



1060106
CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

21785



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010528, certifico hasta el día de hoy 16/05/2019 9:20:23, la Ficha Registral Número 21785.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 20 de mayo de 2010 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto con diez varas de frente por veinte varas de fondo y los siguientes linderos:
POR EL FRENTE: La calle "Eugenio Espejo" POR ATRAS: Propiedad de Don Efraín Alava, POR UN
COSTADO: Propiedad de Don Rosendo Mero, y POR EL OTRO LADO: Terreno de los vendedores.
-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	15	23 feb./1951	17	18
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	322	24/nov./1961	203	203

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de febrero de 1951 Número de Inscripción: 15 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 110 Folio Inicial:17
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:18

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de febrero de 1951

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en este Puerto compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solar, el que tiene las medidas de veinte varas de frente por treinta y cuatro varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000039964	VELIZ DELGADO LUIS ADAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000032716	SANTANA DELGADO HECTOR MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000039968	STRONG AMERICA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de noviembre de 1961 Número de Inscripción: 322 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 764 Folio Inicial:203

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :kleire_santos1

Ficha Registral:21785

jueves, 16 de mayo de 2019 9:20:23



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de noviembre de 1961

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en este Puerto con diez varas de frente por veinte varas de fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000039966	VELIZ CEDENO LESBIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000039964	VELIZ DELGADO LUIS ADAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000039965	DELGADO MARIA ALBA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	15	23/feb/1951	17	18

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:20:22 del jueves, 16 de mayo de 2019

A petición de: GONZALEZ MONTERO FREDDY
ARMANDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



2830-10

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

01060106000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio

calle

N°

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESENEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

BAJO LA RASANTE

19 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

001172

PERIMETRO

0056

LONGITUD DEL FRENTE

0009

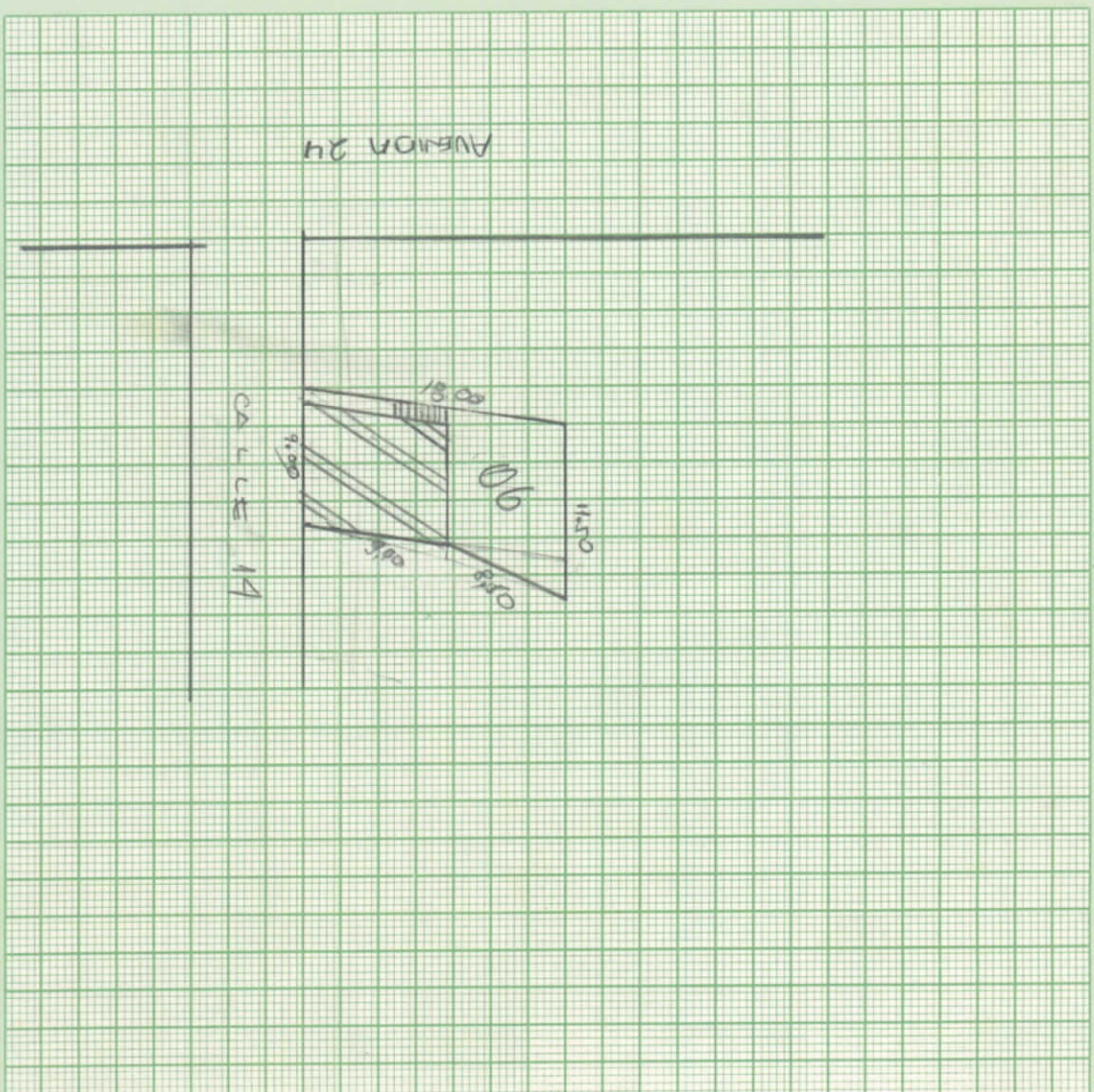
NUMERO DE ESQUINAS

0

AVLUO DEL LOTE (sin centavos)

0000000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1

CON EDIFICACION

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

SIN USO

2

OTRO USO

3

OTRO USO

4

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES:

WIS 4 720/97
15-THS/97
JAG JAGOS V 2015/10/19

DATOS DEL PROPIETARIO																
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA										
	VELIZ CORDERO	ROSA														
☐	VELIZ CORDERO ROSA		130015468-9													

[illegible][illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 110601060000

LOCALIDAD: ZONA SECCION MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

HOJA N: I-7

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☒
8 ZONA HOMOGENEA ☒
9 ZONA SEGUN VALOR ☒

DIRECCION: barrio calle 14

N: 5/N

10 CALLE 14
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 00 METROS

MANCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 15 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

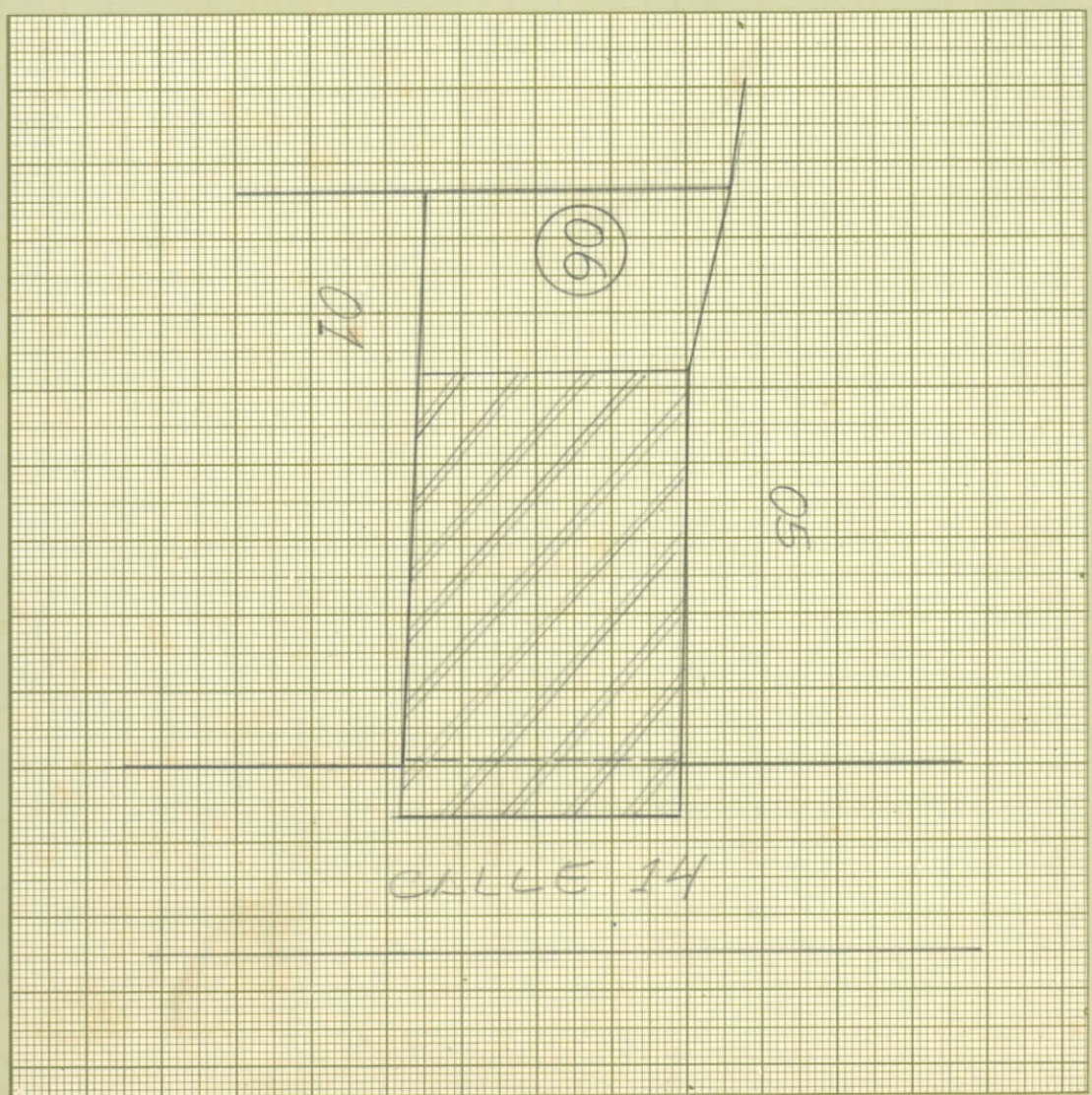
- 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

23 AREA SIN DECIMALES 00762
24 PERIMETRO 0054
25 LONGITUD DEL FRENTE 0009
26 NUMERO DE ESQUINAS 0

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

AVALUO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1
con edificación 2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso 1
si mismo que la construcción 2 ☒
otro uso 3

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

29 otro uso nombre código
32 TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO												
PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	notaría	TITULO DE PROPIEDAD	fecha						
	VELIZ CEDEÑO	ROSA LUISA	1300154687	SEGUNDA	16-XI	1961						
	VELIZ CEDEÑO	ROSA LUISA	1300154687	SEGUNDA		6/11/116						

1	☒	2	☐	3	☐	4	☐
---	-------------------------------------	---	--------------------------	---	--------------------------	---	--------------------------

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE MATERIAL)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																							
Estructura		Paredes		Entrepiso inferior o contrapiso		Piso		Entrepiso superior techo o cubierta					TUM-BADOS		Ventanas			Agua			Electricidad			Equipo Especial		Buena	Regular	Mala	Ruina																																																																																																																																																																																																																																								
caña	madera	lodillo/pledro	hormigon-saki	no tiene	caña	madera lata	enlucido (boharque)	lodillo comun	lodillo industrial o bloque	robique modular	tierra	madera	lodillo	pladra	hormigon	tierra	madera o encarnetado	vinil o granito fundido	baldaos	porqueto mayolica	alfombra	marmol marfilone	caña	code (paja)	madera							zinc	ruberoid	gabsito	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero ola	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden																																																																																																																																																																																																																
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300

[illegible]