



NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

del Cantón Manta

Sello Desmembramiento y E.U.T.
CCH 3212205 H 45-200

\$ 134.550,00
Dev. a Genia Guac.

Que- 29-16-

Monkeys.

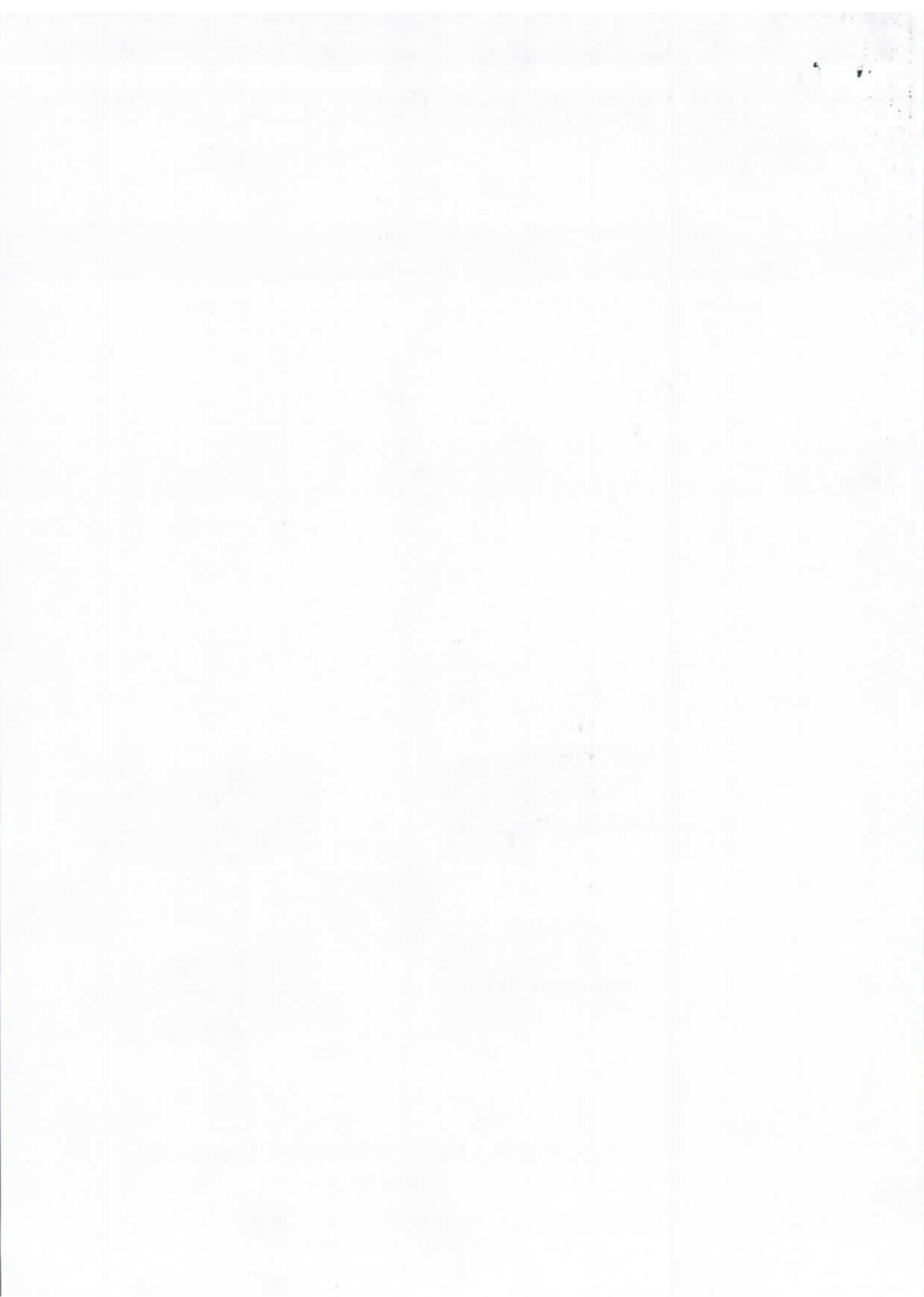


Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA

Av. 3 entre Calle 13 y 14

Tel.: (05) 6051563

E-mail: notaria3manta@gmail.com



2016	13	08	03	R02064
------	----	----	----	--------



**DESMEMBRACION Y COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES PAXI LILIANA TUAREZ
URETA Y FULTON ISAAC ROMERO ROMERO; Y, GABRIEL
ALFREDO TUAREZ FARIAS FAVOR DE LA SEÑORA ROSA,
IMPERIO VALENCIA MENDOZA**

CUANTÍA: USD 134.550,00

DE (2) COPIAS

(AG)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes veintitrés (23) de diciembre del año dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparecen, los cónyuges PAXI LILIANA TUAREZ URETA Y FULTON ISAAC ROMERO ROMERO, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que le corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada y el señor GABRIEL ALFREDO TUAREZ FARIAS, soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDORES; y, por otra parte, la señora ROSA IMPERIO VALENCIA MENDOZA, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADORA; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta;

legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, y me autoriza expresamente, a mi la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Desmembración y Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- OTORGANTES:** Otorgan y suscriben el presente contrato los cónyuges PAXI LILIANA TUAREZ URETA Y FULTON ISAAC ROMERO ROMERO, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, y el señor GABRIEL ALFREDO TUAREZ FARIAS, soltero, por sus propios y personales derechos mayores de edad, domiciliados en el cantón Manta y que para efectos de este contrato se los llamará simplemente **“LOS VENDEDORES”**; y, por otra parte la señora ROSA IMPERIO VALENCIA MENDOZA, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, divorciada y domiciliada en el cantón Manta, a quien para efecto de este contrato se le denominará **“LA COMPRADORA”**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Los **“VENDEDORES”** son propietarios de un lote de terreno, adquirido en mayor extensión adquirido mediante escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Montecristi e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el veinte de mayo del dos mil dieciséis; y dentro de las observaciones de esta escritura se hace constar que de acuerdo a la certificación otorgada por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta en la

actual el predio queda ubicado en el sector "Nueva Esperanza" dentro del Cantón Manta. Lote de terreno ubicado en el cantón Manta. Con una superficie total de SEIS MIL METROS CUADRADOS, cuando la escritura estaba inscrita en Montecristi se realizo una venta de ciento cincuenta metros cuadrados (150.00m²) a favor de la señora Intriago Vera Génesis, por lo tanto hay una área sobrante de cinco mil ochocientos cincuenta metros cuadrados (5.850m²) como lo certifica el Municipio de Manta con documento adjunto. La ficha a realizarse se hace con la superficie total de la escritura que es de seis mil metros cuadrados (6.000m²), posteriormente vendrá la escritura anteriormente mencionada con su respectiva subdivisión.-

TERCERA.- DESMEMBRACION: Con fecha veintiocho (28) de noviembre del dos mil dieciséis (2016) el Director de Planeamiento y Ordenamiento Territorial, del Municipio de Manta, Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, emite la aprobación de subdivisión-remanente del terreno de propiedad del señor GABRIEL ALFREDO TUAREZ FARIAS Y PAXI LILIANA TUAREZ URETA, mediante certificación Numero. CERO CUATRO SIETE SEIS GUION UNO UNO SIETE CERO OCHO (0476-11708) de un lote de terreno a favor de la señora ROSA IMPERIO VALENCIA MENDOZA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Cuarenta y cinco punto cero cero metros (45.00m) calle publica. ATRÁS: Sesenta coma cero cero metros (60,00m) propiedad particular. COSTADO DERECHO: Diez coma cero cero metros (10,00m) más Angulo hacia la derecha con quince coma cero cero metros (15,00m) lindera con propiedad de Génesis Intriago Vera más noventa coma cero cero metros (90,00m) lindera con propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO: Cien coma cero cero metros (100,00m) propiedad particular. Área total cinco mil ochocientos cincuenta coma cero cero metros cuadrados (5.850,00m²).-

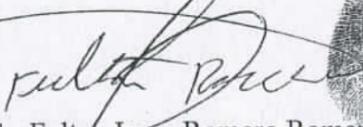
CUARTA.- VENTA: En virtud de los antecedentes expuestos, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", un lote de terreno

ubicado en el sector Nueva Esperanza de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Cuarenta y cinco punto cero cero metros (45.00m) calle publica. **ATRÁS:** Sesenta coma cero cero metros (60,00m) propiedad particular. **COSTADO DERECHO:** Diez coma cero cero metros (10,00m) más Angulo hacia la derecha con quince coma cero cero metros (15,00m) lindera con propiedad de Génesis Intriago Vera más noventa coma cero cero metros (90,00m) lindera con propiedad particular. **COSTADO IZQUIERDO:** Cien coma cero cero metros (100,00m) propiedad particular. Área total cinco mil ochocientos cincuenta coma cero cero metros cuadrados (5.850,00m²).- **QUINTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el lote de terreno detallado en la cláusula Cuarta de la presente escritura, es de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA DOLARES AMERICANOS (\$134550,00)** cantidad que es pagada por la **"COMPRADORA"** en moneda de curso legal, al momento de celebrarse este contrato, lo cual es aceptado por los **"VENEDORES"** a su entera satisfacción, sin que exista reclamo posterior por este concepto. **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** Los **VENEDORES** transfieren el dominio del bien inmueble materia de este contrato como cuerpo cierto, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de Ley. **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al comprador de la copia autorizada de esta escritura para requerir del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado Luis Baque Hernández, matrícula profesional número trece

guion dos mil quince guion ciento noventa y seis del Foro de Abogados
HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA la misma que
queda elevada a escritura pública con todo su valor legal. Para el
otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y
cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les
fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y
clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para
constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



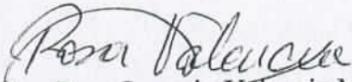
f) Sra. Paxi Liliana Tuarez Ureta
c.c. 130434519-8



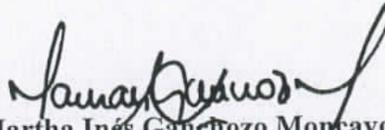
f) Sr. Fulton Isaac Romero Romero
c.c. 130548710-8



f) Sr. Gabriel Alfredo Tuarez Farias
c.c. 131358921-8



f) Sra. Rosa Imperio Valencia Mendoza
c.c. 130135722-2



Ab. Martha Inés Ganchoso Montayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305487108

Nombres del ciudadano: ROMERO ROMERO FULTON ISAAC

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TUAREZ URETA PAXY LILIANA

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: ROMERO TUAREZ CORINTO

Nombres de la madre: ROMERO AURORA EFIGENIA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: CARLOS ANDRES GILER CASTILLO - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 167-001-15192



167-001-15192

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.23 18:56:40 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

№ 130548710-8

CECULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres: ROMERO TUÁREZ URETA
EDITH ISRAEL
Lugar de Nacimiento: MANABÍ
Zona: MAJE
Sucre
Fecha de Nacimiento: 1966-08-20
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: CASADO
Págy: GUANA
Tuárez Ureta

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

V332312222

APellidos y Nombres del Padre: ROMERO TUÁREZ GORINTO

APellidos y Nombres de la Madre: ROMERO AURORA EFIGENIA

Lugar y Fecha de Expedición: PORTOVIEJO
2016-05-02

Fecha de Expiración: 2026-05-02

IGM 16 02 424 015

00002544

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CICLADO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002
002 - 0008 **1305487108**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ROMERO ROMERO FULTON ISAAC

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	18 DE OCTUBRE	
PORTOVIEJO		4
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

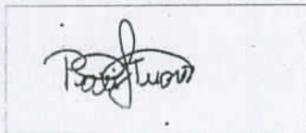
Yury Sambrano
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5.
 Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
 anteceden en 01 fojas útiles, anversos y reversos son
 iguales a los documentos presentados ante
 Manta, a **23 DIC 2016**
Martha Inés Ganchozo Moncayo
 Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPANOL
FRANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304345158

Nombres del ciudadano: TUAREZ URETA PAXI LILIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROMERO ROMERO FULTON ISAAC

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: TUAREZ ROBINSON

Nombres de la madre: URETA MARIA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: CARLOS ANDRES GILER CASTILLO - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 161-001-15208



161-001-15208



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.23 15:57:17 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130434515-8

APPELLIDOS Y NOMBRES
TUAREZ URETA
PAULILIANA

LUGAR DE NACIMIENTO
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1964-03-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
FULTON ISAAC
ROMERO ROMERO



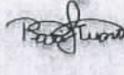
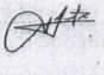
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE V3193V2242

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TUAREZ ROBINSON

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
URETA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2013-07-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-12



DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

ESPANOL BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
002
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2017

002 - 0101 **1304345158**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
TUAREZ URETA PAXI LILIANA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	18 DE OCTUBRE	
PORTOVIJEJO		4
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
 Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
 anteceden en 01 fojas útiles, anversos y reversos son
 iguales a los documentos presentados ante mí.
 Manabí, a **23 DIC 2016**
Martha Inés Gancoso Moncayo
 Ab. Martha Inés Gancoso Moncayo
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313589218
Nombres del ciudadano: TUAREZ FARIAS GABRIEL ALFREDO
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1990
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: -----
Fecha de Matrimonio: -----
Nombres del padre: TUAREZ ZAMBRANO KLEVER ALFREDO
Nombres de la madre: FARIAS QUEVEDO BRICEIDA MARITZA
Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2016
Emisor: CARLOS ANDRES GILER CASTILLO - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 164-001-15216



164-001-15216

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.23 18:57:45 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y GEDULACIÓN

No. 131358921-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 TUAREZ FARIAS GABRIEL ALFREDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO 1990-11-27
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO






INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E183311242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 TUAREZ ZAMBRANO KLEVER ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 FARIAS QUEVEDO BRICEIDA MARITZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 PORTOVIEJO 2015-01-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2025-01-10

DIRECTOR GENERAL [Signature]
 TITULAR [Signature]





ESPECIALIDAD BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
131358921-3 002-0054

TUAREZ FARIAS GABRIEL ALFREDO
MANABI PORTOVIEJO
18 DE OCTUBRE MUNICIPAL
SANCION Multa: 34 CostRep: 0 TotUSD: 34
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001817

4091827 10/01/2015 10:49:17

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en 01 fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.

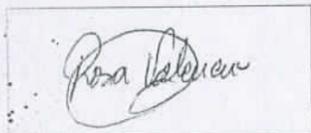
Manta, a **23 DIC 2016**

Martha Inés Ganchozo Moncayo
Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPAÑOL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301357222

Nombres del ciudadano: VALENCIA MENDOZA ROSA IMPERIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: VALENCIA JOSE ALEJANDRO

Nombres de la madre: MENDOZA PAULA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2016
Emisor: CARLOS ANDRES GILER CASTILLO - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 161-001-15232



161-001-15232



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.23 16:58:13 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130135722-2

APELLIDOS Y NOMBRES
VALENCIA MENDOZA
ROSA IMPERIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1948-11-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE A3343A2224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALENCIA JOSE ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA PAULA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-07

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
130135722-2 000 - 0000
VALENCIA MENDOZA ROSA IMPERIO
NO EMPADRONADO USD 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 003010
4722899 28/12/2015 15:32:30



NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en 01 fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.
Manta, a 23 DIC 2016
Martha Ines Mancayo
Ab. Martha Ines Mancayo Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
21/12/2016 12:20:24 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 599279678
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.53
IVA 8	0.06
TOTAL:	1.59



ESPAÑA
COMPAÑIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
59823

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16024154, certifico hasta el día de hoy 19/12/2016 13:32:43, la Ficha Registral Número 59823.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 09 de noviembre de 2016 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

De acuerdo a la Certificación otorgada por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta en la actual el predio queda ubicado en el Sector "Nueva Esperanza" dentro del Cantón Manta. Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta metros y calle sin nombre; POR ATRAS: Sesenta metros y terrenos que se reserva el vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros y calle sin nombre y más terreno que se reserva el vendedor; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cien metros y propiedad particular. Lote de terreno que tiene una superficie total de: SEIS MIL METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3264 09/nov./2016	75.507	75.533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 1 -] **COMPRA VENTA**

Inscribió el : miércoles, 09 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 3264
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6573
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

De acuerdo a la Certificación otorgada por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta en la actual el predio queda ubicado en el Sector "Nueva Esperanza" dentro del Cantón Manta. Lote de terreno ubicado en el cantón Manta. Con una superficie total de SEIS MIL METROS CUADRADOS.*cuando la escritura estaba inscrita en Montecristi se realizo una venta de 150.00m2 a favor de la señora Intriago Vera Genesis, por lo tanto hay un area sobrante de 5.850m2 como lo certifica el Municipio de Manta con documento adjunto.Nota.- La ficha a realizarse se hace con la superficie total de la escritura que es de 6.000m2, posteriormente vendra la escritura anteriormente mencionada con su respectiva subdivision.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313589218	TUAREZ FARIAS GABRIEL ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1304345158	TUAREZ URETA PAXI LILIANA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310493513	CARREÑO GARCIA KARLA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:59823

lunes, 19 de diciembre de 2016 13:32

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
19 DIC 2016
Pag 1 de 2

Libro
— COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
1
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:32:43 del lunes, 19 de diciembre de 2016

A petición de: CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGHA PINCAY
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082514

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a TUAREZ URETA PAXI Y GABRIEL ALFREDO TUAREZ FARIAS, ubicada BARRIO STA. ANA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$134550.00 CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR QUE LA ESCRITURA SE ENCONTRABA INSCRITA EN EL CANTON DE MONTECRISTI

V.CH

Manta, 16 DE DICIEMBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 138198

Nº 138198

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 29 de noviembre de 2016

No. Electrónico: 45200

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-21-22-05-000

Ubicado en: BARRIO STA. ANA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 5850,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304345158	TUAREZ URETA PAXI Y GABRIEL ALFREDO TUAREZ FARIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	134550,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>134550,00</u>

Son: CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

F.L.
1345.50
403.65
1749.15

Impreso por: MARIS REYES 29/11/2016 14:09:55

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082514



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente TUAREZ URETA PAXI Y GABRIEL ALFREDO TUAREZ FARIAS.

ubicada BARRIO STA. ANA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad.

de \$134550.00 CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR QUE LA ESCRITURA SE ENCONTRABA INSCRITA EN EL CANTON DE MONTECRISTI

V.CH

Manta, 16 DE DICIEMBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 057131

AUTORIZACION

No. 0476-11708

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **SRA. ROSA IMPERIO VALENCIA MENDOZA**, para que celebre escritura de remanente de propiedad del Sr. Gabriel Alfredo Tuarez Farías y Paxi Liliana Tuarez Ureta, ubicado en el sector Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 45,00m. Calle pública.

Atrás: 60,00m. Propiedad particular.

Costado derecho: 10,00m. + ángulo hacia la derecha con 15,00m. Lindera con propiedad de Génesis Intriago Vera + 90,00m. Lindera con Propiedad particular.

Costado izquierdo: 100,00m. Propiedad particular.

Area total: 5.850,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 28 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orjuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE LA COMPRADORA ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-21-22-05-000	5850,00	134550,00	415	533592

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304345158	TUAREZ URETA PAXI Y GABRIEL ALFREDO TUAREZ FARIAS	BARRIO STA. ANA	Impuesto principal	874,76
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	201,83
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	874,58
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	874,58
1301357222	VALENCIA MENDOZA ROSA IMPERIO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/16/2016 1:06 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035364

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I. / R.U.C.:	TUAREZ URETA PAXI Y GABRIEL ALFREDO TUAREZ FARIAS	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	BARRIO STA. ANA	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		
Nº PAGO:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA	VALOR
CAJA:	20/12/2016 11:40:12	DESCRIPCIÓN
FECHA DE PAGO:		VALOR
		3,00
		3,00
		TOTAL A PAGAR
		VALIDO HASTA: lunes, 20 de marzo de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0476-11708

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de Remanente propiedad del Sr. Gabriel Alfredo Tuarez Farías y Paxi Lijiana Tuarez Ureta, ubicado en el Sector Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3212205000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Montecristi el 20 de Mayo de 2011 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 09 de Noviembre de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 60,00m. Calle sin nombre.

Por atrás: 60,00m. Terrenos que se reserva el vendedor.

Por el costado derecho: 100,00m. Calle sin nombre y terrenos que se reserva el vendedor.

Por el costado izquierdo: 100,00m. Propiedad particular.

Área total: 6.000,00m².

NOTA: Se deja constancia que la venta realizada se la inscribió en el Cantón Montecristi cuando esta propiedad pertenecía a dicho Cantón.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MONTECRISTI: 1 lote a favor de Intriago Vera Génesis con un área de 150,00m².

AREA REMANENTE A FAVOR DE LA SRA. ROSA IMPERIO VALENCIA MENDOZA: 5.850,00m².

Frente: 45,00m. Calle pública.

Atrás: 60,00m. Propiedad particular.

Costado derecho: 10,00m. + ángulo hacia la derecha con 15,00m. Lindera con propiedad de Génesis Intriago Vera + 90,00m. Lindera con Propiedad particular.

Costado izquierdo: 100,00m. Propiedad particular.

Area total: 5.850,00m².

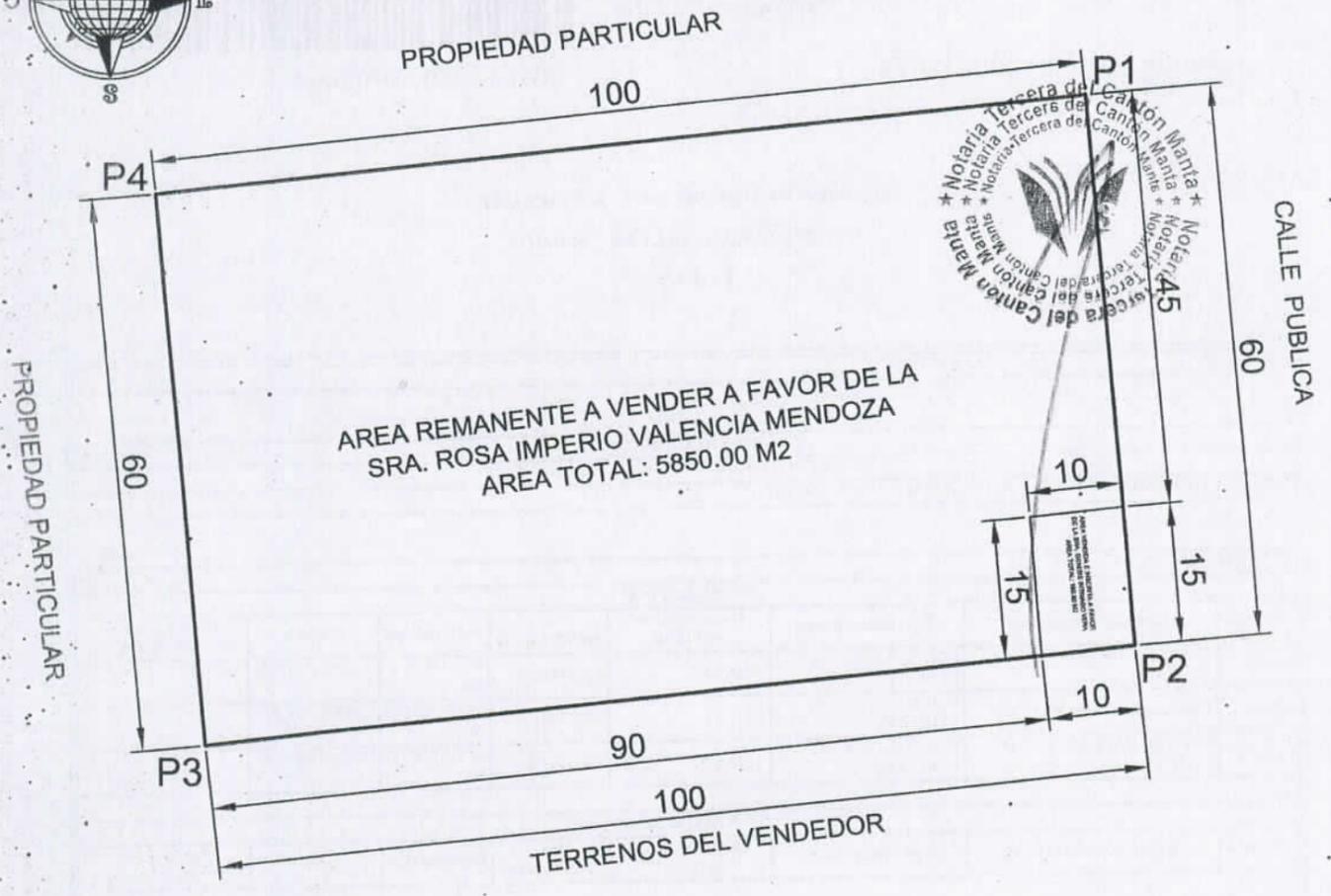
NOTA: De acuerdo a memorando No. 01016-DACRM-JCM-2016 de fecha 28 de Noviembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 28 del 2016

Arq. Juvenal Zambano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
RDV





DETALLE N°01	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. GABRIEL ALFREDO TUAREZ FARIAS Y SRA. PAXI LILIANA TUAREZ URETA.	6000.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. GENNESIS INTRIAGO VERA.	150.00m2
AREA REMANENTE A VENDER A FAVOR DE LA SRA. ROSA IMPERIO VALENCIA MENDOZA.	5850.00 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532824.86	9890284.51
2	532830.10	9890224.74
3	532730.66	9890214.16
4	532725.42	9890273.94

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

UBICACION
 "LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SANTA ANA CALLE 322 DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SR. GABRIEL ALFREDO TUAREZ FARIAS Y SRA. PAXI LILIANA TUAREZ URETA					
CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE REMANENTE DE TERRENO	PROPIETARIO :	PROYECTO : ARDO GOZALO DELGADO BRIVO REG. PROF. - CAE-M-800	ESCALA 1 : 750	CLAVE CATASTRAL : 3212205000	LAMINA : 01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : NOVIEMBRE - 2016	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	



Factura: 001-002-000019074



20161308003P02064

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO

Escritura N°:	20161308003P02064						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN DE UN INMUEBLE							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE DICIEMBRE DEL 2016, (16:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TUAREZ FARIAS GABRIEL ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313589218	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	TUAREZ URÉTA PAXI LILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304345158	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ROMERO ROMERO FULTON ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305487108	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO

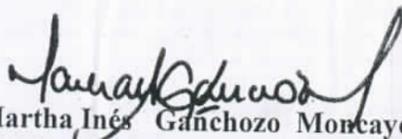
Escritura N°:	20161308003P02064						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE DICIEMBRE DEL 2016, (16:01)						

OTORGANTES							OTORGADO POR						
Persona	Nombres/Razón social		Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa					
Natural	TUJAREZ FARIAS GABRIEL ALFREDO		POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313589218	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)						
Natural	TUJAREZ URETA PAXI LILIANA		POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304345158	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)						
Natural	ROMERO ROMERO FULTON ISAAC		POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305487108	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)						
A FAVOR DE													
Persona	Nombres/Razón social		Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa					
Natural	VALENCIA MENDOZA ROSA IMPERIO		POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301357222	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)						
UBICACIÓN													
Provincia			Cantón			Parroquia							
MANABI			MANTA			MANTA							
DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO:													
OBJETOS Y OBSERVACIONES:													
VALOR DEL ACTO O CONTRATO: 134550.00													


 NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO PARA EL ANEXO

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de DESMEMBRACION Y COMPRAVENTA, que otorgan los cónyuges PAXI LILIANA TUAREZ URETA Y FULTON ISAAC ROMERO ROMERO; y, el señor GABRIEL ALFREDO TUAREZ FARIAS a favor de la señora ROSA IMPERIO VALENCIA MENDOZA.- Firmadas y selladas en la ciudad de Manta, a los veintitrés días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.



Ab. Martha Inés Gánchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO