

1. ☐ SOLO PROPIETARIO
2. ☐ HERENCIA INDIVISA
3. ☐ VARIOS PROPIETARIOS

1. ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3. ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4. ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APELLIDOS

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRES

CEDELA DE IDENTIDAD O RUC.

130339583-2

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

INDICADORES GENERALES

AGUA

ELECTRICIDAD

ES. ESTRUCTURA

PAREDES

PISO

ENTRANTERO SUPERIOR

TECHO O CUBIERTA

TIPOCLOS

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

ES. ESTRUCTURA	PAREDES	PISO	ENTRANTERO SUPERIOR	TECHO O CUBIERTA	TIPOCLOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPOS FIJOS
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1298. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1398. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 1450. 1451. 1452. 1453. 1454. 1455. 1456. 1457. 1458. 1459. 1460. 1461. 1462. 1463. 1464. 1465. 1466. 1467. 1468. 1469. 1470. 1471. 1472. 1473. 1474. 1475. 1476. 1477. 1478. 1479. 1480. 1481. 1482. 1483. 1484. 1485. 1486. 1487. 1488. 1489. 1490. 1491. 1492. 1493. 1494. 1495. 1496. 1497. 1498. 1499. 1500. 1501. 1502. 1503. 1504. 1505. 1506. 1507. 1508. 1509. 1510. 1511. 1512. 1513. 1514. 1515. 1516. 1517. 1518. 1519. 1520. 1521. 1522. 1523. 1524. 1525. 1526. 1527. 1528. 1529. 1530. 1531. 1532. 1533. 1534. 1535. 1536. 1537. 1538. 1539. 1540. 1541. 1542. 1543. 1544. 1545. 1546. 1547. 1548. 1549. 1550. 1551. 1552. 1553. 1554. 1555. 1556. 1557. 1558. 1559. 1560. 1561. 1562. 1563. 1564. 1565. 1566. 1567. 1568. 1569. 1570. 1571. 1572. 1573. 1574. 1575. 1576. 1577. 1578. 1579. 1580. 1581. 1582. 1583. 1584. 1585. 1586. 1587. 1588. 1589. 1590. 1591. 1592. 1593. 1594. 1595. 1596. 1597. 1598. 1599. 1600. 1601. 1602. 1603. 1604. 1605. 1606. 1607. 1608. 1609. 1610. 1611. 1612. 1613. 1614. 1615. 1616. 1617. 1618. 1619. 1620. 1621. 1622. 1623. 1624. 1625. 1626. 1627. 1628. 1629. 1630. 1631. 1632. 1633. 1634. 1635. 1636. 1637. 1638. 1639. 1640. 1641. 1642. 1643. 1644. 1645. 1646. 1647. 1648. 1649. 1650. 1651. 1652. 1653. 1654. 1655. 1656. 1657. 1658. 1659. 1660. 1661. 1662. 1663. 1664. 1665. 1666. 1667. 1668. 1669. 1670. 1671. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1698. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 1747. 1748. 1749. 1750. 1751. 1752. 1753. 1754. 1755. 1756. 1757. 1758. 1759. 1760. 1761. 1762. 1763. 1764. 1765. 1766. 1767. 1768. 1769. 1770. 1771. 1772. 1773. 1774. 1775. 1776. 1777. 1778. 1779. 1780. 1781. 1782. 1783. 1784. 1785. 1786. 1787. 1788. 1789. 1790. 1791. 1792. 1793. 1794. 1795. 1796. 1797. 1798. 1799. 1800. 1801. 1802. 1803. 1804. 1805. 1806. 1807. 1808. 1809. 1810. 1811. 1812. 1813. 1814. 1815. 1816. 1817. 1818. 1819. 1820. 1821. 1822. 1823. 1824. 1825. 1826. 1827. 1828. 1829. 1830. 1831. 1832. 1833. 1834. 1835. 1836. 1837. 1838. 1839. 1840. 1841. 1842. 1843. 1844. 1845. 1846. 1847. 1848. 1849. 1850. 1851. 1852. 1853. 1854. 1855. 1856. 1857. 1858. 1859. 1860. 1861. 1862. 1863. 1864. 1865. 1866. 1867. 1868. 1869. 1870. 1871. 1872. 1873. 1874. 1875. 1876. 1877. 1878. 1879. 1880. 1881. 1882. 1883. 1884. 1885. 1886. 1887. 1888. 1889. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928									

CROQUIS

☐ NO ☐ SI										REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
ZONA 1 3										ZONA 2 2										ZONA 3 0										ZONA 4 2										ZONA 5 9										ZONA 6 1										ZONA 7 1										ZONA 8 1										ZONA 9 1										ZONA 10 1										ZONA 11 1										ZONA 12 1										ZONA 13 1										ZONA 14 1										ZONA 15 1										ZONA 16 1										ZONA 17 1										ZONA 18 1										ZONA 19 1										ZONA 20 1										ZONA 21 1										ZONA 22 1										ZONA 23 1										ZONA 24 1										ZONA 25 1										ZONA 26 1										ZONA 27 1										ZONA 28 1										ZONA 29 1										ZONA 30 1										ZONA 31 1										ZONA 32 1										ZONA 33 1										ZONA 34 1										ZONA 35 1										ZONA 36 1										ZONA 37 1										ZONA 38 1										ZONA 39 1										ZONA 40 1										ZONA 41 1										ZONA 42 1										ZONA 43 1										ZONA 44 1										ZONA 45 1										ZONA 46 1										ZONA 47 1										ZONA 48 1										ZONA 49 1										ZONA 50 1										ZONA 51 1										ZONA 52 1										ZONA 53 1										ZONA 54 1										ZONA 55 1										ZONA 56 1										ZONA 57 1										ZONA 58 1										ZONA 59 1										ZONA 60 1										ZONA 61 1										ZONA 62 1										ZONA 63 1										ZONA 64 1										ZONA 65 1										ZONA 66 1										ZONA 67 1										ZONA 68 1										ZONA 69 1										ZONA 70 1										ZONA 71 1										ZONA 72 1										ZONA 73 1										ZONA 74 1										ZONA 75 1										ZONA 76 1										ZONA 77 1										ZONA 78 1										ZONA 79 1										ZONA 80 1										ZONA 81 1										ZONA 82 1										ZONA 									

DATOS DEL LOTE

1		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		RESUEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☐ + ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ - ☐ METROS	
CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO		SERVICIOS DEL LOTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 3 NO EXISTE 4 SI EXISTE 5 NO EXISTE 6 SI EXISTE	
AS DE LA VÍA PRINCIPAL TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ACQUIN ASFALTO O CEMENTO		7 AGUA POTABLE 8 AGUA POTABLE 9 DESAGUES 10 ELECTRICIDAD 11 ELECTRICIDAD	
12 CALLES EN LA VÍA NO EXISTE SI EXISTE		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE 13 AREA 14 PERIMETRO 15 LONGITUD DEL FRENTE 16 NUMERO DE ESQUINAS	
17 CALLES EN LA VÍA NO EXISTE SI EXISTE		18 AREA 19 PERIMETRO 20 LONGITUD DEL FRENTE 21 NUMERO DE ESQUINAS	

CROQUIS

QUEBRADA

15710

N 60

35 de

N 60

35 de

N 60

35 de

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES:	
(27)	SIN EDIFICACION	1 ☐	NUMERO DE RIQUICHES ELIMINADOS
	CON EDIFICACION	2 ☒	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
(28)	SIN USO	1 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
	CONSTRUCCION	2 ☒	
USO EN USO			
3 ☐			



Factura: 002-002-000000042



20151308001P06428

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20151308001P06428						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2015. (12:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CHOEZ LOOR SILVERIA ANTERA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303395232	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALTOS HOLGUIN HUGO ELIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306319410	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CASTRO RODRIGUEZ MARI FNE AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311644040	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PILLIGUA CHOEZ JESSICA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312070111	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		9'01.10					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



2015	13	08	01	P06428
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA

SILVERIA ANTERA CHOEZ LOOR

A FAVOR DE

JESSICA GABRIELA PILLIGUA CHOEZ

CUANTIA

USD \$ 9.101,10

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de Noviembre del dos mil quince, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora **SILVERIA ANTERA CHOEZ LOOR**, en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es actualmente de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **JESSICA GABRIELA PILLIGUA CHOEZ**, (casada con el señor CESAR


EDUARDO ZAMBRANO LOPEZ, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA .-

La compareciente es de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-**

Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **SILVERIA ANTERA CHOEZ LOOR**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **JESSICA GABRIELA PILLIGUA CHOEZ**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente



"COMPRADORA". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintisiete de Mayo de mil novecientos noventa y cuatro, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con número de inscripción 1.000, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, con fecha treinta de Diciembre de mil novecientos noventa y tres, en la cual consta que la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta dieron en venta a favor de la señora SILVERIA ANTERA CHOEZ LOOR en su estado civil soltera. Un inmueble ubicado en el Barrio Santa Ana del cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Quince metros y calle 321 ; POR ATRAS : Quince metros y barranco ; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y Humberto Pilligua ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y solar vacío. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA .-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación

perpetua a favor de la COMPRADORA el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.-

CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 9.101,10 en que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted señor

Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado)

Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: PILLIGUA ZAMBRANO CARLOS

APellidos y Nombres de la Madre: CHOEZ LOOR MARIA CONSUELO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2018-08-07

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-07

ISBN 958-03-253-021

AB. SANTIAGO FIERRO URRESTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N. 131207011-1

CEDULA

APellidos y Nombres: PILLIGUA CHOEZ JESSICA GABRIELA

FECHA DE NACIMIENTO: 2018-08-07

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

PROVINCIA: MANABI

ESTADO CIVIL: CASADA

CELEBRACIÓN: CESAR EDUARDO ZAMBRANO LOPEZ



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

020

020 - 0008

NÚMERO DE CERTIFICADO

131207011

CEDULA

PILLIGUA CHOEZ JESSICA GABRIELA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	ELIOY ALFARO	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 10 de Mayo de 2018

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN

1303395832

GUADALUPE
CHOEZ LOOR SILVERIA ANTERA

ESTADOMUNICIPAL
CANTÓN MANTA

MARCELO CEVALLOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN

1303395832

GUADALUPE
CHOEZ LOOR SILVERIA ANTERA

ESTADOMUNICIPAL
CANTÓN MANTA

MARCELO CEVALLOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13 FEB 2014

004
004-0013
NÚMERO DE CERTIFICADO
CHOEZ LOOR SILVERIA ANTERA

1303395832

MUNICIPIO
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LEONIDAS PROANO
0
0
ZONA

AB. SANTIAGO FIERRO URRESTA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 10 de 11 de 2014

1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 130661941-0

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
 CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: SALTOS HOLGUIN HUGO ELIAS
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1989-12-25
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 PADRA: ARACELY MENDOZA E




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 130661941-0

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
 CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: SALTOS HOLGUIN HUGO ELIAS
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1989-12-25
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 PADRA: ARACELY MENDOZA E



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECTORALES REGIONALES 2014-2015

084
 084-0119
 1306619410

NUMERO DE CERTIFICADO: 084-0119
 CÉDULA: 1306619410
 APELLIDOS Y NOMBRES: SALTOS HOLGUIN HUGO ELIAS

MANTAS: MANTA
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: MANTA

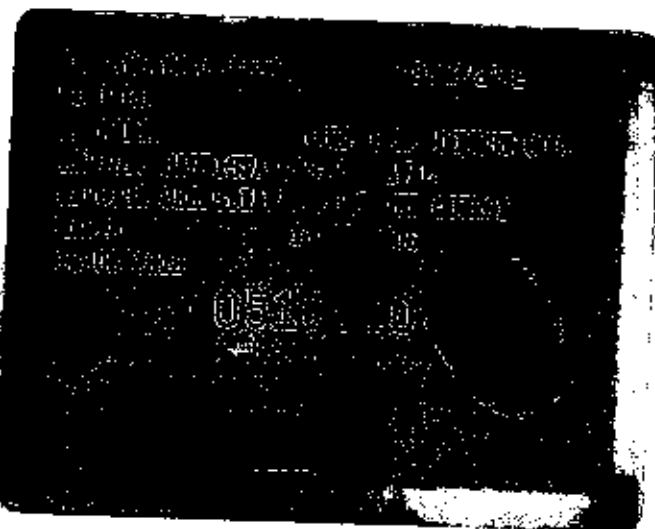
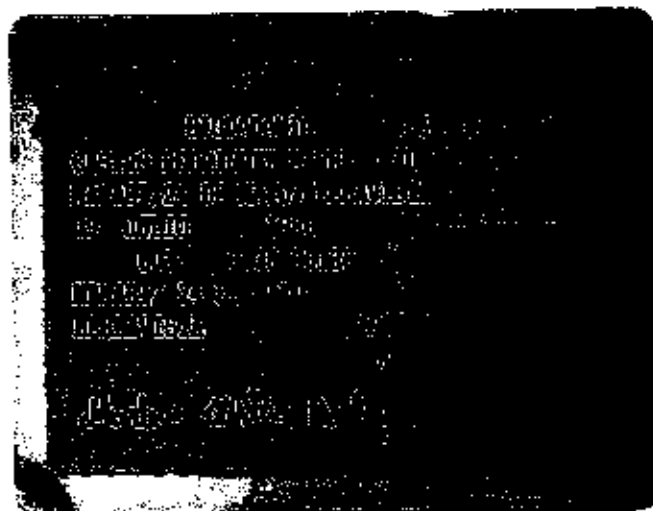
Ab. Santiago Fierro Urresta
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 2015

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 104191

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CHOEZ LOOR SILVERIA ANTERA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Octubre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3212022000 MZ-231 LT. 9-A B. STA ANA

Manta, veinte de octubre del dos mil quince





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000076765

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : CHOEZ LOOR SILVERIA ANTERA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-231 LT. 9-A B. STA ANA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 388645
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 05/10/2015 08:56:23

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 075222

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a CHOEZ LOOR SILVERIA ANTERA ubicada MZ=231 LT. 9-A B: STA ANA cuyo AVALUO COMERCIAL asciende a la cantidad de \$9101.10 NUEVE MIL CIENTO UN DOLARES CON 10 /100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER + DE 20 AÑOS .

M.E

Manta,

de

del 20



[Firma]
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1380000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000421708

10/20/2015 2:37

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION DE CASA en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		021-21-22000-02	3075.00	190574	421708	
VENDEDOR		CABECERAS ADICIONALES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1303395832	CHOEZ LOOR SILVERIA ANTERA	M23101 GA B STACIA	Impuesto principal	91.01		
			Impuesto de transferencia de bienes gravados	27.30		
ADQUIRIENTE		CABECERAS ADICIONALES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR		
1312070131	ELIGUA CHOEZ JESSICA GABRIELA	NAT. Y A	118.31			
			PAGO PAGADO	118.31		
			SALDO	0.00		

EMISION: 10/20/2015 2:37 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CRA. Juliana Rodríguez
RECIBIDA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO DE AVALÚO**

No. Certificación: 127803



No. Electrónica: 35798

Fecha: 16 de octubre de 2015

Nº 127803

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que el predio en el catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-21-20-22-000

Ubicado en: MZ-231 I.T. 9-A B. STA ANA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 375.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303395832

CHOEZ LOOR SILVERIA ANTERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8625,00
CONSTRUCCIÓN:	476,10
	9101,10

Son: NUEVE MIL CIENTO UN DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

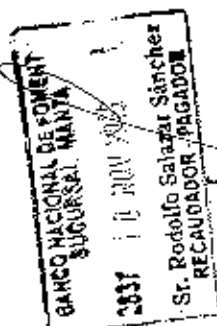
At. David Cedeño Ruperti.

Director de Avalúos, Catastros y Registro



BANCO NACIONAL DE ECUADOR
10/11/2015 09:26:55 P.M. EN
SECCION: 2550 - CANTON PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 96 - CONSTRUCCION VARIOS
C/LA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CEN CORRIENTE
REFERENCIA: 49834506/
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE Q-RENTAS
OFICINA: 76 - TARIFA DE INTERESAR
INSTITUCION DEPOSITANTE: AOTARTE
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

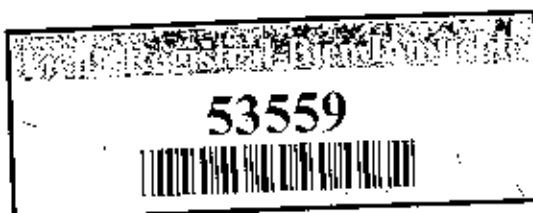
Efectivo:
Cantón: 0.59
Mant: 0.54
TOTAL: 1.13
SUELO: 1.10



GABRIELA SOLORZANO 16/10/2015 12:29:23



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53559.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 08 de octubre de 2015*
Parroquia: *Eloy Alfaro*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el barrio Santa Ana dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Quince metros y calle 321 POR ATRÁS: Quince metros y barranco
POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y Sr. Humberto Pilligua POR EL
COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y solar vacío. SOLVENCIA: EL
PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.000 27/05/1994	670
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	185 29/10/2015	2.210

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *viernes, 27 de mayo de 1994*

Tomo: *1* Folio Inicial: *670* - Folio Final: *671*

Número de Inscripción: *1.000* Número de Repertorio: *2.218*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 30 de diciembre de 1993*

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el barrio Santa Ana, este predio se constituye en patrimonio familiar a favor de los hijos
menores de edad por quince años

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-9900000081667	Choez Lour Silveria Antera
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
	Manta

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 53559



2 / Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 29 de octubre de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 2.210 - Folio Final: 2.218

Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 9.135

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de octubre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000081667	Choez Loor Silveria Antera	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1000	27-may-1994	670	671

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:56:03 del viernes, 06 de noviembre de 2015

A petición de: Ferrina Pilligan

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



César Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador





en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída esta escritura a las comparecientes de principio a fin en alta y clara voz, la aprueban y firman a excepción de la señora vendedora quien estampan su huella digital ya que declara no saber firmar y lo hacen por ella sus testigos de nombres HUGO ELIAS SALTOS HOLGUIN y MARLENE AUXILIADORA CASTRO RODRIGUEZ quienes firman, en unidad de acto conmigo el Notario, DOY FE.-



SILVERIA ANTERA CHOEZ LOOR

C.C.NO. 130339583-2

TGO. HUGO ELIAS SALTOS HOLGUIN

C.C.NO. 130661941-0



TGO. MARLENE AUXILIADORA CASTRO RODRIGUEZ

C.C.NO.- 131164404-9



Jessica Pilligua Choez



JESSICA GABRIELA PILLIGUA CHOEZ

C.C.CNO. 131207011-1

[Handwritten signature]

AB. Santiago Enrique Fierro Urresta

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

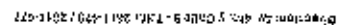


[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Corregir Solvencia
Nombres

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANA	
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:	13/10/10 QUIEN RECEPTA DETOS: 13/10/10
CLAVE CATASTRAL:	130122
NOMBRES y/o RAZON:	1302 1302 1302
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	1302 1302 1302
CELULAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	1302 1302 1302
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
1302 1302 1302	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
1302 1302 1302	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TECNICO:	
1302 1302 1302	
FIRMA DEL TECNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACION:	
1302 1302 1302	
FIRMA DEL DIRECTOR	

[illegible]