

00004392

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 154**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 251**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 09 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 09 de enero de 2019 12:05**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1316599065	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1310315815	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3212201000	14/11/2008 0.00:00	9373		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el actual Sector de la Nueva Esperanza, tramo número dos de la vía Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con noventa y cinco metros y lindera con paso lateral vía de Circunvalación Segundo tramo, dejando cuarenta metros de retiro desde el eje de la vía. POR ATRÁS, con ciento un metros setenta y un centímetros y lindera con quebrada. POR EL COSTADO DERECHO, con trescientos treinta metros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con trescientos treinta y cinco metros y lindera con propiedad particular. Con una Superficie total de VEINTIÚN MIL CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el actual Sector de la Nueva Esperanza

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el actual Sector de la Nueva Esperanza, tramo No. Dos de la Vía Circunvalación de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

00004393



Factura: 003-003-000006944

20191308003P00019

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00019						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ENERO DEL 2019, (15:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310315815	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316599065	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	175169.81						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



00004394

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03.	P00019
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR:

LUIS ALFONSO CHAVEZ PLUA

A FAVOR DE

MARIO JESUS SUAREZ ARAY

CUANTÍA: USD 175.169,81

(DI 2 COPIAS)

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cuatro (04) de enero del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece, por una parte: **UNO.-** El señor **LUIS ALFONSO CHAVEZ PLUA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, uno, cinco, ocho, uno, guion, cinco (131031581-5), de estado civil casado, para efectos de notificación el vendedor señala su teléfono: 0978928044, dirección: Barrio Umiña II, edificio el Navegante, departamento 202, del cantón Manta; y, **DOS.-** El señor **MARIO JESUS SUAREZ ARAY**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cinco, nueve, nueve, cero, seis, guion, cinco (131659906-5), de estado

Manabí

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

civil soltero, por sus propios derechos, para efectos de notificación el comprador señala su teléfono: 0995327649, dirección: Barrio Altagracia vía al Palmar, del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** , contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa por una parte, el señor **LUIS ALFONSO CHAVEZ PLUA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, uno, cinco, ocho, uno, guion, cinco (131031581-5), de estado civil casado, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente **“EL VENDEDOR”**; y, por otra parte el señor: **MARIO JESUS SUAREZ ARAY**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cinco, nueve, nueve, cero, seis, guion, cinco (131659906-5), de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente **“EL COMPRADOR”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO:** El señor



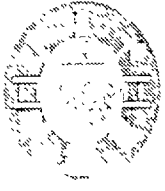
00004395

LUIS ALFONSO CHAVEZ PLUA, adquirió un terreno ubicado en el actual Sector de la Nueva Esperanza, tramo número dos de la vía Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con noventa y cinco metros y lindera con paso lateral vía de Circunvalación Segundo tramo, dejando cuarenta metros de retiro desde el eje de la vía. POR ATRÁS, con ciento un metros setenta y un centímetros y lindera con quebrada. POR EL COSTADO DERECHO, con trescientos treinta metros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con trescientos treinta y cinco metros y lindera con propiedad particular. Con una Superficie total de VEINTIÚN MIL CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS. PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN, Según consta la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, con fecha trece de marzo del año dos mil siete, é inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha dieciséis de marzo dos mil siete, en la cual el señor SALDARREAGA LUCAS ROBERTO AMABLE, vende a favor del señor **LUIS ALFONSO CHAVEZ PLUA** (soltero). **DOS:** Posteriormente consta inscrita Hipoteca abierta con fecha seis de febrero del año dos mil ocho, la misma que se encuentra cancelada con fecha dieciséis de marzo del año dos mil nueve. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, el señor **LUIS ALFONSO CHAVEZ PLUA**, por sus

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

propios derechos , vende, cede y transfiere a favor del señor: **MARIO JESUS SUAREZ ARAY**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para él, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, ubicado en el actual sector de la Nueva Esperanza, tramo número Dos de la Vía Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.- **CUARTA: AVALUO.-** El Avalúo de acuerdo al valor establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del G.A.D- Manta es de: **CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS EEUU CON 81/100 (\$175.169,81)**. Las partes intervinientes en la presente compraventa aclaran que no obstante el Avalúo Comercial emitido por el GAD-MANTA, convienen entre ellos, como justo precio de la compraventa la suma de Cuarenta y cinco mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (\$45.000,00) los cuales el vendedor declara y acepta recibirlos mediante pago en dinero y moneda de curso legal que la parte vendedora declara haberlos recibido oportunamente de manos de la parte compradora, sin opción a reclamos por este concepto.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, comprometiéndose “el Vendedor “al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, las Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del inmueble, así como su superficie total; en el evento de que existiera

00004396



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

010127014

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: IMD. LA NUEVA ESPERANZA TRAMO II VIA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

CIRCUNVALACIÓN

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 04/01/2019 13:45:03

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

31.00

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: jueves, 4 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

00004397

No. 121830

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

04/01/2019 11:43:57

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-21-22-01-000	21181,46	175169,81	399833	121830
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1310315815	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	IMD NUEVA ESPERANZA TRAMO II VIA CIRCUNVALACION	Impuesto principal			1751,70	
			TOTAL A PAGAR			1751,70	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			1056,07	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO			695,63	
1316599065	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	S/N					

EMISION: 04/01/2019 11:43:56 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):

T332841414
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



100

100

100

100

00004398

No. 121831

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

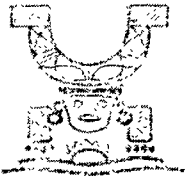
COMPROBANTE DE PAGO

04/01/2019 11:47:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-21-22-01-000	21181,46	175169,81	399835	121831
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1310315815	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	IMD NUEVA ESPERANZA TRAMO II VIA CIRCUNVALACION	Impuesto principal			695,63	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			695,63	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			695,63	
1316599065	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	S/N	SALDO			0,00	

EMISION: 04/01/2019 11:47:03 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T375562774
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

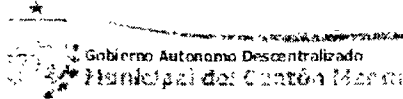


1917
1918
1919

1920
1921
1922

00004399

No. 121832



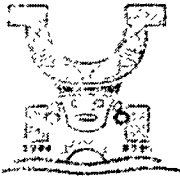
COMPROBANTE DE PAGO

04/01/2019 11:47:15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-21-22-01-000	21181,46	175169,81	399836	121832
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1310315815	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	IMD NUEVA ESPERANZA TRAMO II VIA CIRCUNVALACION	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		303,37		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		304,37		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		304,37		
16599065	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 04/01/2019 11:47:14 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T857794989
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



1949
1950

1951
1952

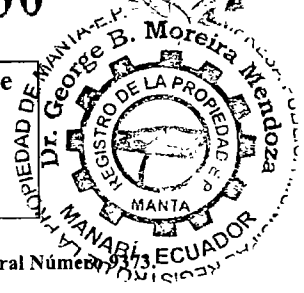


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

00004400

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
9373



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000221, certifico hasta el día de hoy 03/01/2019 16:00:18, la Ficha Registral Número 9373

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3212201000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 14 de noviembre de 2008 Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el actual Sector de la Nueva Esperanza

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el actual Sector de la Nueva Esperanza, tramo número dos de la vía Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con noventa y cinco metros y lindera con paso lateral vía de Circunvalación Segundo tramo, dejando cuarenta metros de retiro desde el eje de la vía. POR ATRÁS, con ciento un metros setenta y un centímetros y lindera con quebrada. POR EL COSTADO DERECHO, con trescientos treinta metros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con trescientos treinta y cinco metros y lindera con propiedad particular. Con una Superficie total de VEINTIUN MIL CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	465	04/mar/1993	343	344
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	656	16/mar/2007	9 130	9 138
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	143	06/feb/2008	1 850	1 863
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	362	16/mar/2009	5 488	5 492
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	52	09/feb/2010	429	436
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	440	28/dic/2018	7 144	7.148

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: SANTA ANA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de marzo de 1992

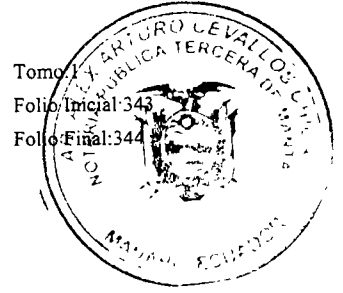
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	801010166	SALDARRIAGA LUCAS ROBERTO AMABLE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005185	MIELES ARTEAGA ANGEL RAMON	CASADO(A)	MANTA	



Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:9373

jueves, 03 de enero de 2019 16:00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 03 ENE 2019 HORA: ---

VENDEDOR 800000000005186 MOREIRA ARTEAGA ELA EULALIA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000005187 CASTOS GARCIA ARSENIO EGBERTO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000005188 BAILON MACIAS ROSA ARGENTINA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de marzo de 2007 Número de Inscripción: 656 Tomo.1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1241 Folio Inicial:9.130
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:9.138
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el actual Sector de la Nueva Esperanza, tramo número Dos de la vía Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con noventa y cinco metros y lindera con paso lateral vía de Circunvalación Segundo Tramo, dejando cuarenta metros de retiro desde el eje de la vía; Por Atrás: Con ciento un metros setenta y un centímetros y lindera con quebrada; Por el Costado Derecho: Con trescientos treinta metros y lindera con calle pública; y, Por el Costado Izquierdo: Con trescientos treinta y cinco metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de Veintiún mil ciento ochenta y un metros cuadrados con cuarenta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310315815	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801010166	SALDARRIAGA LUCAS ROBERTO AMABLE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	04/mar/1993	343	344

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2008 Número de Inscripción: 143 Tomo.1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 682 Folio Inicial:1.850
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA Folio Final:1.863
 Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el actual sector Nueva Esperanza tramo numero dos de la via circunvalacion de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta.

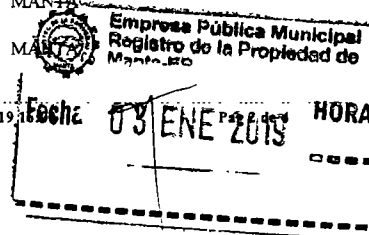
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000014906	COMPANIA MANUFACTURAS, ARMADURIAS Y RESPUESTOS ECUATORIANAS S.A. MARESA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310315815	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000014907	CEDEÑO VARELA MARIUXI MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:9373

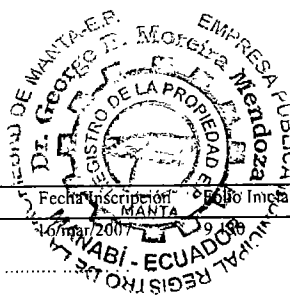
jueves, 03 de enero de 2019





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

00004401



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	656	16/mar/2007	9138	9138

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 16 de marzo de 2009 **Número de Inscripción:** 362 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1557 **Folio Inicial:** 5.488
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA **Folio Final:** 5.492
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.- Sobre un predio ubicado en el actual sector de la Nueva Esperanza, tramo número dos de la vía circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000014906	COMPANIA MANUFACTURAS. ARMADURIAS Y RESPUESTOS ECUATORIANAS S.A. MARESA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310315815	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	143	06/feb/2008	1.850	1.863

Registro de : DEMANDAS

[5 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 09 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 52 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 758 **Folio Inicial:** 429
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL **Folio Final:** 436
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de noviembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria de Reinvidicación de Dominio. Juicio No. 707-2009.- Sobre un inmueble que se encuentra ubicado en el Sector de la Nueva Esperanza Tramo número dos de la vía Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro de este Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1305443317	MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1310315815	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	

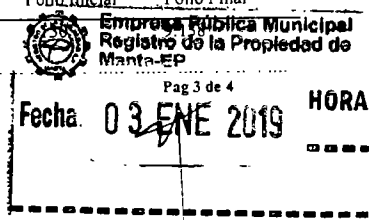
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	656	16/mar/2007		

Certificación impresa por : julliana_macias

Ficha Registral: 9373

jueves, 03 de enero de 2019 16:00





Registro de : DEMANDAS

[6 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 15 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA Oficio No. 000761-2018-UJCM-13306-2009-0707 Juicio No. 13306-2009-0707

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1305443317	MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1310315815	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	52	09/feb/2010	429	436

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:00:18 del jueves, 03 de enero de 2019

A petición de: ARAGUNDI GARCIA JOSE MARCELO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

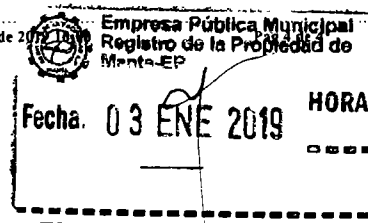


Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

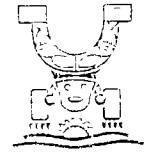
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



00004402

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



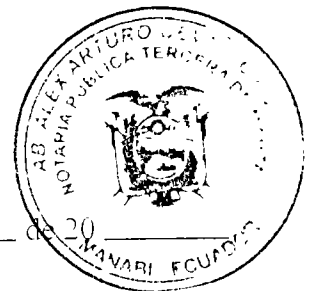
Nº 00000002

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de ENERO 2019



**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3212201000 IMD. NUEVA ESPERANZA TRAMO II VIA CIRCUNVALACION**

Manta, Tres de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

2000
2000

2000
2000



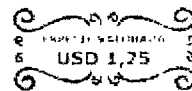
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00004403

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00158250

Nº ELECTRÓNICO : 64137

Fecha: Jueves, 03 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-21-22-01-000

Ubicado en: IMD. NUEVA ESPERANZA TRAMO II VIA CIRCUNVALACION

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 21,181.46 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1310315815	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 175,169.81

CONSTRUCCIÓN: 0.00

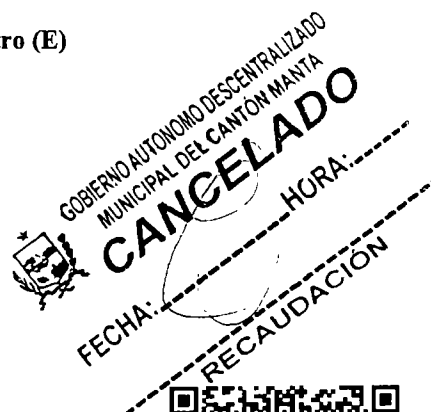
AVALÚO TOTAL: 175,169.81

SON: CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9314EUMRL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-03 12:09:36.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



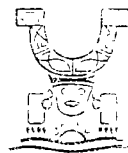
Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

00004404

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

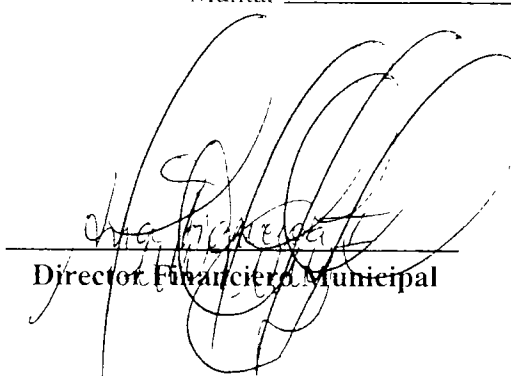
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO
ubicada IMD. NUEVA ESPERANZA TRAMO II VIA CIRCUNVALACION
cuyo AVALUO-COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$175169.81 CIENTO-SETENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE DOLARES CON 81/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

FIRMA DE RESPONSABILIDAD



Manta, 04 DE ENERO DEL 2019


Director Financiero Municipal

~~ESPACIO~~

~~ESPACIO
EN BLANCO~~

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Alfonso CHAVEZ

Número único de identificación: 1310315815 ✓

Nombres del ciudadano: CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE FEBRERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO VARELA MARIUXI MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: CHAVEZ PAZMIÑO AMADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PLUA PARRALES EMILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-186-50173



190-186-50173

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00004406

LIBRADO EN MANIFIESTO
SUAREZ ARAN MARIO JESUS

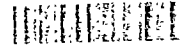
MANIFIESTO
DE SUAREZ
ARAN MARIO JESUS



CIUDAD DE
SUAREZ ARAN
MARIO JESUS

MANIFIESTO
DE SUAREZ
ARAN MARIO JESUS

MANIFIESTO DE SUAREZ ARAN MARIO JESUS
FISCALIA GENERAL DE LA NACION
CENTRO SUR



CERTIFICADO DE SUAREZ ARAN MARIO JESUS

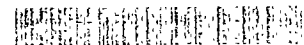
019

019-019

019-019

SUAREZ ARAN MARIO JESUS
FISCALIA GENERAL DE LA NACION

MANIFIESTO DE SUAREZ ARAN MARIO JESUS
FISCALIA GENERAL DE LA NACION
CENTRO SUR

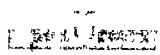


ATENCION PERSONAL Y DE SUAREZ ARAN MARIO JESUS
SUAREZ ARAN MARIO JESUS
MAR 1991
1316599065

VISUAL

MODERADO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316599065

Nombres del ciudadano: SUAREZ ARAY MARIO JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARAY RODRIGUEZ JENNI MARIZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-185-64718



197-185-64718

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00004407



alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago del bien, en base a las medidas y linderos aquí estipulados.-

SEXTA: SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-**

Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. Minuta (Firmado) Abg. José Marcelo Aragundi, matrícula profesional número 13-2002-40 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida

Ab. Alex Arturo Cevallos Chito
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, a los comparecientes la aprueban y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE. —

Manabu 0410182
f) Sr. **LUIS ALFONSO CHAVEZ PLUA**

c.c. No.131031581-5



Manabu 0410182
f) Sr. **MARIO JESUS SUAREZ ARAY.**

c.c. No 131659906-5



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO. DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00004408

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 154

Número de Repertorio: 251

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 154 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316599065	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	COMPRADOR
1310315815	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

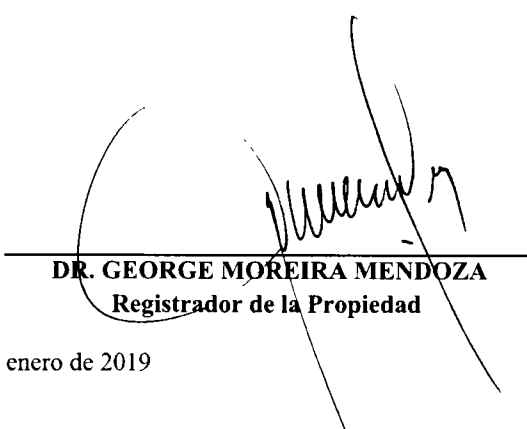
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3212201000	9373	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 9 de enero de 2019