153311

CA dk 1060112

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble
33867

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014453, certifico hasta el día de hoy 20/06/2018 9:09:32, la Ficha Registral Número 33867.**

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1060112000
Fecha de Apertura: viernes, 30 de marzo de 2012
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: AVENIDA VEINTICINCO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

1060112000.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Avenida Veinticinco y calle catorce, Barrio Ciudadela Naval San Rafael de la Parroquia y Cantón Manta, el cual tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros cincuenta centímetros, con calle publica "Avenida Veinticinco". POR ATRAS: Con ocho metros cincuenta centímetros con propiedad de Laura Villao de Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros setenta centímetros con calle publica " Calle Catorce". POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y propiedad de la vendedora Petita Mero Villao. Con una superficie total de CIEN METROS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 691 | 14/mar/2001 | 5.548 | 5.552 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1252 | 29/nov/2001 | 7.678 | 7.684 |
| NEGATIVAS | CESIÓN DE DERECHOS HIPOTECARIOS | 8 | 06/may/2015 | 1 | 1 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CESIÓN DE DERECHOS HIPOTECARIOS | 1154 | 25/ago/2015 | 25.939 | 25.961 |
| EMBARGOS | EMBARGO | 64 | 01/jun/2016 | 601 | 614 |
| EMBARGOS | CANCELACION DE GRAVAMENES | 72 | 06/abr/2018 | | |
| COMPRA VENTA | ADJUDICACIÓN POR REMATE | 1117 | 06/abr/2018 | 28.890 | 28.904 |
| FIDEICOMISO | CESION DERECHOS- RESTITUCION A TITULO DE FIDEICOMISO MERCANTIL | 3 | 12/jun/2018 | | |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 14 de marzo de 2001
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 14 de febrero de 2001
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción:** 691
**Número de Repertorio:** 1230

Tomo:1
Folio Inicial:5.548
Folio Final:5.552

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Avenida Veinticinco y calle catorce, Barrio Ciudadela Naval San Rafael de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros cincuenta centímetros, con calle pública "Avenida veinticinco". POR ATRÁS: Con ocho metros cincuenta centímetros, con propiedad de Laura Villao de Mero. POR EL COSTADO DERECHO: con once metros setenta centímetros, con calle pública "Calle Catorce" y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad
Fecha: 20 JUN 2018 HORA

metros y propiedad de la vendedora Petita Mero Villao. Con una superficie total de CIEN METROS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1306991637 | ACEBO MERO LUIS FERNANDO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 8000000000059850 | PINCAY LINO BENITA ANGELA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000059853 | MERO VILLAO PETITA PASCUALA | SOLTERO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 879 | 12/jun/1998 | 608 | 608 |
| COMPRA VENTA | 2172 | 09/ago/2000 | 13.268 | 13.273 |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el :** jueves, 29 de noviembre de 2001 **Número de Inscripción:** 1252 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6129 Folio Inicial:7.678

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:7.684

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 06 de noviembre de 2001

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en la avenida veinticinco y calle catorce , Barrio Ciudadela Naval San Rafael de la Parroquia y canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 8000000000001688 | ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 8000000000059850 | PINCAY LINO BENITA ANGELA | CASADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1306991637 | ACEBO MERO LUIS FERNANDO | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 691 | 14/mar/2001 | 5.548 | 5.552 |

**Registro de : NEGATIVAS**

[ 3 / 8 ] NEGATIVAS

**Inscrito el :** miércoles, 06 de mayo de 2015 **Número de Inscripción:** 8 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3706 Folio Inicial:1

**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:1

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 08 de agosto de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

NEGATIVA DE CESION DE DERECHOS HIPOTECARIOS JUICIO NUMERO 13325-2014-0168

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Fecha: 20 JUN 2018 HORA:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 8000000000000750 | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CEDENTE | 8000000000000163 | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CESIONARIO | 1792228077001 | FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA ARQUITECH UNO | NO DEFINIDO | MANTA | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 8000000000059850 | PINCAY LINO BENITA ANGELA | CASADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1306991637 | ACEBO MERO LUIS FERNANDO | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 944 | 16/jul/1990 | 3.222 | 3.224 |

.....

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el :** martes, 25 de agosto de 2015 **Número de Inscripción:** 1154 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6873 Folio Inicial:25.939

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:25.961

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 20 de julio de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CESION DE DERECHOS HIPOTECARIOS MEDIANTE ORDEN JUDICIAL.- Dentro del Juicio Especial No. 13325-2014-0168. Sobre el inmueble consistente en un terreno ubicado en la avenida veinticinco y calle catorce, del Barrio Ciudadela Naval San Rafael, de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 8000000000000750 | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 8000000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CEDENTE | 8000000000000163 | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CESIONARIO | 1792228077001 | FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA ARQUITECH UNO | NO DEFINIDO | MANTA | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1306991637 | ACEBO MERO LUIS FERNANDO | CASADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 8000000000059850 | PINCAY LINO BENITA ANGELA | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 1252 | 29/nov/2001 | 7.678 | 7.684 |

.....

**Registro de : EMBARGOS**

[ 5 / 8 ] EMBARGOS

**Inscrito el :** miércoles, 01 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 64 Tomo:

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2779 Folio Inicial:601

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:614

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 10 de febrero de 2016



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 20 JUN 2018 HORA:

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

EMBRAGO Juicio EJECUTIVO NUMERO 13337-2015-01863, solar ubicado en la Avenida Veinticinco y calle catorce, Barrio Ciudadela Naval San Rafael de la Parroquia y Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ACTOR | 8000000000044779 | FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA ARQUITECH UNO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 8000000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR | 1306991637 | ACEBO MERO LUIS FERNANDO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR | 8000000000059850 | PINCAY LINO BENITA ANGELA | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 691 | 14/mar/2001 | 5.548 | 5.552 |

**Registro de : EMBARGOS**

[ 6 / 8 ] EMBARGOS

**Inscrito el :** viernes, 06 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 72 Tomo:

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2359 Folio Inicial:

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 12 de diciembre de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CANCELACIÓN DE GRAVAMENESOficio No. 14-2018-UJCM-13337-2015-01863CCJuicio No. 13337-2015-01863

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ACTOR | 8000000000044779 | FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA ARQUITECH UNO | | MANTA | |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 140869 | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | MANTA |
| DEUDOR | 1306991637 | ACEBO MERO LUIS FERNANDO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR | 1306824218 | PINCAY LINO BENITA ANGELA | NO DEFINIDO | MANTA | |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 8 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 06 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 1117 Tomo:

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2360 Folio Inicial:28.890

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA Folio Final:28.904

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 29 de marzo de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

ADJUDICACIÓN POR REMATE solar ubicado en la Avenida Veinticinco y calle catorce, Barrio Ciudadela Naval San Rafael de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 20 JUN 2018 HORA:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ADJUDICATARIO | 8000000000044779 | FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA ARQUITECH UNO | | MANTA | |
| EX PROPIETARIO | 1306991637 | ACEBO MERO LUIS FERNANDO | CASADO(A) | MANTA | |
| EX PROPIETARIO | 1306824218 | PINCAY LINO BENITA ANGELA | CASADO(A) | MANTA | |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 8 ] FIDEICOMISO

**Inscrito el :** martes, 12 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 3 Tomo:

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3884 Folio Inicial:

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA Folio Final:

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de mayo de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Cesión de Derechos Fiduciarios- Restitución a Título de Fideicomiso Mercantil Irrevocable. Fideicomiso Mercantil en Garantía Arquitech Uno (Fideicomiso) inmueble solar y casa ubicado en la Av. 25 y calle catorce Barrio Ciudadela Naval San Rafael, parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | 1790075494001 | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | | MANTA | QUITO |
| FIDEICOMISO | 1792228077001 | FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA ARQUITECH UNO | | MANTA | MANTA |
| RESTITUYENTE | 1791978196001 | DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A | | MANTA | MANTA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| EMBARGOS | 2 |
| FIDEICOMISO | 1 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| NEGATIVAS | 1 |
| **<<Total Inscripciones>>** | **8** |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 9:09:32 del miércoles, 20 de junio de 2018**

**A peticion de: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A**

**Elaborado por :KLEIRE SALTOS**
**1313163699.**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 20 JUN 2018 HORA: