



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62270



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17009857, certifico hasta el día de hoy 24/05/2017 10:02:55, la Ficha Registral Número 62270.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de mayo de 2017

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número NUEVE de la manzana "C", de la referida Lotización SAN RAFAEL, del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, calle García Moreno con siete metros treinta centímetros, por el Fondo con la vendedora y siete metros, por un costado con terreno de la señora Ángela de Mora y catorce metros y por el otro Costado con terrenos del señor Jorge Palma y catorce metros con un área total de cien metros diez decímetros cuadrados SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	722 31/oct/1972		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 31 de octubre de 1972

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de octubre de 1972

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno signado con el número NUEVE de la manzana "C", de la referida Lotización SAN RAFAEL, del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	152286	ARIAS GAVILANES NESTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001680	BALDA ATENAIDA	VIUDA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

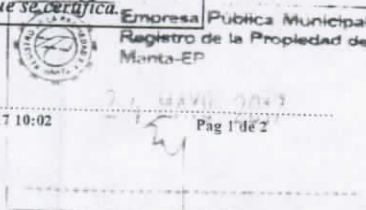
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 62270

miércoles, 24 de mayo de 2017 10:02

Pag 1 de 2



Emitido a las : 10:02:55 del miércoles, 24 de mayo de 2017

A petición de: RUIZ CHACHAPOYA BACILIA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

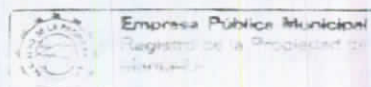


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

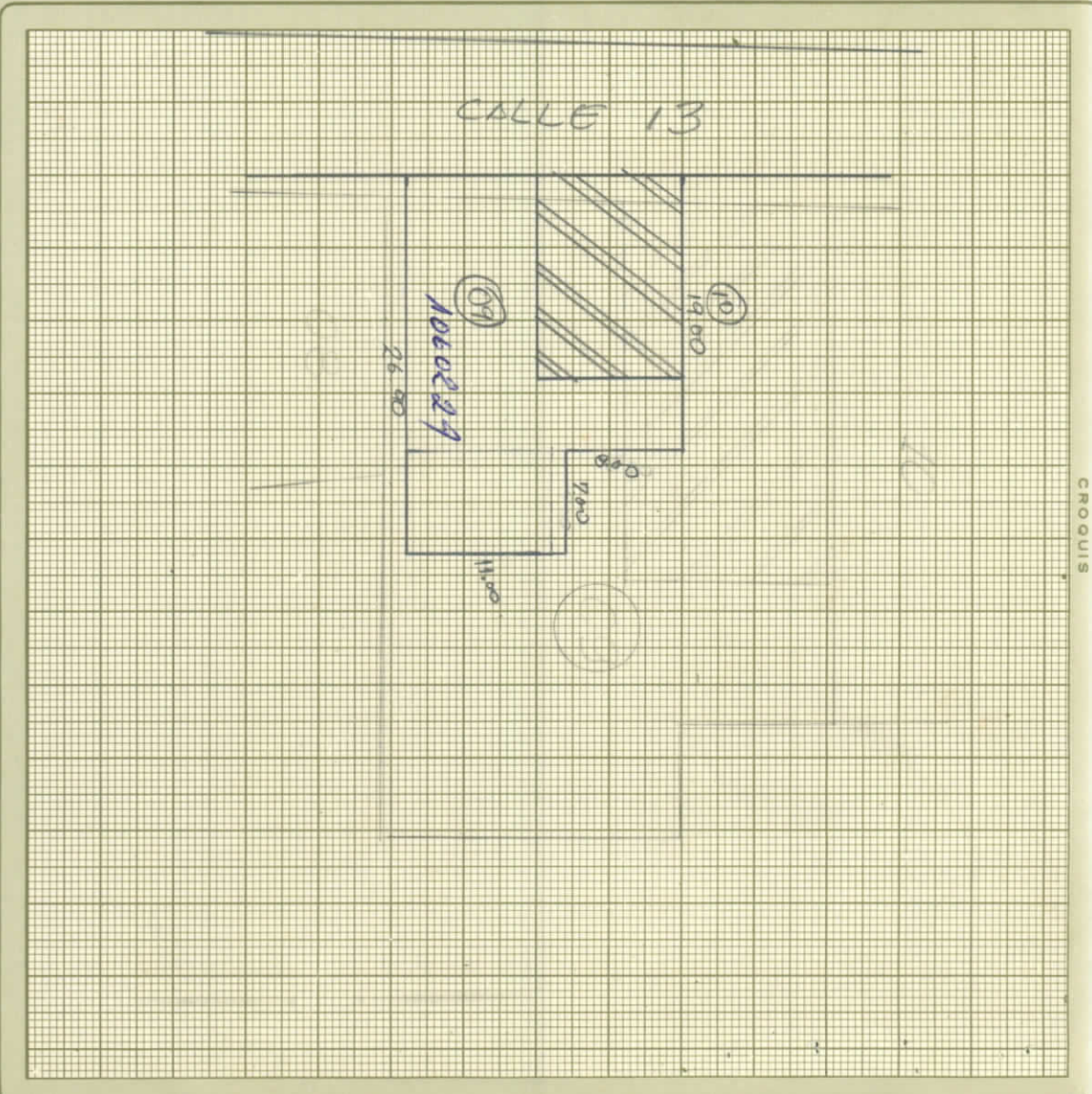
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		1 0 0 0 0 2 0 0 0 0	
LOCAL: ZONA SECTOR: MANZANA: LOTE: PROYECTO: HORIZONTAL: LONGO:			
DATOS GENERALES		7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO	
		8 ZONA HOMOGENEA	
		9 ZONA SEGUN VALOR	
		10 CALCE 13 # 112	
		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		HOJA N: 112	
DIRECCION: barrio		SUD E. # DEC	
CALLE 13		CALLE TRANCE	
N: 112			

DATOS DEL LOTE

FRENTE		11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
12 ACCESO AL LOTE		1 LOTE INTERIOR	
		2 POR PASAJE PEATONAL	
		3 POR PASAJE VEHICULAR	
		4 POR CALLE	
		5 POR AVENIDA	
		6 POR EL MALECON	
		7 POR LA PLAYA	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
13 MATERIAL DE LA CALZADA		1 TIERRA	
		2 LASTRE	
		3 PIEDRA DE RIO	
		4 ADOQUIN	
		5 ASFALTO O CEMENTO	
14 ACERA		1 NO TIENE	
		2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	
		3 DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
15 AGUA POTABLE		1 NO EXISTE	
		2 SI EXISTE	
16 ALCANTARILLADO		1 NO EXISTE	
		2 SI EXISTE	
17 ENERGIA ELECTRICA		1 NO EXISTE	
		2 SI EXISTE RED AEREA	
		3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
18 ALUMBRADO PUBLICO		1 NO EXISTE	
		2 INCANDESCENTE	
		3 DE SODIO O MERCURIO	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
19 AREA		SIN DECIMALES	
		0 0 4 1 8 8	
20 PERIMETRO		0 0 9 1 0	
21 LONGITUD DEL FRENTE		0 0 1 1 9	
22 NUMERO DE ESQUINAS		0	
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

23 sin edificación	1	24 con edificación	2
25 USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1	26 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	0 1
27 sin uso	1	28 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	0 0
29 el mismo que la construcción	2	30 TOTAL DE BLOQUES	0 1
31 otro uso	3		
32 otro uso			



observaciones

105-770024
15-02-97
Se AC. Area Según Plan Alcantarillado
4230-4 mts de ancho de calle se
calle en C.C. 1000 x 600
col. subter. 10. 1000 x 600

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	fecha				
	ARELLANO	MASTOR	1300202312	RECELA	4-3-1973				
	ARRASCAVALAN	ESTORRERO		RECELA	4-3-03-02				

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☒	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	X	UN SOLO PROPIETARIO
2	.	HERENCIA INDIVISA
3		VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]