

0000067879

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2563**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5324**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 08 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 08 de agosto de 2018 12:34**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312502881	RIVAS PINCAY LUIS FABRICIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0910681485	CARDENAS PAZMIÑO MARCO VINICIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309471744	SABANDO ARTEAGA ANA LUCIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 07 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Resolución:****Afiliado a la Cámara** **Plazo:****4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3213420000	20/08/2008 0:00:00	6239		LOTE DE TERRENO	Urbano

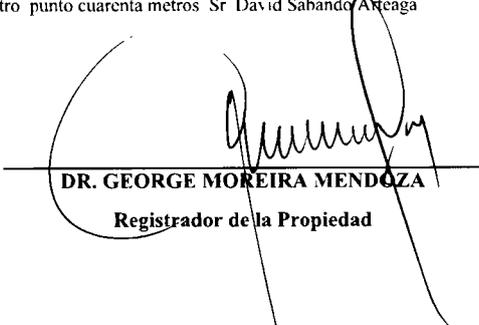
Linderos Registrales:

Lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Jipijapa, Manzana # 238, Lote # 21-A de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince punto veinticinco metros y Ave 225, POR ATRAS: Dieciséis metros Sr Vicente Vera POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y cuatro punto cincuenta metros Sra Germania Tóala. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro punto cuarenta metros. Sr David Sabando Arteaga.
Dirección del Bien: ELOY ALFARO
Solvencia: EL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Jipijapa, Manzana # 238, Lote # 21-A de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Quince punto veinticinco metros y Ave 225, POR ATRAS: Dieciséis metros Sr Vicente Vera POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y cuatro punto cincuenta metros Sra Germania Tóala POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro punto cuarenta metros Sr David Sabando Arteaga

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

miércoles, 8 de agosto de 2018

Pag 1 de 1

0000067880



Factura: 001-002-000033824

20181308001P04479

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

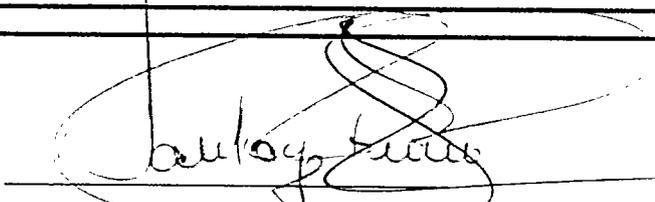
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P04479						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE AGOSTO DEL 2018, (12.27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SABANDO ARTEAGA ANA LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309471744	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CARDENAS PAZMIÑO MARCO VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910681485	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVAS PINCAY LUIS FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312502681	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16229 00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308001P04479
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE AGOSTO DEL 2018, (12.27)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://virtual.registrocivil.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000067881

2018	23	13	001	P-04479
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

ANA LUCIA SABANDO ARTEAGA Y MARCO VINICIO CARDENAS

PAZMIÑO.-

A FAVOR DEL SEÑOR

LUIS FABRICIO RIVAS PINCAY.-

CUANTIA:

USD \$16.229,66

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy siete de Julio del dos Mil dieciocho, ante mí, **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **ANA LUCIA SABANDO ARTEAGA**, con cedula de ciudadanía número

~~uno~~, tres, cero, nueve, cuatro, siete, uno, siete,

cuatro, cuatro, de estado civil divorciada con número de teléfono 0996017750, correo analuce17@hotmail.com, y el señor **MARCO VINICIO CARDENAS PAZMIÑO**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, cero, seis, ocho, uno, cuatro, ocho, cinco, de estado civil divorciado, con número de teléfono 0989946562, correo mvcardenasp@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les denominaran "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte el señor **LUIS FABRICIO RIVAS PINCAY**, cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, cero, dos, ocho, ocho, uno, de estado civil soltero, con número de teléfono 0991481499, correo luis_rivas1986@outlook.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta respectivamente, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la

0000067882



Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:**

En el registro de Escritura Pública a su cargo dígnese insertar una en la que contenga un contrato de compraventa al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración de la presente escritura de Compraventa por una parte, la señora **ANA LUCIA SABANDO ARTEAGA,** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cuatro, siete, uno, siete, cuatro, cuatro, de estado civil divorciada, con número de teléfono **0996017750,** correo analuce17@hotmail.com, y el señor

MARCO VINICIO CARDENAS PAZMIÑO, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, cero, seis, ocho, uno, cuatro, ocho, cinco, de estado civil divorciado, con número de teléfono 0989946562, correo mvcardenasp@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les denominaran "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte el señor **LUIS FABRICIO RIVAS PINCAY**, cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, cero, dos, ocho, ocho, uno, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en este Cantón de Manta, legalmente capaces para contratar, obligarse y celebrar el presente contrato de compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**. Los señores **vendedores** son propietarios de Lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Jipijapa, Manzana # 238, Lote # 21-A de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince punto veinticinco metros y Ave. 225, POR ATRAS; Dieciséis metros. Sr. Vicente Vera. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y cuatro punto cincuenta metros Sra. Germania



0000067883

Tóala. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y cuatro punto cuarenta metros. Sr. David Sabando Arteaga; adquirido por escritura pública de compraventa y Patrimonio Familiar que le hiciera la Ilustre Municipalidad de Manta, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el 31 de Diciembre de 2001, e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 30 de Junio de 2014; así mismo se encuentra Extinguida el Patrimonio Familiar, bajo el N- 202 autorizada el 31 de Julio del 2008 ante la Notaría Primera del Cantón Manta; consta inscrita en el Registro de la Propiedad Prohibición de Enajenar con el número de oficio 1927-EPAM-JC-2016-O. dentro del juicio 256-2016, del Juzgado de Coactivas de la Empresa de Agua Potable Manta EPAM con fecha de providencia 19 de Agosto del 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 05 de Septiembre del 2016; consta inscrita en el Registro de la Propiedad Cancelación de Prohibición de Enajenar con el número de oficio 4528-EPAM-JG-2018-OF. dentro del juicio 256-2016, solo cancelan la ficha 6239, del Juzgado de Coactivas de la Empresa de Agua Potable Manta EPAM con fecha de providencia 12 de Julio del 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha

18 de Julio del 2018. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

TERCERA: COMPRAVENTA. Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es, Lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Jipijapa, Manzana # 238, Lote # 21-A, actualmente Barrio Jipijapa, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince punto veinticinco metros y Ave. 225, POR ATRAS; Dieciséis metros. Sr. Vicente Vera. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y cuatro punto cincuenta metros Sra. Germania Tóala. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y cuatro punto cuarenta metros. Sr. David Sabando Arteaga. El mismo que en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen..- **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES AMERICANOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 16.229,66)**, cantidad que los vendedores reciben en dinero en **EFFECTIVO** y en moneda de curso



0000067884

legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:**

Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION**

DEL COMPRADOR. - El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores

por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:**

ACEPTACIÓN. Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:**

Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

DECIMA: LA DE ESTILO. - Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Nury Bravo Cedeño, matrícula número 13-2016-293 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta

0000067885

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA No. 130947174-4
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SABANDO ARTEAGA ANA LUCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-10-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SABANDO LUQUE DANIEL ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ARTEAGA QUINTERO DORA NELLY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
FECHA DE EXPIRACIÓN 2017-01-12

ISM 16 10 629 09



Director General
Firma del Ciudadano

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013

REPUBLICA DEL ECUADOR



070 JUNTA No

070 - 190 NÚMERO

1309471744 CÉDULA



SABANDO ARTEAGA ANA LUCIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



[Handwritten Signature]
Santiago Ferrero Urresta
DIRECTOR DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

No. **091068148-5**



CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CARDENAS PAZMIÑO MARCO VINICIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAQUIL
 PEDRO CARBO JORDAN
 FECHA DE NACIMIENTO
19-05-81
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 SEXO
HOMBRE
 ESTADO CIVIL
DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PRIVADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CARDENAS GARCIA VICTOR HUGO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PAZMIÑO HERRERA MARIA MERCEDES**

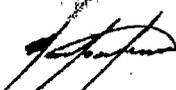
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION: **MANTA 2016-10-14**

FECHA DE EXPIRACION: **2026-10-14**

IGM 16 08 573 02

V13424242

00817903

SECRETARÍA NACIONAL ELECTORAL
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE
MANABÍ

CERTIFICADO PROVISIONAL

08 DE FEBRERO DE 2018

FECHA: **07/05/2018** No: **10769**

Certifico que la (el) ciudadana (o):
CARDENAS PAZMIÑO MARCO VINICIO

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No. **091068148-5**

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjearlo una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA. ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

 F. SECRETARIO (A) DE LA DELEGACION PROVINCIAL DE MANABÍ



[Handwritten signature]

 F. SECRETARIO (A) DE LA DELEGACION PROVINCIAL DE MANABÍ

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 131250288-1

RIVAS PINCAY LUIS FABRICIO
 MANABI/MANTA/TARQUI
 18 SEPTIEMBRE 1986
 012- 0050 02665 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1986

FABRICIO RIVAS



0000067886

ECLATORIANA***** E3333V2224

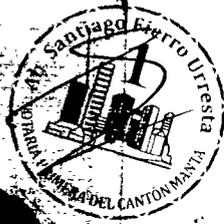
SOLTERO

PRIMARIA ALBANIL

LUIS RAMON RIVAS
 ANGELA MARIA PINCAY INTRIAGO
 MANTA 17/06/2010

17/06/2022

REN 2821462



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

019 JUNTA No

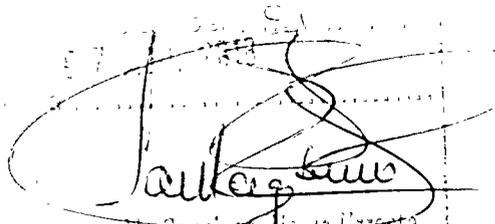
019 - 270 NUMERO

1312502881 CÉDULA

RIVAS PINCAY LUIS FABRICIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA. 1


Sancti Spiritu Utriusque
 Cantón MANTA

131250288-1

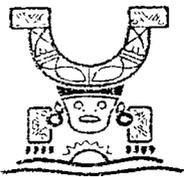
COMPROBANTE DE PAGO

01/08/2018 12:18:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-21-34-20-000	538,00	16229,66	356115	17348

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309471744	SABANDO ARTEAGA ANA LUCIA	MZ-238 LT,21-A B JIPIJAPA P ELOY ALFARO	Impuesto principal	162,30
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	48,69
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	210,99
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	210,99
1312502881	RIVAS PINCAY LUIS FABRICIO	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 01/08/2018 12:18:38 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T784372796
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



PANORAMA
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000067887



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
6239

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017042, certifico hasta el día de hoy 19/07/2018 17:02:48, la Ficha Registral Número 6239.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 20 de agosto de 2008 Parroquia ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Jipijapa, Manzana # 238, Lote # 21-A de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince punto veinticinco metros y Ave. 225, POR ATRAS; Dieciséis metros. Sr. Vicente Vera. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y cuatro punto cincuenta metros Sra. Germania Tóala. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro punto cuarenta metros. Sr. David Sabando Arteaga.
-SOLVENCIA: EL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1191	30/jun/2004	14 960	14 969
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	979	05/sep/2016	4 059	4 060
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	570	18/jul/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de junio de 2004 Número de Inscripción: 1191 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2683 Folio Inicial:14.960
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:14.969
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Jipijapa manzana numero 238 lote numero 21-A, de la Parroquia Eloy Alfaro. terreno que se constiutye en Patrimonio Familiar. y con fecha 20 de Agosto del 2008., se encuentra Extinguida el Patrimonio Familiar, bajo el N- 202 autorizada el 31 de Julio de l 2008 ante la Notaria Primera del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309471744	SABANDO ARTEAGA ANA LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA	URB. MANTA 2000 MZ-7 LOTE 11
VENDEDOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES

Certificación impresa por :celta_penaherrera

Ficha Registral:6239

jueves, 19 de julio de 2018 17:02

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 19 JUL 2018 HORA:
A



JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 3] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 2016 **Número de Inscripción:** 979 Tomo.
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4859 Folio Inicial 4.059
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Folio Final:4.060
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de agosto de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- OFICIO N. 1927-EPAM-JC-2016-O. DENTRO DE JUICIO 256-2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	910681485	CARDENAS PAZMIÑO MARCO VINICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1309471744	SABANDO ARTEAGA ANA LUCIA		MANTA	URB MANTA 2000 MZ-7 LOTE 11

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1191	30/jun/2004	14 960	14.969

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 3] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : miércoles, 18 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 570 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4750 Folio Inicial.
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

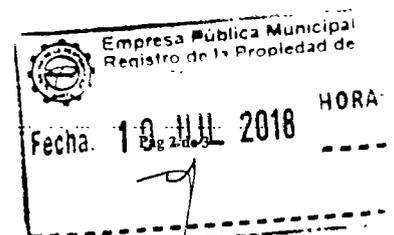
CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. 4528-EPAM-JG-2018-OF Juicio No. 256-2016 Solo cancelan la ficha 6239

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1309471744	SABANDO ARTEAGA ANA LUCIA	NO DEFINIDO	MANTA	URB MANTA 2000 MZ-7 LOTE 11
DEUDOR	910681485	CARDENAS PAZMIÑO MARCO VINICIO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000067888

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:02:48 del jueves, 19 de julio de 2018

A petición de: SABANDO ARTEAGA ANA LUCIA

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de	
Fecha	19 JUL 2018
	HORA
Pag 3 de 3	

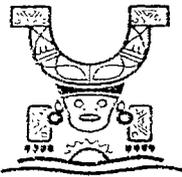
COMPROBANTE DE PAGO

01/08/2018 12:18:53

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-21-34-20-000	538,00	16229,66	356117	17349

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309471744	SABANDO ARTEAGA ANA LUCIA	MZ-238 LT,21-A B JIPIJAPA P ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	27,35
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	28,35
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	28,35
1312502881	RIVAS PINCAY LUIS FABRICIO	S/N	SALDO	0,00

EMISION. 01/08/2018 12:18:50 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esra firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T75779667

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el Código QR



TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Banexador B.P.
02/08/2018 12:17:50 P.M. OK
CONCEPTO: 2950 GOB-GOBIERNO PROYUINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CIH CONCEPTO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE
REFERENCIA: 817927072
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183- NUEVO TARRQUI MANTA (R.G.) OP-Miscadeno
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.63
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 2.23
SUJETO A VERIFICACION

anecugador B.P.
UC: 1768183520001

HEUO TARRQUI MANTA (R.G.)
U DE LA SUCURSA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARRQUI, PARROQ
IA TARRQUI, CANTON MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
ID. Fac.: 131-502-000001534
Fecha: 02/08/2018 12:18:24 P.M.

ID. Autorización: 1208201801176818352000121315020000015342018121815

Titente : FABRICIO RIVAS
ID : 1312502881
CI : MANTA

descripcion	Total
recaldo	0.54
SubTotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección Av. 4ta y Calle 9 - Telef. 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 07

0000067889

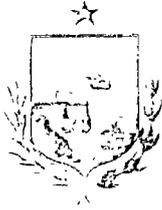


28/03/2018 11:43:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-21-34-20-000	538,00	\$ 13 091,15	MZ-28 LT,21-A B JIPIJAPA P ELOY ALFARO	2018	346008	740696
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SABANDO ARTEAGA ANA LUCIA			Costa Judicial			
1309471744			IMPUESTO PREDIAL			
28/03/2018 11:42:59 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011			
			MEJORAS 2012			
			MEJORAS 2013			
			MEJORAS 2014			
			MEJORAS 2015			
			MEJORAS 2016			
			MEJORAS 2017			
			MEJORAS HASTA 2010			
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

DEFE
MUN.
RECAUDADO
DEF.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122515

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SABANDO ARTEAGA ANA LUCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

miércoles 01 agosto 2018

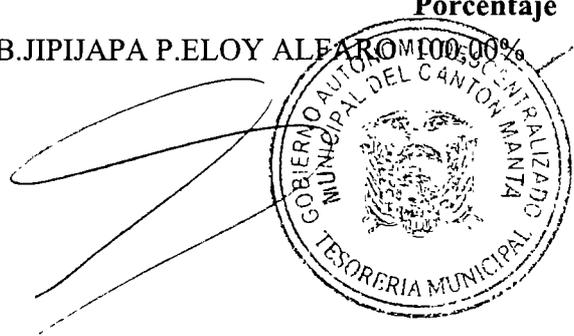
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

3-21-34-20-000 / MZ-238 LT,21-A B.JIPIJAPA P.ELOY ALEA ROMI 100,00%

Porcentaje



0000067890

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000577

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SABANDO ARTEAGA ANA LUCIA

ubicada MA-238 LT,21-A B. JIPIJAPA P. ELOY ALFARO

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMRAVENTA. ascende a la cantidad

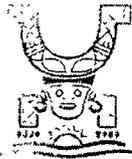
de \$16229.66 DIESCISEIS MIL DOSCIENTOS VEINTE Y NUEVE DOLARES CON 66/100 CTVS DE DOLAR.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

1 DE AGOSTO 2018

Manta.

Director Financiero Municipal



CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTON MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154002
Nº ELECTRÓNICO: 60049



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: ~~antes~~ 27 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-21-34-20-000

Ubicado en: MZ-238 LT,21-A B.JIPIJAPA P.ELOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 538

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
I309471744

Propietario
SABANDO ARTEAGA ANA LUCIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12632.16
CONSTRUCCIÓN: 3597.5
AVALÚO TOTAL: 16229.66
SON: DIECISEIS MIL DOSCIENTOS VENTINUEVE DÓLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

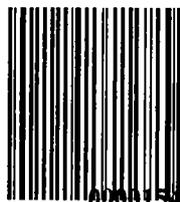
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-27 13:55:21.

100.30
48.04

210.99
28.35

239.44



0000154002



0000067891



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000087089

1309471744

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

SABANDO ARTEAGA ANA LUCIA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

MZ-28 LT.21- A B/JIPIJAPA P/ELOY ALFARO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

DIRECCIÓN DEL PREDIO:

REGISTRO PAGO 560895

VERONICA CUENCA VINCES

28/03/2018 12:11:54

VALOR

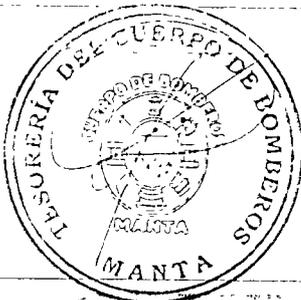
DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 26 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 321342000



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 01 Pág. 110 Acta 110

En hoy día 06 de Febrero del año 2018 Provincia de Morona Santiago

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de **NOMBRES**
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Marco Vinicio Barrantes Pazmino

19 68 nacido en Guayaquil el 31 de Mayo de 1968 de profesión Estadístico

con Cédula No 011068148-5 domiciliado en Morona Santiago de estado soltero

antecesor Declaro hijo de Talor Barrantes

y de María Pazmino

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Ana Lucia Delgado Alacá

nacida en Morona Santiago el 17 de Septiembre de 1974 de profesión Estadístico

con Cédula No 010947174-4 domiciliada en Morona Santiago de estado soltera

hija de Daniel Antonio Delgado Pazmi

y de Pera Nelly Alacá Quintana

LUGAR DEL MATRIMONIO: Morona Santiago FECHA 06 de febrero 2018

En este matrimonio reconocieron a su... hijo... llamado...

OBSERVACIONES:

TIRMA: *[Firma]*

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez [Firma] con fecha [Fecha] cuya copia se archiva [Fecha] de [Lugar]

REPOSICION DE CERTIFICADO
 ADICIONES
 FOLIOS SUAVES
 OTRAS SUAVES
 REVISION ADMINISTRATIVA
 REVISION JUDICIAL
 SUBSCRIPCION EN OFICINA

No 239428 con fecha [Fecha] de [Lugar] de [Cargo]

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez [Fecha] con fecha [Fecha] cuya copia se archiva [Fecha] de [Lugar]

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2018
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 186-144-07002



186-144-07002

[Firma]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000067892



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309471744

Nombres del ciudadano: SABANDO ARTEAGA ANA LUCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SABANDO LUQUE DANIEL ANTONIO

Nombres de la madre: ARTEAGA QUINTERO DORA NELLY

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-144-33401



188-144-33401

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309471744

Nombre: SABANDO ARTEAGA ANA LUCIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-144-33411



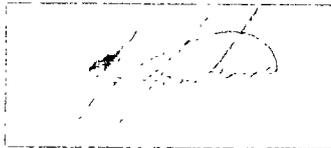
187-144-33411





0000067893

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0910681485

Nombres del ciudadano: CARDENAS PAZMIÑO MARCO VINICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CARDENAS GARCIA VICTOR HUGO

Nombres de la madre: PAZMIÑO HERRERA MARIA MERCEDES

Fecha de expedición: 14 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-144-33504



189-144-33504

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0910681485

Nombre: CARDENAS PAZMIÑO MARCO VINICIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-144-33529



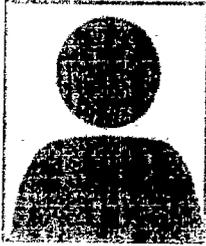
186-144-33529





0000067894

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312502881

Nombres del ciudadano: RIVAS PINCAY LUIS FABRICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUIS RAMON RIVAS

Nombres de la madre: ANGELA MARIA PINCAY INTRIAGO

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-144-33575



189-144-33575

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312502881

Nombre: RIVAS PINCAY LUIS FABRICIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 180-144-33589



180-144-33589

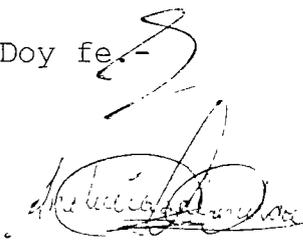


0000067895



Notaria; conmigo La Notaria en unidad de acto.-

Doy fe.-



ANA LUCIA SABANDO ARTEAGA

C.C. No. 1309471744

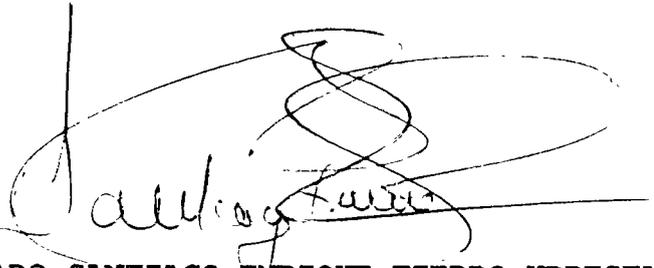


MARCO VINICIO CARDENAS PAZMIÑO

C.C. No. 0910681485


FABRICIO RIVAS
LUIS FABRICIO RIVAS PINCAY

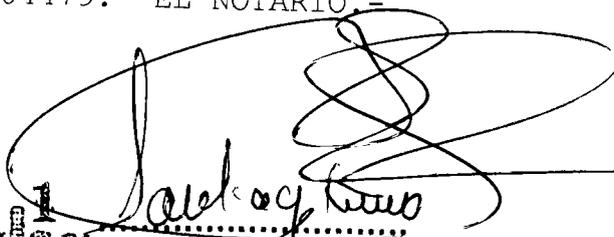
C.C. No. 1312502881


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2018130801P04479.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Negro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000067896

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2563

Número de Repertorio:

5324

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2563 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312502881	RIVAS PINCAY LUIS FABRICIO	COMPRADOR
0910681485	CARDENAS PAZMIÑO MARCO VINICIO	VENDEDOR
1309471744	SABANDO ARTEAGA ANA LUCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3213420000	6239	COMPRAVENTA

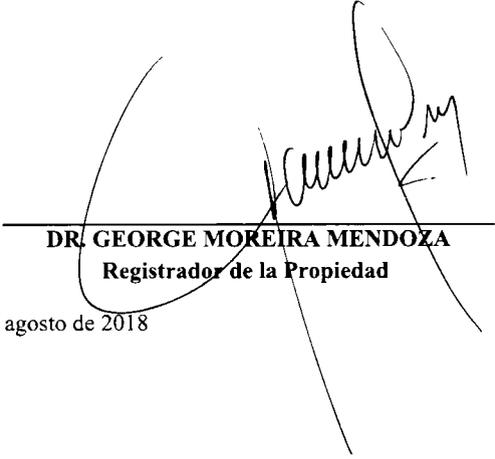
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-ago./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 8 de agosto de 2018