

CROQUIS

A hand-drawn diagram on a grid background. The diagram consists of a large rectangle with a diagonal line running from the top-left corner to the bottom-right corner. A small square is drawn at the bottom-right corner of the large rectangle, with its sides aligned with the large rectangle's bottom and right edges. The entire diagram is drawn with black lines on a white grid.

A full page of graph paper with a uniform grid of small squares. The grid covers the entire area of the page, with no margins or additional markings.

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		NÚMERO DE BLOQUES LIMITADOS	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
☐ SIN EDIFICACIÓN	☐	☐	☐
☒ OTRA EDIFICACIÓN	☒	☒	☒
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN			
SIN USO	☐	☐	☐
Otro uso	☐	☐	☐

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

4		EN ARRENDANDO TOTAL
3		OTROS (ESPECIFIQUE)
4		



Q71R02
DENCO

1705 7
24644

2

OK		
----	--	--

13	
----	--

3051

3

(SOLO BLOQUES TERMINADOS):

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRE PISO INFERIOR O CONTAMINADO				PISO				ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				BARRIOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		BIOLOGIA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16																						



ESCRITURA

**Autorizada por la
Abogada
Patricia Mendoza Briones**

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA ENCARGADA
DEL CANTÓN MANTA**

Pa 002-003-000000086



20151308001P05813

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20151308001P05813						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2° DE AGOSTO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RAMIREZ SALTOS TANIA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307693497	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TEJENA VELIZ CARLOS JOEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304922345	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CECENO GUARCZ LENDY PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314923051	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14641.05						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Publica Primera (Encargada)

Manta - Ecuador

FACTURA NÚMERO: 002-003-000000086

CÓDIGO NUMÉRICO: 20151308001P05813

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES CÓNYUGES TANIA
PATRICIA RAMIREZ SALTOS Y CARLOS JOEL TEJENA VELIZ;
A FAVOR DE LA SEÑORITA LENDY PAOLA CEDENO QUIROZ

CUANTIA : USD \$ 14,641.05



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día viernes veintiuno de agosto del año dos mil quince, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Encargada de la Notaría Pública Primera del cantón Manta, mediante acción de personal número 6795-UP-CJM-15-LM, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, en calidad VENEDORES, los cónyuges señora TANIA PATRICIA RAMIREZ-SALTOS y señor CARLOS JOEL TEJENA VELIZ, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números uno tres cero siete seis nueve tres cuatro nueve guión siete y uno tres cero cuatro nueve dos dos tres cuatro guión cinco respetivamente, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señorita LENDY PAOLA CEDENO QUIROZ, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro nueve dos tres cero cinco guión uno, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así

como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, los cónyuges señora TANIA PATRICIA RAMIREZ SALTOS y señor CARLOS JOEL TEJENA VELIZ, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "LOS VENDEDORES", y, por otra parte la señorita LENDY PAOLA CEDEÑO QUIROZ, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se los llamará simplemente "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiestan los vendedores ser dueños y propietarios de un inmueble ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Once metros ochenta y cuatro centímetros y avenida Doscientos veinticinco; **POR ATRÁS:** Once metros ochenta y cuatro centímetros y señora Rosa López; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y cuatro metros setenta centímetros y señorita Eliana Cantos; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y cuatro metros setenta centímetros y señor Galo Cantos.- Bien inmueble que fue adquirido por compra a los señores Rolando Vicente Cantos Alvarez e Hirlanda Elizabeth García Moreira, mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el uno de agosto del

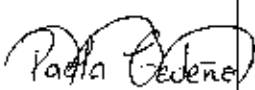


año dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el diecinueve de agosto del año dos mil cinco. Bien inmueble que se está libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", quien compra y acepta para sí la totalidad del inmueble objeto de la presente venta, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con todas sus medidas, linderos y mas especificaciones ya detalladas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de CATORCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA; que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. Además la Compradora declara bajo juramento y conocedora de las penas de perjurio que el bien inmueble que está adquiriendo, es obtenido de actividades lícitas y legítimas y que de ninguna manera contravienen a la Ley de Prevención, Detención y Erradicación del delito de Lavado de Activos y del financiamiento de Delitos y demás relacionados, por lo tanto exime a la señora Notaria de toda responsabilidad ante terceros si los datos declarados son falsos o erróneos.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose

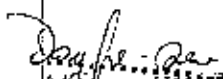
caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA:**
ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar
conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.-
SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador
de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador
de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que
por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario agregar
las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este
instrumento.- (Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matrícula
número: Trece guión dos mil nueve guión ciento doce.- **FORO DE**
ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y
complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en
Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta
Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron
los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.


TANIA PATRICIA RAMIREZ SALTOS
C.C.No.- 130769349-7


CARLOS JOEL TEJENA VELIZ
C.C.No.- 130492234-5


LENDY PAOLA CEDENO QUIROZ
C.C.No.- 131492305-1


LA NOTARIA DE FE


Doy fe...
Abg Patricia
Notaria Pública
Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23066:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de julio de 2010
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3213418000

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro de la Guadalupe de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: once metros ochenta y cuatro centímetros y Avenida Doscientos veinticinco, Por Atras, once metros ochenta y cuatro centímetros y Sra. Rosa López, Por el Costado Derecho, treinta y cuatro metros, setenta centímetros y Srta. E l l a n a C a n t o s Por el Costado Izquierdo treinta y cuatro metros, setenta centímetros y Sr. Galo Cantos. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	988 03/08/1999	631
Compra Venta	Compraventa	2.042 19/08/2005	28.026

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 03 de agosto de 1999

Tomo: I Folio Inicial: 631 - Folio Final: 632

Número de Inscripción: 988 Número de Repertorio: 2.032

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta, representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño y abg. Gonzalo Molina M.

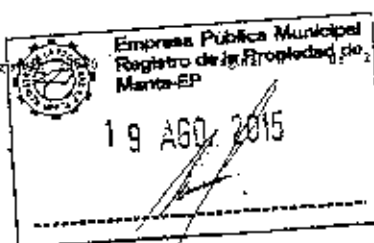
Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la parroquia Eloy Alfaro.

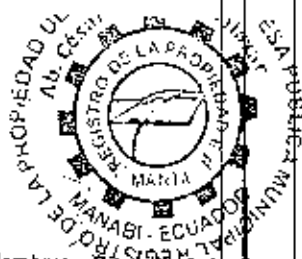
Actualmente, el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha 16 de Junio del 2005.

1020 Briones

Encargada)
Guadalupe

Certificación impresa por: ERS





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000042293	Cantos Alvarez Rolando
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 19 de agosto de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 28.026 - Folio Final: 28.030
 Número de Inscripción: 2.042 Número de Repertorio: 3.942
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 01 de agosto de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 84.07. Un inmueble ubicado en el Barrio ELOY ALFARO de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-07693497	Ramirez Salto Tania Patricia
Vendedor	80-000000003570	Cantos Alvarez Rolando Vicente
Vendedor	13-09462255	Garcia Moreira Hirlanda Elizabeth

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	988	03-ago-1999	631	632

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:50:48 del miércoles, 19 de agosto de 2015

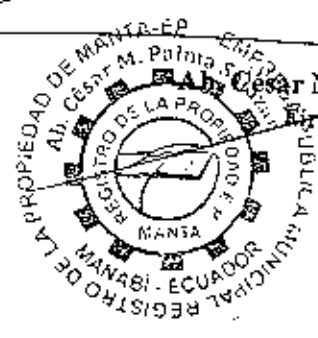
A petición de: Abg. Oscar J. Jarama

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. César Manuel Palma Salazar (E)
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: C/45

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta-EP
 Página: 2 de 2
 19 AGO. 2015



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000408067

8/21/2015 9:06

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION Ubicada en MANTA de la parroquia EL OY ALFARO			3-21-34-18-000	411,00	14541,05	183858	408067
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1307582487	RAMIREZ SALTOS TANIA	C.325 AVE.225 B.EL OY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,30	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			53,74	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			54,74	
1314923051	CEDEÑO GUROZ LENDY PAOLA	SN	VALOR PAGADO			54,74	
			SALDO			0,00	

EMISIÓN: 8/21/2015 9:06 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000408065

8/21/2015 9:05

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia EL OY ALFARO		3-21-34-18-000	411,00	14541,05	183858	408065
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1307682487	RAMIREZ SALTOS TANIA	C.325 AVE.225 B EL OY ALFARO	Impuesto principal		145,41	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		43,82	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		189,23	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		189,23	
1314923051	CEDEÑO GUROZ LENDY PAOLA	SN	SALDO		0,00	

EMISIÓN: 8/21/2015 9:05 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 14 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 7001

CH/RUC:

NOMBRES :

RAMIREZ SALTOS TANIA

RAZÓN SOCIAL:

CALLE 325 AVE 225 B.ELOY ALFARO

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALLUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

20/08/2015 14:21:51

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



AREA DE SELLO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074012

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA. ...
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... SOLAR Y CONSTRUCCION ...
perteneciente a ...
ubicada RAMIREZ, SALTOS TANIA ...
C.325 AVE. 225 B. ELOY ALFARO ...
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE ... asciende a la cantidad ...
de \$14641.05. CATORCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES 05/100 ...
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

ME



Manta, de del 20

21 DE AGOSTO DE 2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 126146

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 126146



Fecha: 20 de agosto de 2015

No. Electrónico: 34286

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-21-34-18-000

Ubicado en: C.325 AVE.225 B.ELOY ALFARO

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 411,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307693497

RAMIREZ SALTOS TANIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9453,00

CONSTRUCCIÓN: 5188,05

14641,05

Son: CATORCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: DELI CHAVEZ 20/08/2015 10:27:41

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 102869

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

RAMIREZ SALTOS TANIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____ 18 de ____ Agosto ____ de 20 ____ 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3213418000 C.325 AVF.225 B.ELOY ALFARO
Manta, diez y ocho de agosto del dos mil quince.



CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 3213418000
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION
Cedula de Ciudadania No. 130769349-7

APellidos y Nombres: RAMIREZ SALTOS TANIA PATRICIA
Lugar de Nacimiento: MANABI
Fecha de Nacimiento: 1978-05-04
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: CASADA
Cónyuge: CARLOS JOEL TEJENA VELEZ

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE
V3333V3222

APellidos y Nombres del Padre: RAMIREZ GARRIDO JORGE ENRIQUE
APellidos y Nombres de la Madre: SALTOS BRIONES MARGARITA NOEMI
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-03-15
Fecha de Expiración: 2024-03-15

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
085 1307693497
085-0048 CÉDULA
NÚMERO DE CERTIFICADO: RAMIREZ SALTOS TANIA PATRICIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....a.l... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 2... 16812015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CELULA DE N. 131492305-1

CHOCOMA
ABDOLDO VILLALBA
CEDERO GUERAZ
LENDY PAOLA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-08-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
CEDERO ARACUNA RIVALDO LAURENTE

APellidos y Nombres de la Madre
GUERAZ BROWER DAISSY DEL CARMEN

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2014-08-21

FECHA DE EXPIRACION
2024-08-21

Abg. Patricia M.
Notaria Publica P.
Manta

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

006
006-D107 1314923051

CELENO DE CERTIFICADO
CELENO GUERAZ LENDY PAOLA

PROVINCIA
MANTA

CANTON
MANTA

CIRCUITO
01

ZONA
01

1314923051

1314923051

1314923051

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 21/08/2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

Abg. Patricia M.
Notaria Publica P.
Manta -

CONFORME AL ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A
MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE LA PARTE
INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO.-
2015.13.08.01.P05813.- DOY FE-

.....
doza Briones
era (Encargada)
uador -

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador



.....
doza Briones
era (Encargada)
uador

ABOGADA

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA ENCARGADA
DEL CANTÓN MANTA**

Dirección: Calle 8 entre Avenidas 4 y Malecón

Teléfono: 2622583 / 0994 257 214

E-mail: pati.mendoza@hotmail.com

Manta - Ecuador

DECÁLOGO DEL NOTARIO

- 1.- Honra tu ministerio*
- 2.- Abstente, si la más leve duda opaca
la transparencia de tu actuación*
- 3.- Rinde culto a la verdad*
- 4.- Obra con prudencia*
- 5.- Estudia con pasión*
- 6.- Asesora con lealtad*
- 7.- Inspírate en la equidad*
- 8.- Cíñete a la ley*
- 9.- Ejerce con dignidad*
- 10.- Recuerda que tu misión es
"evitar contienda entre los hombres"*

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23066:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de julio de 2010
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3213418000

LINDEROS REGISTRALES:

Un Inmueble ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: once metros ochenta y cuatro centímetros y Avenida Doscientos veinticinco, Por Atras, once metros ochenta y cuatro centímetros y Sra. Rosa López, Por el Costado Derecho, treinta y cuatro metros, setenta centímetros y Srta. E I i a n a C a n t o s Por el Costado Izquierdo treinta y cuatro metros, setenta centímetros y Sr. Galo Cantos. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	988 03/08/1999	631
Compra Venta	Compraventa	2.042 19/08/2005	28.026

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 03 de agosto de 1999

Tomos: I Folio Inicial: 631 - Folio Final: 632

Número de Inscripción: 988 Número de Repertorio: 2.032

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

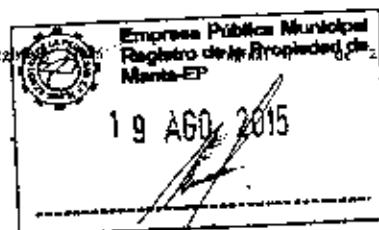
La Ilustre Municipalidad de Manta, representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño y abg. Gonzalo Molina M.

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la parroquia Eloy Alfaro.

Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha 16 de Junio del 2005.

Certificación Impresa por: CIES

Ficha Registral





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o E.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000042293	Cantos Alvarez Rolando
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 19 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.026 - Folio Final: 28.030

Número de Inscripción: 2.042 Número de Repertorio: 3.942

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 84.07. Un inmueble ubicado en el Barrio ELOY ALFARO de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o E.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-01693497	Ramirez Salto Tania Patricia
Vendedor	80-0000000003570	Cantos Alvarez Rolando Vicente
Vendedor	13-01462255	Garcia Moreira Hirlanda Elizabeth

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	988	03-ago-1999	631	632

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:50:48 del miércoles, 19 de agosto de 2015

A petición de: Abg. Oscar Jarama

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

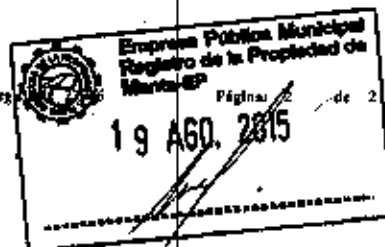
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Cesar Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Craf

Ficha Reg.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
RUC: 136000580001
Dirección: Av. 425 y Calle B - 34M - 5611-479 / 2011-477

TÍTULO DE CRÉDITO N.º 000350805

20/02/15 4:10

DIRECCIÓN			AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
C.205 AVE.225 B ELOY ALFARO			2015	180036	350805
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL			
3.21.34-18-000	411,00	\$ 14.578,43			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.			
RAMIREZ SALTOS TANIA		1907693497			
20/02/15 12:00 BARBERAN SORRICA HILDA MARIA					
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY					
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial					
IMPUESTO PRECATORIAL			\$ 4,37	(\$ 0,35)	\$ 4,02
Interes por Mora					
MEJORAS 2011			\$ 1,88	(\$ 0,00)	\$ 1,00
MEJORAS 2012			\$ 2,68	(\$ 1,07)	\$ 1,51
MEJORAS 2013			\$ 4,44	(\$ 1,79)	\$ 2,66
MEJORAS 2014			\$ 4,69	(\$ 1,96)	\$ 2,81
MEJORAS HASTA 2000			\$ 22,89	(\$ 5,08)	\$ 13,05
TASA DE SEGURIDAD:			\$ 2,19		\$ 2,19
TOTAL A PAGAR					\$ 27,30
VALOR PAGADO					\$ 27,30
SALDO					\$ 0,00

12.47



20/02/15 12:00
BARBERAN SORRICA HILDA MARIA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

