

0000028890

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN POR REMATE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1117

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2360

Período: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 06 de abril de 2018 15:21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|

**ADJUDICATARIO**

|         |                 |                                                 |  |        |       |
|---------|-----------------|-------------------------------------------------|--|--------|-------|
| Natural | 800000000044779 | FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA ARQUITECH UNO |  | MANABI | MANTA |
|---------|-----------------|-------------------------------------------------|--|--------|-------|

**EX PROPIETARIO**

|         |            |                           |           |        |       |
|---------|------------|---------------------------|-----------|--------|-------|
| Natural | 1306824218 | PINCAY LINO BENITA ANGELA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1306991637 | ACEBO MERO LUIS FERNANDO  | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 29 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1060112000       | 30/03/2012 0:00:00 | 33867      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Línderos Registrales:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Avenida Veinticinco y calle catorce, Barrio Ciudadela Naval San Rafael de la Parroquia y Cantón Manta, el cual tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros cincuenta centímetros, con calle pública "Avenida Veinticinco". POR ATRAS: Con ocho metros cincuenta centímetros con propiedad de Laura Villao de Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros setenta centímetros con calle pública "Calle Catorce". POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y propiedad de la vendedora Petita Mero Villao. Con una superficie total de CIEN METROS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: AVENIDA VEINTICINCO

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por &lt;ADJUDICACIÓN POR REMATE&gt;

**5.- Observaciones:**

ADJUDICACIÓN POR REMATE solar ubicado en la Avenida Veinticinco y calle catorce, Barrio Ciudadela Naval San Rafael de la Parroquia y Cantón Manta.

Lo Certifico:

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

100

100

100



Factura: 001-002-000048280

0000028891



20181308005P01951

PROTOCOLIZACIÓN 20181308005P01951

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 29 DE MARZO DEL 2018, (15:15)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 15

CUANTÍA: INDETERMINADA

|                                                 |                                             |                             |                      |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| A PETICIÓN DE:                                  |                                             |                             |                      |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                            | TIPO INTERVINIENTE                          | DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN | IDENTIFICACIÓN       |
| FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA ARQUITECH UNO | REPRESENTADO POR PEDRO XAVIER ORTIZ REINOSO | RUC                         | NOTARÍA 119222807501 |

|                |                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBSERVACIONES: | COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DICTADA POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, ABG. HOLGER ANTONIO RODRIGUEZ ANDRADE, DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NO. 13337-2015-01863 |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

0000028892

**COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION DICTADA POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, ABG. HOLGER ANTONIO RODRIGUEZ ANDRADE, DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO N° 13337-2015-01863, QUE SIGUE EL SEÑOR FRED EDUARDO LARREATIGUI RUSSO, EN CONTRA DE LOS DEMANDADOS ACEBO MERO LUIS FERNANDO Y PINCAY LINO BENITA ANGELA.**

**UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE**

**MANABI.** Manta, martes 12 de Diciembre del 2017, las 14h11 VISTOS:

Agréguese el escrito de la parte actora-postulante, ingresado con fecha martes 5 de diciembre del 2017, a las 11h47. En lo principal, encontrándose el auto de admisión y calificación de posturas ejecutoriado y habiendo el postor imputado a su crédito el valor ofrecido de contado, de conformidad a lo que establece el artículo 407 del Código Orgánico General del Proceso, se emite el presente auto de adjudicación en los siguientes términos: 1. Nombres y apellidos completos del deudor y del postor adjudicatario.- Se ADJUDICA a favor de FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA ARQUITECH UNO, con Registro Único de Contribuyente No. 1792228077001, el bien inmueble de propiedad de los señores LUIS FERNANDO ACEBO MERO y BENITA ANGELA PINCAY LINO, con cédulas de ciudadanía No. 1306991637 y 1306824218 respectivamente y de estado civil casados entre sí. 2. La individualización del bien objeto de la presente adjudicación con sus antecedentes de dominio y registrales son las siguientes: Un solar y casa ubicado en la avenida veinticinco y calle catorce, barrio ciudadela Naval San Rafael de la parroquia y cantón Manta, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros cincuenta centímetros, con calle pública "Avenida Veinticinco". POR ATRÁS: Con ocho metros cincuenta centímetros con propiedad de Laura Villao de Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros setenta centímetros con calle pública "Calle Catorce". POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y propiedad de la vendedora Petita Meró Villao. Con una superficie total de CIEN METROS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Con fecha miércoles 14 de marzo de 2001, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en el tomo 1, folio inicial 5.548 y folio final 5.552, número de inscripción 691, número de repertorio 1.230, la escritura



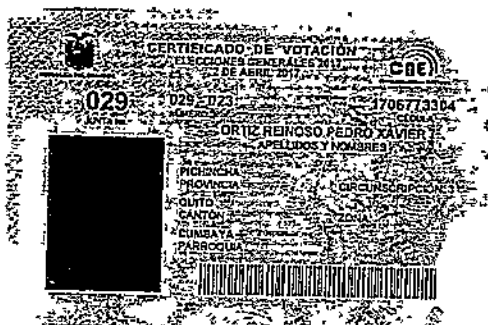
pública de compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el miércoles 14 de febrero del 2001, en la que la señora Petita Pascuala Mero Villao, vende a favor de Luis Fernando Acebo Mero y Benita Ángela Pincay Lino, el bien inmueble aquí descrito y singularizado. 3. El precio por el que se haya rematado.--El precio en que se remata el bien antes detallado es de USD 28.865,00. 4. CANCELACIÓN de todos los gravámenes inscritos con anterioridad.- Se ordena la cancelación de todos los gravámenes inscritos con anterioridad a la adjudicación, entre otros el embargo ordenado en auto de fecha jueves 17 de diciembre del 2015, las 12h45, e inscrito en el Registro de la Propiedad de este cantón Manta con fecha 1 de junio del 2016. La adjudicación se la realiza libre de todo gravamen. Ejecutoriado que sea este auto, confírase a la adjudicataria copias certificadas del mismo a fin de que las protocolice en una de las Notarías Públicas e inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Manta y le sirva de título de propiedad. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.- f.- **Ab. Holger Antonio Rodríguez Andrade, Juez de la Unidad Judicial Civil de Manta.**

**RAZÓN:** El Auto de Adjudicación que antecede se encuentra Ejecutoriada por el Ministerio de la Ley.

**CERTIFICO:** Que las copias certificadas del Auto de Adjudicación que anteceden son fiel copias del original las que confiero por mandato de la Ley y a cuya autenticidad me remito en casos necesarios.  
Manta, 28 de Diciembre del 2017.

**AB. CARLOS CASTRO CORONEL**  
SECRETARIO DE LA UNIDAD JUDICIAL  
CIVIL DE MANTA





NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a. 29 MAR 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000028894

Quito, 25 de marzo de 2015

Señor  
Pedro Xavier Ortiz Reinoso  
Presente.

De mi consideración:

Tengo el agrado de comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES en sesión del día de hoy, 25 de marzo de 2015, resolvió reelegirlo como GERENTE GENERAL de la compañía, por el periodo estatutario de TRES años, debiendo no obstante permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

En su calidad de Gerente General y de conformidad con los Estatutos Sociales de la Compañía, le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía de forma individual. Sus deberes y atribuciones se encuentran determinados en el artículo vigésimo tercero, vigésimo cuarto y vigésimo quinto de los Estatutos Sociales de la Compañía.

Su nombramiento anterior fue inscrito en el Registro Mercantil del cantón Quito, bajo el Número 4717 del Registro de Nombramientos, Tomo 143 el día 12 de abril del 2012.

Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, se constituyó mediante escritura pública otorgada el 20 de marzo de 1987 ante la Notaría Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 19 de junio de 1987, bajo la denominación de Corporación Bursátil S.A. Fiducia, cambiando ésta a la actual mediante escritura pública otorgada el 23 de junio de 1995 ante la Notaría Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, legalmente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 21 de septiembre de 1995. Consecutivamente se reformaron los estatutos de la Compañía mediante escritura pública otorgada el 20 de marzo del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 30 de abril del 2001. Posteriormente los estatutos sociales de la compañía fueron modificados mediante escritura pública otorgada el 28 de junio del 2001 ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Roberto Duenas Mera, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de agosto del 2001, mediante escritura pública otorgada el 08 de agosto del 2003 ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Roberto Duenas Mera, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 02 de octubre del 2003, y mediante escritura pública otorgada el 18 de septiembre del 2012 ante el Notario Suplente Encargado Décimo del cantón Quito, Doctor Diego Javier Almeida Montero, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de noviembre del 2012.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para reiterarle mis sentimientos de especial consideración.

Atentamente,

Sr. Edgar Rosendo Osorio Vaca  
PRESIDENTE

Acepto la designación de Gerente General de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES realizada por la Junta General de Accionistas de la Compañía efectuada el 25 de marzo de 2015.

Quito, 25 de marzo de 2015

Sr. Pedro Xavier Ortiz Reinoso  
C.C. 1706773304

# Registro Mercantil de Quito

TRÁMITE NÚMERO



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 16889                  |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 14/04/2015             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 5521                   |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                                 |                                                                  |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL                                  |
| AUTORIDAD NOMINADORA:           | JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS                 |
| FECHA DE NOMBRAMIENTO:          | 25/03/2015                                                       |
| FECHA ACEPTACIÓN:               | 25/03/2015                                                       |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | QUITO                                                            |

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

| Identificación | Nombres y Apellidos        | Cargo           | Plazo     |
|----------------|----------------------------|-----------------|-----------|
| 1706773304     | ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER | GERENTE GENERAL | TRES AÑOS |

### 4. DATOS ADICIONALES:

|                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONST. RM# 734 DEL 19/06/1987 - NOT. SEGUNDA DEL 20/03/1987 MODIFICADOS ESTATUTOS SOCIALES - RM# 3878 DEL 21/11/2012 - NOT. DECIMO DEL 18/09/2012 - JTM |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 14 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2015

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARREAL

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Este es fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.

Manta, 29 MAR 2018  
Dr. Diego Chacorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Página 1 de 1

1251458



0000028895

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33867



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-18004674, certifico hasta el día de hoy 28/02/2018 a las 14:46:00, la Ficha Registral y número 33867.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1060108000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRA

Fecha de Apertura: viernes, 30 de marzo de 2012.

Parroquia: MANTÁ

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: AVENIDA VEINTICINCO

LINDEROS REGISTRALES

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Avenida Veinticinco y calle catorce, Barrio Ciudadela Naval San Rafael de la Parroquia y Cantón Manta, el cual tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros cincuenta centímetros, con calle pública "Avenida Veinticinco". POR ATRAS: Con ocho metros cincuenta centímetros, con propiedad de Laura Villao de Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros setenta centímetros con calle pública "Calle Catorce". POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y propiedad de la vendedora Petita Mero Villao. Con una superficie total de CIEN METROS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: LOS GRAVAMENES DESCRITOS SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

| Libro                  | Acto                            | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA-VENTA           | COMPRA-VENTA                    | 691 14/mar/2001               | 5.548         | 5.552       |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | HIPOTECA ABIERTA                | 1252 29/nov/2001              | 7.678         | 7.684       |
| NEGATIVAS              | CESION DE DERECHOS HIPOTECARIOS | 06/may/2015                   | 1             | 1           |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | CESION DE DERECHOS HIPOTECARIOS | 1154 25/ago/2015              | 25.939        | 25.961      |
| EMBARGOS               | EMBARGO                         | 64 01/jun/2016                | 601           | 614         |

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

[ 175 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 de marzo de 2001

Número de Inscripción: 691

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTÁ

Número de Repertorio: 1230

Folio Inicial: 5.548

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTÁ

Folio Final: 5.552

Cantón Notaría: MANTÁ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Avenida Veinticinco y calle catorce, Barrio Ciudadela Naval San Rafael de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros cincuenta centímetros, con calle pública "Avenida Veinticinco". POR ATRAS: Con ocho metros cincuenta centímetros, con propiedad de Laura Villao de Mero. POR EL COSTADO DERECHO: con once metros setenta centímetros, con calle pública "Calle Catorce" y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y propiedad de la vendedora Petita Mero Villao. Con una superficie total de CIEN METROS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: Laura Gigu

Ficha Registral: 33867

miércoles, 28 de febrero de 2018





| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306991637      | ACEBO MERO LUIS FERNANDO    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000059850 | PINCA Y LINO BENITA ANGELA  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000059853 | MERO VILLAO PETITA PASCUALA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 879                | 12/jun/1998       | 608           | 608         |
| COMPRA VENTA | 2172               | 09/ago/2000       | 13.268        | 13.273      |

### Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 2001

Número de Inscripción: 1252

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6129

Folio Inicial:7.678

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:7.684

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la avenida veinticinco y calle catorce , Barrio Ciudadela Naval San Rafael de la Parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 800000000001688 | ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO<br>PARA LA VIVIENDA.MUTUALISTA<br>PICHINCHA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 800000000059850 | PINCA Y LINO BENITA ANGELA                                                 | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 1306991637      | ACEBO MERO LUIS FERNANDO                                                   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 691                | 14/mar/2001       | 5.548         | 5.552       |

### Registro de : NEGATIVAS

[ 3 / 5 ] NEGATIVAS

Inscrito el : miércoles, 06 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 8

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3706

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

NEGATIVA DE CESIÓN DE DERECHOS HIPOTECARIOS JUICIO NUMERO 13325-2014-0168

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

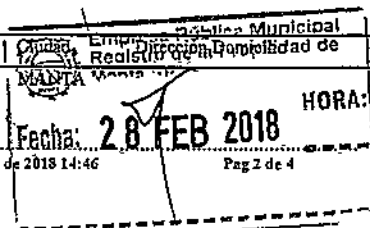
| Calidad                 | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|--------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | 800000000000750 | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL<br>DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Certificación impresa por: laura\_ligua

Ficha Registral:33867

miércoles, 28 de febrero de 2018 14:46

Pag 2 de 4





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000028896



CEDEnte: 800000000000163 ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO MANTA  
CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA  
GESIONARIO: 1792228077001 FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA NO DEFINIDO MANTA MANTA  
ARQUITECH UNO  
DEUDOR: 80000000000059850 PINCA Y LINO BENITA ANGELA CASADO(A) MANTA  
HIPOTECARIO  
DEUDOR: 1306991637 ACEBO MERO LUIS FERNANDO CASADO(A) MANTA  
HIPOTECARIO

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA-VENTA | 944                | 16/jul/1990       | 224           |             |

**Registro de: HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

[ 4 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el: martes, 25 de agosto de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

CESION DE DERECHOS HIPOTECARIOS MEDIANTE ORDEN JUDICIAL: Dentro del Juicio Especial No. 13325-2014-0168. Sobre el inmueble consistente en un terreno ubicado en la avenida veinticinco y calle catorce del Barrio Ciudadela Naval San Rafael, de la Parroquia y Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUO        | Nombres y/o Razón Social                        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-------------------|-------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD   | 800000000000759   | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO |              | MANTA  |                     |
| COMPETENTE  |                   | DE MANABI                                       |              |        |                     |
| AUTORIDAD   | 80000000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPETENTE  |                   |                                                 |              |        |                     |
| CEDEnte     | 800000000000163   | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO   |              | MANTA  |                     |
|             |                   | CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA              |              |        |                     |
| GESIONARIO  | 1792228077001     | FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA NO DEFINIDO   |              | MANTA  | MANTA               |
|             |                   | ARQUITECH UNO                                   |              |        |                     |
| DEUDOR      | 1306991637        | ACEBO MERO LUIS FERNANDO                        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| HIPOTECARIO |                   |                                                 |              |        |                     |
| DEUDOR      | 80000000000059850 | PINCA Y LINO BENITA ANGELA                      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| HIPOTECARIO |                   |                                                 |              |        |                     |

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | 1252               | 29/nov/2001       | 7678          | 7684        |

**Registro de: EMBARGOS**

[ 5 / 5 ] EMBARGOS

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de febrero de 2016

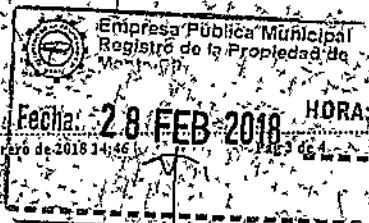
Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Certificación impresa por: laura. ligu

Fecha Registral: 33867

miércoles, 28 de febrero de 2016 14:46





EMBRAGO juicio EJECUTIVO NUMERO 13337-2015-01863, solar ubicado en la Avenida Veinticinco de catorce, Barrio Ciudadela Naval San Rafael de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACTOR                | 800000000044779  | FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA ARQUITECH UNO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 8000000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 1306991637       | - ACEBO-MERO-LUIS-FERNANDO-                     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 8000000000059850 | PINCA Y LINO BENITA ANGELA                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 691                | 14/mar/2001       | 5.548         | 5.552       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| EMBARGOS                  | 1                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES    | 2                       |
| NEGATIVAS                 | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 5                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

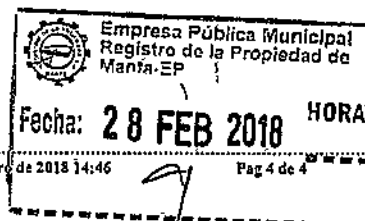
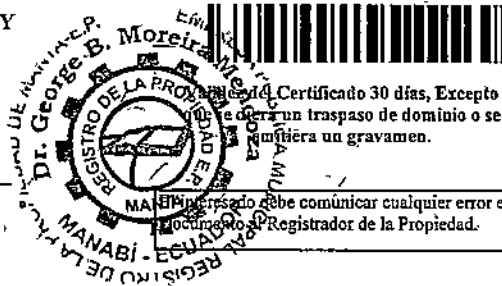
Emitido a las : 14:46:01 del miércoles, 28 de febrero de 2018

A petición de: EN GARANTIA ARQUITECH UNO  
FIDEICOMISO MERCANTIL

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

0000028897

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1790835472001

RAZÓN SOCIAL:

FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |              |                  |                   |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 001 | Estado:      | ABIERTO - MATRIZ | FEC. INICIO ACT.: | 19/06/1987 |
| NOMBRE COMERCIAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | FEC. CIERRE: |                  | FEC. REINICIO:    |            |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |              |                  |                   |            |
| ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |              |                  |                   |            |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |              |                  |                   |            |
| Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Numero: N24-562 Interseccion: LUIS CORDERO Referencia: JUNTO A SWISSOTEL Bloque: A Edificio: WORLD TRADE CENTER Oficina: 101 Telefono Trabajo: 022947100 Web: WWW.FIDUCIA.COM Web: WWW.FIDUCIA.COM.EC Email: De Referencia: aespinal@fiducia.com.ec |     |              |                  |                   |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |              |                           |                   |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 004 | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 25/03/2009 |
| NOMBRE COMERCIAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |              |                           |                   |            |
| ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |              |                           |                   |            |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |              |                           |                   |            |
| Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. RODRIGO DE CHAVEZ Numero: S/N Interseccion: Av. JUAN TANCA MARENGO Referencia: ENTRE DEL PARQUE EMPRESARIAL COLON. Edificio: CORPORATIVO DOS Piso: 4 Oficina: 2-4 Telefono Trabajo: 042630031 Email: aespinal@fiducia.com.ec telefono Trabajo: 042136070 Fax: 042630031 |     |              |                           |                   |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |              |                   |                   |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:                                                                                                                                                                                                                                                  | 002 | Estado:      | CERRADO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 02/10/2001 |
| NOMBRE COMERCIAL:                                                                                                                                                                                                                                                     |     | FEC. CIERRE: | 21/11/2008        | FEC. REINICIO:    |            |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:                                                                                                                                                                                                                                                  |     |              |                   |                   |            |
| ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.                                                                                                                                                                                                                  |     |              |                   |                   |            |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:                                                                                                                                                                                                                                            |     |              |                   |                   |            |
| Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Numero: SN Manzana: 111 Conjunto: TORRE B Edificio: WORLD TRADE CENTER Oficina: 1106 Telefono Domicilio: 2630031 Fax: 2630556 Email: fiducia@fiducia.com.ec |     |              |                   |                   |            |

|                                                                                                                                                                                                                               |     |              |                           |                   |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:                                                                                                                                                                                                          | 003 | Estado:      | CERRADO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 01/04/2009 |
| NOMBRE COMERCIAL:                                                                                                                                                                                                             |     | FEC. CIERRE: | 07/07/2010                | FEC. REINICIO:    |            |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:                                                                                                                                                                                                          |     |              |                           |                   |            |
| ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.                                                                                                                                                           |     |              |                           |                   |            |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:                                                                                                                                                                                                    |     |              |                           |                   |            |
| Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: FRANCISCO DE ORELLANA Numero: S/N Referencia: DIAGONAL AL MINISTERIO DEL LITORAL Edificio: WORLD TRADE CENTER Piso: 11 Oficina: 1106 Telefono Trabajo: 042632231 |     |              |                           |                   |            |



Código: RIMRUC2016000820124

Fecha: 01/08/2016 16:58:58 PM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1790835472001  
FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

NOMBRE COMERCIAL:

REPRESENTANTE LEGAL:

ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER

CONTADOR:

ESPINEL PIEDRA ADRIANA XIMENA

CLASE CONTRIBUYENTE:

ESPECIAL

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

SI

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

NÚMERO:

S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

19/06/1967

FEC. INSCRIPCIÓN:

26/02/1988

FEC. ACTUALIZACIÓN:

30/06/2016

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

14/03/2013

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

## DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Numero: N24-562 Interseccion: LUIS CORDERO Bloque: A Edificio: WORLD TRADE CENTER Oficina: 101 Referencia ubicacion: JUNTO A SWISSOTEL Telefono Trabajo: 022947100 Web: WWW.FIDUCIA.COM Web: WWW.FIDUCIA.COM.EC Email: De Referencia: aaspinel@fiducia.com.ec

## DOMICILIO ESPECIAL

SN

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

## # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

|                                   |                   |          |   |
|-----------------------------------|-------------------|----------|---|
| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | 5                 | ABIERTOS | 2 |
| JURISDICCIÓN                      | ZONA 9A PICHINCHA | CERRADOS | 3 |



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 29 MAR 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Código: RIMRUC201600820124

Fecha: 01/08/2016 16:58:58 PM



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES

## SOCIEDADES

0000028898

**NUMERO RUC:** 1792223077001  
**RAZON SOCIAL:** FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA ARQUITECH UNO  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCIONES:** FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y  
**CONTADOR:**

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 22/12/2009 **FEC. CONSTITUCION:** 22/12/2009  
**FEC. INSCRIPCION:** 22/12/2009 **FECHA DE ACTUALIZACION:**

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

### CCION PRINCIPAL:

Oficina: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Número: N25-97  
Intersección: LINCOLN Piso: 1 Oficina: 101 Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL HOTEL QUITO Teléfono:  
Trabajo: 022887108

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

\* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS

\* ANEXO RELACION DEPENDENCIA

\* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

\* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

\* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 29 MAR 2010

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: REGIONAL NOROCCIDENTAL PICHINCHA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MUMADRID

Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 22/12/2009



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1790835472001

FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

|                      |     |              |                           |                   |            |
|----------------------|-----|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| Nº. ESTABLECIMIENTO: | 005 | Estado:      | CERRADO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 08/08/2012 |
| NOMBRE COMERCIAL:    |     | FEC. CIERRE: | 01/07/2013                | FEC. REINICIO:    |            |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. RODRIGO CHÁVEZ Número: S/N Referencia: INGRESANDO AL COMPLEJO DE EDIFICIOS EMPRESARIALES COLON Manzana: 274 Edificio: EMPRESARIAL 1 Oficina: 202A Teléfono Trabajo: 042136070



Código: RIMRUC2016000820124

Fecha: 01/08/2016 16:58:58 PM

0000028899

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119966



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de ~~Credito~~ pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ACEBO MERO LUIS FERNANDO Y PINCAY LINO BENITA

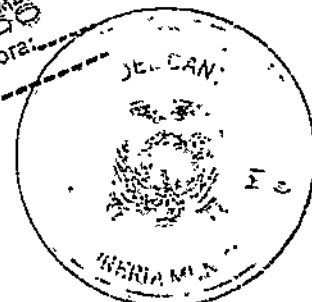
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
1060112000 CALLE 14 AV. 25 /

Manta, veintinueve de Marzo del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091179

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenece a \_\_\_\_\_  
ubicada en \_\_\_\_\_  
CALLE 14 AVE. 25  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \$ 48210.27 CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DIEZ DOLARES 27/00 CTVS DE DOLAR  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE AUTOADJUDICACION

Elaborado: Jose Zambrano

29 DE MARZO DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal





0000028900

# CERTIFICADO DE AVALÚO

## DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000150768  
Nº ELECTRÓNICO : 56731

Fecha: Montalván, 27 de Marzo de 2018

### DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**Nº 0150768**  
**DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-06-01-12-000

Ubicado en: CALLE 14 AV. 25

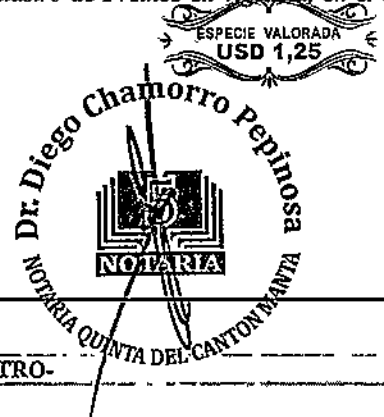
### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 100.75

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1306991637

Propietario  
ACEBO MERO LUIS FERNANDO Y OTRO-



### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

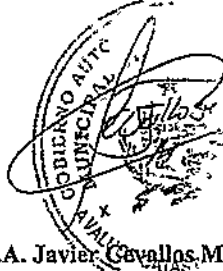
TERREÑO: 36690.27

CONSTRUCCIÓN: 11520

AVALÚO TOTAL: 48210.27

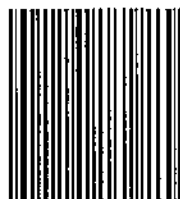
SON: CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DIEZ DÓLARES CON VENTISIETE CÉNTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cavallós Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-03-27 16:58:29



0000150768



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad Q



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES

## SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1792228077001  
**RAZON SOCIAL:** FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA ARQUITECH UNO  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y  
**CONTADOR:**

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 22/12/2009 **FEC. CONSTITUCION:** 22/12/2009  
**FEC. INSCRIPCION:** 22/12/2009 **FECHA DE ACTUALIZACION:**

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

### SECCION PRINCIPAL:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Número: N26-97  
Intersección: LINCOLN Piso: 1 Oficina: 101 Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL HOTEL QUITO Telefono  
Trabajo: 022867108

### DECLARACIONES TRIBUTARIAS:

\* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS

\* ANEXO RELACION DEPENDENCIA

\* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

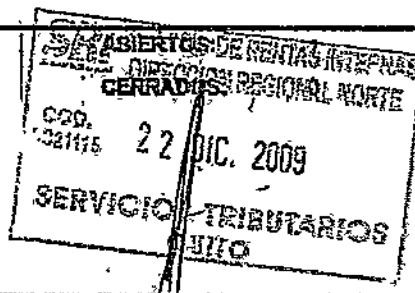
\* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE

\* DECLARACION MENSUAL DE IVA

\* DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

**JURISDICCION:** 1 REGIONAL NORTE PICHINCHA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MJMADRID Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 22/12/2009

0000028901



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624772 - 2644747

Correo: manta@bomberosmanta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

000087286

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CALLE 14 AV.25

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALLÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

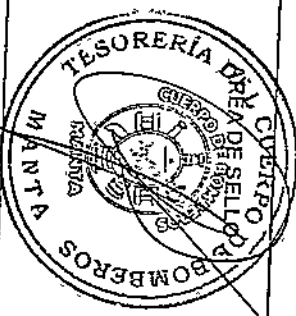
VERONICA CUENCA VINCES

29/03/2018 10:52:08

## VALOR DESCRIPCION

VALOR

3.00



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

VALIDO HASTA: miércoles 19 de ABRIL de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CIVIL N° 1000112000

ORIGINAL: CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Maná  
R.U.C.: 1360000960001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telé: 2811 - 479 / 2311 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0740822

| OBSERVACIÓN:                                                                                                                                  |  | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA  | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una estructura pública de TRAMITE DE AUTOAJUDICACIÓN DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE \$2885.00 ubicada en MANA de la parroquia MANA |  | 4-06-01-12-000   | 10075 | 48210.27 | 326224  | 740822    |

3/28/2018 5:02

| VENDEDOR     |                                                    |                 | ALCABALAS Y ADICIONALES           |            |
|--------------|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|------------|
| C.C./R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                              | DIRECCIÓN       | CONCEPTO                          | VALOR      |
| 3006991637   | ACEBO MERO LUIS FERRANDO Y<br>PINGAY LINO BENITA   | CALLE 1A AV. 25 | Impuesto principal                | 288.55     |
| ADQUIRIENTE  |                                                    |                 | Jefe de Beneficencia de Guayaquil | 86.60      |
| C.C./R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                              | DIRECCIÓN       | TOTAL A PAGAR                     | 375.25     |
| 178228077001 | FIDELCOMISO MERCANTIL EN<br>GARANTIA A ROUTECH UNO | NO              | VALOR PAGADO                      | 375.25     |
|              |                                                    |                 |                                   | SALDO 0.00 |

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO MUNICIPAL  
MAYOR DESEMPLEADO  
Fecha: 3/28/2018  
Hora: 5:02

RECIBIDO

0000028902

BanEcuador B.P.  
20/03/2018 12:25:31 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIAS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-439-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 767742236  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG) OP: BANCERO  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo:  
Comision Efectiva:  
IVA 0.06  
TOTAL: 1.56  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador  
20 MAR 2018

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-009001475  
Fecha: 20/03/2018 12:25:43 p.m.

No. Autorización:  
2003201801176818352000120565030000014752018122517

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :99999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



***Dr. Diego Chamorro Pepinosa***

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN:** Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Abogado HOLGER ANTONIO RODRIGUEZ ANDRADE, JUEZ DE LA UNIDAD CIVIL DE MANTA, el día de hoy, en quince (15) foja útil, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, protocolizo la COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION DICTADA POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NO. 13337-2015-01863 Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS, que antecede.- Manta, veintinueve (29) de Marzo del dos mil dieciocho.-

**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



0000028903

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero SEGUNDA COPIA CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACIÓN DE LA COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION DICTADA POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NO. 13337-2015-01863 Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO (P01951), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al veintinueve (29) de Marzo del dos mil dieciocho.

Dr. Diego Chamorro Peñarosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000028904

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1117**

**Número de Repertorio:**

**2360**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN POR REMATE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1117 celebrado entre :

| Nro. Cédula     | Nombres y Apellidos                                | Papel que desempeña |
|-----------------|----------------------------------------------------|---------------------|
| 800000000044779 | FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA<br>ARQUITECH UNO | ADJUDICATARIO       |
| 1306824218      | PINCAY LINO BENITA ANGELA                          | EX PROPIETARIO      |
| 1306991637      | ACEBO MERO LUIS FERNANDO                           | EX PROPIETARIO      |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                    |
|-----------------|------------------|--------------|-------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 1060112000       | 33867        | ADJUDICACIÓN POR REMATE |

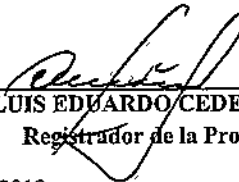
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN POR REMATE

Fecha : 06-abr./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
**AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ**  
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, viernes, 6 de abril de 2018

1. 2. 3. 4. 5.

6.

7.

8.