

0000076152

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2919

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7221

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 21 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 21 de septiembre de 2017 13:58

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1306966829	PONCE LOOR YOLANDA JAKQUELINE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1306582170	ARAY PONCE ARTURO OSWALDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3211602000	21/09/2017 14:03:42	63642	170.00M2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

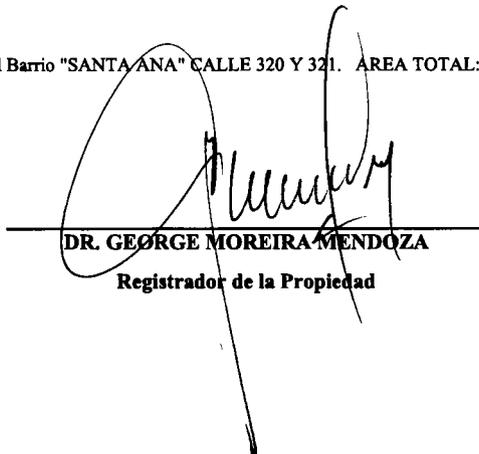
El sobrante del lote de terreno ubicado en el Barrio "SANTA ANA" CALLE 320 Y 321 con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10.00. Calle 321; POR ATRAS: 10.00m. Propiedad de Yolanda Ponce Loo; POR EL COSTADO DERECHO: 17.00m. Propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 17.00m. Propiedad Particular, AREA TOTAL: 170.00M2. Dirección del Bien: BARRIO SANTA ANA Superficie del Bien: 170.00M2.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El sobrante del lote de terreno ubicado en el Barrio "SANTA ANA" CALLE 320 Y 321. AREA TOTAL: 170.00M2.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000022033

0000076153



20171308001P02187



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20171308001P02187					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMRAVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		11 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (14:47)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARAY PONCE ARTURO OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306582170	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PONCE LOOR YOLANDA JAKQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306966829	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
<b>Provincia</b>		<b>Cantón</b>		<b>Parroquia</b>			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>		COMRAVENTA DE CASA					
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		36244.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000076154

2017	13	08	01	P-02187
------	----	----	----	---------



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA;**

**QUE OTORGAN EL SEÑOR:**

**ARTURO OSWALDO ARAY PONCE**

**A FAVOR DE:**

**YOLANDA JAKQUELINE PONCE LOOR.-**

**CUANTIA:**

**\$ 36.244,00 USD**

**DI, DOS COPIAS.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes once de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **ARTURO OSWALDO ARAY PONCE** con cedula de ciudadanía uno, tres, cero, seis, cinco, ocho, dos, uno, siete guion cero, //teléfono 0958827897, de estado civil soltero, quien comparece por sus propios derechos y a quien para esta clase de actos y llamaremos "**EL COMPRADOR**", y por otra parte la señora **YOLANDA JAKQUELINE PONCE LOOR** con cedula de ciudadanía uno, tres, cero, seis, nueve, seis, seis, ocho, dos guion nueve, teléfono 0981297921, correo electrónico 1969yolandaponce@gmail.com de estado civil soltera, quien comparece por sus propios derechos

*Yolanda*

y a quien llamaremos para esta clase de actos como "**LA VENDEDORA**"; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostática agregó a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad y advertidos que fueron por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escritura públicas a su cargo ingrese la siguiente minuta de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas.-

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte el señor **ARTURO OSWALDO ARAY PONCE** de estado civil soltero, quien comparece por sus propios derechos y a quien para esta clase de actos y llamaremos "**EL VENDEDOR**", y por otra parte la señora **YOLANDA JAKQUELINE PONCE LOOR**, de estado civil soltera, quien comparece por sus propios derechos y a quien llamaremos para esta clase de actos como "**LA COMPRADORA**".-

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El vendedor señor **ARTURO OSWALDO ARAY PONCE** declara que adquirió mediante compraventa al señor **FRANK REINALDO QUINDE SANTANA** un Lote de terreno ubicado en el Barrio "**SANTA ANA**" del cantón Manta, circunscrito de las siguientes medidas y

0000076155



linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros, trescientos veintiuno; **POR ATRÁS:** Diez metros trescientos veinte; **POR EL COSTADO DERECHO:** treinta metros casa cerrada; **y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta metros solar vacío. Teniendo una superficie total de: **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**, la misma que fue celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 06 de Octubre del 2004 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 25 de Octubre del 2004 bajo en número de Inscripción 2234, terreno del cual ya le fue vendida con anterioridad una parte de dicho terreno a favor de la compradora una área total de 130.00m<sup>2</sup>, la misma que fue celebrada en la Notaria Primera de Manta el 03 de Abril del 2009 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 21 de Noviembre del 2016, quedándole a favor del vendedor un remanente de 170.00m<sup>2</sup>, el cual se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el señor **ARTURO OSWALDO ARAY PONCE** da en venta y transfiere en perpetua enajenación el sobrante del lote de terreno ubicado en el Barrio "SANTA ANA" calle 320 y 321, a favor de la señora **YOLANDA JAKQUELINE PONCE LOOR**, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10.00. Calle 321; **POR ATRÁS:** 10.00m. Propiedad de Yolanda Ponce Loor; **POR EL COSTADO DERECHO:** 17.00m. Propiedad Particular; **y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 17.00m. Propiedad Particular, **ÁREA TOTAL DE 170.00M<sup>2</sup>**, tal como lo indica la Autorización N. 0339-017958 emitida por la el Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD-MANTA, para que la compradora posea el dominio, uso,

goce y posesión sobre el bien mencionado, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes, les corresponda o les pudiera corresponder sin reservarse derechos alguno sobre el mismo expresado en este contrato de compraventa. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio de la presente compra venta por convenio entre las partes es de \$ 36.244,00 USD, los mismo que son entregado a la parte vendedora por la parte compradora en moneda de curso legal, sin tener que realizar en lo posterior ninguna objeción por este concepto, además declara el vendedor que el predio materia de este contrato se encuentra de libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitorio de derechos posesorio a favor de terceros, no obstante se obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios, facultando a su compradora a que solicite su inscripción en el registro respectivo en esta Jurisdicción Cantonal. **QUINTA.- LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado JORGE GUANOLUISA GUANOLUISA, matrícula número 13-1992-33 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que

0000076156

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130658217-0

APellidos y Nombres: ARAY PONCE ARTURO OSWALDO  
 Lugar de nacimiento: MANABI PORTOVIEJO SAN PLACIDO  
 Fecha de nacimiento: 1988-10-18  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: M  
 Estado Civil: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / CATEGORÍA: CHOFER PROFESIONAL

APellidos y Nombres del Padre: ARAY BRAVO CARLOS  
 APellidos y Nombres de la Madre: PONCE VEGA GALINDA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2016-01-18  
 Fecha de Expiración: 2028-01-18

*[Signatures]*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2da. Ronda

002 JUNTA 10  
 002 - 246 NÚMERO  
 1306582170 CÉDULA

ARAY PONCE ARTURO OSWALDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 MANTA CANTÓN ZONA 1  
 ELOY ALFARO PARROQUIA



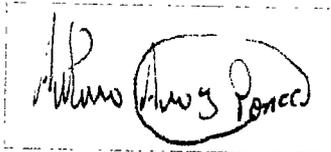

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 11 SET. 2017

*[Signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306582170

**Nombres del ciudadano:** ARAY PONCE ARTURO OSWALDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

**Fecha de nacimiento:** 18 DE OCTUBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ARAY BRAVO CARLOS

**Nombres de la madre:** PONCE VEGA GALINDA

**Fecha de expedición:** 18 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-052-80617



171-052-80617

  
Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



0000076157

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTROS CIVILES  
CORPORACION ECUATORIANA DE REGISTRACION

CIUDADANIA 130696682-9

PONCE LOOR YOLANDA JAKQUELINE  
MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/  
21 AGOSTO 1969  
004- 0046 00514 F  
MANABI/ PORTOVIEJO  
SAN PLACIDO 1969



*Jakqueline Ponce*

EQUATORIANA\*\*\*\*\*  
SOLTERO  
SECUNDARIA  
PEDRO ANTONIO PONCE NECA  
ANGELA MARIA LOOR IRIAGO  
MANTA  
10/05/2023

REN 398730

10/05/2017

Notario Santiago Pierro Uretea  
MANTA



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



011  
JUNTA No

011 - 123  
NUMERO

1306966829  
CEDULA

PONCE LOOR YOLANDA JAKQUELINE  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION. 2  
MONTECRISTI  
CANTON ZONA:  
LEONIDAS PROAÑO  
PARROQUIA



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZANDO  
LA SECCION

EL PRESENTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE USTED  
SU PARTICIPACION EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017  
NO LE SERA UTILIZADO NI SIRVE PARA TODOS  
LOS EFECTOS LEGALES DE LOS PUEBLOS Y PRIVADOS

*[Signature]*

*[Handwritten signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en  
fojas útiles.

SET: 2017

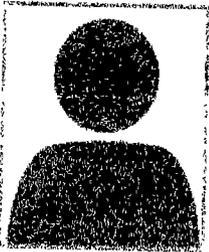
Manta, a.....

*[Signature]*

Ah. Santiago Pierro Uretea  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306966829

**Nombres del ciudadano:** PONCE LOOR YOLANDA JAKQUELINE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA  
/BAJO GRANDE/

**Fecha de nacimiento:** 21 DE AGOSTO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PEDRO ANTONIO PONCE VEGA

**Nombres de la madre:** ANGELA MARIA LOOR INTRIAGO

**Fecha de expedición:** 10 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-052-80553



178-052-80553

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000076158

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**12441**

Ab. Santiago F...  
NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
E.E.H. DE MANTA  
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015670, certifico hasta el día de hoy 09/08/2017 16:28:16, la Ficha Registral N° 12441.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3211602000  
Fecha de Apertura: lunes, 02 de marzo de 2009  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Barrio "SANTA ANA" del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros, calle trescientos veintiuno. POR ATRÁS: Diez metros calle trescientos veinte. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros casa cerrada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros solar vacío. Con un área total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1493	01/nov/1990	5.124	5.126
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2234	25/oct/2004	6.599	6.608
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3458	21/nov/2016	79.569	79.585
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	3459	21/nov/2016	79.586	79.597

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de noviembre de 1990      **Número de Inscripción:** 1493      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2560      Folio Inicial:5.124  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:5.126  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 31 de octubre de 1990

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa. Patrimonio Familiar, de un solar ubicado en el Barrio "Santa Ana" del Canton Manta. Actualmente dicho Patrimonio Familiar a la presente fecha se encuentra cancelado con fecha Diciembre 26 de 1.997.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000020354	QUINDE SANTANA FRANK REINALDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de octubre de 2004      **Número de Inscripción:** 2234      **09 ABO. 2017**  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4911      Folio Inicial:6.599  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:6.608

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

09 ABO. 2017  
Folio Inicial:6.599  
Folio Final:6.608



MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de octubre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el barrio "Santa Ana" del cantón Manta. Con una área total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306582170	ARAY PONCE ARTURO OSWALDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000020354	QUINDE SANTANA FRANK REINALDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1493	01/nov/1990	5.124	5 126

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3458

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6903

Folio Inicial:79.569

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:79.585

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote desmembrado del terreno de mayor extensión ubicado en el Barrio " Santa Ana" del Cantón Manta, con una Superficie de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	147009	PONCE LOOR YOLANDA JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306582170	ARAY PONCE ARTURO OSWALDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2234	25/oct/2004	6 599	6.608

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 / ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3459

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6904

Folio Inicial:79.586

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:79.597

Cantón Notaría: MANTA

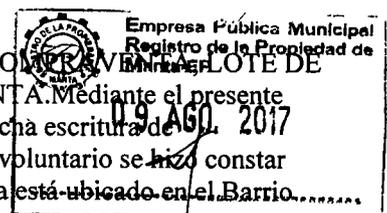
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DEL SECTOR, FECHAS Y NOMBRE DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA. Mediante el presente instrumento los comparecientes, tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que en dicha escritura de compraventa mencionada en la cláusula segunda de este contrato en donde por error involuntario se hizo constar en el Encabezado de la primera hoja de dicha escritura que el terreno de la compraventa está ubicado en el Barrio





Cristo Rey cuando en realidad dicho terreno está ubicado en el " Barrio Santa Ana" así mismo también debe constar en la referida escritura que el segundo nombre de la compradora refleja Jacqueline cuando en realidad es Jakqueline tal como lo demuestra en su cédula de ciudadanía, tanto así que por dicho error con la escritura catastrada en el Municipio del Cantón Manta algunos de los habitantes de esta aclaratoria también reflejan dicho error que se aclara para poder realizar las correcciones pertinentes y a su vez también se aclara que la segunda de dicho contrato de compraventa al momento de digitar los antecedentes en la Notaría que se legalizó el trámite por error involuntario se hizo constar que el Señor Arturo Oswaldo Aray Ponce había adquirido el bien al día dos de Octubre del 2004 é inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el 6 de Octubre del 2004 cuando en realidad lo correcto es que adquirió dicho bien el 6 de Octubre de 2004 y fué inscrito el 25 de Octubre del 2004 y a la vez también declarando que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1306966829	PONCE LOOR YOLANDA JAKQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE	1306582170	ARAY PONCE ARTURO OSWALDO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3458	21/nov/2016	79 569	79.585

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:28:16 del miércoles, 09 de agosto de 2017

A petición de: ARAY PONCE ARTURO OSWALDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ MOREIRA  
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



0000076160



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No.



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-21-18-02-000	170,00	\$ 17.318,09	MZ-232 LT.01 SANTA ANA	2017	268947	558879
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARAY PONCE ARTURO OSWALDO		1306582170	Costa Judicial			
1/11/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,08	(\$ 0,61)	\$ 5,45
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,85	(\$ 0,74)	\$ 1,11
			MEJORAS 2012	\$ 2,91	(\$ 1,16)	\$ 1,75
			MEJORAS 2013	\$ 5,04	(\$ 2,02)	\$ 3,02
			MEJORAS 2014	\$ 5,32	(\$ 2,13)	\$ 3,19
			MEJORAS 2015	\$ 0,75	(\$ 0,30)	\$ 0,45
			MEJORAS 2016	\$ 0,23	(\$ 0,09)	\$ 0,14
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,10	(\$ 10,44)	\$ 15,66
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,60		\$ 2,60
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 33,37
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 33,37
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**

MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

MONTA, 11 DE NOVIEMBRE DE 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 0145078

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145078

Fecha: 5 de septiembre de  
2017

No. Electrónico: 51928

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-21-16-02-000

Ubicado en: MZ-232 LT.01 SANTA ANA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170,00 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306582170	ARAY PONCE ARTURO OSWALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3910,00

CONSTRUCCIÓN: 32334,00

36244,00

Son: TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

7.0  
362.44  
108.43  
471.14  
126.64  
597.81

2004  
61.20

0000076161

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 087342**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
pertenciente a ARAY PONCE ARTURO OSWALDO

SOLAR Y CONSTRUCCION

ubicada en MZ-232-LT 01-SANTA ANA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$36244.00 TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

08 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

**Director Financiero Municipal**

3

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 116271**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

**ARAY PONCE ARTURO OSWALDO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 SEPTIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3211602000: MZ-232 LT.01 SANTA ANA**

**Manta, siete de septiembre del dos mil diecisiete**

**CANCELADO**





G A D  
**Manta**

0000076162



## **AUTORIZACION**

No. 0339-017958

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. YOLANDA JAKQUELINE PONCE LOOR**, para que celebre escritura de compraventa del área sobrante del terreno de propiedad del Sr. Arturo Oswaldo Aray Ponce, ubicado en el barrio Santa Ana, Calle 320 y 321 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. Calle 321. ✓

**Atrás:** 10,00m. Propiedad de Yolanda Ponce Loor. ✓

**Costado derecho:** 17,00m. Propiedad particular. ✓

**Costado izquierdo:** 17,00m. Propiedad particular. ✓

**Área total:** 170,00m<sup>2</sup>. ✓

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 22 del 2017

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0339-017958

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Arturo Oswaldo Aray Ponce, ubicado en el barrio Santa Ana, Calle 320 y 321 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3211602000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 06 de Octubre del 2004 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Octubre del 2004. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 10,00m. Calle 321.

**Por atrás:** 10,00m. Calle 320.

**Por el costado derecho:** 30,00m. Casa cerrada.

**Por el costado izquierdo:** 30,00m. Solar vacío.

**Area total:** 300,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Un lote con: **130,00m<sup>2</sup>.**

1.- A favor de Yolanda Jakqueline Ponce Loor, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 03 de Abril de 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Noviembre de 2016.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YOLANDA JAKQUELINE PONCE LOOR: **170,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 10,00m. Calle 321.

**Atrás:** 10,00m. Propiedad de Yolanda Ponce Loor.

**Costado derecho:** 17,00m. Propiedad particular.

**Costado izquierdo:** 17,00m. Propiedad particular.

**Área total:** 170,00m<sup>2</sup>.

AREA SOBRENTE:

**NINGUNA.**

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0799-DACRM-JCM-2017 de fecha 21 de Agosto del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

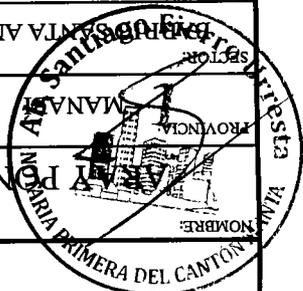
Manta, Agosto 22 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle.

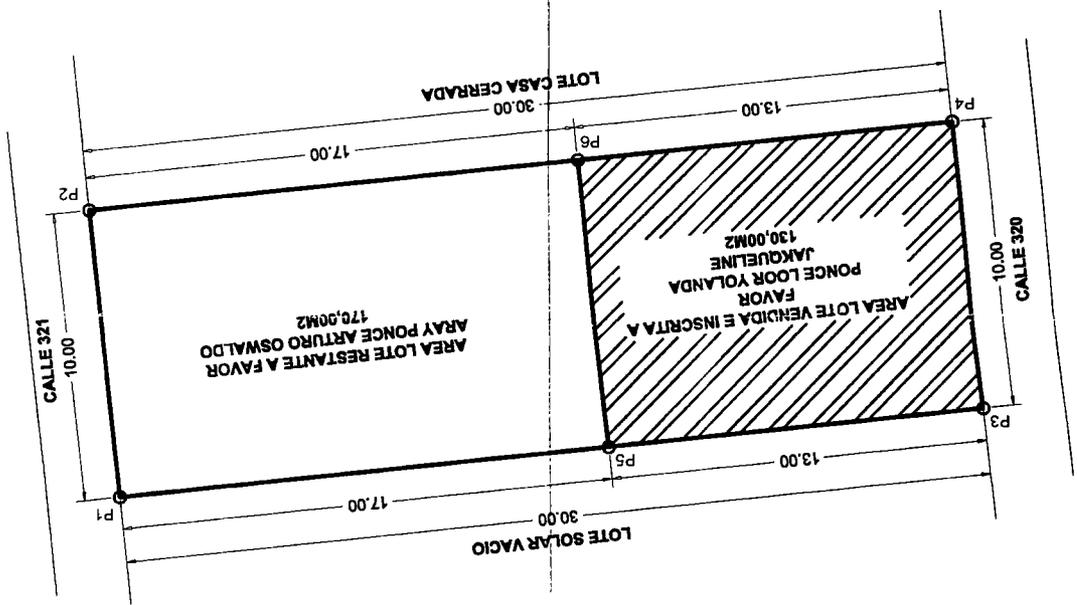




CONTIENE: LEVANTAMIENTO GEORREFERENCIADO	FECHA: AGOSTO 2017	FORMATO: A 4
SUPERFICIE TOTAL 300,00M <sup>2</sup>	ESCALA: 1 : 250	TECNICO: ARG FERNANDO MIRANDA ALCEGAR Reg. Profesional 1016-14-1274851
CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: ELOY ALFARO	

ARAY PONCE ARTURO OSWALDO

AREA SEGUN ESCRITURA # 1: 300,00M <sup>2</sup>	AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR Ponce Looor Yolanda Jakqueline 130,00M <sup>2</sup>	AREA REMANENTE A FAVOR ARAY PONCE ARTURO OSWALDO: 170,00M <sup>2</sup>
---	---	--

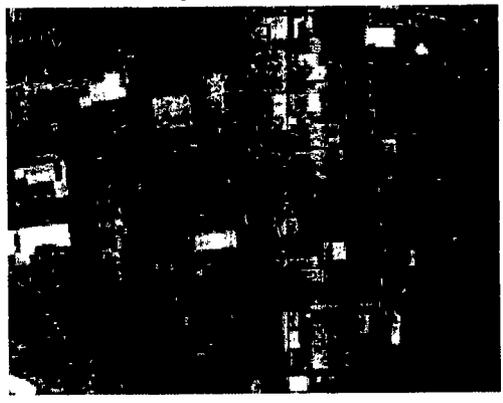


Datos tomados con GPS  
Proyección Cartográfica : UTM  
Datum: WGS-84  
Zona: 17 SUR

VERT.	X (m)	Y (m)
1	532603.73	9890065.56
2	532604.68	9890055.61
3	532573.87	9890062.70
4	532574.82	9890052.74
5	532586.81	9890063.94
6	532587.76	9890053.99



UBICACIÓN



A



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipalidad del Cantón Manta**  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811 - 478 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0645364

9/7/2017 3 15

<b>OBSERVACIÓN</b> Una escritura pública de DONACIÓN DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b> 3-21-18-02-000	<b>AREA</b> 170,00	<b>AVALUO</b> 36244,00	<b>CONTROL</b> 287636	<b>TÍTULO N°</b> 645364
---	---	-----------------------	---------------------------	--------------------------	----------------------------

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306582170	ARAY PONCE ARTURO OSWALDO	MZ-232 LT.01.SANTA ANA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306966829	PONCE LOOR YOLANDA JAKQUELINE	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto pncipal	362,44
Junta de Beneficencia de Guayaquil	108,73
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>471,17</b>
<b>VALOR PAGADO</b>	<b>471,17</b>
<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 9/7/2017 3:15 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**LO ENMENDADO VALE - ORIGINAL  
TRAMITE DE COMPRAVENTA**

~~CANCELADO~~  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

0000076164



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.M.: 2811 - 478 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No.



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-21-16-02-000	170,00	36244,00	287838	5385

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306582170	ARAY PONCE ARTURO OSWALDO	MZ-232 LT.01 SANTA ANA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	125,42
			TOTAL A PAGAR	126,42
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	126,42
1306966829	PONCE LOOR YOLANDA JAKQUELINE	NA	SALDO	0,00

EMISION: 9/7/2017 3:16 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

5



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Tumbabí

COMPROBANTE DE PAGO

000048981

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for stamp or signature.

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:  
NOMBRES: ARAY PONCE ARTURO OSWALDO  
RAZÓN SOCIAL: MZ-232 LT.01 SANTA ANA  
DIRECCIÓN:

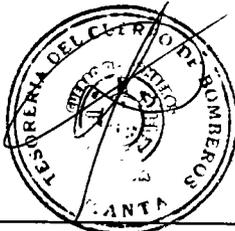
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 07/09/2017 14:26:52  
FECHA DE PAGO:

### AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: miércoles, 06 de diciembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3211602000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL - CLIENTE

Los cheques depositados se acreditarán definitivamente en

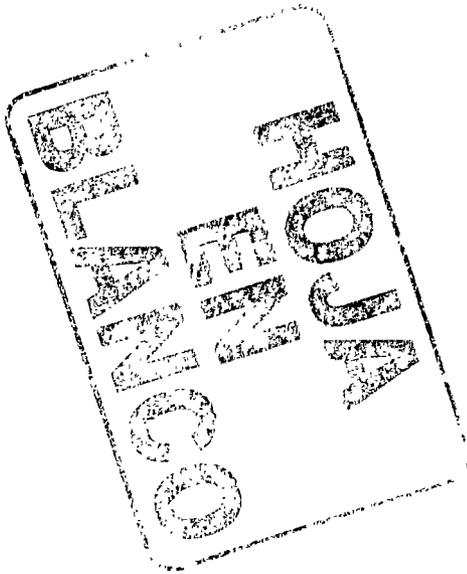
0000076165



BanEcuador B.P.  
08/09/2017 09:32:53 a.m. ~~OK~~  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 689233507  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:miucia  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	4.60
SUJETO A VERIFICACION	





000076166



les fue a los comparecientes por mí el Notario ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.

*Arturo Oswaldo Aray Ponce*



**ARTURO OSWALDO ARAY PONCE**  
C.C. No. 130658217-0

*Yolanda Jakqueline Ponce Loor*



**YOLANDA JAKQUELINE PONCE LOOR**  
C.C. No. 130696682-9

*Ab. Santiago Fierro Urresta*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO - ESC N°. 2017-13-08-01-P.02187.

*Ab. Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000076167

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2919**

**Número de Repertorio:**

**7221**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2919 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306966829	PONCE LOOR YOLANDA JAKQUELINE	COMPRADOR
1306582170	ARAY PONCE ARTURO OSWALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3211602000	63642	COMPRAVENTA

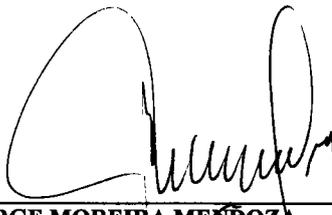
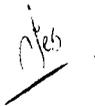
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-sep./2017

Usuario: yessenia\_parrales



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de septiembre de 2017