TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [X] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD Notaría	Fecha
CODIGO [1]	ALONSO BALLON	ALINA CRISTINA	1300439489-5	3 ERA	15/FEB/80
	ALAMEDA PA				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA		PAREDES							ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO							ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUMBADOS	
ladrillo o piedra	hormigón armado	no tiene	caña	madera o tela	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	bloque madera/madera/l.	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o entablado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	marmol marmolina	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	sí tiene
3 4	3 4	1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5	6	7	8		1 2	3 4	5	6	7	8			1 2	
3 4	3 4	1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5	6	7	8		1 2	3 4	5	6	7	8			1 2	
3 4	3 4	1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5	6	7	8		1 2	3 4	5	6	7	8			1 2	
3 4	3 4	1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5	6	7	8		1 2	3 4	5	6	7	8			1 2	
3 4	3 4	1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5	6	7	8		1 2	3 4	5	6	7	8			1 2	
3 4	3 4	1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5	6	7	8		1 2	3 4	5	6	7	8			1 2	
3 4	3 4	1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5	6	7	8		1 2	3 4	5	6	7	8			1 2	
3 4	3 4	1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5	6	7	8		1 2	3 4	5	6	7	8			1 2	
3 4	3 4	1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5	6	7	8		1 2	3 4	5	6	7	8			1 2	
3 4	3 4	1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5	6	7	8		1 2	3 4	5	6	7	8			1 2	
3 4	3 4	1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5	6	7	8		1 2	3 4	5	6	7	8			1 2	
3 4	3 4	1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5	6	7	8		1 2	3 4	5	6	7	8			1 2	
3 4	3 4	1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5	6	7	8		1 2	3 4	5	6	7	8			1 2	
3 4	3 4	1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5	6	7	8		1 2	3 4	5	6	7	8			1 2	
3 4	3 4	1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5	6	7	8		1 2	3 4	5	6	7	8			1 2	
3 4	3 4	1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5	6	7	8		1 2	3 4	5	6	7	8			1 2	
3 4	3 4	1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5	6	7	8		1 2	3 4	5	6	7	8			1 2	
3 4	3 4	1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5	6	7	8		1 2	3 4	5	6	7	8			1 2	
3 4	3 4	1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5	6	7	8		1 2	3 4	5	6	7	8			1 2	
3 4	3 4	1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5	6	7	8		1 2	3 4	5	6	7	8			1 2	
3 4	3 4	1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5	6	7	8		1 2	3 4	5	6	7	8			1 2	
3 4	3 4	1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5	6	7	8		1 2	3 4	5	6	7	8			1 2	
3 4	3 4	1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5	6	7	8		1 2	3 4	5	6	7	8			1 2	
3 4	3 4	1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5	6	7	8		1 2	3 4	5	6	7	8			1 2	
3 4	3 4	1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5	6	7	8		1 2	3 4	5	6	7	8			1 2	
3 4	3 4	1 2	3 4	5 6	7				1 2	3 4	5			1 2	3 4	5	6	7	8		1 2	3 4	5	6	7	8			1 2	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo cholco o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2a. orden	tiene de 1a. orden	bueno	regular	mala	ruina	
1 2	3 4	5 6	7	8	9				1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3 4			1. (93)
1 2	3 4	5 6	7	8	9				1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3 4			1. (68)
1 2	3 4	5 6	7	8	9				1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3 4			1. (53)
1 2	3 4	5 6	7	8	9				1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3 4			1. (98)
1 2	3 4	5 6	7	8	9				1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3 4			1. (13)
1 2	3 4	5 6	7	8	9				1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3 4			1. (128)
1 2	3 4	5 6	7	8	9				1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3 4			1. (143)
1 2	3 4	5 6	7	8	9				1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3 4			1. (158)
1 2	3 4	5 6	7	8	9				1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3 4			1. (173)
1 2	3 4	5 6	7	8	9				1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3 4			1. (188)
1 2	3 4	5 6	7	8	9				1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3 4			1. (203)
1 2	3 4	5 6	7	8	9				1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3 4			1. (218)
1 2	3 4	5 6	7	8	9				1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3 4			1. (233)
1 2	3 4	5 6	7	8	9				1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3 4			1. (248)
1 2	3 4	5 6	7	8	9				1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3 4			1. (263)
1 2	3 4	5 6	7	8	9				1 2	3		1 2	3		1 2	3		1 2	3 4			1. (278)

levantamiento

observaciones: LA PROPIETARIA NO QUISO

...ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO ○ SI

①	②	③	④	⑤	⑥
1	1	0	6	02	25
Local Code	Zona	Sector	Manzana	Lote	Prop. Horizontal

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ____

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SAN MARCEL

calle AVE 25

Nº S/N

AVENIDA 25 DE HUIJ / N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- POR CALLE ✕
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

⑩ SOBRE LA RASANTE ✕ 00 METROS

BAJO LA RASANTE

LA VIA PRINCIPAL

- TIERRA
- LASTRE
- PIEDRA DE RIO
- ADOQUIN
- ASFALTO O CEMENTO ✕

- NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA ✕

LA VIA

- NO EXISTE
- SI EXISTE ✕

- NO EXISTE
- SI EXISTE ✕

- NO EXISTE
- SI EXISTE RED AEREA ✕
- SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- NO EXISTE
- INCANDECENTE
- DE SODIO O MERCURIO ✕

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE — 1 NO EXISTE; 2 ✕ SI EXISTE

㉑ DESAGÜES — 1 NO EXISTE; 2 ✕ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD — 1 NO EXISTE; 2 ✕ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

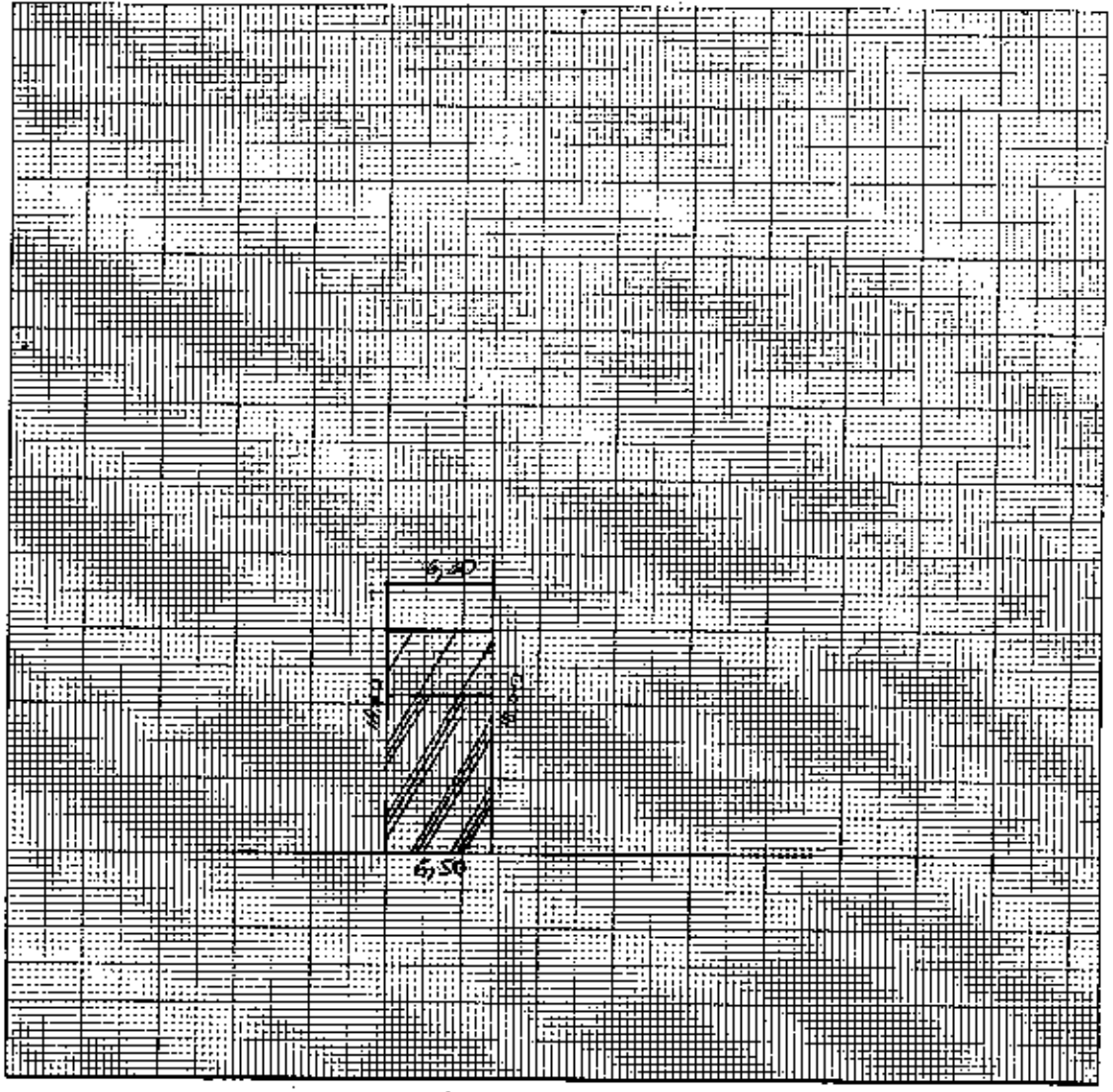
㉓ AREA (SIN DECIMALES) 0016

㉔ PERIMETRO 0049

㉕ LONGITUD DEL FRENTE 0007

㉖ NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ sin edificación 1 ; con edificación 2 ✕

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

㉘ sin uso 1 ; el mismo que la construcción 2 ✕ ; otro uso 3

㉙ otro uso

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

㉜ TOTAL DE BLOQUES

observaciones

Dueña en EE.UU.

Luis y Barbara

15-02/97

Descripción de confrontes

Dejada 20/02

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	19/10/15 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 15/1/10
CLAVE CATASTRAL:	1160206
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Registro de la Propiedad de Manta-E.P.

47408

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47408:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de agosto de 2014*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/RolIdent.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion San Rafael de la Ciudad y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; FRENTE, Seis metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública "Brasilia, ATRÁS, los mismos Seis metros cincuenta centímetros y terreno de Jorge Palma.por UN COSTADO, Diez y siete metros cincuenta centímetros y terreno de Juana Reyes, y por el OTRO COSTADO, los mismos dieciséis metros cincuenta centímetros y terrenos de la Sra. Atenaida Balda Viuda de Álava. Teniendo una área total de CIENTO TRECE METROS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	166	28/02/1980	250
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	1.946	20/08/2002	17 630

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 28 de febrero de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 250 - Folio Final: 251
Número de Inscripción: 166 Número de Repertorio: 300
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observacinnes:

Un terreno ubicado en la Lotizacion San Rafael.El señor Ken Fredis Delgado Alonzo en calidad de Agente oficioso de la Srta. Aida Cristina Alonzo Baiton

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Comprador	80-0000000074906	Alonzo Bailon Alida Cristina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000074908	Arias Zoila Maria	Casado	Manta
Vendedor	09-02458553	Ortiz Cedeño Jose Armando	Casado	Manta

2 / 2 Aceptación de Compraventa

Inscrito el : martes, 20 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.630 - Folio Final: 17.634

Número de Inscripción: 1.946 Número de Repertorio: 3.738

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Sra. Alida Cristina Alonzo Bailon , acepta la compra hecha a su favor por el señor Ken Fredis Delgado Alonso, la misma que la acepta en todas sus partes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000074906	Alonzo Bailon Alida Cristina	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	166	28-feb-1980	250	251

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:27 del miércoles, 16 de septiembre de 2015

A petición de: Alida Alonzo

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
16 SET. 2015