

3211801

37  
CE

MONTAÑES



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No.

0691293

1/9/2018 10:31

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area          | AVALUO COMERCIAL   | DIRECCIÓN                     | AÑO                    | CONTROL       | TÍTULO N° |
|---|---------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|---------------|-----------|
| 3-21-18-01-000                                    | 310,87        | \$ 33 400,79       | P. ELOY ALFARO B. SAN JACINTO | 2018                   | 320297        | 691293    |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                    |                               |                        |               |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO           | VALOR PARCIAL                 | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |           |
| RODRIGUEZ LOOR YADIRA MARITZA                     | 1304837931    | Costa Judicial     |                               |                        |               |           |
| 1/9/2018 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR        |               |                    |                               |                        |               |           |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |               |                    |                               |                        |               |           |
|   |               | IMPUESTO PREDIAL   | \$ 11,89                      | (\$ 1,17)              | \$ 10,52      |           |
|   |               | Interes por Mora   |                               |                        |               |           |
|   |               | MEJORAS 2011       | \$ 3,04                       | (\$ 1,22)              | \$ 1,82       |           |
|   |               | MEJORAS 2012       | \$ 5,84                       | (\$ 2,34)              | \$ 3,50       |           |
|   |               | MEJORAS 2013       | \$ 11,38                      | (\$ 4,55)              | \$ 6,83       |           |
|   |               | MEJORAS 2014       | \$ 12,02                      | (\$ 4,81)              | \$ 7,21       |           |
|   |               | MEJORAS 2015       | \$ 0,05                       | (\$ 0,02)              | \$ 0,04       |           |
|   |               | MEJORAS 2016       | \$ 0,46                       | (\$ 0,18)              | \$ 0,28       |           |
|   |               | MEJORAS 2017       | \$ 12,33                      | (\$ 4,93)              | \$ 7,40       |           |
|   |               | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 69,95                      | (\$ 27,98)             | \$ 41,98      |           |
|   |               | TASA DE SEGURIDAD  | \$ 6,68                       |                        | \$ 6,68       |           |
|   |               | TOTAL A PAGAR      |                               |                        | \$ 86,28      |           |
|   |               | VALOR PAGADO       |                               |                        | \$ 86,28      |           |
|   |               | SALDO              |                               |                        | \$ 0,00       |           |

660.05

533035 / 9890269

Disp 07/12/18 08:00

11/12/18

53302633 / 989027053

53307552 / 989030366

53308367 / 989027385

53307078 / 989027072

8750



Ficha Registral-Bien Inmueble

18997



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registroymanta.gob.ec

Consultado en la Ciudad de Trabajo: 07:14:18997434, certificado hasta el día de hoy 26/11/18 14:59:32, la Ficha Registral Número 18997



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: manta, 13 de enero de 2009 Parroquia: BLOY ALFARO

Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO SAN JACINTO  
**LINDEROS VERBALES:**

Un lote de terreno ubicado en el Barrio San Jacinto de la Parroquia Urbana Bloy Alfaro del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos actuales son: **FOR EL FRENTE:** Calle pública con 33 mts. **FOR ATRAS:** Los mismos 33,08 mts y propiedad de Belvaz Cavallos, **FOR EL COSTADO DERECHO:** 97,00 mts. y calle pública, **FOR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos 97,00 mts. de extensión y propiedad de Winsón Ponca.

**-SOLVENCIA:** El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**MOVIMIENTOS REGISTRALIS:**

| Línea        | Acto                         | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA | 314 00/feb/1995               | 213           | 214         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                  | 1862 15/jun/2011              | 31.517        | 315.320     |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                  | 1437 15/mayo/2017             | 36.911        | 36.925      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALIS:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 10 de febrero de 1995 Número de Inscripción: 314 Tomo: 1  
Nombre del Catastro: MANTA Número de Registro: 664 Folio Inicial: 213  
Citas donde se guarda el original: NOYARIA Y BOCERA Folio Final: 214  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí  
Fecha de Gorgamiento/Provisión: jueves, 22 de diciembre de 1994  
Fecha Resolución: manta, 19 de junio de 1995

**a. Observaciones:**

Protocolización de Sentencia dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí el 15 de junio de 1995. Un lote de terreno ubicado en el Barrio San Jacinto de la Parroquia Urbana Bloy Alfaro del Cantón Manta.

**a. Actantes, Nombres y Domicilio de los Partes:**

| Calle                | Cédula/RUC   | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR          | 860009600001 | MUNICIPIO DE MANTA                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO        | 1304837931   | RODRIGUEZ LOOR YADIRA MARITZA        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 000000000002 | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

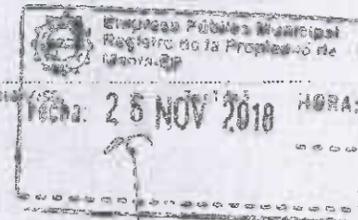
Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Características ingresadas por: hola\_rainot

Ficha Registral: 18997

hoy, 15 de noviembre de 2018





Inscrito el: viernes, 15 de julio de 2011  
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1862 Tomo:60  
Número de Repertorio: 4032 Folio Inicial:31,517  
Folio Final:315,320

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMRAVENTA. Una parte del inmueble ubicado en el Barrio Ipijapa de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; ocho metros y lindera con calle pública. Por Atrás; con ocho metros y lindera con area que se reserva la vendedora. señora Yadira Maritza Rodriguez Loor. Por el Costado Derecho; con dieciocho metros y lindera con area que se reserva la vendedora. señora. Yadira Martiza Loor Rodriguez. Por el Costado izquierdo; con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. con un area total de; ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1312848433 | FIGUEROA ZAMBRANO DORA JOHANNA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304837931 | RODRIGUEZ LOOR YADIRA MARITZA  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 314                | 10/feb/1995       | 213           | 214         |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 15 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 1437

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2975 Folio Inicial:36,911

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:36,925

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia los Esteros del Canton Manta, con un area total de 594.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306290063 | VELIZ LOOR MARIA DEL CARMEN   | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304837931 | RODRIGUEZ LOOR YADIRA MARITZA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1305381475 | MOLINA QUIJUE ALBERTO ANTONIO | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 3                       |
| << Total Inscripciones >> | 3                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:58:32 del lunes, 26 de noviembre de 2018

A petición de: RODRIGUEZ LOOR YADIRA MARITZA

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:10997

lunes, 26 de noviembre de 2018



Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Elaborado por: KL 2008 SAL 100  
1313151092



*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDESA  
Firma del Registrador



El presente Certificado de 36 Has, Escritura  
pública, inscrita en el Registro de la Propiedad de  
Manta, se encuentra en posesión de  
Su Señoría, en posesión.

Este documento debe conservarse cuidadosamente en este  
Registro de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

Certificación ingresada por: Nolas\_molasi

Folio Registral: 10097

Fecha: 26 de noviembre de 2018 14:50





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MONTECRISTI**

ESPECIE VALORADA  
USD. 2,00

CERT: UBICACIONMONTECRISTI. 001-D.P.U.M

Montecristi, 14 de Noviembre del 2018

0101925

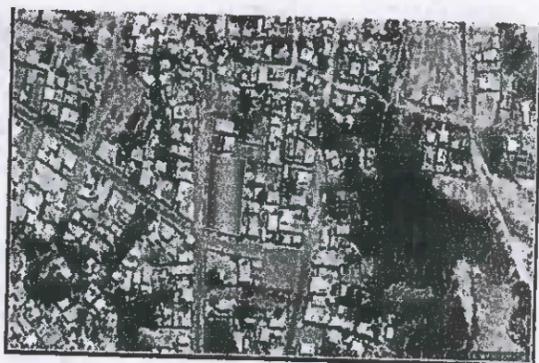


ARQ. MARIBEL MERO MENDOZA  
DIRECTORA DE PLANIFICACION TERRITORIAL URBANO Y RURAL (E).

CERTIFICADO DE UBICACIÓN.

El Departamento de Planificación Territorial Urbano y Rural ante el pedido de la Sra. **RODRÍGUEZ LOOR YADIRA MARITZA**, de su escritura pública **Protocolización de Sentencia**, celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, el 22 de Diciembre de 1995, Consta en el Registro de Propiedad con el Tomo (01) número de inscripción (314). número de repertorio (664) con fecha 10 de Febrero de 1995, y una vez realizada la inspección respectiva, **CERTIFICA:** Que el lote de terreno se encuentra ubicado en el **BARRIO SAN JACINTO DE LA PARROQUIA URBANA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA**, con las siguientes coordenadas tomadas por el inspector de planificación urbana y rural El mismo que se encuentra en las siguientes coordenadas.

| CUADRO DE COORDENADAS |           |            |
|-----------------------|-----------|------------|
| VERTICE               | X (m)     | Y (m)      |
| 1                     | 533027.51 | 9890267.77 |
| 2                     | 533079.00 | 9890300.00 |
| 3                     | 533094.00 | 9890271.00 |
| 4                     | 533041.31 | 9890239.21 |



**Adjunto:**

Copia de solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta con código 10997 de fecha 25/10/2018, Certificación firmada por Arq. Robert Ortiz Zambrano. Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Cantón Manta de fecha 05 de Octubre del 2018, levantamiento Planimetrico con firma de Responsabilidad del Arq. Freddy Armando González M. REG. SENESCYT 1016-16-1456594. En revisión realizada en el Acta de Mutuo Acuerdo firmada el 28 de Enero del 2006 por los representantes legales de los Cantones Montecristi y Manta así como informes técnicos adjuntos a la escritura, inspección realizada por. Paul Santana P. Inspector de este Departamento.

**DICHO CUERPO DE TERRENO SE ENCUENTRA DENTRO DE ESTA JURISDICCION CANTONAL**

**NOTA:** el presente certificado se emite para indicar si la propiedad en mención se encuentra en el Área Cantonal mas no es para certificar que el solicitante es propietario del bien, su legitimidad y autorfa le corresponde a los certificante; y en cuanto a los documentos aportado por el recurrente su legitimidad le corresponde probarlo al mismo

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica la buena fe del solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad a los certificantes si se comprobare que ha presentado datos falsos o representaciones graficas o erróneas en las solicitudes correspondiente.

Lo que certifico para los fines legales correspondientes

*Maribel Mero Mendoza*



ARQ. MARIBEL MERO MENDOZA  
DIRECTORA DE PLANIFICACION TERRITORIAL URBANO Y RURAL (E).



# Manta



## CERTIFICACIÓN

Trámite No. 9348

No.03

Una vez ingresado el trámite por parte de la Sra. **RODRIGUEZ LOOR YADIRA MARITZA** con C.I. 130483793-1, en ventanilla Municipal de TRAMIFÁCIL, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece al cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica. Conforme al **ACTA COMPROMISORIA Y DE MUTUO ACUERDO PARA LA FIJACIÓN DE LÍMITES ENTRE LOS CANTONES MANTA Y MONTECRITI** en la que se establece la Fijación de Límites entre los cantones Manta y Montecristi. Se determina que las coordenadas descritas en mención **no corresponde a la Jurisdicción del cantón Manta**. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas de acuerdo al levantamiento presentado con firma de responsabilidad técnica del Arq. Freddy Gonzalez M., con registro Profesional 10-16-16-1456594, entregado por el interesado:

| CUADRO DE COORDENADAS |           |            |
|-----------------------|-----------|------------|
| VERTICE               | X (m)     | Y (m)      |
| 1                     | 533026.33 | 9890270.53 |
| 2                     | 533075.52 | 9890303.66 |
| 3                     | 533089.67 | 9890273.85 |
| 4                     | 533040.49 | 9890240.72 |



Manta, 05 de Octubre del 2018.

Arq. Robert Ortiz Zambrano

**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**ÁREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en la solicitud

Arq. Pedro Ríos B.

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec    alcaldia@manta.gob.ec  
@Municipio\_Manta    @MunicipioManta  
fb.com/MunicipioManta    youtube.com/MunicipioManta