



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FORMULARIO DE RECLAMO Nº RL 0009372
Fecha: NOVIEMBRE 28-2016
Recibido por: Genn

Señor CRA JAVIER CEVALLOS
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social
Nombres y Apellidos PIN MOREIRA Erika
Dirección Principal: Bl Jipijapa mz. 239 lte 17-n

R.U.C.: 131287591-5
C.I.:
Telf. Convencional:
Telf. Celular:
E-mail:

Clave Catastral Nº. cat 3211517000

Petición: ☒ CAMBIO MONEDA
☒ RELIQUIDACION

Indicar con "x" quien solicita:
Contribuyente _____ Responsable _____ Tercero _____
Firma del Solicitante _____

Nombre: _____
C.I.: _____

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
Informe del Inspector: SE procedió a actualizar según informe de
LEGALIZACIÓN emitido por planillero urbano con la
Resp Técnica del Dg 601000 CENSO.
CLASIFICAR VIVIENDA
Favor etc. 28/11/16

Nombre: _____

Informe Técnico: He

Nombre: Handel
Firma del Solicitante Handel

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación: [Signature]

Director de Avalúos, Registro y Catastro

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS
Observación:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO

Fecha: 30-11-2016 Hora: 5:55
DPTO. DE RENTAS

EX6

IASp 28/11/16 08:00

Escuela
26
de junio

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



096993889



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	31-10-16	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZON:	PIN MOREIRA GRIKA		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS		32115	
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	Por el Decreto		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

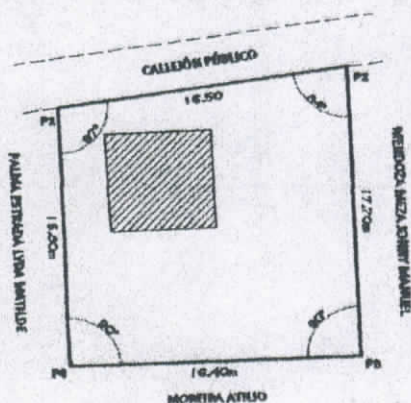
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: SEPTIEMBRE 22 DE 2016 **CLAVE CATASTRAL**
NOMBRES: ERIKA JESSENIA
APELLIDOS: PIN MOREIRA **CUS:** **COS:**
OCUPACION: ESTUDIANTE **CEDULA N°:** 131287591-5 **Areas** **Lote:** 274,88m2
UBICACIÓN: JIPIUAPA **Manzana N°** 239 **Lote N°:** 17-A **Vivienda:** 36,00m2
PARROQUIA ELOY ALFARO

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	TOPOGRAFIA	
				PLANA	X
AGUA POT. ☒	HORMIGON:	VIVIENDA: ☒	AÑOS 5	IRREGULAR	
LUZ ELECT. ☒	MIXTA: ☒	INDUSTRIAL:	OCUP. PROPIET.	NIVEL DE RIESGO	
ALCANT. SANIT.	CAÑA:	COMERCIAL:	ALQUILADO:	MEDIO	
ALCANT. PLUV.	SS.HH.:	DESOCUPADO:	DESHABITADA:	BAJO	X
PAVIMENT.:	LETRINA:	OTROS:	CERRADA:		



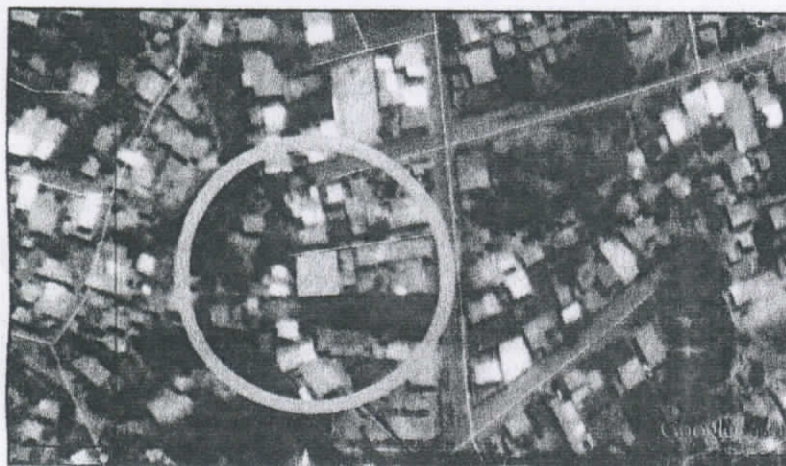
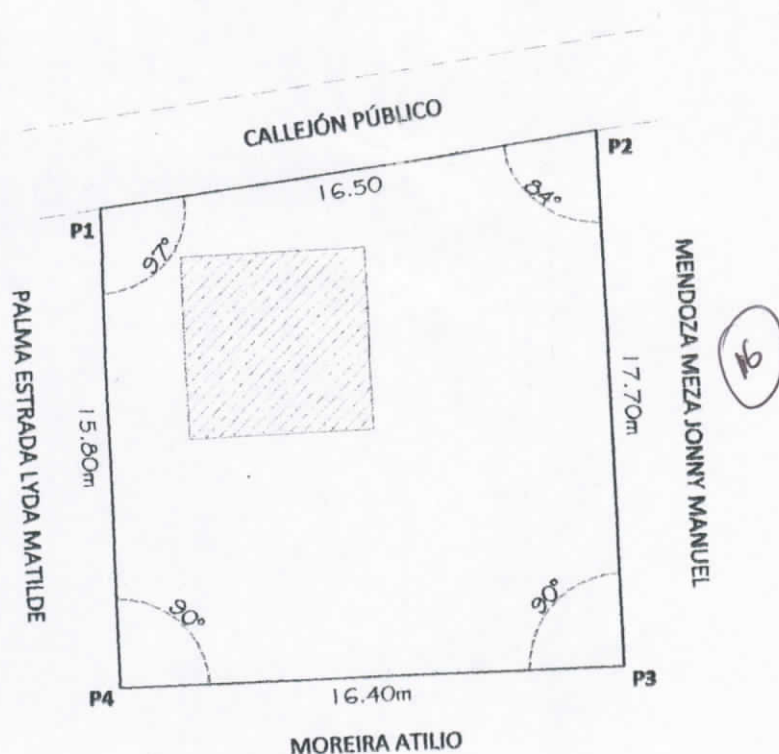
LINDEROS:

FRENTE: 16,50m - CALLEJÓN PÚBLICO
ATRÁS: 16,40m - SR. MOREIRA ATILIO
COST. DERECHO 17,70m - SR. MENDOZA MEZA JONNY MANUEL
COST. IZQUIERDO 15,80m - SRA. PALMA ESTRADA LYDA MATILDE

RECOMENDACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA MIXTA
 Y CUBIERTA DE ZINC

Encuestador: ARQ. GUSTAVO J. LEBERO VÉLEZ

	COORDENADAS	PERÍMETRO	ÁREA TOTAL
2	533230,00	9890707,10	C. DERECHO: 17.70 M - MENDOZA MEZA JONNY MANUEL
3	533230,94	9890689,45	C. IZQUIERDO: 15.80 M - PALMA ESTRADA LYDA MATILDE
4	533214,46	9890688,67	ÁREA TOTAL: 274.88 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ————— 1:250

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ————— Referencial

ARQ. GUSTAVO J. CEDENO VELEZ
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO CREJUELA
Director Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. PIN MOREIRA ERIKA JESSENIA

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 131287591-5

BARRIO: JIJUAPA

MANZANA N°: 239

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: SEPTIEMBRE 2016

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: ELOY ALFARO

LOTE N°: 17-A

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 5 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN MIXTA Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 36.00 M2





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECCION MANZANA LOTE

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLLA N _____

DIRECCION: Barrio TIPITAPA

Calle _____

Nº 239 Mz _____ Volv _____ 17-A

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☒ ACCESO AL LOTE

1 ☒ LOTE INTERIOR
2 ☒ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☒ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☒ POR EL MALECON
7 ☒ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA MANA PRINCIPAL

☒ MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☒ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☒ PIEDRA DE RIO
4 ☒ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

☒ ACERA

1 ☒ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☒ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☒ AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

☒ ALCANTARILLADO

1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

☒ ENERGIA ELECTRICA

1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☒ ALUMBRADO PUBLICO

1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

☒ SOBRE LA RASANTE
☐ BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☒ AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

☒ DESAGUES

1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

☒ ELECTRICIDAD

1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☒ AREA

SIN DECIMALES
274.88

☒ PERIMETRO

66.40

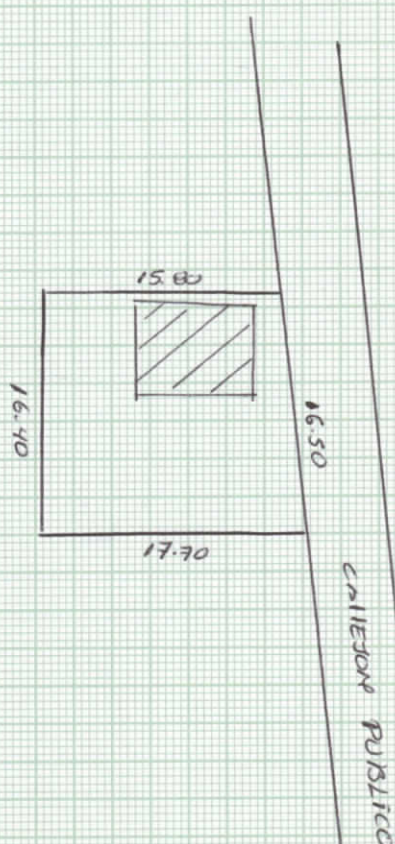
☒ LONGITUD DEL FRENTE

16.50

☒ VALUO DEL LOTE (sin oneroso)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ SIN EDIFICACION

☒ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

☒ CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

☒ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

☒ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

01

☒ TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES

SE INGRESA SEGUN INFORME DE LEGALIZACION ENTREGADO POR PUN CON RUP PAP D-9. GUSTAVO TORO

