



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

DEUDOR
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la...

80000000014907CEDEÑO VARELA MARIUXI MONSERRATE CASADO(A)

3212201

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble
9373



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19016665, certifico hasta el día de hoy 22/07/2019 16:31:49, la Ficha Registral...

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

Código Catastral/Identif. Predial: 3212201000
Fecha de Apertura: viernes, 14 de noviembre de 2008

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el actual Sector de la Nueva Esperanza

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el actual Sector de la Nueva Esperanza, tramo número dos de la vía Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con noventa y cinco metros y lindera con paso lateral vía de Circunvalación Segundo tramo, dejando cuarenta metros de retiro desde el eje de la vía. POR ATRÁS, con ciento un metros setenta y un centímetros y lindera con quebrada. POR EL COSTADO DERECHO, con trescientos treinta metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con trescientos treinta y cinco metros y lindera con calle pública. Con una Superficie total de VEINTIÚN MIL CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	465 04/mar./1993	343	344
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	656 16/mar./2007	9.130	9.138
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	143 06/feb./2008	1.850	1.863
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	362 16/mar./2009	5.488	5.492
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	52 09/feb./2010	429	436
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	440 28/dic./2018	7.144	7.148
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	154 09/ene./2019	4.392	4.407

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA
[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de marzo de 1993
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA SANTA ANA

Cantón Notaría:
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de marzo de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Cédula/RUC: 801010166
Nombres y/o Razón Social: SALDARRIAGA LUCAS ROBERTO AMABLESOLTERO(A)
Estado Civil: MANTA
Ficha Registral: 9373

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Número de Inscripción: 465
Número de Repertorio: 848

Tomo: 1
Folio Inicial: 343
Folio Final: 344

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 22 JUL 2019 HORA: ---

Estado Civil: MANTA
lunes, 22 de julio de 2019 16:31

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	656	16/mar./2007	9.130	9.138

Registro de DEMANDAS

[6 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 15 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA Oficio No. 000761-2018-UJCM-13306-2009-0707 Juicio No. 13306-2009-0707

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1305443317	MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1310315815	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	52	09/feb./2010	429	436

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de enero de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el actual Sector de la Nueva Esperanza, tramo No. Dos de la Vía Circunvalación de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1316599065	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310315815	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	656	16/mar./2007	9.130	9.138

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 9373

Número de Inscripción



lunes, 22 de julio de 2019

CASADO(A)

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 9373

lunes, 22 de julio de 2019 16:3





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



DEMANDAS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:31:49 del lunes, 22 de julio de 2019

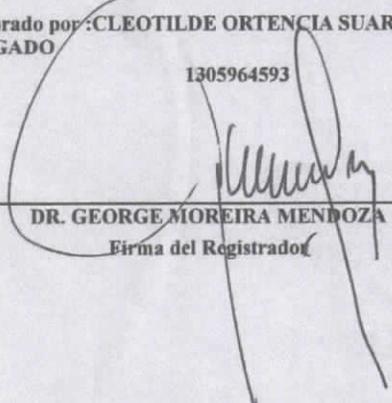
A petición de: SUAREZ ARAY MARIO JESUS

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO



1305964593

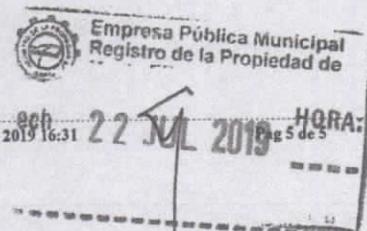
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N°

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio San Blas calle Ua GARCIBLANCO
 HZ Iste

DATOS DEL LOTE

FRENTE NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASFALTO O CEMENTO

ACERA NO TIENE
 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE NO EXISTE
 SI EXISTE

ALCANTARILLADO NO EXISTE
 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA NO EXISTE
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE + METROS
 BAJO LA RASANTE - METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE NO EXISTE
 SI EXISTE

DESAGUES NO EXISTE
 SI EXISTE

ELECTRICIDAD NO EXISTE
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA SIN DECIMALES

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AVALLIO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

Se adjunta plano levantado, sistema de coordenadas UTM, con el sistema de coordenadas de la zona del Radio Turan. Fecha: 01-13-63.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OTRO NOMBRE CODIGO

OBSERVACIONES:
 1/515 459,000000 P. 0.0000
 2/14.02/2007 T. 14.02/2007
 3/11.02/2007 Amparo 15.11.07
 4/11.02/2007 Amparo 15.11.07
 5/11.02/2007 Amparo 15.11.07

