

TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO	
1	☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	PERSONERIA	APELLIDOS
2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL		NOMBRE
3	☐ EN ARRIENDO TOTAL		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE)		TITULO DE PROPIEDAD
			FECHA

TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO	
1	☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	PERSONERIA	APELLIDOS
2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL		NOMBRE
3	☐ EN ARRIENDO TOTAL		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE)		TITULO DE PROPIEDAD
			FECHA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION									
PAREDES		ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					NUM. RADOS		VENTANAS				AGUA				ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION		
ladrillo	hormigon	ladrillo	hormigon	ladrillo	hormigon	ladrillo	hormigon	ladrillo	hormigon	ladrillo	hormigon	ladrillo	hormigon	ladrillo	hormigon	ladrillo	hormigon	ladrillo	hormigon	ladrillo	hormigon	ladrillo	hormigon	ladrillo	hormigon	ladrillo	hormigon	ladrillo	hormigon	ladrillo	hormigon
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

CLAVE CATASTRAL

11600201000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA No

DATOS GENERALES

- 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
2 ZONA HOMOGENEA
3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio San Rafael
Calle 14
AVE 25
No 13-29

64117141379
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTERES

2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR EN EL PLANO MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

ALICERIA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 1 AGUA POTABLE
2 SI EXISTE

- 1 ALCANTARILLADO
2 SI EXISTE

- 1 ENERGIA ELCTCTRICA
2 SI EXISTE
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 SOBRE LA RASANTE 0.1 METROS
DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA 175.00

- 24 PERIMETRO 0064

- 25 LONGTUD DEL FRENTE 0032

- 26 NUMERO DE ESQUINAS 1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación con edificación 2 X

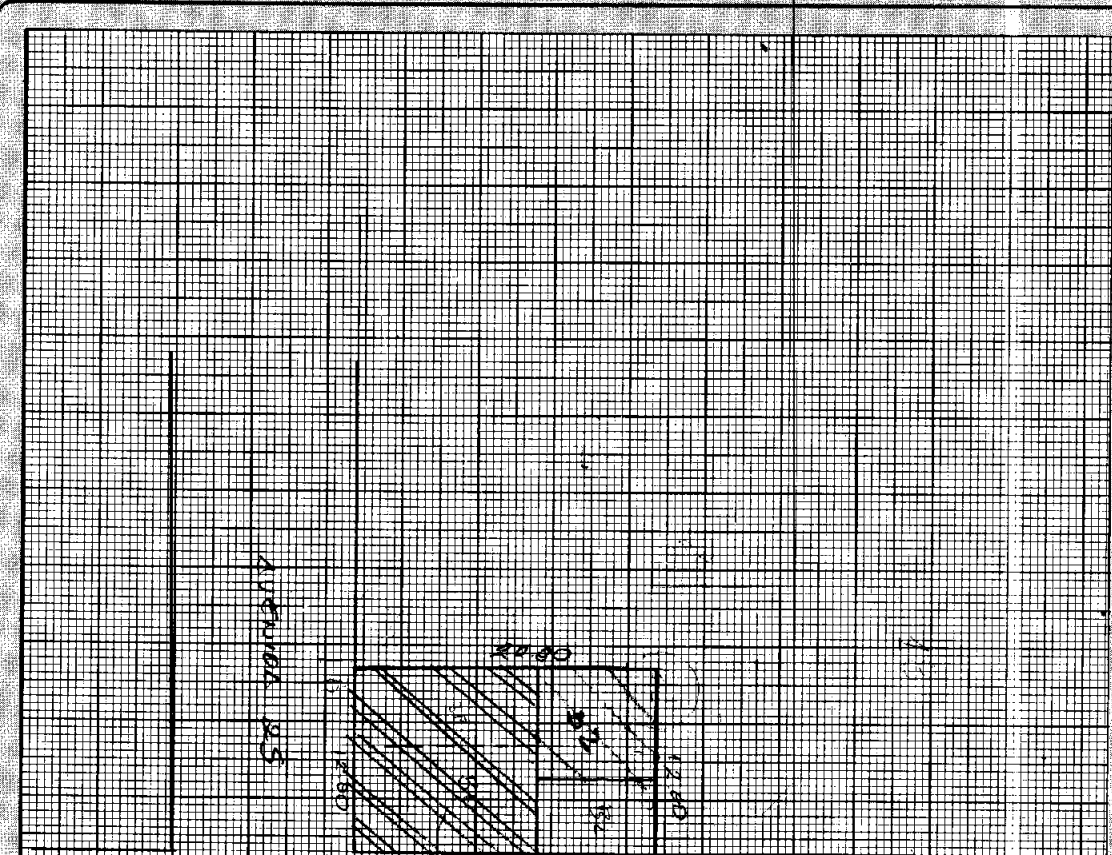
USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 si mismo que la construcción 2 X

otro uso

3

- 29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00



Impresión a Color Dto => (175 ms)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	30/01/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1060201	
NOMBRES y/o RAZON:	Carlos Pinagote	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	CA (Traspase)
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Traspaso de Solar No Edificado

30/01/15

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Firma del Técnico

02/02/2015

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

1570



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000327093

1/6/2015 8 10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-02-01-000	240,00	\$ 82.833,17	CALLE 14 No 1379	2015	158277	327093
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PINARGOTE VELEZ CARLOS ALBER		1300383542	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,69	(\$ 3,48)	\$ 5,21
			MEJORAS 2012	\$ 7,23	(\$ 2,89)	\$ 4,34
			MEJORAS 2013	\$ 15,21	(\$ 6,08)	\$ 9,13
			MEJORAS 2014	\$ 18,07	(\$ 6,43)	\$ 9,64
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 86,67	(\$ 34,67)	\$ 52,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,85		\$ 18,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 99,17
			VALOR PAGADO			\$ 99,17
			SALDO			\$ 0,00

1/6/2015 12:00 CABRERA NARCISA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Sra. Narcisa Cabrera



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



49719



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49719:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de enero de 2015
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con solar ubicado en la LOTIZACION SAN RAFAEL signado con el numero UNO DE LA MANZANA "C" ubicado en este Puerto y tiene los siguientes medidas y linderos, el que tiene diez metros de frente por diez y siete metros cincuenta centímetros de fondo, Por el Frente: calle publica denominada Brasilia, Por Atras: con mas terrenos que les restan a los vendedores, Por un costado; asi mismo con mas terrenos que le restan a los vendedores, y Por el Otro lado con la calle Eugenio Espejo. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	36 15/02/1963	22
Compra Venta	Compraventa	408 11/12/1969	241

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de febrero de 1963
Tomo: 1 Folio Inicial: 22 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 93
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de febrero de 1963
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivada en el Libro de Varios del año 1963)

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "San Rafael" de este puerto, solar marcado con el número Uno de la manzana "C"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Comprador
Vendedor

80-000000005009 Palma Vera Juan Manuel
80-0000000001053 Balda Menendez Atenaida

Casado(*) Manta
Viudo Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de diciembre de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 241 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 408 Número de Repertorio: 1.108

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de noviembre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Jose Vicente Alava Zambrano por el Señor Jose Manuel Palma Vera por sus propios derechos y como mandatario de su mujer Sra Eva Anchundia Meza de Palma, vende a favor del Señor Carlos Alberto Pinargote Velez casado. Compraventa relacionada con solar ubicado en la LOTIZACION SAN RAFAEL signado con el numero UNO DE LA MANZANA "C" ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077403	Pinargote Velez Carlos Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000077404	Anchundia Meza Eva	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000077405	Palma Vera Jose Manuel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	36	15-feb-1963	22	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:38:31 del viernes, 30 de enero de 2015

A petición de: *Jose Vicente Alava Zambrano*

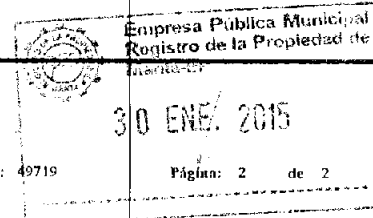
Elaborado por: Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



INSCRIPCION DE DEFUNCION

FIRMAS:

☐ Dirección General de Registro Civil
☐ Dirección Provincial
☐ Jefatura Cantonal
☐ Jefatura de Área

☐ Electrónico
☐ Físico

Que es del copia que se contiene de autor
 al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
 de Datos Físicos, en concordancia con el
 Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
 y Cédulación que reposa en el archivo.

Oficina de Registro Civil
 07/03/2013

Ing. **Alfonso Alvarado**
 Jefe de la Dirección General de Registro Civil

UNIRREGADO 17 DIO 2013

- ☐ Copia Integra
- ☐ Nacimiento
- ☐ Copia Integra
- ☐ Matrimonio
- ☐ Copia Integra
- ☐ Defunción
- ☐ Certificado Biométrico

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ACOSTA ALCAR,
MERCEDES TERESA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANA
MANA**
FECHA DE NACIMIENTO **1940-09-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **VIUDA**
**CARLOS
PINOARGOTE**

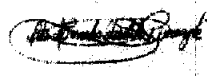
No. **130015741-7**



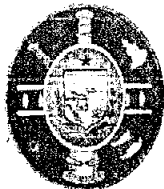
INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ACOSTA JUAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR LOOR JACINTA ADELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**PORTOVIEJO
2012-03-26**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-03-26

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. CC. EDUCACION


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO


V44443V4442
000625206



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000033130

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : PINARGOTE VELEZ CARLOS ALBER

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: CALLE 14 N° 1379

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

0106020100-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 62,833.17

AVALÚO PROPIEDAD: CALLE 14 No 1379, 1

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

338992

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 06/01/2015 09:09:44

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL

9.42

INTERESES

0.00

DESCUENTO

-4.71

EMISION

0.00

\$ 4.71

TERCERA EDAD

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE