

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
0 2 3 4 5 6

USO AREA SERVICIO INMUEBLES PARA PROPIEDAD

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS
GENERALES7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO8 ☐ ZONA HOMGENEAO9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio Santa Ana

Calle

M2. 338.670 y 8

Mz lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

10 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

11 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYAMARCAR SOLO EL
DE MAYOR JERARQUIADESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CANA

OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SIGNIFICADO DEL LOTE

12 MATERIAL DE LA
CALZADA1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

13 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

14 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

15 ALCANTRILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ENERGIA EL ECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE AREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

17 AREA

SIN DECIMALES

202,23

18 PERIMETRO

161,60

19 LONGITUD DEL FRENTE

9

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

21 SIN EDIFICACION

22 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

23 CONSTRUCCION

OTRO USO

24 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS25 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

19/09/11

CROQUIS

1. TIPO DE CONSTRUCCION
2. TIPO DE ALBAÑILERIA
3. MATERIALES DE CONSTRUCCION

4. EN LA PARTE DE LA CONSTRUCCION
OTROS REQUISITOS

CODIGO

Caro Mario Luis Vicerres

130336316.2

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	36
Nº DEL PISO	1
ÁREA DEL PISO	36

ESTRUCTURA	PAREDES					ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO										ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA							TUBERÍAS		VENTANAS							AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO																																																																										
	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baños	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmolito	caña	cado (paja)	madera	zinc	rubermid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo piazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	placina																																																											
1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVANCE TOTAL DE LA OBRA

FECHA

FIRMA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

OBSERVACIONES:

NOMBRE

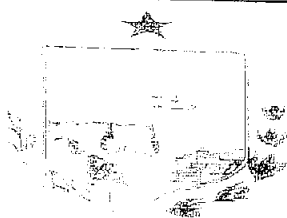
hacer

LUIS LOPEZ

IMP E/H

JUEVES 23/04/2015

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

15/04/15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL:

3213414

GAD MANTA

NOMBRES y/o RAZON:

SECCION DE IDENT y/o RUC:

CELULAR TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

VALOR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A

Legalización

manera

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

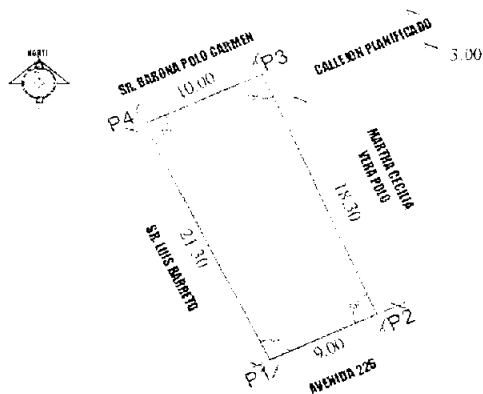
INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

FECHA: ENERO 15 DEL 2015 DEPARTAMENTO DE CATASTRO
 NOMBRES: LUIS VICENTE DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO
 APELLIDOS: VERA MACIAS CUS: COS:
 OCUPACION: VENDEDOR INFORMAL CEDULA N°: 130276316-2 Lote: 202,23 m2
 UBICACIÓN: BARRIO SANTA ANA Manzana N° 238 Lote N°: 48 Areas Vivienda: 36,00 m2
 PARROQUIA ELOY ALFARO

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION		
				EDAD	M	F
AGUA POT. ☒	HORMIGON: ☐	VIVIENDA: ☒	AÑOS: 5	0-1 AÑOS		
LUZ ELECT. ☒	MIXTA: ☒	INDUSTRIAL: ☐	OCUP. PROPIET.	1-5 AÑOS		
ALCANT. SANIT. ☐	CAÑA: ☐	COMERCIAL: ☐	ALQUILADO: ☐	6-14 AÑOS		
ALCANT. PLUV. ☐	SS.HH.: ☐	DESOCUPADO: ☐	DESHABITADA: ☐	15-44 AÑOS		
PAVIMENT.: ☐	LETRINA: ☐	OTROS: ☐	CERRADA: ☐	45/MAS		



LINDEROS:

FRENTE: 9,00 m - AVENIDA 226

ATRÁS: 10,00 m - SRA. BARONA POLO CARMEN

COST. DERECHO 21,30m - SR. LUIS BARRETO

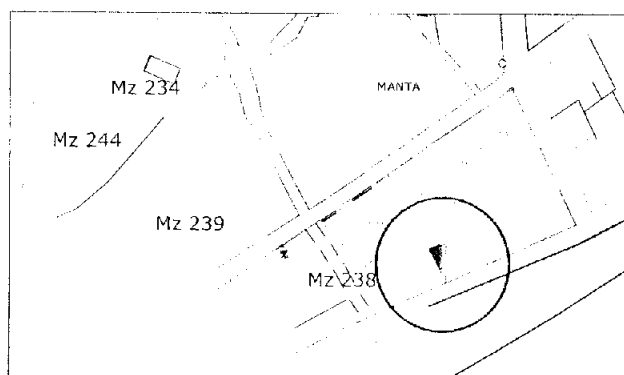
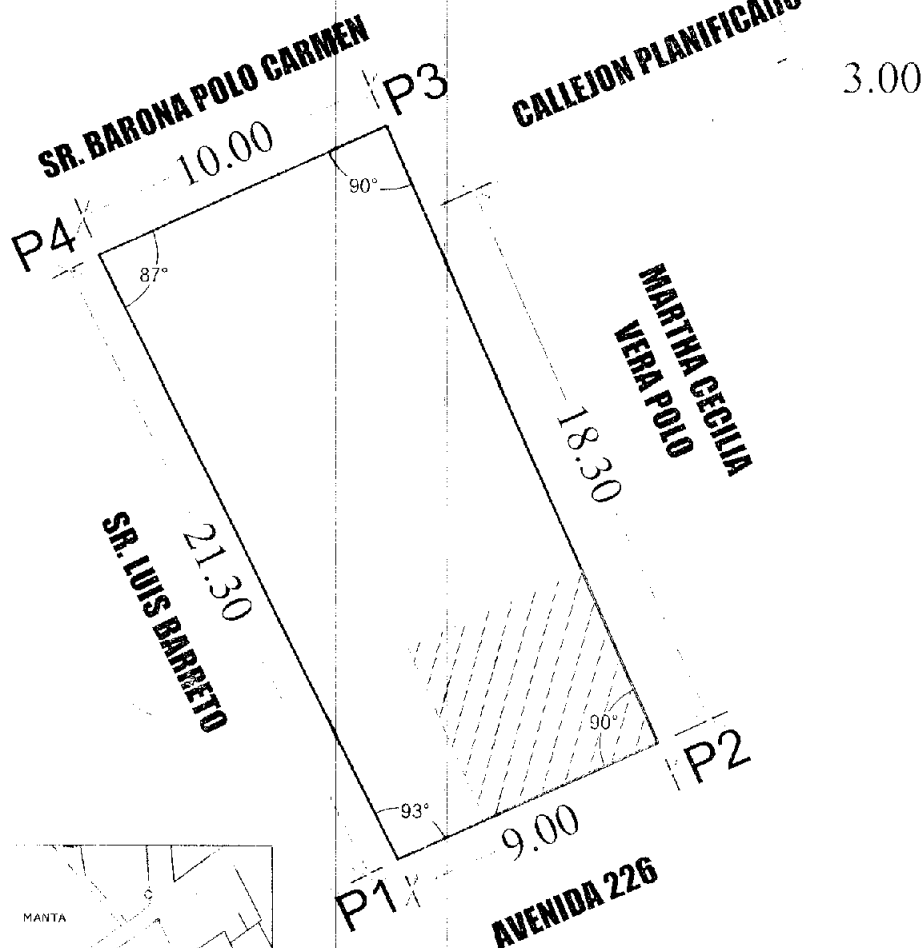
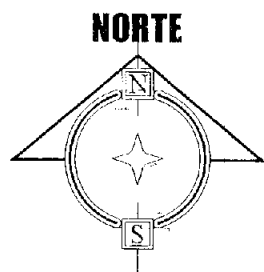
COST. IZQUIERDO 3,00m - CALLEJON PLANIFICADO ,
 MAS 18,30M - SRA. MARTHA CECILIA VERA POLO

RECOMENDACIONES:

Encuestador:

ARQ. MARIA JOSÉ PISCO

COORDENADAS			MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO	
PUNTOS	X	Y	FRENTE: 9.00M CON AVENIDA 226	
1	533244.34	9890514.00	ATRÁS: 10.00M CON SR. BARONA POLO CARMEN	
2	533252.57	9890517.65	C. DERECHO: 21.30M CON SR. LUIS BARRETO	
3	533243.87	9890537.09	C. IZQUIERDO: 3.00 M CON CALLEJON PLANIFICADO	
4	533234.74	9890533.01	+18.30M CON SRA. MARTHA CECILIA VERA POLO.	
			AREA TOTAL: 202.23M ²	



UBICACION

Datum: PSAD 56

Zona: 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de Posición: UTM



LEGALIZACION DE TIERRA PARROQUIA "ELOY ALFARO"	
IDENTIFICACION PREDIAL	
SOLICITANTE: SR. VERA MACIAS LUIS VICENTE	
CEDULA DE IDENTIDAD N°: 1302763162	CLAVE CATASTRAL N°: _____
BARRIO: SANTA ANA	SECTOR: ELOY ALFARO
MANZANA N°: 238	LOTE N°: 48
FECHA DE EMISION DE INFORME: 15/01/2015	TIEMPO DE POSESION: MAS DE 5 AÑOS
CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCION DE HORMIGON - CUBIERTA DE ZINC, DE UNA PLANTA	
CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR	
AREA DE CONSTRUCCION: 36.00M ²	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000380001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 300-14-00

4/15/2015 3:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
			C 325 AVE. 226 B STA ANA		2015	190783	374979
3-21-34-14-000	202.23	\$ 10.250,98	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
I.M MANTA VERA MACIAS VICENTE			Costa Judicial			\$ 3,26	
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,40	(\$ 0,14)	\$ 3,26	
			Interes por Mora				
			MEJORAS 2011	\$ 2,44	(\$ 0,85)	\$ 1,59	
			MEJORAS 2012	\$ 3,59	(\$ 1,28)	\$ 2,33	
			MEJORAS 2013	\$ 5,21	(\$ 1,82)	\$ 3,39	
			MEJORAS 2014	\$ 5,51	(\$ 1,93)	\$ 3,58	
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,45	(\$ 9,26)	\$ 17,19	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,54		\$ 1,54	
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,98	
			VALOR PAGADO			\$ 12,58	
			SALDO			\$ 10,40	

4/15/2015 12:00 CABRERA HARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY