

1 LIN S/O EL PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

1 PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEBULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

CODIGO

SPAO *Marta*
Yvonne

130256376.2

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ESTRUCTURA

caña
madera
ladrillo o piedra
hormigón armado
metal

PAREDES

no tiene
caña
madera o lata
fibra
ladrillo o corbón
ladrillo industrial o bloque
tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

MATERIALES ENTRE PISO INFERIOR O CONTAPISO

tierra
madera
ladrillo
piedra
hormigón

PISO

tierra
cemento
madera
vino o granito fundido
baldosa
cerámica
parquet o mayólica
porcelanato
mármol o mármolite

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña
caña (caja)
madera
zinc
norboid
asbesto cemento
hormigón armado
teja

INDICADORES GENERALES

no tiene
si tiene

VENTANAS

no tiene
caña
tablero o lata
madera y vidrio
bloque ornamental
madera tipo chazas o hieno
aluminio
madera fina
aluminio de color

AGUA

no tiene
sobrepuestas
empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene
sobrepuestas
empotradas

N° DEL BLOQUE
N° DEL PISO
AREA DEL PISO

11
36

54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64																																				

3213419



Factura: 002-002-000014838

20151308004P05450

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P05450						
ACTO O CONTRATO:							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE DICIEMBRE DEL 2015, (9:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOB. AUTON. DESC. MCPL. DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000980001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ING JORGE ZAMBRANO CEDEÑO EN SU CALIDAD DE ALCALDE
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA MACIAS LUIS VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302763162	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	VERA MACIAS LUIS VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302763162	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: UN CUERPO DE TERRENO QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL BARRIO SANTA ANA, MANZANA 238, LOTE NUMERO 48; DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
8284.00							

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



CODIGO: 2015.13.08.04.P05450

COMPRAVENTA: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA; A FAVOR DEL SEÑOR LUIS VICENTE VERA MACIAS

CUANTIA: USD \$ 8,284.46

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintitrés de diciembre del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, debidamente representado por su Personero Legal el Ingeniero **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, en su calidad de ALCALDE, según consta de la copia de su nombramiento que se adjunta al protocolo como habilitantes. El Representante Legal es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" El señor **LUIS VICENTE VERA MACIAS**, soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos siete seis tres uno seis guión dos; cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni engaño o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto siguiente, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una **DE COMPRA VENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representada por el Ingeniero. Jorge Orley

**NOTARIA PUBLICA CUATYA
MANTA - MANABI**

Zambrano Cedeño, en su calidad de ALCALDE DEL CANTÓN MANTA, a quien en adelante se le denominara "EL VENDEDOR", y por otra parte el Señor: LUIS VICENTE VERA MACIAS, de estado civil soltero, ecuatoriana, y domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Ante los pedidos de la Ilustre Municipalidad de Manta. El Estado Ecuatoriano, mediante acto Legislativo convertido en Ley de la República, declaró de utilidad Pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, 15 de Abril, Eloy Altara, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Ipijapa y Cdla. La Nueva Esperanza, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, Institución a la que se le faculta para vender lotes de terrenos a personas que actualmente los vienen poseyendo en un periodo no menor de un año y que no poseen ningún otro bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta. El Señor: LUIS VICENTE VERA MACIAS, ha venido poseyendo desde hace aproximadamente treinta años, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Ana Manzana 238, Lote 48, de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: Con nueve metros y Avenida 226; por ATRÁS, Con Diez metros - Señora Barona Polo Carmen; por el COSTADO DERECHO: Con Veintiún coma Treinta metros señor Luis Barreto; COSTADO IZQUIERDO: Con tres metros Callejón Planificado, más dieciocho coma treinta metros señora Martha Cecilia Vera Polo; con un área total de DOSCIENTOS DOS COMA VEINTITRÉS METROS CUADRADOS (202,23m2.) Por lo que solicita a la Ilustre Municipalidad de Manta, la venta de este predio y por ende que se suscriba la respectiva escritura. **TERCERA: VENTA.** Con los antecedentes anteriormente anotados en líneas anteriores, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede a vender al Señor: LUIS VICENTE VERA MACÍAS, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Ana, Manzana 238, Lote numero 48; de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: Con nueve metros y Avenida 226; por ATRÁS, Con Diez metros - Señora Barona Polo Carmen; por el COSTADO DERECHO: Con Veintiún coma Treinta metros señor Luis Barreto; COSTADO IZQUIERDO: Con tres metros Callejón Planificado, más dieciocho coma treinta metros señora Martha Cecilia Vera Polo; con un área total de DOSCIENTOS DOS COMA VEINTITRÉS METROS



CUADRADOS (202,23m².) Por el valor de \$13,00, que canceló en el Departamento de
Ejecución de Impuestos Municipales del Ilustre Municipio de Manta. **CUARTA:**

PATRIMONIO FAMILIAR.- Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra
descrito en la cláusula Tercera, se constituye en Patrimonio Familiar, toda vez que el
Espíritu de la ley, es dar una vivienda a las personas que son poseionarios, dejando
constancia que el patrimonio Familiar, se constituye por tres años desde la inscripción en el
Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo los beneficiarios pueden extinguir
dicho Patrimonio, con la autorización Municipal. **QUINTA: EXCEPCION.**-Por disposición del

Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial
Número 438 del diecinueve de mayo de mil novecientos ochenta y seis, esta escritura de
compraventa está exenta al pago de impuesto **SEXTA:** La cuantía de esta Minuta está dada

por el pago realizado de (\$ 13,00), mediante título de crédito número 000391607 de fecha
dieciséis de junio del dos mil quince. **SEPTIMA-GASTOS.**- Los gastos que demanden la
elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por el comprador.

OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-El vendedor autoriza al comprador para que
inscriba en el Registrador de la Propiedad la respectiva escritura. **NOVENA: DOCUMENTOS**

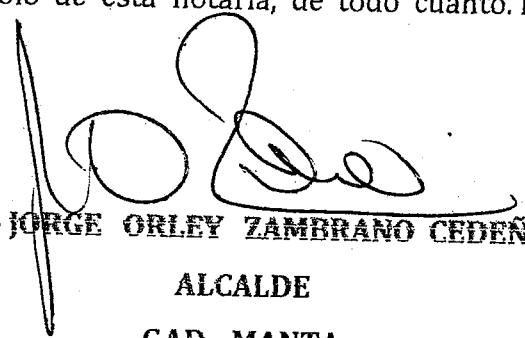
HABILITANTES.- a) Nombramiento del Alcalde, b) Croquis elaborado por el
Departamento de Planeamiento Urbano, c) Certificado del Registro de la Propiedad de
Manta, en el cual verifica que dichos poseionarios no tienen bien inscrito en esta ciudad.-

d) Declaración Juramentada ante el Notario Público de que el poseionario no tiene bien
inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad, así como también el hecho de haber edificado
y de vivir en el solar por más de un año. e) Título de Crédito No. 000391607 en donde
certifica que se ha pagado el valor del predio. f) Certificado del Departamento de Avalúo y

catastro de la Municipalidad de Manta de que el poseionarios no registra bien inmueble
inscrito en esta Municipalidad. g) Certificado del Cuerpo de Bombero de Manta de que
a que el poseionario no adeuda a esta Institución. j) Certificado del Departamento
Torería Municipal de que el poseionario no adeuda a esta Institución. **DECIMA.- LA**

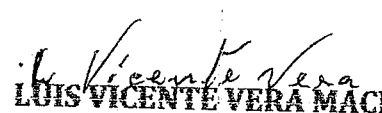
TILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar a la presente Minuta, las demás
necesidades de estilo para la plena validez de la misma.- Hasta aquí la minuta que con
las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por

mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado GONZALO VERA GONZALEZ, matricula número: Dos mil quinientos cuarenta y nueve del Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. - 


Ing.- JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO

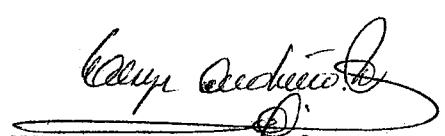
ALCALDE

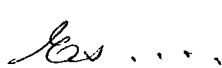
GAD - MANTA


LUIS VICENTE VERA MACIAS

C.C. No. 130276316-2




ABG. ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



NOTARIA PUBLICA CUATYA
MANTA - MANABI



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 072642

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
a MZ-238 LT. 48 PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO SANTA ANA AVE. 226
cuyo \$8284.46 OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON 46/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NUMERO 436 REGISTRO OFICIAL MAYO 19
de 1986 LITERAL(F)

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

I.E

18 JUNIO 2015

Manta, _____ de _____ del 20 _____

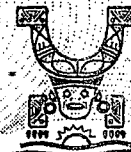
[Signature]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



000122545

No. Certificación: 122545

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 29 de abril de 2015

No. Electrónico: 31312

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que;

El Predio de la Clave: 3-21-34-14-000

Ubicado en: MZ-238 LT. 48 PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO SANTA ANA AVE. 226

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 202,23 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5662,44
CONSTRUCCIÓN:	2622,02
	8284,46

Son: OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Ab. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registro

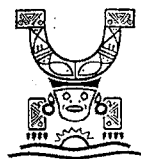


Impreso por: MARIS REYES 29/04/2015 9:13:40



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 0121324

CERTIFICACION



A petición de parte interesada CERTIFICO: Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, no se encuentra registrada ninguna propiedad a nombre de LUIS VICENTE VERA MACIAS, por lo que se establece que no posee bienes raíces registrada en esta Jurisdicción Cantonal.

Manta, Marzo 04 del 2015.


Abg. David Cedeño Rupertí.
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS.
Maris r.


Abg. Elise Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0099563



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LUIS VICENTE VERA MACIAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 18 de _____ marzo _____ de 20 _____ 15 _____

**SE CERTIFICA QUE LOS SRES. ANTES MENCIONADOS NO POSEE NINGUN BIEN
DENTRO DE ESTA JURISDICCION CANTONAL.
Manta, dieciocho de marzo del dos mil quince**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO

Sra. María José Zamora
RECAUDACION



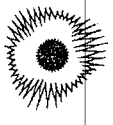
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 • Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000374971

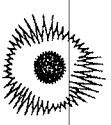
4/15/2015 8:38

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-21-34-14-000	202.23	\$ 10.250,98	C.325 AVE. 226 B. STA. ANA	2015	1907/83	374871
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) REARGOS(+)	VALOR A PAGAR
4/15/2015 12:00 CABRERA NARCISA			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,40	(\$ 0,14)	\$ 3,26
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,44	(\$ 0,59)	\$ 1,85
			MEJORAS 2012	\$ 3,59	(\$ 1,26)	\$ 2,33
			MEJORAS 2013	\$ 5,21	(\$ 1,82)	\$ 3,39
			MEJORAS 2014	\$ 5,51	(\$ 1,93)	\$ 3,58
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,45	(\$ 8,26)	\$ 17,19
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,54		\$ 1,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,86
			VALOR PAGADO			\$ 22,86
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: _____ Hora: _____



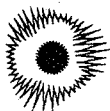
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



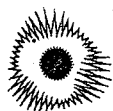
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef: 2611-479 / 2611-477

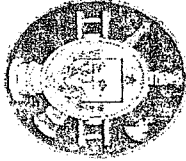
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000391607

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN		CONTROL	TÍTULO N°
VERA MACIAS LUIS VICENTE		1302763162	NA		176331	391607
OBSERVACIÓN						
POR CONCEPTO DE PAGO POR LEGALIZACIÓN SW UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL B. SANTA ANA DE LA P. ELOY ALFARO MZ-238 LOTE 48 - MEMO 1213 GJM-GYG PROC. SINDICO						
6/16/2015 11:55 NARCISA CABRERA						
SALDO SUELO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
CONCEPTO			VALOR			
VENTA DE TERRENO ELOY ALFARO			13,00			
TOTAL A PAGAR			13,00			
VALOR PAGADO			13,00			
SALDO			0,00			



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ
CANCELLADO
Fecha: _____
Hora: _____
Sra. Narcisa Cabrera





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000080354

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : LUIS VICENTE VERA MACIAS

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: EL SR. MENCIONADO NO POSEE BIEN INMUEBLE

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

INMUEBLE (PROPIEDAD INSCRITA EN ESTA JURISDI

REGISTRO DE PAGO

393312

Nº PAGO:

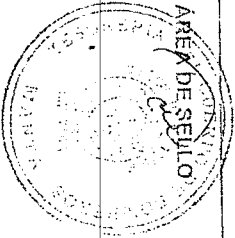
MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA:

18/11/2015 15:41:01

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SEJILLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: martes, 16 de febrero de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Elsy Cedeno Menendez

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

FECHA: ENERO 15 DEL 2015 DEPARTAMENTO DE CATASTRO
 NOMBRES: LUIS VICENTE DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO
 APELLIDOS: VERA MACIAS COS: _____
 OCUPACION: VENEDOR INFORMAL CEDULA N°: 130276316-2 Lote: 202,23 m2
 UBICACIÓN: BARRIO SANTA ANA Manzana N° 238 Areas Vivenda: 36,00 m2
 PARROQUIA ELOY ALFARO

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION		
AGUA POT.	X	HORMIGON:	VIVIENDA: X	EDAD	M	F
LUZ ELECT.	X	MIXTA:	INDUSTRIAL:	0-1 AÑOS		
ALCANT. SANIT.		CAÑA:	COMERCIAL:	1-5 AÑOS		
ALCANT. PLUV.		SS.HH:	DESCUPOADO:	6-14 AÑOS		
PAVIMENT.:		LETIRINA:	OTROS:	DESHABITADA:	15-44 AÑOS	
				CERRADA:	45/MAS	

LINDEROS:

FRENTE: 9,00 m - AVENIDA 226

ATRÁS: 10,00 m - SRA. BARONA POLO CARMEN

COST. DERECHO 21,30m - SR. LUIS BARRETO

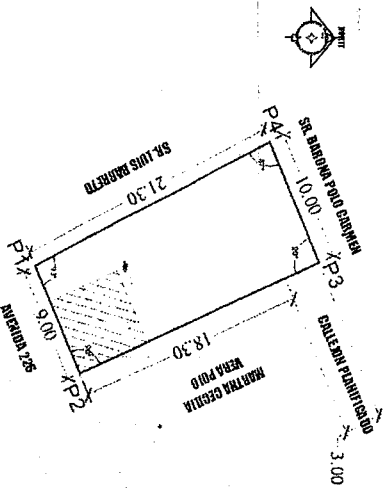
COST. IZQUIERDO 3,00m - CALLEION PLANIFICADO,

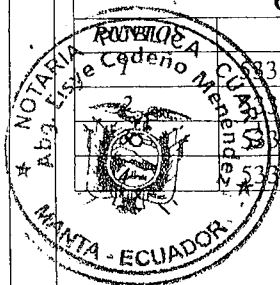
MAS 18,30M - SRA. MARTHA CECILIA VERA POLO

RECOMENDACIONES:

Encuestador:

ARQ. MARIA JOSÉ PISCO

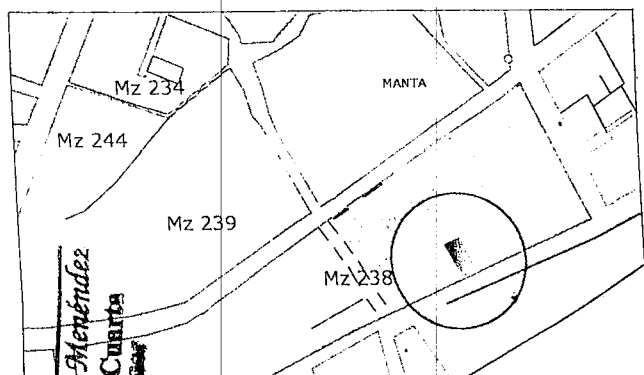
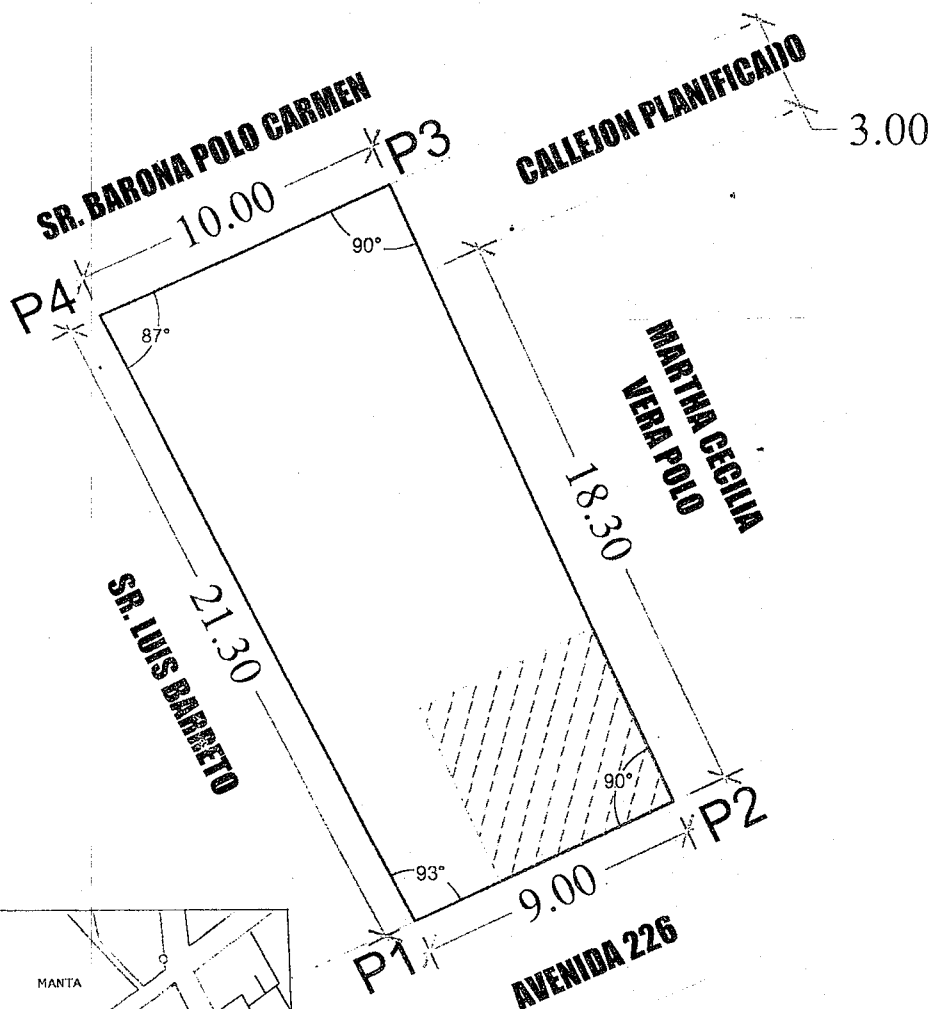
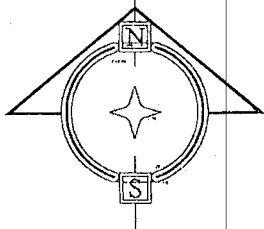


**COORDENADAS**

X	Y
83244.34	9890514.00
83252.57	9890517.65
83243.87	9890537.09
83234.74	9890533.01

MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO

FRENTE: 9.00M CON AVENIDA 226
ATRÁS: 10.00M CON SR. BARONA POLO CARMEN
C. DERECHO: 21.30M CON SR. LUIS BARRETO
C. IZQUIERDO: 3.00 M CON CALLEJON PLANIFICADO
+18.30M CON SRA. MARTHA CECILIA VERA POLO.
AREA TOTAL: 202.23M²

NORTE

Abg. Elyse Cordero Méndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Datum: PSAD 56

Zona: 17 Sur

Especificaciones técnicas:
Formato de Posición: UTM**LEGALIZACION DE TIERRA**
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACION PREDIAL
SOLICITANTE: SR. VERA MACIAS LUIS VICENTE
CEDULA DE IDENTIDAD N°: 130276316-2
BARRIO: SANTA ANA
MANZANA N°: 238
FECHA DE EMISION DE INFORME: 15/01/2015

CLAVE CATASTRAL N°: _____
SECTOR: ELOY ALFARO
LOTE N°: 48
TIEMPO DE POSESION: MAS DE 5 AÑOS

CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCION DE HORMIGON- CUBIERTA DE ZINC, DE UNA PLANTA
CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR
AREA DE CONSTRUCCION: 36.00M²

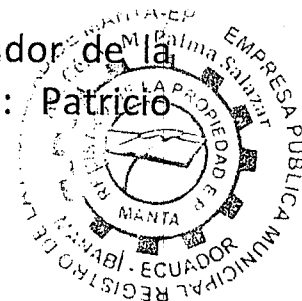


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

ABG. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR, Registrador de la
Propiedad del cantón Manta (E), a solicitud de: **Patricio
Moreira Palomeque**.



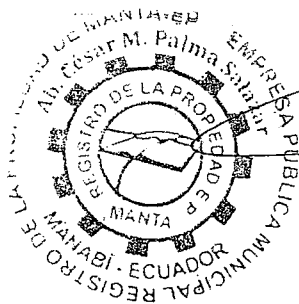
CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO HAY
CONSTANCIA** que a nombre de **LUIS VICENTE VERA MACIAS**,
soltero portador de la cédula de ciudadanía N° 1302763162, se
encuentre inscrito bien inmueble dentro de esta jurisdicción
cantonal.

Se aclara que la solicitud no señala el año de inicio de la
búsqueda del requerido, por lo cual se ha procedido a realizar
dicha revisión a partir del año 1.971.

Certificado elaborado por la Sra. Janeth Magali Piguave Flores,
cédula de Ciudadanía N. 130873266-6 *Janeth Magali Piguave Flores*

Manta, 20 de Noviembre del 2.015



Ab. César Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador de la Propiedad (E)





MANIFESTACIÓN DE VOLUNTAD

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves ocho de mayo del año dos mil catorce, ante mí, Abogada Patricia Mendoza Briones, Notaria Pública Segunda del cantón, comparece el señor LUIS VICENTE VERA MACIAS, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos siete seis tres uno seis guión dos, por sus propios derechos, de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Vendedor, con domicilio en la ciudad de Manta, legalmente capacitado para contratar y obligarse, a quien de conocerle personalmente y de haberme presentado su cédula de ciudadanía, doy fe.- Bien instruido en el objeto y resultado, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, advertido de la pena del perjurio y de la gravedad del juramento y de su obligación que tiene de decir la verdad manifiesta: Yo, LUIS VICENTE VERA MACIAS, por mis propios derechos en forma libre y voluntaria bajo juramento declaro: "Que me encuentro en posesión de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Ana de la Parroquia Eloy Alfaro manzana 238 LOTE 14 del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, nueve metros lindera con la Avenida doscientos veintiséis; POR ATRÁS, diez metros con Barona Polo Carmen; POR EL COSTADO DERECHO, veintiún metros treinta centímetros lindera con Luis Barreto; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintiún metros treinta centímetros lindera con Martha Vera ✓

Abg. Eloy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta, Ecuador

Wilmer Vera; con una superficie total de doscientos dos metros cuadrados y veintiún centímetros cuadrados. El mismo que vengo poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente, hace más de treinta años, con ánimo de señor y dueño; en donde tengo edificada una pequeña casa que habito con mi familia. También declaro que este inmueble no tiene Escritura Pública. Por otra parte declaro que no soy propietario ni poseedor de otro terreno ni vivienda en esta ciudad de manta, ni en el resto del país, por otra parte declaro que laboro en la venta de caramelos en el muelle de la ciudad de Manta, con un sueldo de ciento veinte 00/100 dólares mensuales, además declaro que mantengo una relación de convivencia viviendo juntos en el mismo hogar como marido y mujer hace cincuenta años con la señora Victoria Ramona Polo Loor.- ES TODO CUANTO TENGO QUE DECLARAR EN HONOR A LA VERDAD".- Se concluye la presente declaración que le fue leída al compareciente quien se encuentra en mi presencia, en forma íntegra, la aprueba, y firma conmigo La Notaria en unidad de acto, doy fe. *Q*

L. Vicente Vera
LUIS VICENTE VERA MACIAS
C.C. No.130276316-2



[Signature]
LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014 y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 1; 166; y la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

Zambrano Cedeño Jorge Orley

la credencial de

Alcalde del Cantón Manta.

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019.

Porcentaje, en los 07 días del mes de Mayo de 2014

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Sr. Julio Rodríguez Bravo
VICEPRESIDENTE

Leda Laura Rada Peralta
VOCAL

Ing. Alex Zambrano Bazurto
PRESIDENTE

Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Calderín
VOCAL

DOY FE: Que el documento que
antecede en número de 01 foja
es copia de la copia que me
fue presentada para su constatación
Manta. 14/05/2015

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta

Abg. Nestor Hugo Palma
VOCAL

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA
2015-03-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-12


DIRECTOR GENERAL


FIRM DEL REGISTRADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130207395-0



CÉDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CEDENO
JORGE ORLEY

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

MANTA

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-07-29

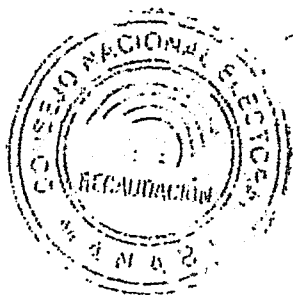
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

ANA MARIA

SUAREZ LOPEZ

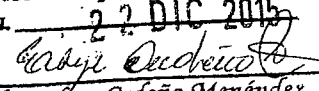


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

3904840

6.12.1011.01

DOY FE: Que el documento que
antecede en numero de 01 folios
es compulsa de la copia que me
fue presentada para su constatación
Manta. 22 DIC 2015


Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

7395-0

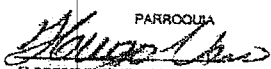
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
MANTUA
VERA MACIAS LUIS VICENTE
130276316-2
1937
MANTUA
1937
L. V. Macias



ECUATORIANA
SISTEMA
PRIMARIA
VERA MENDOZA MARCOS ALONSO
MACIAS MERCEDES
25/04/2011
25/04/2023
REN 383238



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
103
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
103 - 0221
NÚMERO DE CERTIFICADO
VERA MACIAS LUIS VICENTE
1302763162
CÉDULA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA
ZONA



1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta

DOY FE: Que la copia que antecede
y que consta en 01 fojas útiles,
anverso y reverso, es igual al documento
que me fue exhibido para su
constatación, Manta 22

Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO
DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20151308004P05450**.
DOY FE. *E*

Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

