

11964-41

MUNICIPIO DE MANTA
CANTON DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

SE ENCUENTRAN EN EL REGISTRO

1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

2. UBICACION DEL INMUEBLE

3. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

4. VALORACION DEL INMUEBLE

5. OBSERVACIONES

6. PLAN DE UBICACION DEL INMUEBLE

7. PLAN DE DISTRIBUCION DEL INMUEBLE

8. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

9. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

10. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

11. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

12. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

13. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

14. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

15. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

16. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

17. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

18. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

19. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

20. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

21. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

22. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

23. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

24. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

25. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

26. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

27. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

28. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

29. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

30. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

31. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

32. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

33. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

34. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

35. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

36. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

37. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

38. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

39. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

40. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

41. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

42. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

43. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

44. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

45. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

46. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

47. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

48. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

49. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

50. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

51. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

52. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

53. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

54. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

55. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

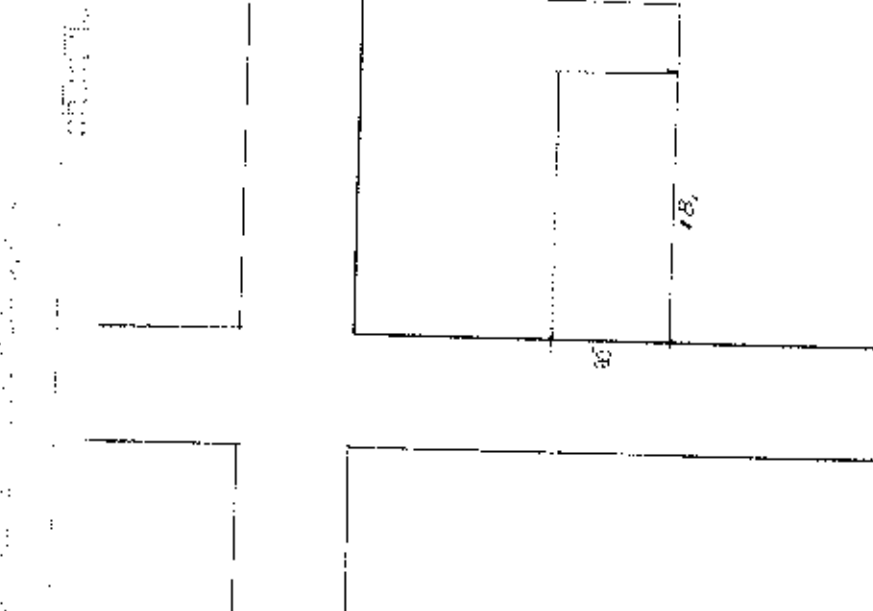
56. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

57. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

58. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

59. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE

60. PLAN DE DETALLE DEL INMUEBLE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION

2. TIPO DE OCUPACION

3. TIPO DE OCUPACION

4. TIPO DE OCUPACION

5. TIPO DE OCUPACION

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

6. TIPO DE OCUPACION

7. TIPO DE OCUPACION

8. TIPO DE OCUPACION

9. TIPO DE OCUPACION

10. TIPO DE OCUPACION

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA
NOMBRES
APELLIDOS
CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
TITULO DE PROPIEDAD
CÓDIGO

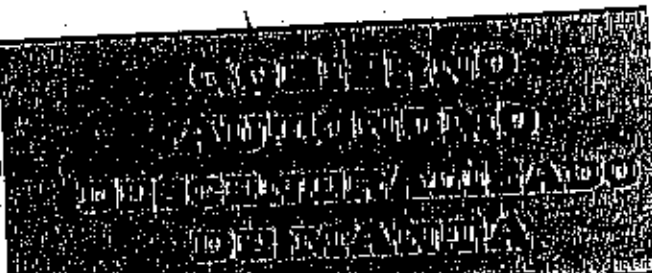
DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA BLOQUE DE OBRAS)										INDICADORES GENERALES										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																												
			ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR O CUBIERTA		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD																																																																																
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	balcones	cerámica	parquet o moqueta	porcelaneta	mineral o mancha	caña	cable (paja)	madera	zinc	ruberoid	asfalto cemento	hormigon armado	leja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	ladrillo o lata	madera y vidrio	bloque cemental	madera tipo chazas o fierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	placas	cuarto de máquinas	buena	regular	mala	ruina																																							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)	(39)	(40)	(41)	(42)	(43)	(44)	(45)	(46)	(47)	(48)	(49)	(50)	(51)	(52)	(53)	(54)	(55)	(56)	(57)	(58)	(59)	(60)	(61)	(62)	(63)	(64)	(65)	(66)	(67)	(68)	(69)	(70)	(71)	(72)	(73)	(74)	(75)	(76)	(77)	(78)	(79)	(80)	(81)	(82)	(83)	(84)	(85)	(86)	(87)	(88)	(89)	(90)	(91)	(92)	(93)	(94)	(95)	(96)	(97)	(98)	(99)	(100)

OBSERVACIONES:

AVANCE TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin colapsos)
FECHA
NOMBRE DEL EMPADRONADOR
FIRMA
FECHA
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
FIRMA
OBSERVACIONES:
FECHA
NOMBRE DEL SUPERVISOR
FIRMA
FECHA
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS
FIRMA

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:	20 Mayo 14	FECHA DE ENTREGA:	Isabel
CLAVE CATASTRAL:	3-21-18-41		
NOMBRES y/o RAZÓN	Figuerosa Zambrano Dora		
CÉDULA DE I. y/o RUC.	0.444		
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Act. Avaluo (MIDEVI)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29515



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29515:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 15 de julio de 2011
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del inmueble ubicado en el Barrio Jipijapa de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; ocho metros y lindera con calle pública. Por Atrás; con ocho metros y lindera con area que se reserva la vendedora, señora Yadira Maritza Rodríguez Llor. Por el Costado Derecho; con dieciocho metros y lindera con area que se reserva la vendedora, señora, Yadira Maritza Llor Rodríguez. Por el Costado izquierdo; con dieciocho metros y lindera con propiedad particular, con un area total de; ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	314 10/02/1995	213
Compra Venta	Compraventa	1.862 15/07/2011	31.517

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 10 de febrero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 213 - Folio Final: 214

Número de Inscripción: 314 Número de Repertorio: 664

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: martes, 15 de junio de 1993

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí el 15 de Junio de 1993.

Un lote de terreno ubicado en el Barrio San Jacinto de la parroquia urbana Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000173	Municipio de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000019432	Rodríguez Llor Yadira Maritza	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta



Certificación impresa por: ZafS

Fecha Registral: 29515

Página: 1 de 2

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 2011

Tomo: 60 Folio Inicial: 31.517 - Folio Final: 315.320
 Número de Inscripción: 1.862 Número de Repertorio: 4.032
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M R A V E N T A

Una parte del inmueble ubicado en el Barrio Jipijapa de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; ocho metros y lindera con calle pública. Por Atrás; con ocho metros y lindera con area que se reserva la vendedora, señora Yadira Maritza Rodríguez Loo. Por el Costado Derecho; con dieciocho metros y lindera con area que se reserva la vendedora, señora. Yadira Maritza Loo Rodríguez. Por el Costado izquierdo; con dieciocho metros y lindera con propiedad particular, con un area total de; **c i e n t o c u a r e n t a y c u a t r o m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12848433	Figueroa Zambrano Dora Johanna	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019432	Rodriguez Loo Yadira Maritza	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	10-feb-1995	213	214

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:12:51 del miércoles, 19 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
 Luis Cedeño Gavilanez
 Jefe del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 12 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

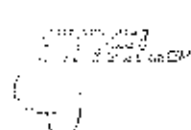
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor FIGUEROA ZAMBRANO DORA YOHANNA con CI 1312848433 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
GARCIA DELGADO MANUEL ERNESTO
Ci 1310294895



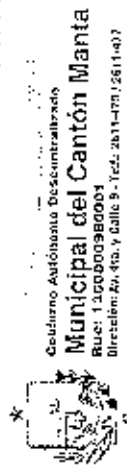
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

EQUATORIANA***** E333313222
SOLTERO
NINGUNA NINGUNA
MANUEL ERNESTO GARCIA DELGADO
DOÑA JOHANNA FIGUEROA ZAMBRANO
MANTA 95/09/2010
06/09/2022

1630847

CIUDADANIA*ME 131606293-2
GARCIA FIGUEROA MARIA EMILIA
MANABI/MANTA/MANTA
24 AGOSTO 2008
013- 0335 04411 F
MANABI/ MANTA
MANTA 2008





Cedulario Autómatizado Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUE: 1100000390001
Dirección: Av. 10 y Calle 9 - Tel: 2611-475 / 2611-407

TITULO DE CREDITO No. 000230262

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3 21 18 4 00 0	144 30	\$ 3 312 00	P. FLODY ALFARO B. JIMLAPA	2014	115128	330332
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(1) RECARGOS(1)	VALOR A PAGAR
FIGUEROA ZAMBRANO DORA, DHANVA			Costa Judicial			
1172014 12.00 RIERA ROSARIO			Inicial por Matr.			
			MEJORAS 2011	\$ 0.48		\$ 0.48
			MEJORAS 2012	\$ 0.38		\$ 0.38
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5.82		\$ 5.82
			TOTAL A PAGAR			\$ 6.68
			VALOR PAGADO			\$ 8.06
			SALDO			\$ 0.00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

