

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 32119210

DIRECCION: barrio STR. P.M.P. lote # 1
calle 325

HOJA N° _____

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENA
 9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 LOTE INTERIOR
 1 POR PASAJE PEATONAL
 2 POR PASAJE VEHICULAR
 3 POR CALLE
 4 POR AVENIDA
 5 POR EL MALLICON
 6 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA:
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO:
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

19 ACCESO AL LOTE:
 1 SOBRE LA RASANTE
 2 BAJO LA RASANTE

20 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

21 DESAGUES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

23 AREA: SIN DECIMALES 1/1/7

24 PERIMETRO: 1/1/7

25 LONGITUD DEL FRENTE: 1/1/7

26 NUMERO DE ESQUINAS: 1/1/7

27 SIN EDIFICACION: 1 , 2

28 CON EDIFICACION: 1 , 2

29 OTRO USO: 1 , 2 , 3

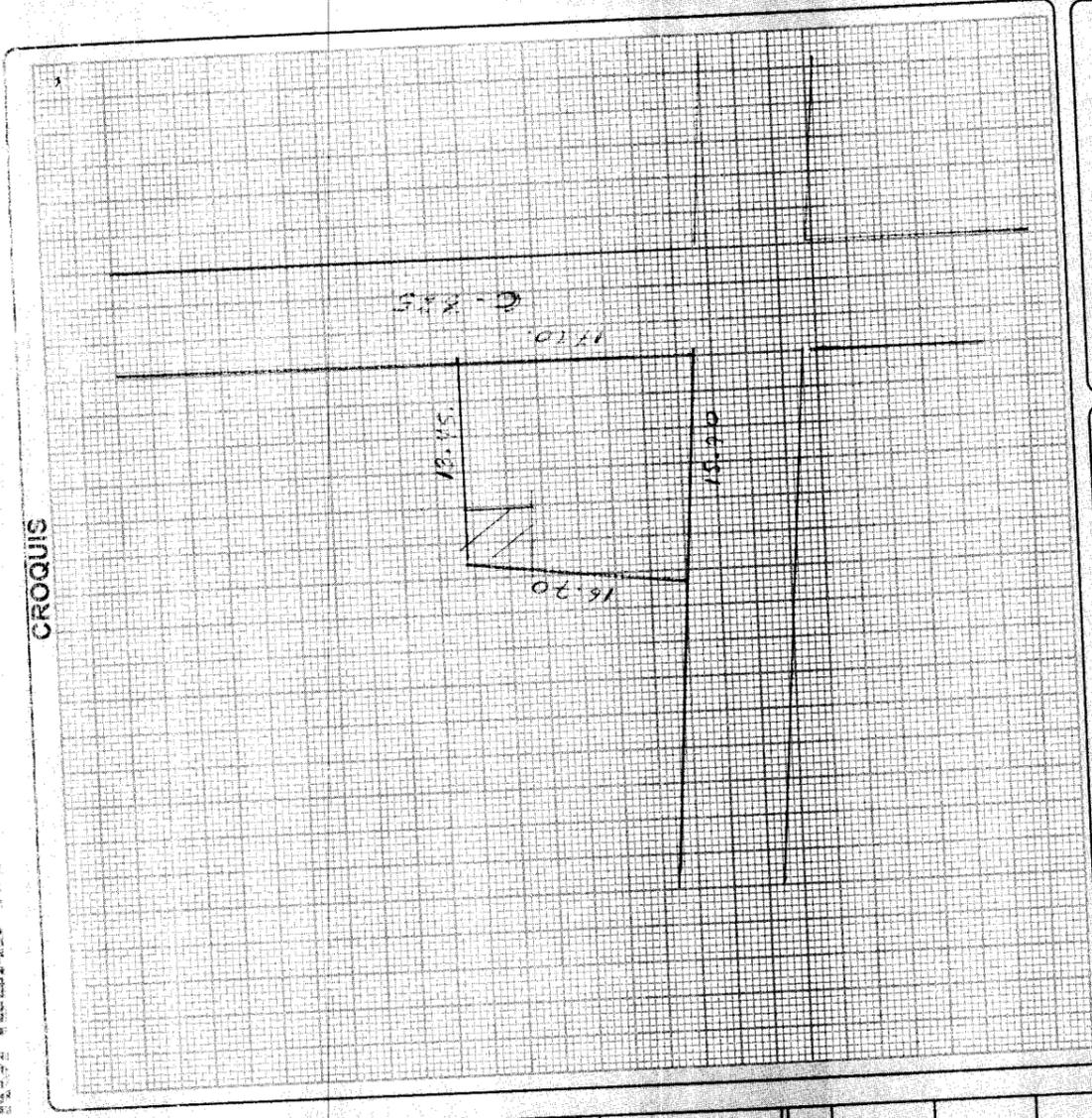
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1/1/7

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1/1/7

32 TOTAL DE BLOQUES: 1/1/7

33 CODIGO: 1/1/7

34 NOMBRE: 1/1/7



OBSERVACIONES:
32119210
1/1/7

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION: 1 , 2

28 CON EDIFICACION: 1 , 2

29 OTRO USO: 1 , 2 , 3

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1/1/7

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1/1/7

32 TOTAL DE BLOQUES: 1/1/7

33 CODIGO: 1/1/7

34 NOMBRE: 1/1/7

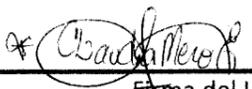
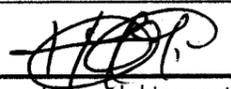
2

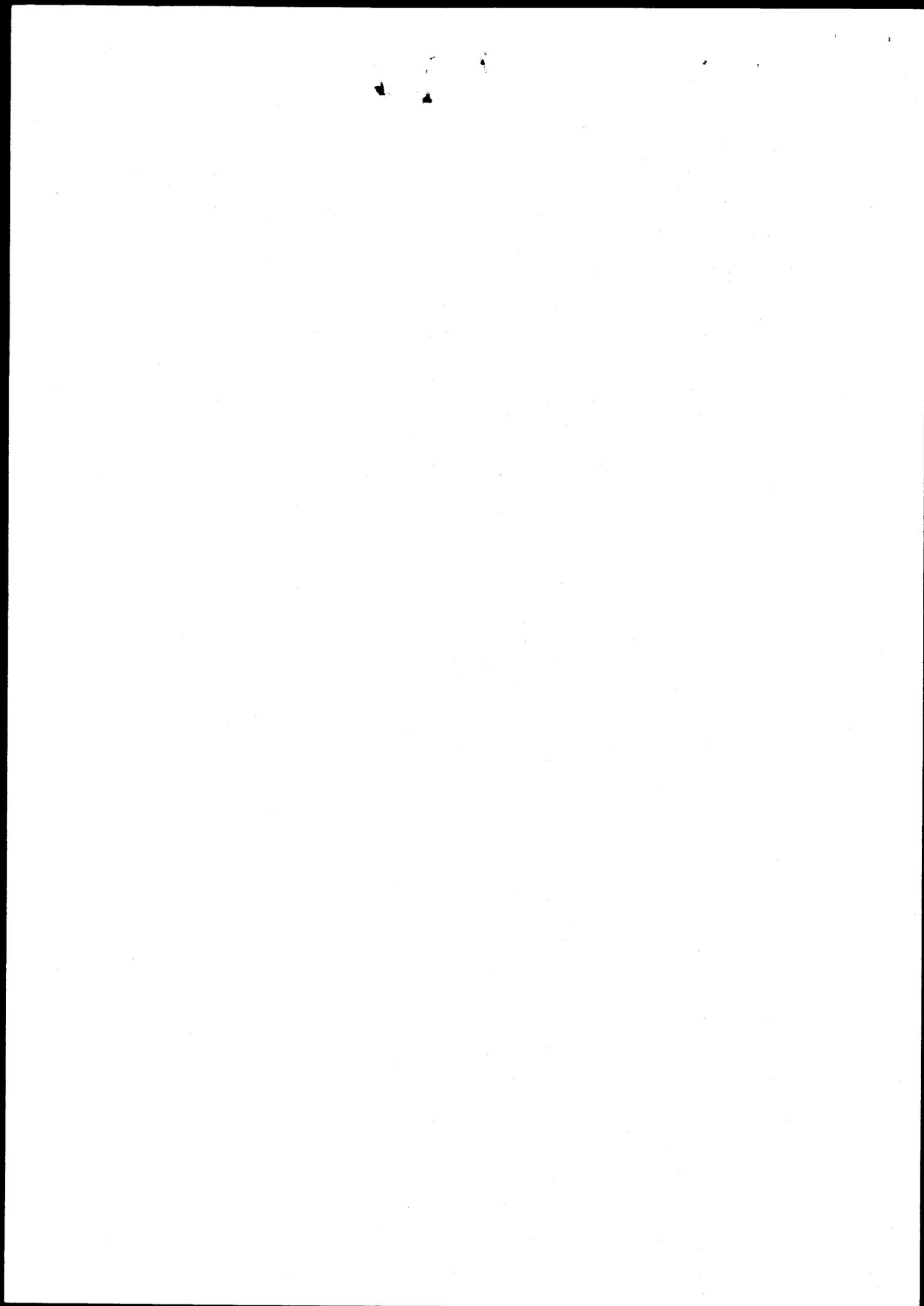
Barrion Santama

57V

04/05/12 12:06

Inspección 04/05/12
08h00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3-21-14-20-000		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Para certificado		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Daniel Saldomigo z.		
Informe Inspector:	COSA TIXIA DE zinc cemento. mide 3x5		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Ficha Registral Bien Inmueble
34172

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34172.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de abril de 2012*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la parroquia Eloy Alfaro, circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas:
POR EL FRENTE: Diecisiete metros veinte centímetros y calle trescientos veinticinco
POR ATRAS: Con dieciséis metros setenta centímetros y casa cerrada
POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros setenta centímetros y avenida doscientos veinticinco
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad del Señor N/ Vera.
SOLVENCIA: El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.024 06/05/1991	4.215

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el: **lunes, 06 de mayo de 1991**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **4.215** - Folio Final: **4.215**
 Número de Inscripción: **1.024** Número de Repertorio: **1.820**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de septiembre de 1989**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad del cantón representado legalmente por su Alcalde Dr. José España Tejena y el Procurador Síndico Abg. Antonio Hualpa Bello.
 Un predio ubicado en la parroquia Eloy Alfaro. El predio descrito queda constituido en Patrimonio Familiar a favor de sus hijos Gabriela Monserrate, Elvira Paulina, Edgar Laurentino, Manuel Eduardo, Walter Mauricio y Edber Gonzalo Quijije Castro, por quince años.
 EL PREDIO ANTES DESCRITO FUE ADQUIRIDO; Ante los constantes pedidos de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial N0. 438, del 19 de mayo de 1.986, declaró utilidad pública con finalidad social los terrenos de varios barrios ubicado en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta a favor de la I. Municipalidad de Manta institución en la que se faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo no menor de dos años y que no poseen ningún bien inmueble, destinado para vivienda en esta ciudad de Manta, y se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años, previa autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035094	Castro Peñafiel Solanda Eugenia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000035093	Quijije Catagua Ramon Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al bien que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:49:35 del jueves, 26 de abril de 2012

A petición de: Sr. Braulio Rueda

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Antriago
Firma del Registrador



4/23/2012 8:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-21-14-20-000	247,00	\$ 6.179,31	MZ-235 LT. 1 BARRIO STA ANA	2012	28186	35825
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
QUIJJE CATAGUA RAMON ANTONIO		C.C./R.U.C. 1301362891	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
4/23/2012 12:00 HOYOS VERONICA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,58		\$ 1,58
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48,79		\$ 48,79
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,62		\$ 0,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 50,99
			VALOR PAGADO			\$ 50,99
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 4 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **QUIIJE CATAGUA RAMON ANTONIO FERMIN** con número de cedula **130135289-1** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE.