

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2927

Número de Repertorio: 6930

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2927 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316599065	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3212201000	9373	RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA

Fecha inscripción: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha generación: lunes, 06 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 4 9 3 5 9 M 2 P D Y U W





Factura: 002-002-000048848



20231308006P03780

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P03780						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE OCTUBRE DEL 2023, (16:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1316599065	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	MARIO ERNESTO SUAREZ QUIROZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03780

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000048848

6

7

8 **RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREAS**

9

10 **QUE OTORGA:**

11 **MARIO JESUS SUAREZ ARAY**

12

13 **CUANTIA: INDETERMINADA**

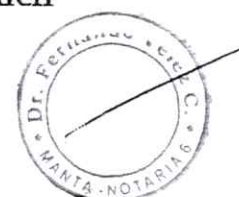
14

15 **DI DOS COPIAS**

16 *****IELG*****

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
19 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintisiete
20 de octubre del año dos mil veintitrés, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
21 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL
22 CANTÓN MANTA, comparece, el señor **MARIO ERNESTO SUAREZ**
23 **QUIROZ**, de estado civil divorciado, con cédula de ciudadanía
24 número: uno tres cero cinco dos siete cero cero siete guión cuatro,
25 por los derechos que representa como Apoderado del señor **MARIO**
26 **JESUS SUAREZ ARAY**, soltero, con cédula de ciudadanía número:
27 uno tres uno seis cinco nueve nueve cero seis guión cinco, según
28 Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, quien





1 para efectos de notificaciones ~~consignan~~ los siguientes datos:
2 **DIRECCION:** Barrio Altagracia de esta ciudad de Manta, **Teléfono:**
3 0995327649, y en calidad de "RECTIFICANTE". El compareciente es
4 mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz para
5 contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de
6 haberme presentado sus respectivos documentos de identificación,
7 Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de
8 RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA, la cual procede a
9 celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a
10 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:**
11 En registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de
12 RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA, la misma que se
13 contiene dentro de las siguientes Cláusulas y estipulaciones que a
14 continuación se enuncian y detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-**
15 Comparece, otorga y suscribe la presente escritura, el señor MARIO
16 ERNESTO SUAREZ QUIROZ, por los derechos que representa como
17 Apoderado del señor MARIO JESUS SUAREZ ARAY, según Poder que
18 se adjunta al Protocolo como documento habilitante y en calidad de
19 "RECTIFICANTE". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor MARIO
20 JESUS SUAREZ ARAY, es dueño y propietario de un lote de terreno,
21 ubicado en el actual Sector de la Nueva Esperanza, tramo número
22 dos de la Vía Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón
23 Manta, que los adquirió por al señor Luis Alfonso Chávez Plua,
24 mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera
25 del Cantón Manta el cuatro de enero del año dos mil diecinueve, e
26 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el nueve de
27 enero del mismo año de su otorgamiento; Terreno que tiene las
28 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, noventa y cinco





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 metros y lindera con paso lateral Vía de Circunvalación Segundo
2 Tramo, dejando cuarenta metros de retiro desde el eje de la vía; Por
3 Atrás, ciento un metro setenta y un centímetro y lindera con
4 quebrada; Por el Costado Derecho, trescientos treinta metros y
5 lindera con Calle Pública; y, Por el Costado Izquierdo, trescientos
6 treinta y cinco metros y lindera con propiedad particular, teniendo
7 una superficie total de: VEINTIUN MIL CIENTO OCHENTA Y UN
8 METROS CUADRADOS CUARENTA Y SEIS DECIMETROS
9 CUADRADOS.- **TERCERA: RECTIFICACION.-** El señor MARIO JESUS
10 SUAREZ ARAY, por intermedio de su Apoderado, declara que una
11 vez realizada la inspección por la Dirección de Avalúos, Catastros,
12 y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado
13 Municipal del Cantón Manta, las medidas, linderos y área del lote de
14 terreno descrito en la cláusula anterior no concuerdan con la
15 inspección antes realizada, por lo tanto proceden a realizar la
16 respectiva RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA, la
17 misma que de acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley del COOTAD, la
18 Dirección de Avalúos, Catastros, y Permisos Municipales del
19 **Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta** que se
20 **adjunta**, Autoriza la respectiva Rectificación del terreno, el mismo
21 que está ubicado actualmente en Sector de la Nueva Esperanza
22 Tramo II, Vía Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón
23 Manta, quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y
24 linderos: Por el Costado Derecho, noventa y nueve metros sesenta
25 centímetros, mas veintiséis metros sesenta centímetros, partiendo
26 desde la parte del frente hacia la parte de atrás lindera con el señor
27 Rafael Macías y Propiedad Particular; Por el Costado Izquierdo,
28 sesenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros, partiendo





1 desde la parte del frente hacia la parte de atrás lindera con
2 quebrada, mas ciento un metro cuarenta y ocho centímetros hasta
3 llegar hacia la parte de atrás, lindera con quebrada; Por Atrás,
4 ochenta y cuatro metros veintinueve centímetros, partiendo desde
5 el costado derecho hacia el costado izquierdo lindera con propiedad
6 particular, mas cincuenta y nueve metros dos centímetros, desde
7 este punto gira con ángulo recto hacia la parte de atrás lindera con
8 propiedad particular, mas dieciséis metros, desde este punto gira
9 con ángulo recto hasta llegar al costado izquierdo lindera con
10 propiedad particular; y, Por el Frente, noventa y tres metros
11 cincuenta y nueve centímetros y lindera con el señor Mario Suarez,
12 teniendo una superficie total de: DOCE MIL CUATROCIENTOS
13 OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y UN
14 DECIMETROS CUADRADOS. Así mismo manifiesta el compareciente,
15 que se exime al Notario y al Registrador de la Propiedad de toda
16 responsabilidad. **CUARTA: INSCRIPCION.-** Queda facultado el
17 otorgante para que inscriba la presente Escritura de Rectificación
18 de Medidas, Linderos y Área en el Registro de la Propiedad
19 correspondiente. **QUINTA: LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario,
20 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena
21 validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel,
22 Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados. (HASTA
23 AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y
24 habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública
25 con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas
26 y cada una de sus partes, para la celebración de la presente
27 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la
28 ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí el



Ficha Registral-Bien Inmueble

9373

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23827525
Certifico hasta el día 2023-09-21:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3212201000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 14 noviembre 2008

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el actual Sector de la Nueva Esperanza

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el actual Sector de la Nueva Esperanza, tramo número dos de la vía Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una Superficie total de VEINTIÚN MIL CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.

Frente: Con noventa y cinco metros y lindera con paso lateral vía de Circunvalación Segundo tramo, dejando cuarenta metros de retiro desde el eje de la vía.

Atras: Con ciento un metros setenta y un centímetros y lindera con quebrada.

Derecho: Con trescientos treinta metros y lindera con calle pública.

Izquierdo: Con trescientos treinta y cinco metros y lindera con propiedad particular.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	31 viernes, 14 mayo 1948	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	526 viernes, 04 mayo 1984	1061	1062
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	527 viernes, 04 mayo 1984	1063	1064
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	485 jueves, 04 marzo 1993	343	344
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	656 viernes, 16 marzo 2007	9130	9138
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	143 miércoles, 06 febrero 2008	1850	1863
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	362 lunes, 16 marzo 2009	5488	5492
DEMANDAS	DEMANDA DE REVINDICACIÓN	52 martes, 09 febrero 2010	429	436
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	440 viernes, 28 diciembre 2018	7144	7148
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	154 miércoles, 08 enero 2019	4392	4407

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 14 mayo 1948

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 31

Número de Repertorio: 251

Folio Inicial: 1

Folio Final: 1





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 mayo 1948

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en las afueras de la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, con cuatrocientos metros de frente por dos mil quinientos metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABEDRABBO ISA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE DAVILA RUBEN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 mayo 1984

Número de Inscripción : 526

Folio Inicial: 1061

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 705

Folio Final : 1062

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: AMBATO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 septiembre 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Arsenio Egberto Cantos Garcías, por sus propios derechos y en representación del Sr. Angel Ramón Mielles Arteaga. Inmueble que se encuentra dentro de las siguientes medidas y linderos: Al frente, propiedades de los señores César Moises Corral Villafuerte y del Doctor Ruben Andrade Dávila; Por atrás y e Costado Derecho , terrenos incultos libres; y por el Costado izquierdo propiedad de Jorge Medranda. Lote de terreno de cuatrocientos metros de frente por dos mil quinientos metros de fondo, situado en el Sector Urbano de la Parroquia Tarqui, perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIELES ARTEAGA ANGEL RAMON	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CANTOS GARCIA ARSENIO EGBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABEDRABBO ABEDRABBO GLADYS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABEDRABBO ABEDRABBO VIOLETA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABEDRABBO ABEDRABBO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABEDRABBO ABEDRABBO VICTORIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABEDRABBO ABEDRABBO JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABEDRABBO ABEDRABBO MOISES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABEDRABBO ABEDRABBO SUCRE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABEDRABBO MAGDALENA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 mayo 1984

Número de Inscripción : 527

Folio Inicial: 1063

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 706

Folio Final : 1064

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: SANTA ANA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 19 noviembre 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Comparecen a la ratificación de esta Compraventa que al tenor de lo dispuesto en el Art. Mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil Ecuatoriano hizo su condominio el señor Arsenio Egberto Cantos García toda vez que está de acuerdo con la compra del bien ubicado en el Sector Urbano de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y dimensiones: Frente propiedades de los señores César Moises Corral y del Doctor Ruben Andrade Davila; Por atrás y el costado derecho , con terrenos incultos y libres y por el Costado izquierdo con propiedad de Jorge Medranda, tanto el el precio como en la adquisición del fundo pues el señor Cantos compró el predio para los dos y que participan del mismo como dueños en partes iguales ratificando por ello la compra del predio que ha realizado a su favor don Arsenio Cantos pues conviene a los intereses del compareciente quien desde este momento es dueño absoluto de la mitad del predio adquirido en su representación por el señor Arsenio Cantos García.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	MIELES ARTEAGA ANGEL RAMON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: Jueves, 04 marzo 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: SANTA ANA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 marzo 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad y Cantón Manta, Su cabida es de Cuatrocientos metros de frente por dos mil quinientos metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALDARRIAGA LUCAS ROBERTO AMABLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIELES ARTEAGA ANGEL RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA ARTEAGA ELA EULALIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANTOS GARCIA ARSENIO EGBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON MACIAS ROSA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 marzo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el actual Sector de la Nueva Esperanza, tramo número Dos de la vía Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con noventa y cinco metros y lindera con paso lateral vía de Circunvalación Segundo Tramo, dejando cuarenta metros de retiro desde el eje de la vía; Por Atrás: Con ciento un metros setenta y un centímetros y lindera con quebrada; Por el Costado Derecho: Con trescientos treinta metros y lindera con calle pública; y, Por el Costado Izquierdo: Con trescientos treinta y cinco metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de Veintiún mil ciento ochenta y un metros cuadrados con cuarenta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALDARRIAGA LUCAS ROBERTO AMABLE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 10] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 septiembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el actual sector Nueva Esperanza tramo numero dos de la via circunvalacion de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Número de Inscripción: 465 Folio Inicial: 343

Número de Repertorio: 848 Folio Final: 344

Número de Inscripción: 656 Folio Inicial: 9130

Número de Repertorio: 1241 Folio Final: 9138

Número de Inscripción: 143 Folio Inicial: 1850

Número de Repertorio: 682 Folio Final: 1863





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA MANUFACTURAS, ARMADURIAS Y RESPUESTOS ECUATORIANAS S.A. MARESA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEDEÑO VARELA MARIUXI MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 10] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 16 marzo 2009

Número de Inscripción : 362

Folio Inicial: 5488

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1557

Folio Final : 5492

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 febrero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.-Sobre un predio ubicado en el actual sector de la Nueva Esperanza, tramo numero dos de la via circunvalacion de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA MANUFACTURAS, ARMADURIAS Y RESPUESTOS ECUATORIANAS S.A. MARESA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[8 / 10] DEMANDA DE REIVINDICACIÓN

Inscrito el: martes, 09 febrero 2010

Número de Inscripción : 52

Folio Inicial: 429

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 758

Folio Final : 436

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 noviembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda Ordinaria de Reinviación de Dominio.Juicio No. 707-2009.- Sobre un inmueble que se encuentra ubicado en el Sector de la Nueva Esperanza Tramo número dos de la via Circunvalacion de la Parroquia Eloy Alfaro de este Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[9 / 10] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: viernes, 28 diciembre 2018

Número de Inscripción : 440

Folio Inicial: 7144

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8641

Folio Final : 7148

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

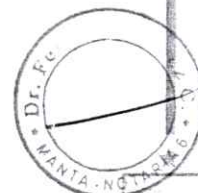
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 15 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA Oficio No. 000761-2018-UJCM-13306-2009-0707 Juicio No. 13306-2009-0707

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 enero 2019

Número de Inscripción : 154

Folio Inicial: 4382

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 251

Folio Final : 4407

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 enero 2019

Fecha Resolución:

Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el actual Sector de la Nueva Esperanza, tramo No. Dos de la Vía Circunvalación de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	6
DEMANDAS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS BERMUDEZ RAFAEL ALEJANDRO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23627525 certifico hasta el día 2023-09-21, la Ficha Registral Número: 9373.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 8 5 2 7 9 C R X V N T





N° 102023-103256

Manta, viernes 27 octubre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SUAREZ ARAY MARIO JESUS** con cédula de ciudadanía No. **1316599065**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 27 noviembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104157ZZXBXXC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 00223-27102023

Manta, viernes 27 octubre 2023



AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00223-27102023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a SUAREZ ARAY MARIO JESUS (C.C. 1316599065), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio LOMILLAS DE COLORADO de la parroquia ELOY ALFARO del cantón MANTA, con clave catastral **N°3-21-22-01-000**, que según ficha registral **N°9373**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 04 de enero del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de enero del 2019.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°9373

FRENTE:	95 m PASO LATERAL VIA DE CIRCUNVALACION SEGUNDO TRAMO, DEJANDO 40,00m DE RETIRO DESDE EL EJE DE LA VIA
ATRAS:	101.71 m LINDERA CON QUEBRADA
COSTADO DERECHO:	330 m CALLE PUBLICA
COSTADO IZQUIERDO:	335 m PROPIEDAD PARTICULAR
ÁREA TOTAL:	21181.46m ²

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	532305.59	9890144.47
2	532254.27	9890224.41
3	532352.74	9890539.38
4	532416.88	9890460.44

Datum : WGS 84

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM

POR EL FRENTE: 95.00 M Y VIA CIRCUNVALACION.

POR AREAS: 101.71 M Y QUEBRADA.

POR UN COSTADO: 330.00 M Y CALLE PUBLICA.

POR OTRO COSTADO: 335.00 M PROPIEDAD PARTICULAR.

Código Seguro de Verificación (CSV)



1274519LBQQK9DM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



N° 00223-27102023

Manta, viernes 27 octubre 2023



UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL CARRASCO DELGADO ALEXIS WILFRIDO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-2022-2542682, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE SUAREZ ARAY MARIO JESUS (C.C. 1316599065), UBICADO ACTUALMENTE EN NUEVA ESPERANZA TRAMO II VIA CIRCUNVALACION

DERECHO:

99.60m - más 26.60 partiendo desde la parte del frente hacia la parte de atrás lindera con Sr Rafael Macias y propiedad particular.

IZQUIERDO:

64.68 m - Partiendo desde la parte del frente hacia la parte de atrás lindera con quebrada, más 101.48 m hasta llegar hacia la parte de atrás lindera con quebrada.

ATRÁS:

84.29 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo lindera con propiedad particular, más 59.02m desde este punto gira con ángulo recto hacia la parte de atrás lindera con propiedad particular, más 16.00m desde este punto gira con ángulo recto hasta llegar al costado izquierdo lindera con propiedad particular.

FRENTE:

93.59m - Lindera con el sr. Mario Suarez

ÁREA TOTAL:

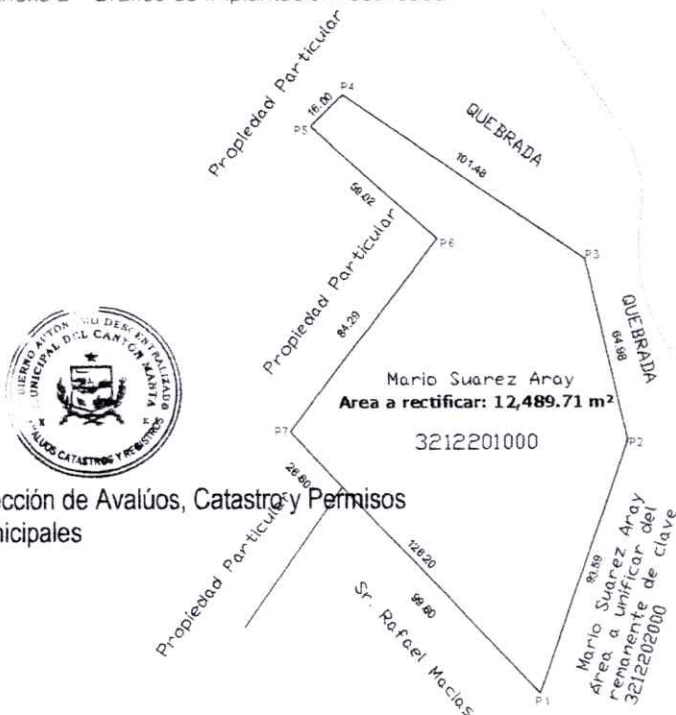
12489.71m²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
532383.66	9890366.11
532414.71	9890454.41
532399.45	9890517.58
532315.51	9890574.62

Este documento tiene una validez de 2 meses y 4 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST	RUMBO	ESTE	NORTE
P1	P1-P2	93.59	N 19° 24' 39" O E	532383.66	9890366.11
P2	P2-P3	64.68	N 16° 14' 28" O W	532414.71	9890454.41
P3	P3-P4	101.48	N 32° 57' 56" W	532399.45	9890517.58
P4	P4-P5	16.00	S 41° 18' 18" W	532315.51	9890574.62
P5	P5-P6	59.02	S 48° 31' 18" E	532303.94	9890567.57
P6	P6-P7	84.29	S 38° 19' 26" W	532348.16	9890524.48
P7	P7-P1	126.20	S 43° 42' 13" E	532286.78	9890457.66

Datum : WGS 84

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM



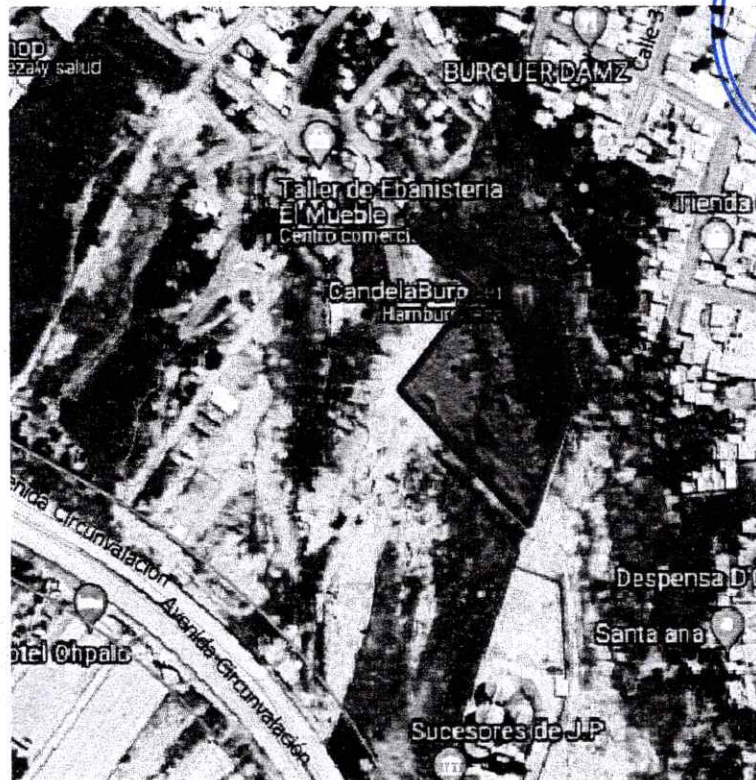
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



N° 00223-27102023

Manta, viernes 27 octubre 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3212201000

NOTA: Se aprueba la presente rectificación de medidas y linderos ya que renuncia un área de terreno en la parte del frente, además una vez inscrita este trámite se deberá unificar con el área remanente de la clave catastral 3212202000 y ficha registral 8084 propiedad del mismo propietario de esta misma clave catastral 3212201000.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102023-000223

N° ELECTRÓNICO : 229727



Fecha: 2023-10-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-21-22-01-000

Ubicado en: NUEVA ESPERANZA TRAMO II VIA CIRCUNVALACION

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 21181.46 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1316599065	SUAREZ ARAY-MARIO JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,374,560.26

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,374,560.26

SON: UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 26/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104176PZMTEAT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-27 12:05:50



N° 102023-103278

Manta, viernes 27 octubre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-21-22-01-000 perteneciente a SUAREZ ARAY MARIO JESUS con C.C. 1316599065 ubicada en NUEVA ESPERANZA TRAMO II VIA CIRCUNVALACION BARRIO LOMILLAS DE COLORADO PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,374,560.26 UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 26/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104179XBSA7OQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471580

Contribuyente

SUAREZ ARAY MARIO JESUS

Identificación

13xxxxxxxx5001

Control

000005089

Nro. Título

471580

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-10-27

Expiración

2023-11-27

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2023/11-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-27 14:53:29 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Factura: 002-002-000037978



20191308006P00447

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00447						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE FEBRERO DEL 2019, (16:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316599065	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: A FAVOR DEL SEÑOR MARIO ERNESTO SUAREZ QUIROZ, CON C.C. NO.1305270074							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P0

FACTURA NÚMERO: 002-002-0000

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA:

MARIO JESUS SUAREZ ARAY

A FAVOR DE:

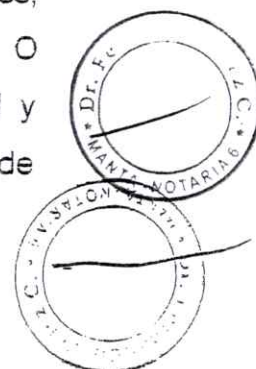
MARIO ERNESTO SUAREZ QUIROZ

CUANTIA: INDETERMINADA

DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy once de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZA, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece, el señor **MARIO JESUS SUAREZ ARAY**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno seis cinco nueve nueve cero seis guión cinco, por sus propios y personales derechos, y en calidad de "MANDANTE O PODERDANTE". El compareciente es mayor de edad, ecuatoriano; hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE V3444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ARAY RODRIGUEZ JENNI MARIZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-01-15

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-01-15

[Firma]
DIRECTOR GENERAL

[Firma]
FIRMA DEL CESSADO

[Firma]
FIRMA DEL CESSADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 131659906-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: SUAREZ ARAY
MARIO JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1994-05-27
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

[Fotografía]

[Barcode]



Ministerio de Salud Pública del Ecuador
Dirección Nacional de Discapacitados

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

APELLIDOS: SUAREZ ARAY
NOMBRES: MARIO JESUS
ID: 1316599065

- Tipo de discapacidad: VISUAL
- Porcentaje de discapacidad: 41 %
- Grado de discapacidad: MODERADO

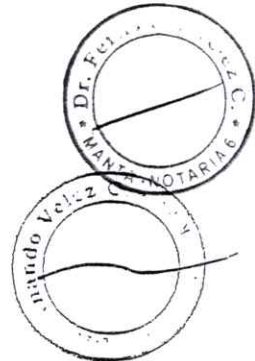
[Fotografía]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...*[Firma]*...
fojas útiles.

Manta,

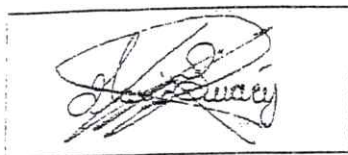
11 FEB 2019

[Firma]
Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316599068

Nombres del ciudadano: SUAREZ ARAY MARIO JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARAY RODRIGUEZ JENNI MARIZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2019

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-197-31127



197-197-31127

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 limitación alguna. Así como aplique, solicite, toda exención por discapacidad a
2 nombre del Poderdante de considerarlo necesario y que no sea la falta de
3 mi presencia motivo de insuficiencia de Mandato. Usted, señor Notario, se
4 servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de
5 este Poder Especial. (Firmado) Abogada Iris león Gorozabel, Matriculada
6 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que
7 juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda
8 elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el
9 comparecientes acepta en todas y cada una de sus partes, para la
10 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y
11 requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por
12 mí el notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando
13 incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-



MARIO JESUS SUAREZ ARAY

C.C. No. 131659906-5

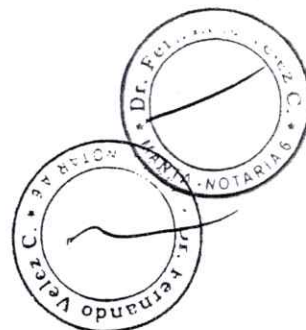


Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZ
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 11-02-2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA







Factura: 002-003-000054898



20231308006000102

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20231308006000102



MATRIZ	
FECHA:	15 DE FEBRERO DEL 2023, (15:51)
TIPO DE RAZÓN:	RAZÓN VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-02-2019
NUMERO DE PROTOCOLO:	20191308006P00447

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305270074
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15-02-2023
NUMERO DE PROTOCOLO:	20231308006000102

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada
fue presentada y devuelta al interesado
en.....fojas útiles -

Manta,

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



DOY FE: Que revisado los archivos de esta Notaría Sexta a mi cargo, la Escritura No. 20191308006P0447, de fecha 11 de FEBRERO del año 2019, de PODER ESPECIAL, otorgada por el señor MARIO JESUS SUAREZ ARAY **A FAVOR** del señor MARIO ERNESTO SUAREZ QUIROZ, **NO SE ENCUENTRA REVOCADO**, hasta la presente fecha. Desconociendo el Notario la supervivencia del Poderdante. Manta, 15 de febrero del 2023.-
20231308006O00102

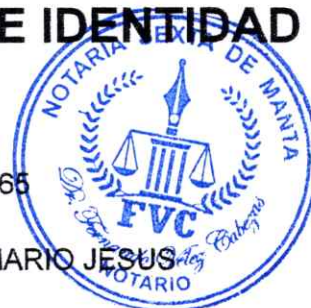


DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316599065

Nombres del ciudadano: SUAREZ ARAY MARIO JESUS

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARAY RODRIGUEZ JENNI MARIZA

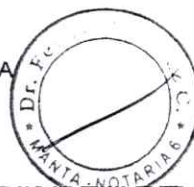
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-947-51202



236-947-51202

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1316599065

Nombre: SUAREZ ARAY MARIO JESUS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD VISUAL 41%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-947-51240



236-947-51240





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305270074

Nombres del ciudadano: SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: SUAREZ MOLINA MARIO FIDEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIROZ NORA FLORIDALBA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-947-51562



233-947-51562

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SUAREZ MOLINA MARIO FIDEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIROZ NORA FLORIDALBA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2020-12-11
2030-12-11

PROFESION / OCUPACION
ABOGADO

V4343V4442

000718196

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Ochoa
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

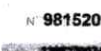
CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SUAREZ QUIROZ
MARIO ERNESTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1967-07-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

N° 130527007-4

DIRECTOR GENERAL

FOTIA DEL CEDULADO

000718196

	 	CERTIFICADO de VOTACIÓN ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023
	SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO	
	N° 98152099	
	PROVINCIA: MANABI	
	CIRCUNSCRIPCION: 2 CANTÓN: MANTA	
	PARROQUIA: LOS ESTEROS	
	ZONA: 3	
	JUNTA No. 0003 MASCULINO	CC N° 1305270074

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en^M fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

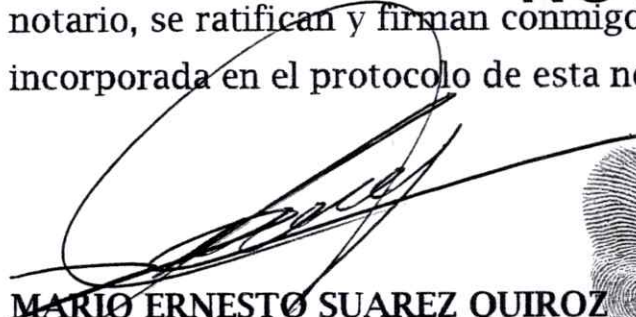
Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-


MARIO ERNESTO SUAREZ QUIROZ

C.C. No. 130527007-4

APODERADO DEL SEÑOR MARIO JESUS SUAREZ ARAY




DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a 22-10-2023


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota

