

00004353

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 152

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 248

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 09 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 09 de enero de 2019 11:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1316599065	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1310315815	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3212202000	08/10/2008 0:00.00	8084		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el terreno ubicado en el actual sector de la Nueva Esperanza, tramo numero Dos de la Vía Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ciento treinta y dos metros y área de Derecho de vía de Circunvalación II Tramo (cuarenta metros de desde el eje de la vía para ambos lados). POR ATRAS: Con doscientos seis metros ochenta y nueve centímetros y quebrada. POR EL COSTADO DERECHO: Con trescientos treinta y dos metros y propiedad del Sr. Luis Chávez Plua (autorización numero cero ocho uno- dos cuatro cuatro uno del nueve de Marzo del dos mil siete). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ciento cuarenta y siete metros mas ángulo de ciento cuarenta y nueve grados con doscientos metros y propiedad particular. Con una Superficie total de: CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el actual sector de la Nueva Esperanza

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el actual Sector de la Nueva Esperanza tramo No dos de la Vía Circunvalación de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00004354



Factura: 003-003-000006905

20181308003P03051

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P03051						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2018, (17.31)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310315815	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316599065	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
721418 00							

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



~~ESPACIO~~
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00004355

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	03	P3051
------	----	----	----	-------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR:

LUIS ALFONSO CHAVEZ PLUA

A FAVOR DE

MARIO JESUS SUAREZ ARAY

CUANTÍA: USD \$721.418,20

(DI 2 COPIAS)

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República de Ecuador, hoy veintiocho (28) de diciembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece, por una parte: **UNO.-** El señor **LUIS ALFONSO CHAVEZ PLUA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, uno, cinco, ocho, uno, guion, cinco (131031581-5), de estado civil casado, para efectos de notificación el vendedor señala su teléfono: 0978928044, dirección: Barrio Umña II, edificio el Navegante, departamento 202, del cantón Manta; y, **DOS.-** El señor **MARIO JESUS SUAREZ**

Jucunda

ARAY, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cinco, nueve, nueve, cero, seis, guion, cinco (131659906-5), de estado civil soltero, por sus propios derechos, para efectos de notificación el comprador señala su teléfono: 0995327649, dirección: Barrio Altagracia vía al Palmar, del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa por una parte, el señor **LUIS ALFONSO CHAVEZ PLUA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, uno,

00004356



cinco, ocho, uno, guion, cinco (131031581-5), de estado civil casado, quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor: **MARIO JESUS SUAREZ ARAY**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cinco, nueve, nueve, cero, seis, guion, cinco (131659906-5), de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO:** El señor **LUIS ALFONSO CHAVEZ PLUA**, adquirió un terreno ubicado en el actual sector de la Nueva Esperanza, tramo número Dos de la Vía Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ciento treinta y dos metros y área de Derecho de vía de Circunvalación II Tramo (cuarenta metros de desde el eje de la vía para ambos lados). POR ATRAS: Con doscientos seis metros ochenta y nueve centímetros y quebrada. POR EL COSTADO DERECHO: Con trescientos treinta y dos metros y propiedad del Sr. Luis Chávez Plua (autorización número cero ocho uno- dos cuatro cuatro uno del nueve de Marzo del dos mil siete). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ciento

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

cuarenta y siete metros más ángulo de ciento cuarenta y nueve grados con doscientos metros y propiedad particular. Con una Superficie total de: CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS. PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN, Según consta la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, con fecha dieciocho de julio del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha veinticuatro de julio dos mil siete, en la cual el señor SALDARREAGA LUCAS ROBERTO AMABLE, vende a favor del señor **LUIS ALFONSO CHAVEZ PLUA** (soltero). **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, el señor **LUIS ALFONSO CHAVEZ PLUA**, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a favor del señor: **MARIO JESUS SUAREZ ARAY**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para él, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, ubicado en el actual sector de la Nueva Esperanza, tramo número Dos de la Vía Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos,

00004357



entradas, salidas y demás características.- **CUARTA: CUANTIA.** - La cuantía de acuerdo al valor establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del G.A.D-Manta es de: **SETECIENTOS VEINTIUN MIL CUATROSCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 20/100 (721.418,20).** Las partes intervinientes en la presente compraventa aclaran que no obstante el Avalúo Comercial emitido por el GAD-MANTA; convienen como justo precio de la compraventa la suma de \$150.000,00 los cuales el vendedor declara y acepta recibirlos mediante la entrega de un departamento ubicado en la Ciudad de Quito en el Edificio Amazonas Parc, piso 11 No. 115 por la suma de \$150.00,00; que la parte vendedora declara haberlo recibido oportunamente de manos de la parte compradora, sin opción a reclamos futuros por este concepto.-

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

QUINTA: ACEPTACION.- Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, comprometiéndose "el Vendedor" al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, las Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del

inmueble, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago del bien, en base a las medidas y linderos aquí estipulados.-

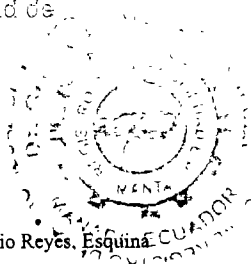
SEXTA: SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-**

Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

00004358



Ficha Registral-Bien Inmueble

8084



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029332, certifico hasta el día de hoy 19/12/2018 12:37:46, la Ficha Registral Número 8084

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3212202000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 08 de octubre de 2008

Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el actual sector de la Nueva Esperanza

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el terreno ubicado en el actual sector de la Nueva Esperanza, tramo numero Dos de la Vía Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ciento treinta y dos metros y área de Derecho de vía de Circunvalación II Tramo (cuarenta metros de desde el eje de la vía para ambos lados). POR ATRAS: Con doscientos seis metros ochenta y nueve centímetros y quebrada. POR EL COSTADO DERECHO: Con trescientos treinta y dos metros y propiedad del Sr. Luis Chávez Plua (autorización numero cero ocho uno- dos cuatro cuatro uno del nueve de Marzo del dos mil siete). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ciento cuarenta y siete metros mas ángulo de ciento cuarenta y nueve grados con doscientos metros y propiedad particular. Con una Superficie total de: CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	465	04/mar/1993	343	344
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1736	24/jul/2007	23.703	23 713

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 1993

Número de Inscripción: 465

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 848

Folio Inicial:343

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:344

Cantón Notaría: SANTA ANA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de marzo de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	801010166	SALDARRIAGA LUCAS ROBERTO AMABLE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005185	MIELES ARTEAGA ANGEL RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005186	MOREIRA ARTEAGA ELA EULALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005187	CANTOS GARCIA ARSENIO EGBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005188	BAILON MACIAS ROSA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :juliana_macias

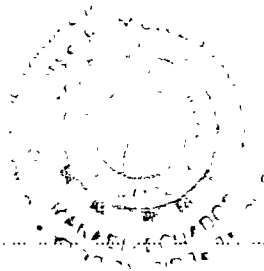
Ficha Registral:8084

miércoles, 19 de diciembre de 2018 12:3

Pag 1 de 2

19 DIC 2018

40RA

**Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2007

Número de Inscripción: 1736

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3471

Folio Inicial:23.703

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:23.713

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el actual sector de la Nueva Esperanza, tramo numero Dos de la Via Circunvalacion de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con ciento treinta y dos metros y área de derecho de vía de Circunvlación II Tramo (cuarenta metros de desde el eje de la vía para ambos lados); Por Atrás: Con doscientos seis metros ochenta y nueve centímetros y quebrada; Por el Costado Derecho: Con trescientos treinta y dos metros y propiedad del señor Luis Chávez Plúa (autorización número cero ocho uno- dos cuatro cuatro uno del nueve de marzo del dos mil siete); y, Por el Costado Izquierdo: Con ciento cuarenta y siete metros mas ángulo de ciento cuarenta y nueve grados con doscientos metros y propiedad particular. Con una Superficie total de CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310315815	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801010166	SALDARRIAGA LUCAS ROBERTO AMABLECASADO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	04/mar/1993	343	344

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:37:46 del miércoles, 19 de diciembre de 2018

A petición de: SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

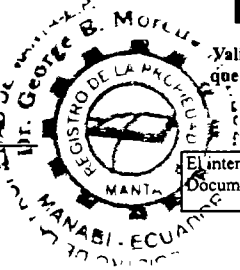
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

19 DIC 2018

HORA

00004359

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

No. Certificación: 155016

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS **CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 63995

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 21 de diciembre de
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-21-22-02-000

Ubicado en: IMD. LA NUEVA ESPERANZA TRAMO II VIA CIRCUNVALACION

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 56177,16 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310315815	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 721418,20
CONSTRUCCIÓN: 0,00
721418,20

Son: SETECIENTOS VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

~~SPACE~~

~~SPACE~~

00004360



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00127015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: IMD. LA NUEVA ESPERANZA TRAMO II VIA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

CIRCUNVALACIÓN:

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 04/01/2019 13:45:18

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

V3.00

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: jueves, 4 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00004361



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 120645

COMPROBANTE DE PAGO

28/12/2018 16:21:54

26/12/2018 16 21 54

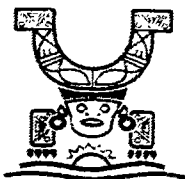
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-21-22-02-000	56177,16	721418,20	398341	120645

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310315815	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	IMD LA NUEVA ESPERANZA TRAMO II VIA CIRCUNVALACION	Impuesto principal	3214,18
			TOTAL A PAGAR	3214,18
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	3214,18
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1316599065	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	S/N		

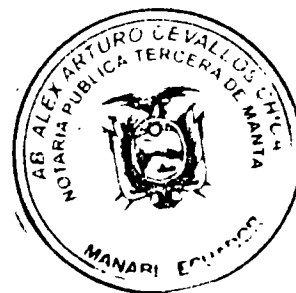
EMISION: 28/12/2018 16:21:52 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Este documento es firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV): T1988104026	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



SPACE
E.C.

ESL
E.C.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 120643

3000004362

26/12/2018 15:38:54

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-21-22-02-000	56177,16	721418,20	398310	120643

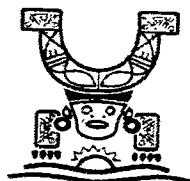
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310315815	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	IMD LA NUEVA ESPERANZA TRAMO II VIA CIRCUNVALACION	Impuesto principal	7214,18
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	7214,18
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	4000,00
1316599065	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	S/N	SALDO	3214,18

EMISION: 26/12/2018 15:38:52 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T265633672
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00004363

No. 120646



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

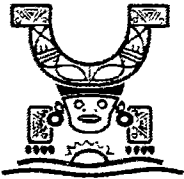
COMPROBANTE DE PAGO

26/12/2018 16:22:13

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-21-22-02-000	56177,16	721418,20	398342	120646
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1310315815	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	IMD LA NUEVA ESPERANZA TRAMO II VIA CIRCUNVALACION	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			717,11	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			718,11	
1316599065	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	S/N	VALOR PAGADO			718,11	
			SALDO			0,00	

EMISION: 26/12/2018 16:22:12 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV): T287574304

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

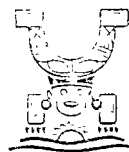


ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00004364

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

0025811

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

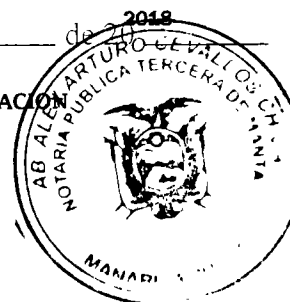
CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, ²⁸ de DICIEMBRE

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

3212202000 IMD. LA NUEVA ESPERANZA TRAMO II VIA CIRCUNVALACION

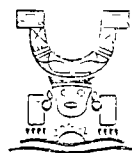


ESPACIO
EN EL MUNDO

ESPACIO
EN EL MUNDO

00004365

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO

ubicada IMD. LA NUEVA ESPERANZA TRAMO II VIA CIRCUNVALACION

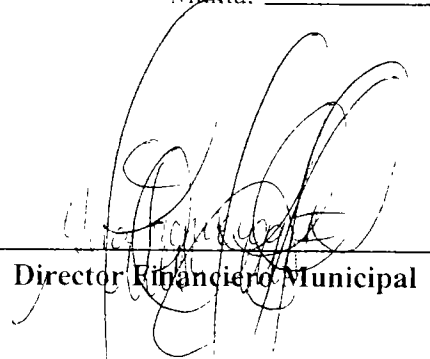
cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad
de \$721418.20 SETECIENTOS VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO DOLARES 20/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA



Manta, 26 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN P. 100

ESPACIO
EN P. 100

00004366

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

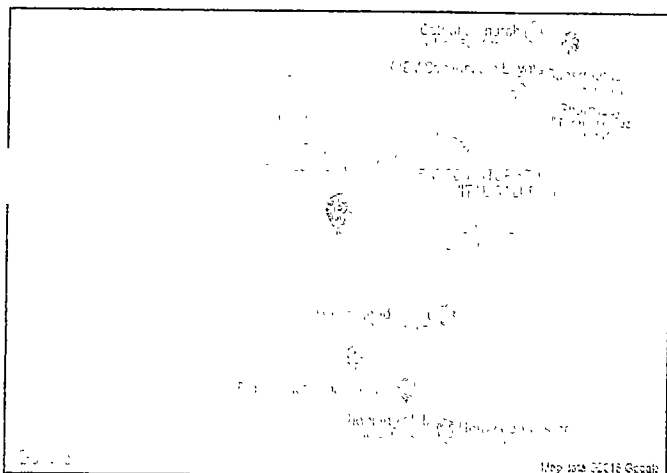
(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 20-12-2018

N° CONTROL: 01000002

PROPIETARIO: CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO
UBICACIÓN: IMD. LA NUEVA ESPERANZA TRAMO II VÍA CIRCUNVALACION
C. CATASTRAL: 3212202000
PARROQUIA: PARROQUIA SIN ESPECIFICAR

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6



DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: -
ATRÁS: -
C.IZQUIERDO: -
DERECHO: -
ÁREA TOTAL: 56177,16 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes"

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00004367

REPÚBLICA DEL ECUADOR



CIUDADANO

CHAVEZ PLOA
LUIS ALFONSO

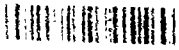
MANABÍ
MANTA
MANTA

1958-07-16

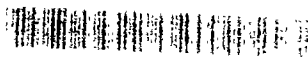
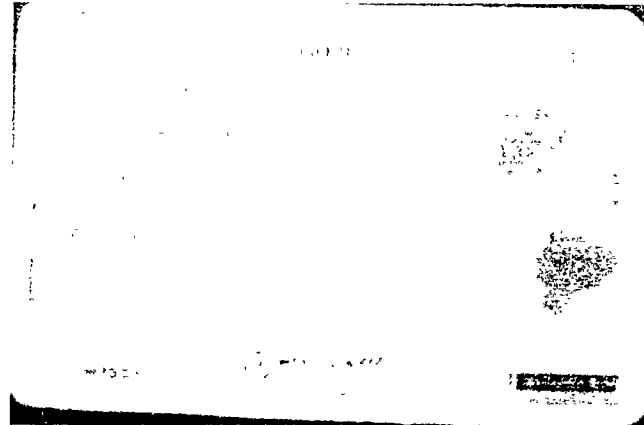
CIUDADANO ECUATORIANO

M

CHAVEZ
MARIUXI MONSERRATE
CEDENO VARELA



1958-07-16





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Alfonso CHAVEZ

Número único de identificación: 1310315815

Nombres del ciudadano: CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE FEBRERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO VARELA MARIUXI MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: CHAVEZ PAZMIÑO AMADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PLUA PARRALES EMILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha. 2 DE ENERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-185-64557



199-185-64557

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00004368

PROFESIONISTA
ESTADISTICA

V04014442

APPELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE
SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO

APPELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE
ARAY RODRIGUEZ JENNY MARCELA

CIUDAD Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-01-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-15

[Signature]

[Signature]



00000000

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DEL INTERIOR

SECRETARÍA DE IDENTIFICACIÓN

N. 131659906-5

CIUDADANIA
CIUDADANA
SUAREZ ARAY
MARIO JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1994-05-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE VIAJE

019

019-011

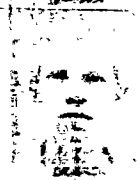
1316599065

SUAREZ ARAY MARIO JESUS
APELLIDO Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTON
LOS ESTEROS
PARROQUIA

ORDEN DE EMISIÓN

1004-1



TIPO DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

SUAREZ ARAY

MARIO JESUS

1316599065

VISUAL

41%

MODERADO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316599065

Nombres del ciudadano: SUAREZ ARAY MARIO JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARAY RODRIGUEZ JENNI MARIZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-185-64718



197-185-64718

Ing. Jorge Troya Fuertes

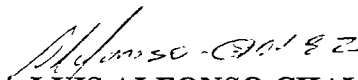
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00004369

del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. Minuta (Firmado) Abg. José Marcelo Aragundi, matrícula profesional número 13-2002-40 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, a los comparecientes la aprueban y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE. –


f) Sr. **LUIS ALFONSO CHAVEZ PLUA**
c.c. No.131031581-5



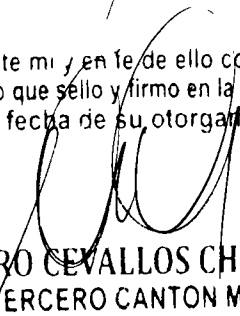

f) Sr. **MARIO JESUS SUAREZ ARAY.**
c.c. No 131659906-5




AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTON MANTA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00004370

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 152

Número de Repertorio: 248

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 152 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316599065	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	COMPRADOR
1310315815	CHAVEZ PLUA LUIS ALFONSO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

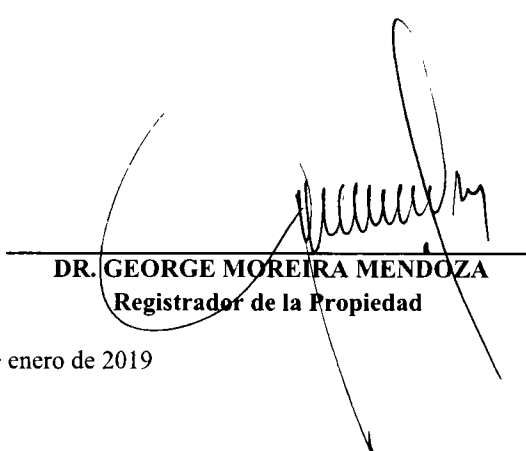
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3212202000	8084	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-ene./2019

Usuario: yoyi_cavallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 9 de enero de 2019