros veinte centímetros y calle trescientos veinticinco. **POR ATRAS:** Con dieciséis metros setenta centímetros y casa cerrada. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros setenta centímetros y avenida doscientos veinticinco. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con trece metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad del Señor N/ Vera. **SOLVENCIA:** EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N .**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                               | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa - Patrimonio Familiar  | 1.024 06/05/1991              | 4.215         |
| Compra Venta | Rectificación de Nombre y Apellido | 2.620 27/09/2012              | 49.355        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. 2 Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el: *lunes, 06 de mayo de 1991*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.215 - Folio Final: 4.215  
Número de Inscripción: 1.024 Número de Repertorio: 1.820  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 05 de septiembre de 1989*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

La Ilustre Municipalidad del cantón representado legalmente por su Alcalde Dr. José España Tejeda y el Procurador Síndico Abg. Antonio Hualpa Bello. Un predio ubicado en la parroquia Eloy Alfaro. El predio descrito queda constituido en Patrimonio Familiar a favor de sus hijos Gabriela Monacrate, Elvira Paulina, Edgar Laurentino, Manuel Eduardo, Waiter Mauricio y Edber Gonzalo Quijié Castro. por quince años. **EL PREDIO ANTES DESCRITO FUE ADQUIRIDO;** Ante los constantes pedidos de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial N.º. 438, del 19 de mayo de 1986, declaró utilidad pública con finalidad social los terrenos de varios barrios ubicado en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta a favor de la I. Municipalidad de Manta. institución en la que se faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo no menor de dos años y que no poseen ningún bien inmueble, destinado para vivienda en esta ciudad de Manta, y se constituye en Patrimonio Familiar a

favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años, previa autorización del Municipio. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha 30 de Abril del 2013 bajo el N- 82, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 8 de Abril del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000035094 | Castro Peñafiel Solanda Eugenia | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-000000035093 | Quijiye Catagua Ramon Antonio   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta  |              | Manta     |

2 / 2 Rectificación de Nombre y Apellido

Inscrito el: jueves, 27 de septiembre de 2012  
 Tomo: 112 - Folio Inicial: 49.355 - Folio Final: 49.362  
 Número de Inscripción: 2.620 - Número de Repertorio: 5.797  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de agosto de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMBRES Y ESTADO CIVIL DE LA ESCRITURA INSCRITA CON FECHA 6 DE MAYO DE 1991. Se corrige que los nombres reales y verdaderos son EUBENIA SOLANDA CASTRO PEÑAFIEL y no Solanda Eugenia Castro Peñafiel. Asi como tambien se corrige el estado civil de los comparecientes que es de s o l t e r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Rectificador | 13-02619463      | Castro Peñafiel Eubenia Solanda          | Soltero      | Manta     |
| Rectificador | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Munici |              | Manta     |
| Rectificador | 13-01362891      | Quijiye Catagua Ramon Antonio Fermin     | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1024             | 06-may-1991       | 4215           | 4215         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:39:23 del lunes, 23 de junio de 2014.

A petición de: *Ms. Ximena Ballesteros Alvarado*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*  
 131136755-9



*J. Jaime E. Delgado Intriago*  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

el

2.

omicio  
lanta  
fanta  
lanta

ESCRITURA PÚBLICA MANABÍ

ncilio  
nta  
nta  
nta

ifica.

cepto  
u o se

error  
a



que aceptan el contenido de esta compraventa, por así convenir a sus intereses y están de acuerdo con todo lo estipulado. **SEPTIMA.- FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.-** Los vendedores facultan a la parte compradora para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal y completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Ximena Campuzano Rivera, Matrícula Numero (1.744) Mil setecientos cuarenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los impuestos de alcabalas, patrióticos y sus adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin, aquellas se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE:



*Ramon Antonio Fermin Quijije Catagua*  
**RAMON ANTONIO FERMIN QUIJIJE CATAGUA**  
 VENDEDOR  
 C.C. 130136289-1



*Eubenia Solanda Castro Penafiel*  
**EUBENIA SOLANDA CASTRO PEÑAFIEL**  
 VENDEDORA  
 C.C. 130261946-3



*Braulio Abad Rosado Loor*  
**BRAULIO ABAD ROSADO LOOR**  
 COMPRADOR  
 C.C. 130272270-5

*[Signature]*  
**EL NOTARIO.-**



ESTAS *12* FOLIAS ESTAN  
 QUERRIDAS POR MI  
*Jorge Chumacero*



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*Jorge Guanolata G.*  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



|                       |                |                   |  |
|-----------------------|----------------|-------------------|--|
| FECHA DE INGRESO:     | 24/06/14       | FECHA DE ENTREGA: |  |
| CLAVE CATASTRAL:      | 3-21-14-20     |                   |  |
| NOMBRES y/o RAZÓN:    | Casta Penafiel |                   |  |
| CÉDULA DE I. y/o RUC: |                |                   |  |
| CELULAR - TFNO:       | 0993332247     |                   |  |

| RUBROS               |  |
|----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:  |  |
| SOLAR NO EDIFICADO   |  |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS |  |
| TASA DE SEGURIDAD    |  |

TIPO DE TRAMITE: *Ext-M/Avance*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*Se refrenda con copia de los planos ST/*

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL TÉCNICO

*24/06/14*

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



6/20/2014 11:12

| CÓDIGO CATASTRAL   | Área   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN  | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°       |
|--|--------|------------------|--|---------------|------------------------|-----------------|
| 3-21-14-20 C00   | 247,00 | \$ 7 271,31      | MZ-235 LT. 1 PARROQUIA ELÓY ALFARO BARRIO STA. ANA | 2014          | 144690                 | 284563          |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |        |                  |  |               |                        |                 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO   | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR   |
| CASTRO PEÑA FIEL SCLANDA EUGENIA                         |        | 1302619463       | Costa Judicial                                     |               |                        |                 |
| QUEJUE CAJAGUA RAMON ANTONIO                             |        | 1301362891       | Ingresos por Mejor                                 |               |                        |                 |
| 6/20/2014 12:00 CABRERA NARCISA                          |        |                  | MEJORAS 2011                                       | \$ 1,42       |                        | \$ 1,42         |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY         |        |                  | MEJORAS 2012                                       | \$ 3,30       |                        | \$ 3,30         |
|  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                                 | \$ 44,83      |                        | \$ 44,83        |
|  |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                                  | \$ 0,78       |                        | \$ 0,78         |
|  |        |                  | <b>TOTAL A PAGAR</b>                               |               |                        | <b>\$ 50,33</b> |
|  |        |                  | <b>VALOR PAGADO</b>                                |               |                        | <b>\$ 10,33</b> |
|  |        |                  | <b>SALDO</b>                                       |               |                        | <b>\$ 40,00</b> |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34172

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 34172

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de abril de 2012*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un predio ubicado en la parroquia Eloy Alfaro, circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas: **POR EL FRENTE:** Diecisiete metros veinte centímetros y calle trescientos veinticinco. **POR ATRAS:** Con dieciséis metros setenta centímetros y casa cerrada. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros setenta centímetros y avenida doscientos veinticinco. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con trece metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad del Señor N/ Vera. **SOLVENCIA:** EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                               | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa - Patrimonio Familiar  | 1.024 06/05/1991              | 4.215         |
| Compra Venta | Rectificación de Nombre y Apellido | 2.620 27/09/2012              | 49.355        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el: *lunes, 06 de mayo de 1991*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.215 - Folio Final: 4.215  
Número de Inscripción: 1.024 Número de Repertorio: 1.820  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 05 de septiembre de 1989*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad del cantón representado legalmente por su Alcalde Dr. José España Tejena y el Procurador Síndico Abg. Antonio Huatpa Bello. Un predio ubicado en la parroquia Eloy Alfaro. El predio descrito queda constituido en Patrimonio Familiar a favor de sus hijos Gabriela Monserrate, Elvira Paulina, Edgar Laurentino, Manuel Eduardo, Walter Mauricio y Edber Gonzalo Quijiye Castro, por quince años. **EL PREDIO ANTES DESCRITO FUE ADQUIRIDO;** Ante los constantes pedidos de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial N.º 438, del 19 de mayo de 1986, declaró utilidad pública con finalidad social los terrenos de varios barrios ubicado en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta a favor de la Municipalidad de Manta, institución en la que se faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo no menor de dos años y que no poseen

favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años, previa autorización del Municipio. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha 30 de Abril del 2013 bajo el N.- 82, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 8 de Abril del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000035094 | Castro Peñafiel Solanda Eugenia | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-000000035093 | Quijiye Catagua Ramon Antonio   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta  |              | Manta     |

2 / 2 **Rectificación de Nombre y Apellido**

Inscrito el: **jueves, 27 de septiembre de 2012**  
 Tomo: **112** Folio Inicial: **49.355** - Folio Final: **49.362**  
 Número de Inscripción: **2.620** Número de Repertorio: **5.797**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 01 de agosto de 2012**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE NOMBRES Y ESTADO CIVIL DE LA ESCRITURA INSCRITA CON FECHA 6 DE MAYO DE 1991. Se corrige que los nombres reales y verdaderos son EUBENIA SOLANDA CASTRO PEÑAFIEL y no Solanda Eugenia Castro Peñafiel. Así como también se corrige el estado civil de los comparecientes que es de **s o l t e r o s**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Rectificador | 13-02619463      | Castro Peñafiel Eubenia Solanda            | Soltero      | Manta     |
| Rectificador | 80-9000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |
| Rectificador | 13-01362891      | Quijiye Catagua Ramon Antonio Fernan       | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1024             | 06-may-1991       | 4215           | 4215         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **10:39:23** del **lunes, 23 de junio de 2014**

A petición de: **Doña Ximena Bernabé**

Elaborado por: **Juliana Bourdes Macho Suarez**  
**131136755-9**  
**Ing. Jaime E. Delgado Vntriago**  
 Firma del Registrador

  
 Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SIUDADANIA No 130135289-1  
QUILISE CATAGUA RAMON ANTONIO FERNANDEZ  
CANABE/SANTA ANA/SANTA ANA  
24 NOVIEMBRE 1949  
002- 0055 00940 X  
CANABE/SANTA ANA  
SANTA ANA 1949



*Ramon Fernandez*

ECUATORIANA \*\*\*\*\*  
SOLTERO  
PRIMARIA AGRICULTOR  
FRANCISCO QUILISE  
ALEJANDRINA CATAGUA  
PORTOVIEJO 13/04/2002  
28/04/2014  
REN 0007267  
Mrb



CIUDADANIA 130261946-3  
CASTRO PENAFIEL EUBENIA SOLANDA  
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
20 OCTUBRE 1955  
001- 0030 40407 F  
MANABI/ SANTA ANA  
SANTA ANA 1956



*Solanda Castro*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E233311122  
SOLETERO  
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
RAMON CASTRO  
CRUZ PENAFIEL  
PORTOVIEJO 23/09/2004  
23/09/2016  
REN  
Mnb



*Ramon Castro*