

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 11060200600

LOCALIZACION DEL LOTE

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SAN RAFAEL
colle 25
AVE 25
NO 512

10 AVE 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE + X
BAJO LA RASANTE -
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
sin decimales 00116

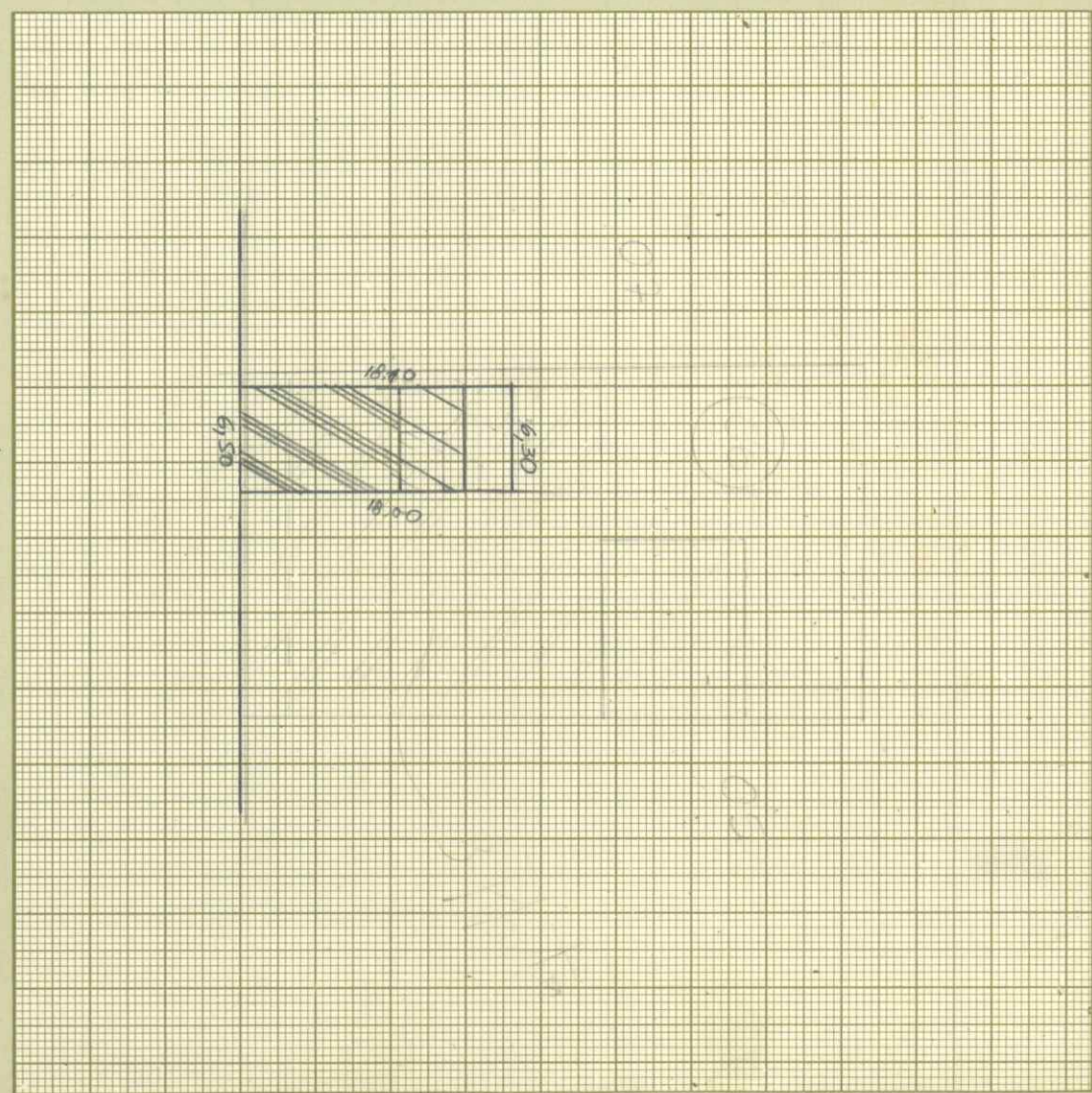
24 PERIMETRO
sin decimales 0049

25 LONGTUD DEL FRENTE
sin decimales 0001

26 NUMERO DE ESQUINAS
sin decimales 0

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
sin decimales 00000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1 2
27 sin uso el mismo que la construcción
1 2
28 otro uso
3

29 numero de bloques terminados
30 numero de bloques en construcción
31 TOTAL DE BLOQUES

32 observaciones

Observaciones: LUIS Y FAMILIA
15-02-1997
Ocupación de terreno
Augusto 20/02 1997

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO													
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notari@	TITULO DE PROPIEDAD	fecha						
	ALONSO		ALINA CRISTINA	130047489-5	388A	15 FEB 80							
codigo	1	A	L	O	N	S	O	A	L	I	N	A	

1					
2					
3			X		
4					

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

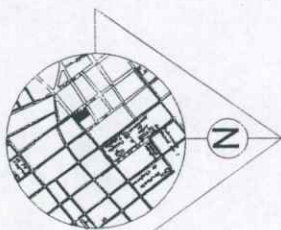
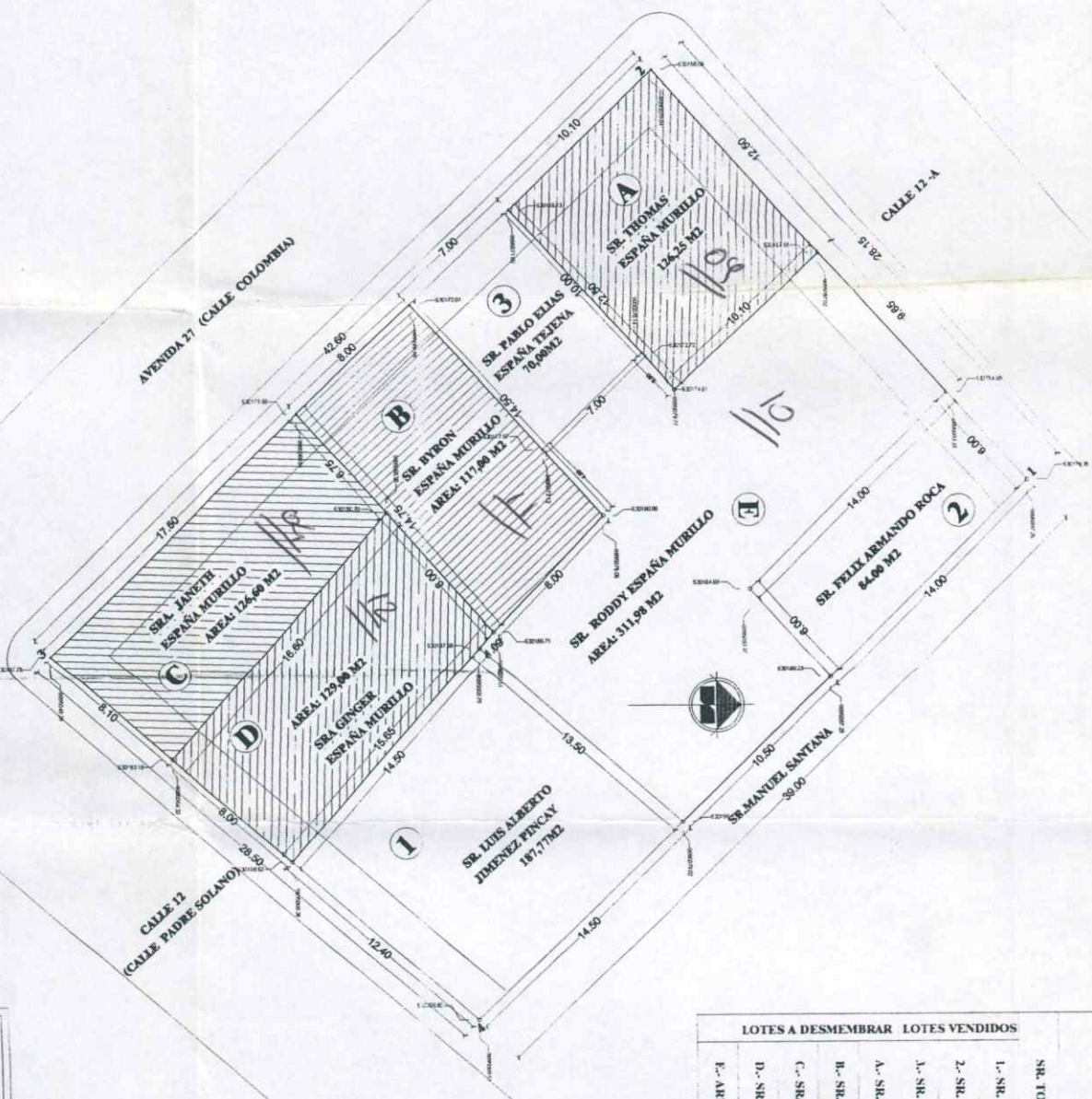
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

CUADRO DE AREAS

DETALLE

LOTES A DESMEMBRAR	LOTES VENDIDOS
SR. TOMAS ALBERTO ESPAÑA TEJENA y SRA. Fecha de Inscripción 04-01-1974	AREA EN M2 DEL LOTE: + 1.152,00M2
1.- SR. LUIS ALBERTO JIMENEZ PINCAY y SRA. Fecha de Inscripción 06-11-2001	- 187,77m2
2.- SR. FELIX ARMANDO FLORES ROCA y SRA. Fecha de Inscripción 06-11-2001	- 84,00m2
3.- SR. ESPAÑA TEJENA PABLO ELIAS y SRA. Fecha de Inscripción 01-04-2002	- 84,00m2
A.- SR. THOMAS ESPAÑA MURILLO	- 126,25m2
B.- SR. BYRON ESPAÑA MURILLO	- 117,00m2
C.- SRA. JANETI ESPAÑA MURILLO	- 126,60m2
D.- SRA. GINGER ESPAÑA MURILLO	- 129,00m2
E.- AREA SOBRIANTE SR. RODDY ESPAÑA MURILLO	- 311,98m2
	- 810,83 M2



CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
CDLA: NAVAL SAN RAFAEL
CLAVE CATASTRAL: 1060704000

OBRA:

SUBDIVISION LOTE SR. TOMAS ESPAÑA TEJENA

LEV. PLANIMETRICO:

RESPONSABILIDAD TECNICA:

FORMATO:

ARQ. NIEVES SALVATERRA BRAVO

ARQ. NIEVES SALVATERRA BRAVO

LAMINA:

1

A3

