

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

DATOS DEL LOTE					
FRENTE	(11)	NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE			
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA			DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE - METROS		
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐			CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO ☐		
SERVICIOS DEL LOTE					
(20) AGUA POTABLE			1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		
(21) DESAGUES			1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		
(22) ELECTRICIDAD			1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE					
(23) AREA			SIN DECIMALES		
(24) PERIMETRO					
(25) LONGITUD DEL FRENTE					
(26) NÚMERO DE ESQUINAS					
AVLULO DEL LOTE (sin centavos)					
CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
(13) MATERIAL DE LA CALZADA			1 TIERRA ☐ 2 LASTRE ☐ 3 PIEDRA DE RIO ☐ 4 ADOQUIN ☐ 5 ASFALTO O CEMENTO ☒		
(14) ACERA			1 ☒ NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ 3 DE ADOQUIN O BALDOSA ☐		
REDES PUBLICAS EN LA VIA					
(15) AGUA POTABLE			1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		
(16) CANTARILLADO			1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		
(17) ENERGIA ELECTRICA			1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		
(18) ALUMBRADO PUBLICO			1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		0 0	
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 2		
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 2 3		
32 TOTAL DE BLOQUES	0 0		

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:
Ly 5th Tenny. 7/20/00
10/20/00 C 1
A 10/20/00 03

Impressão em Gráfica "Color Print" Telefone: 25.28008 - Minutim

[illegible]

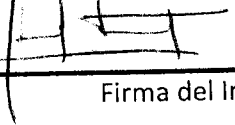
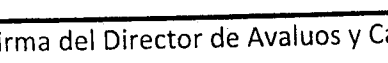
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

EVALUACIÓN DE LA PROPIEDAD (en millones)										EVALUACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN										EVALUACIÓN DEL EQUIPO										EVALUACIÓN DEL PERSONAL										OBSERVACIONES:									
AVANCE TOTAL DE LA PROPIEDAD										AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN										AVANCE TOTAL DEL EQUIPO										AVANCE TOTAL DEL PERSONAL																			
FECHA										FECHA										FECHA										FECHA																			
NOMBRE DEL EMPLEADO										NOMBRE DEL EMPLEADO										NOMBRE DEL EMPLEADO										NOMBRE DEL EMPLEADO																			
FIRMA										FIRMA										FIRMA										FIRMA																			
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO										NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO										NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO										NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO																			
FIRMA										FIRMA										FIRMA										FIRMA																			

Leg. 14-2-13 11H00

Ab. Manuel Parro
0983516332
0990365582

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3211600		
Nombre:	Parroquia Quijipe Jose Francisco		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Sejar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Corte Nueva Leyes		
Reclamo:			
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	favor Impimer Certificado		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Fecha Registral-Bien Inmueble

13677



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13677:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de abril de 2009*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 38781000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el barrio Santa Ana Manzana 232, lote numero 07, Parroquia Eloy Alfaro, dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 11.70 metros y calle 321. POR ATRAS, doce punto cincuenta metros Sr. Washington Rodríguez. POR EL COSTADO DERECHO, diecisiete metros Sr. Lelis Roldan. POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince punto ochenta metros Sra., Mariela Sánchez. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.260 19/09/2007	30.719

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 19 de septiembre de 2007*
Tomo: 1 Folio Inicial: 30.719 - Folio Final: 30.726
Número de Inscripción: 2.260 Número de Repertorio: 4.562
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 14 de agosto de 2006*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez, por los derechos que representan como Alcalde y Procurador Síndico Municipal, respectivamente del I. Municipio de Manta. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Ana, Manzana 232, lote N° 07, parroquia Eloy Alfaro. Que constituye PATRIMONIO FAMILIAR por el lapso de tres años. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 05 de octubre del 2012, bajo el n. 200, autorizada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 03 de octubre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09563102	Parraga Quijije Jose Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 13677

Página: de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:02:18 del viernes, 08 de febrero de 2013

A petición de: Ab. Manuel Ponce de León

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 7 de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. PARRAGA QUIJIJE JOSE FRANCISCO** con numero de cedula **130956310-2** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE