

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO ☐ SI
 3 2 1 1 6 0 4 0 0 0
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR
 REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
 HOJA N°
 DIRECCION: **SAUTA AJUA**
 CALLE: **232** - lote **02**

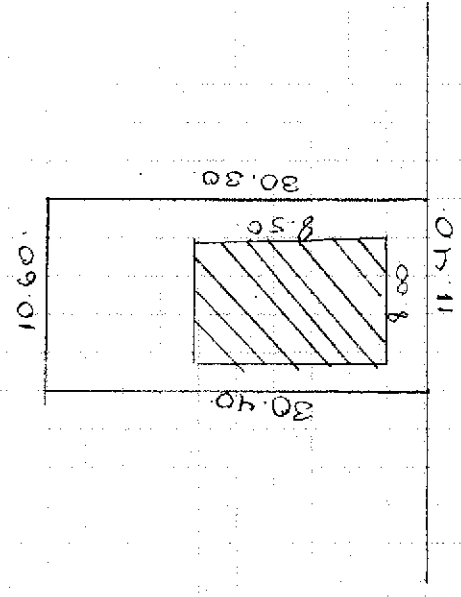
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA
 CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO
 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE
 BAJO LA RASANTE
 METROS
 SERVICIOS DEL LOTE
 AGUA POTABLE
 DESAGUES
 ELECTRICIDAD
 NO EXISTE
 SI EXISTE
 NO EXISTE
 SI EXISTE
 NO EXISTE
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE
 AREA
 PERIMETRO
 NUMERO DE ESQUINAS
 169,60
 11,40

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION
 CON EDIFICACION
 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN USO
 CONSTRUCCION
 OTRO
 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
 NUMERO DE QUOTAS POR CONSTRUCCION
 Ingreso **noooo 02/01/11**
000 0.252
Se Desmembra Cad. 3211614

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

OBSERVACIONES:

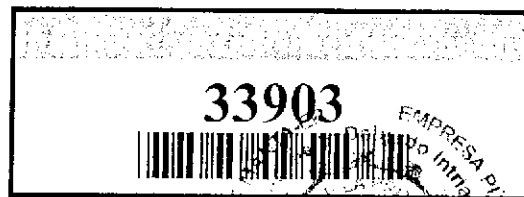
1. loyveo

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	2017/18	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	2017/18
CLAVE CATASTRAL:	321/1004		
NOMBRES y/o RAZON:	Nora M. M. M.		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33903:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de abril de 2012
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Barrio Santa Ana de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Once metros cuarenta centímetros, calle trescientos veintiuno. POR ATRAS: Diez metros sesenta centímetros calle trescientos veinte. POR EL COSTADO DERECHO, Treinta metros cuarenta centímetros Sra. Grecia Moreira. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros treinta centímetros solar vacío. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.224 04/09/1990	4.181

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

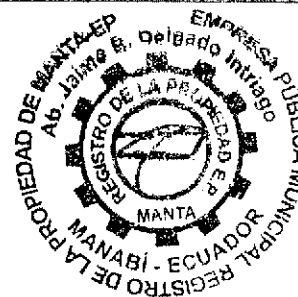
1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 04 de septiembre de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.181 - Folio Final: 4.184
Número de Inscripción: 1.224 Número de Repertorio: 2.063
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A - P A T R I M O N I O F A M I L I A R .

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio SANTA ANA, del Cantón Manta.





PATRIMONIO FAMILIAR. - Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad; Jenigno Everaldo, Dexy del Rocio, Maria Elizabeth, Hector Cristobal, Irmina Karina, Naúl Indalecio, Angel Manuel
R i v e r a V i l l e g a s
Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 22 de Junio de 2015, bajo el No. 93.

EL PREDIO ANTES DESCRITO FUE ADQUIRIDO; Ante los constantes pedidos de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial N0. 438, del 19 de mayo de 1.986, declaró utilidad pública con finalidad social los terrenos de varios barrios ubicados en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta a favor de la I. Municipalidad de Manta, institución en la que se faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo no menor de dos años y que no poseen ningún bien inmueble, destinado para vivienda en esta ciudad de Manta, y se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años, previa autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04806597	Villegas Soledispa Bertha Brigida	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000050952	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:38:43 del viernes, 26 de junio de 2015

A petición de: Nina Horcena
Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

