



COMPROBANTE DE PAGO

No. 123762

27/12/2018 16:11:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-21-22-01-000	21181,46	\$ 155.706,48	IMD NUEVO MANTA VIA CIRCUNVAL	2018	367995	4082938
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO			C.C. / R.U.C. 1310315815			
27/12/2018 16:11:05			SORNOZA PALACIOS KAREN SOFIA			
como 3ra edad			El lote se encuentra registrado			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Judicial	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Interes por Mora	\$ 12,62		\$ 12,62
			MEJORAS 2011			\$ 22,09
			MEJORAS 2012			\$ 37,46
			MEJORAS 2013			\$ 39,56
			MEJORAS 2014			\$ 0,30
			MEJORAS 2015			\$ 1,71
			MEJORAS 2016			\$ 42,94
			MEJORAS 2017			\$ 74,59
			MEJORAS HASTA 2017			\$ 311,41
			SOLAR NO EDIFICADO			\$ 70,07
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 812,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 612,75
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

RECIBIDO
MUNICIPALIDAD DE CANCELARIA
SECRETARIA GENERAL
HORA: 16:11:14
FECHA: 27/12/2018
DIRECCIÓN



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV): 71568181064078



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantia.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes,
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9373



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029601, certifico hasta el día de hoy 26/12/2018 12:04:25, la Ficha Registral Número 9373.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3212201000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 14 de noviembre de 2008 Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el actual Sector de la Nueva Esperanza

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el actual Sector de la Nueva Esperanza, tramo número dos de la vía Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con noventa y cinco metros y lindera con paso lateral vía de Circunvalación Segundo tramo, dejando cuarenta metros de retiro desde el eje de la vía. POR ATRÁS, con ciento un metros setenta y un centímetros y lindera con quebrada. POR EL COSTADO DERECHO, con trescientos treinta metros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con trescientos treinta y cinco metros y lindera con propiedad particular. Con una Superficie total de VEINTIÚN MIL CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: LA DEMANDA DESCRITA SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	465	04/mar/1993	343	344
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	656	16/mar/2007	9.130	9.138
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	143	06/feb/2008	1.850	1.863
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	362	16/mar/2009	5.488	5.492
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	52	09/feb/2010	429	436

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 1993 Número de Inscripción: 465 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 848 Folio Inicial:343
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:344
Cantón Notaría: SANTA ANA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de marzo de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad y Cantón Manta

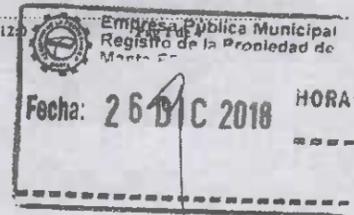
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	801010166	SALDARRIAGA LUCAS ROBERTO AMABLE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005185	MIELES ARTEAGA ANGEL RAMON	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:9373

miércoles, 26 de diciembre de 2018 12:04





VENDEDOR 80000000005186MOREIRA ARTEAGA ELA EBLAIA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000005187CANTOS GARCIA ARSENIO EGBERTO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000005188BALON MACIAS ROSA ARGENTINA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de marzo de 2007 Número de Inscripción: 656 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1241 Folio Inicial:9.130
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:9.138
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el actual Sector de la Nueva Esperanza, tramo número Dos de la vía Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con noventa y cinco metros y lindera con paso lateral vía de Circunvalación Segundo Tramo, dejando cuarenta metros de retiro desde el eje de la vía; Por Atrás: Con ciento un metros setenta y un centímetros y lindera con quebrada; Por el Costado Derecho: Con trescientos treinta metros y lindera con calle pública; y, Por el Costado Izquierdo: Con trescientos treinta y cinco metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de Veintiún mil ciento ochenta y un metros cuadrados con cuarenta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310315815	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801010166	SALDARRIAGA LUCAS ROBERTO AMABLE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	04/mar/1993	343	344

Registro de : HIPOTECAS Y

GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2008 Número de Inscripción: 143 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 682 Folio Inicial:1.850
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGÉSIMA CUARTA Folio Final:1.863
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el actual sector Nueva Esperanza tramo numero dos de la via circunvalacion de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000014906	COMPANIA MANUFACTURAS, ARMADURIAS Y RESPUESTOS ECUATORIANAS S.A. MARESA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310315815	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000014907	CEDEÑO VARELA MARIUXI MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:9373

miércoles, 26 de diciembre de 2018 12:0





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	656	16/mar/2007	9.130	9.138

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 16 de marzo de 2009 Número de Inscripción: 362 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1557 Folio Inicial:5.488
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA Folio Final:5.492
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA. Sobre un predio ubicado en el actual sector de la Nueva Esperanza, tramo número dos de la vía circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80009000014906	COMPANIA MANUFACTURAS, ARMADURIAS Y RESPUESTOS ECUATORIANAS S.A. MARESA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310315815	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	143	06/feb/2008	1.850	1.863

Registro de : DEMANDAS

[5 / 9] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 09 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 52 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 758 Folio Inicial:429
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL, Folio Final:436
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria de Reinviación de Dominio. Juicio No. 707-2009.- Sobre un inmueble que se encuentra ubicado en el Sector de la Nueva Esperanza Tramo número dos de la vía Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro de este Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	130543317	MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1310315815	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	

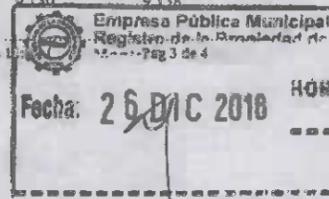
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	656	16/mar/2007	9.130	9.138

Certificación Impresa por tjaneth_ajgave

Ficha Registral:9373

miércoles, 26 de diciembre de 2018





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:04:25 del miércoles, 26 de diciembre de 2018

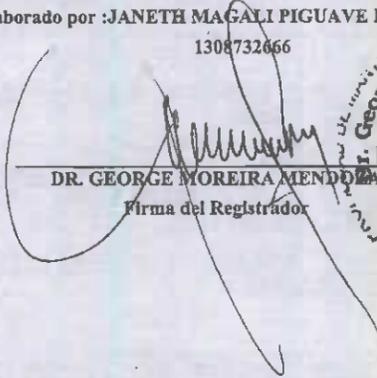
A petición de: SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732866



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

