

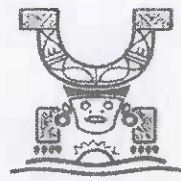
19/03/19

14:00

No. 170478

11/03/2019 14:07:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-21-34-05-000	410,50	\$ 12 240,32	MZ-238 LT 22 A B STA ANA	2019	402101	4346822
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ASOC. MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINC			Costa Judicial			
11/03/2019 14:07:46 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,06	(\$ 0,18)	\$ 2,88
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,31	(\$ 0,46)	\$ 0,85
			MEJORAS 2012	\$ 2,19	(\$ 0,77)	\$ 1,42
			MEJORAS 2013	\$ 5,28	(\$ 1,85)	\$ 3,43
			MEJORAS 2014	\$ 5,57	(\$ 1,95)	\$ 3,62
			MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,21	(\$ 0,07)	\$ 0,14
			MEJORAS 2017	\$ 6,05	(\$ 2,12)	\$ 3,93
			MEJORAS 2018	\$ 5,14	(\$ 1,80)	\$ 3,34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,47	(\$ 9,98)	\$ 18,51
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,84		\$ 1,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 39,98
			VALOR PAGADO			\$ 39,98
			SALDO			\$ 0,00

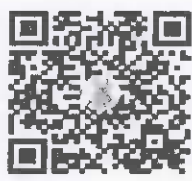


Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1109248337637

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

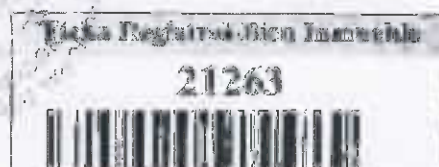




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Plazo Reyes, Esquina
Telf: 052624756
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo 0004-19081943, emitida hasta el día de hoy 11/03/2019 12:37:25, la Fecha Registral Número 21263.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3213401900 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 23 de abril de 2010 Paroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal
Dirección del Bien: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALIS:

Un lote de terreno y vivienda ubicado en el Barrio Jipijapa, manzana 238, lote 22 "A" de la Parroquia Eloy Alfaro Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: once punto ochenta y tres metros con Avenida 225, POR ATRÁS: once punto ochenta y tres metros con el Sr. Vicente Vera y Rosa Lopez, POR EL COSTADO DERECHO, treinta y cuatro punto setenta metros con el Sr. Daniel Sabando, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y cuatro punto setenta metros con el Sr. Rolando Canto, la venta se la hace como cuerpo cierto.
SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

Diferencia	Año	Folios y Acta de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA PATRIMONIO FAMILIAR	2042 30/09/1999	1.323	1.324
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABERTA	827 01/ago/2005	14.515	14.525
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1285 14/jun/2010	24.287	24.322
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	725 14/jun/2010	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1624 21/jun/2011	27.135	27.151

MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 de diciembre de 1999 Número de Inscripción: 2042 Tomo: I
Nombre del Estado: MANTA Número de Departamento: 4224 Folio Inicial: 1.323
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1.324
Cadastral Notaría: MANTA
Sanctus/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de noviembre de 1999
Tipo, Resolución:
s.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta, representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, el Abgdo. Gonzalo Molina M. por los derechos que representan como Alcalde y Procurador Sindical respectivamente. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Jipijapa, manzana 238, lote 22 "A", de la parroquia Eloy Alfaro. El predio descrito queda constituido en Patrimonio Familiar, a favor de los menores de edad. El comprador no podrá vender o enajenar dicho bien por el lapso de quince años sin previa autorización del Municipio. Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha 16 de junio del 2005.

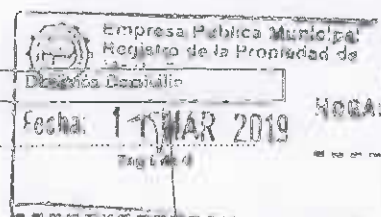
a.- Apellidos, Nombres y Domicilio en la Parroquia

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1509510653	CANTOS ALVAREZ ELLANA MONSERRATE SOLTERO(A)		MANTA

Contraseña impresa por agente público

Folio Registral 21263

Junio, 11 de marzo de 2019 12:37



VENDEDOR 800000000000151 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 2005 Número de Inscripción: 837 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3621 Folio Inicial:14.515
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:14.525
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de julio de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Un bien inmueble que consiste en un terreno, ubicado en el Barrio Jipijapa, Manzana 238, lote 22 "A", de la parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001688	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309950663	CANTOS ALVAREZ ELIANA MONSERRATE SOLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2042	30/dic/1999	1.323	1.324

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de junio de 2010 Número de Inscripción: 1395 Tomo:39
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3224 Folio Inicial:24.207
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:24.222
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de abril de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en el Barrio Jipijapa, manzana Doscientos treinta y ocho ,lote 22 "A"parroquia Eloy Alfaro

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

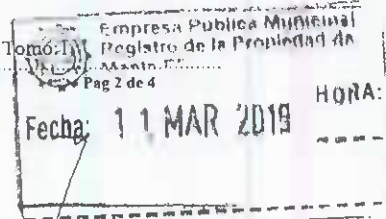
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000012457	COMPANIA DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1309950663	CANTOS ALVAREZ ELIANA MONSERRATE SOLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	837	01/ago/2005	14.515	14.525
COMPRA VENTA	2042	30/dic/1999	1.323	1.324

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 14 de junio de 2010 Número de Inscripción: 729
Certificación impresa por :zayda_salto Ficha Registral:21263 lunes, 11 de marzo de 2019 10:37



0991481449



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de abril de 2010
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 3223
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA			
DEUDOR	1309950663	CANTOS ALVAREZ ELIANA MONSERRATE SOLTERO(A)		MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	837	01/ago/2005	14.515	14.525
COMPRA VENTA	2042	30/dic/1999	1.323	1.324

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de junio de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1624
Número de Repertorio: 3522
Tomo:0
Folio Inicial:27.135
Folio Final:27.151

a.- Observaciones:

Un lote de terreno y vivienda ubicado en el Barrio Jipijapa de la Manzana doscientos treinta y ocho lote veintidos A, de la Parroquia Eloy Alfaro Canton Manta Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
		CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA			
VENDEDOR	800000000012457	COMPANIA DESARROLLO DE PROYECTOS NO DEFINIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
		INMOBILIARIOS ARQUITTECH S.A.			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1395	14/jun/2010	24.207	24.222

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por :zayda_salas

Ficha Registral:21263

lunes, 11 de marzo de 2019 10:37

