

34-114-15

INDEPENDENCIA

MUNICIPIO DE SANTA ANA

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

REGISTRO GENERAL AL SISTEMA CANTONARIO

CLAVE CATASTRAL

32111601

HOJA N° 7

PARTE GENERAL

- ZONA GENERAL DEL S.F.D.
- ZONA HORQUERA
- ZONA RESERVA

DIRECCION: Santa Ana

Barrio: Santa Ana

¿CÓMO SE OBTIENE LA DIRECCION? (Escriba el número)

DATOS DEL LOTE

FRENTE: 1 3 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASADU PEATONAL
- 3 POR PASADU VEHICULAR
- 4 ACCESO AL LOTE POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR CALLE MALA CON
- 7 POR CALLE MALA CON

¿TIENE LA RASANTE? + METROS

SERVICIOS DEL LOTE

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 PIEDRA DE RAS
- 2 PIEDRA DE RAS
- 3 PIEDRA DE RAS
- 4 PIEDRA DE RAS
- 5 PIEDRA DE RAS

DESAGÜES

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

ACRIBO

- 1 ACRIBO
- 2 ACRIBO
- 3 ACRIBO
- 4 ACRIBO
- 5 ACRIBO

ACRIBO

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

ACRIBO

- 1 ACRIBO
- 2 ACRIBO
- 3 ACRIBO
- 4 ACRIBO
- 5 ACRIBO

ACRIBO

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

ACRIBO

- 1 ACRIBO
- 2 ACRIBO
- 3 ACRIBO
- 4 ACRIBO
- 5 ACRIBO

ACRIBO

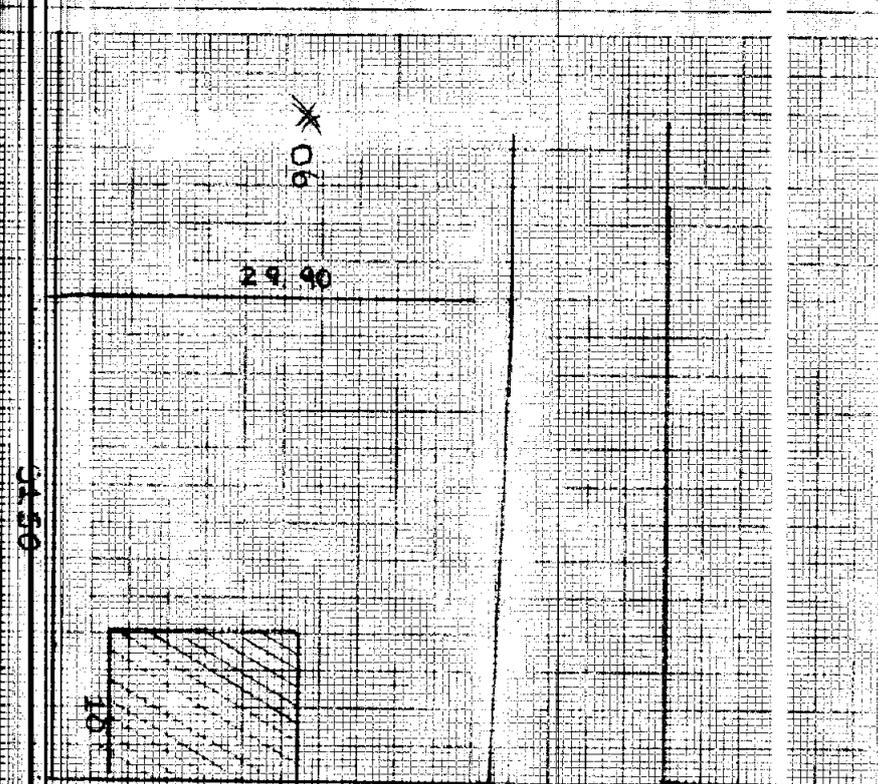
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

ACRIBO

- 1 ACRIBO
- 2 ACRIBO
- 3 ACRIBO
- 4 ACRIBO
- 5 ACRIBO

ACRIBO

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

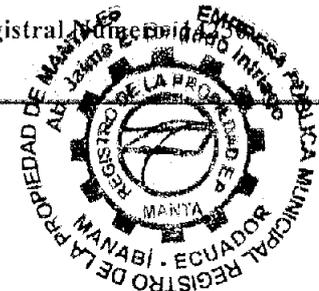


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de mayo de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3211601000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Continuación del Barrio Santa Ana, Calle trescientos veintitrés de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Treinta metros y Calle Publica Principal. **POR ATRAS:** Con Treinta metros y lindera con Calle Publica. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintiocho metros y lindera con propiedad de Rolando Vera Macias y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintiocho metros y Calle Publica. Teniendo una superficie total de **OCHOCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS**. **SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.105 29/10/1993	1.485
Compra Venta	Compraventa	1.427 12/06/2002	12.673
Compra Venta	Compraventa	1.794 17/06/2009	29.118

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 29 de octubre de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.485 - Folio Final: 1.486
Número de Inscripción: 2.105 Número de Repertorio: 3.788
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de octubre de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Continuación del Barrio Santa Ana, de la Parroquia Tarqui

d e l c a n t ó n M a n t a



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

12 FEB. 2015
Página 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03442733	Alcivar Solorzano Flora Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05058604	Meza Mero Fatima Del Carmen	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de junio de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.673 - Folio Final: 12.680
 Número de Inscripción: 1.427 Número de Repertorio: 2.631
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de mayo de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Continuación del Barrio Santa Ana, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Calle Trescientos Veintitrés.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

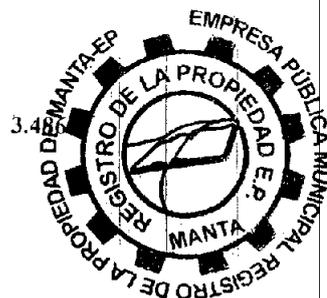
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01888663	Macias Chavez Rodolfo Alcides	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03442733	Alcivar Solorzano Flora Maria	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01837058	Vera Garcia Santo Cristino	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2105	29-oct-1993	1485	1486

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de junio de 2009
 Tomo: 49 Folio Inicial: 29.118 - Folio Final: 29.123
 Número de Inscripción: 1.794 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de mayo de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Continuación de Barrio Santa Ana, Calle trescientos veintitrés de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10276983	Vera Moreira Jorge Esberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01888663	Macias Chavez Rodolfo Alcides	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	12-jun-2002	12673	

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

12 FEB. 2015

Página: 2 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al p...

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 17:12:33 del jueves, 12 de febrero de 2015

A petición de: *Rony Vera*
Edith Vera

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pach...
130730043-2



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
12 FEB. 2015
Página: 3 de 3

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 354648

6/17/2015 4:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-21-16-01-000	945.00	\$ 46.373,06	B/SANTA ANA	2015	180862	354648
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA MOREIRA JORGE		1310276983	Costa Judicial			
23/2016 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,55	(\$ 1,48)	\$ 17,07
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,39	(\$ 2,56)	\$ 3,83
			MEJORAS 2012	\$ 12,40	(\$ 4,96)	\$ 7,44
			MEJORAS 2013	\$ 25,03	(\$ 10,01)	\$ 15,02
			MEJORAS 2014	\$ 26,44	(\$ 10,58)	\$ 15,86
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 135,44	(\$ 54,18)	\$ 81,26
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,59		\$ 11,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 152,07
			VALOR PAGADO			\$ 152,07
			SALDO			\$ 0,00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
DPTO. DE REGAUDACION