



MUNICIPIO DE LIMA
CATASTRO URBANO

FICHA CATRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSULTORES DE PLANEACION C. UTA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1104020200

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SOL POFDEC

colle 25

N° 310

10 AUTOPAZA 25 H 11 N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRELAS RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
00195

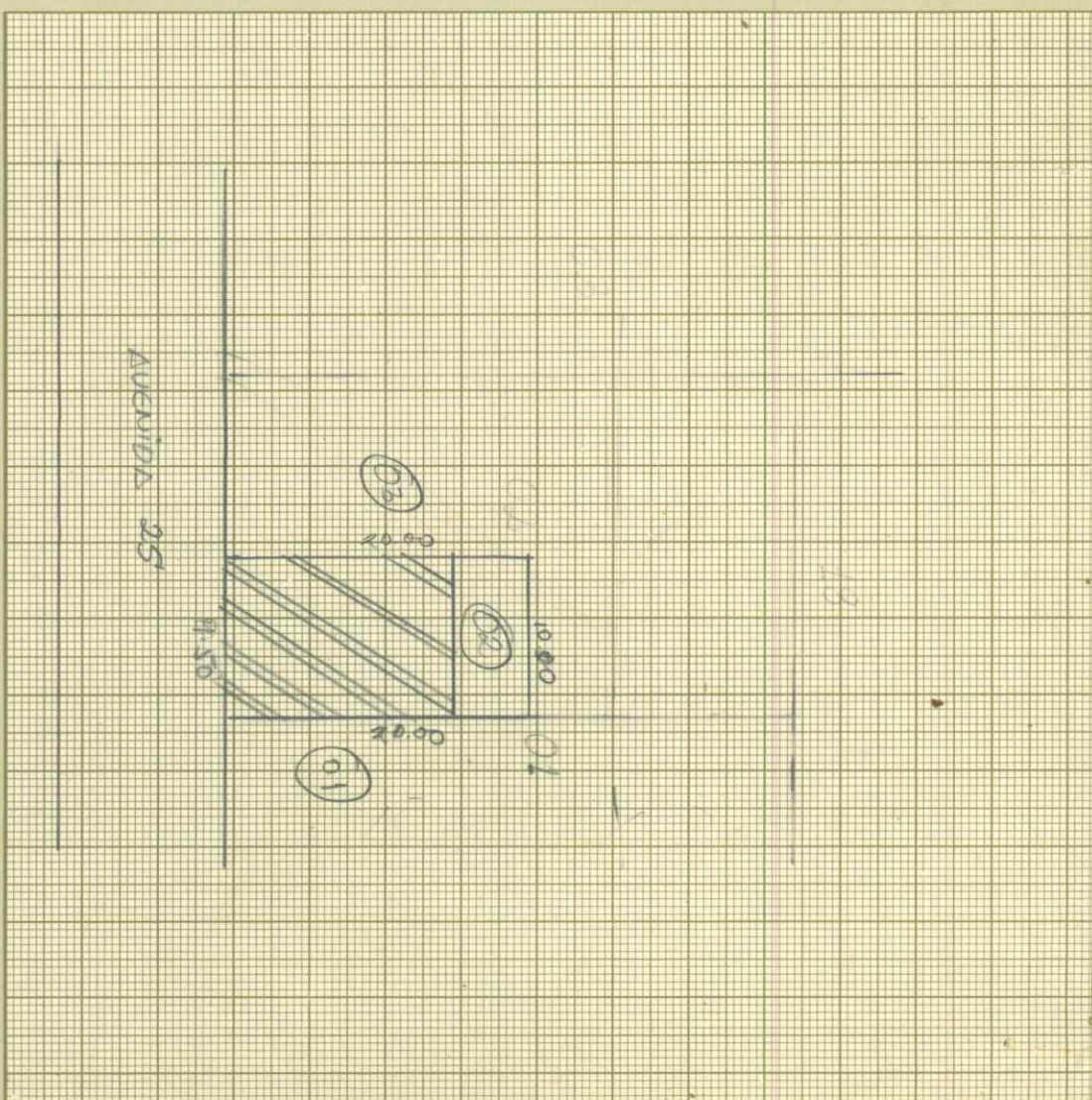
24 PERIMETRO
0059

25 LONGTUD DEL FRENTE
0010

26 NUMERO DE ESQUINAS
0

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
00000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1 sin edificación
2 con edificación

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 sin uso
2 el mismo que la construcción
3 otro uso

29 numero de bloques terminados
00

30 numero de bloques en construcción
01

31 TOTAL DE BLOQUES
01

Observaciones
Sello de 28-VIII-2000
co. Relucida

Se dio una copia de las
observaciones al Sr.
Relucido Medrano
y se firmó

17.01.2004
SOLICITANTE
CONDOMINIO

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notari@	TITULO DE PROPIEDAD	fecha			
☒	DUINONHEX MONDEL MENDOZA MORALES	Helenio Luz y Bco. PICHIMOTA	130084922-1	Seyenda	25-VIII-2006				
☐	ZAMORA GARCIA	Pedro Juni y SNA		JUI	23 dic / 07				
☐									

CODIGO ☐

1	☐	☐	☐	☐	☐
2	☐	☐	☐	☐	☐
3	☐	☐	☐	☐	☐
4	☐	☐	☐	☐	☐

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]