



# NOTARÍA 7

Cantón Manta) *Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)*

3213421

SIN FICHA.



## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA

TESTIMONIO No. Primer

FECHA: 13 MAR. 2017

*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
**NOTARIO (E)**





# NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Diego Chamorro Pepinosa (19)

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2017 | 13 | 08 | 07 | P00455 |
|------|----|----|----|--------|

## ESCRITURA DE COMPRAVENTA

### QUE OTORGAN

DAVID ANTONIO SABANDO ARTEAGA

MARJORIE CAROLA PICO MOREIRA

### A FAVOR

LUIS FABRICIO RIVAS PINCAY

CUANTÍA: USD 16.759,77

(DI 2 COPIAS)

D.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece (13) de marzo del año dos mil diecisiete, ante mí, **DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PUBLICO SÉPTIMO ( E ) DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, los cónyuges señores: **DAVID ANTONIO SABANDO ARTEAGA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve tres siete cinco cuatro nueve guión nueve (130937549-9) Y **MARJORIE CAROLA PICO MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete tres seis cinco nueve guión dos (130873659-2) en calidad de **VENEDORES**, para efectos de notificación los señores cónyuges señalan su correo electrónico [amarilisdelgado@hotmail.com](mailto:amarilisdelgado@hotmail.com), dirección: calle 7 Ave. 113, ciudadela Ursa, de la ciudad de Manta, y número telefónico 0999504422, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **LUIS FABRICIO RIVAS PINCAY**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cinco cero dos ocho ocho guión uno (131250288-1), en calidad de

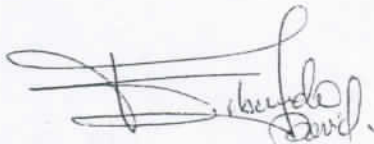
Sello  
03/21/17

COMPRADOR, para efectos de notificación el señor señala su correo electrónico luis-rivas1986@aol.com, dirección: Barrio 9 de octubre de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, y teléfono número 0991481499, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura. -El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. En virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-INTERVINIENTES:** Intervienen, por una parte el señor **DAVID ANTONIO SABANDO ARTEAGA**, y su cónyuge la señora **MARJORIE CAROLA PICO MOREIRA**, a quienes se les llamará "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **LUIS FABRICIO RIVAS PINCAY**, por sus propios derechos y en calidad de "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA:ANTECEDENTES.-** El señor **DAVID ANTONIO SABANDO ARTEAGA**, adquirió al Ilustre Municipio de Manta en su estado civil soltero, mediante escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha treinta y uno de diciembre del dos mil uno, e inscrita el ocho de junio del dos mil seis, un cuerpo de terreno, compraventa esta con fines sociales por lo que traía consigo constituido Patrimonio Familiar el mismo que con fecha 22 de Agosto del 2008 bajo el No. 204 se encuentra extinguido; terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Jipijapa, signado con el número 21-B de la Manzana "238" de la Parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, quince punto veinticinco metros, y avenida 225, POR

ATRÁS; dieciséis metros Sr. Vicente Vera, POR EL COSTADO DERECHO, treinta y cuatro punto cuarenta metros Sra. Ana Sabando Arteaga, POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y cuatro punto cuarenta metros Sra. Eliana Cantos Álvarez, teniendo un Área total de 534,00 m<sup>2</sup>. Predio que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes anteriormente anotados y por medio del presente Instrumento los vendedores el señor **DAVID ANTONIO SABANDO ARTEAGA**, y su cónyuge la señora **MARJORIE CAROLA PICO MOREIRA**, hoy tienen a bien dar en venta a favor del señor **LUIS FABRICIO RIVAS PINCAY**, un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Jipijapa, signado con el número 21-B de la Manzana "238" de la Parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Quince punto veinticinco metros, y avenida 225; **POR ATRÁS:** Dieciséis metros y Sr. Vicente Vera; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y cuatro punto cuarenta metros y Sra. Ana Sabando Arteaga; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y cuatro punto cuarenta metros y Sra. Eliana Cantos Álvarez, teniendo una Área Total de Quinientos treinta y cuatro metros cuadrados ( 534,00 m<sup>2</sup> ).- No obstante de determinarse sus **mensuras** la venta se la realiza bajo los linderos y medidas ya determinados, cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa de acuerdo al certificado de avalúos y catastro, emitido por el Director de Avalúos y Catastros del GAD Municipal del cantón Manta, es de: DIECISEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON 77/100 (U.S.D 16.759,77) y que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo

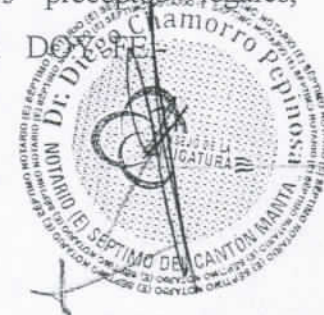
posterior, por este concepto. que la parte vendedora declara tenerlos y haberlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de parte del comprador; sin opción por este concepto a reclamos posteriores. **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMO.-GASTOS.**- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva en caso de realizarse, serán cancelados por EL COMPRADOR, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta del VENDEDOR.- **OCTAVO: TRANSFERENCIA.**-LOS VENDEDORES transfieren, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta. La transferencia será libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para EL VENDEDOR.- **NOVENO: SOLUCION DE CONFLICTOS JURISDICCION Y COMPETENCIA.**-Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellas con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO** - Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender.- (Firmado) Abogado Pedro Gonzalo Mera, con matrícula número 13-2004-25 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los

comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho, y leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario.



f) David Antonio Sabando Arteaga.

c.c.130937549-9



f) Marjorie Carola Pico Moreira.

c.c.130873659-2

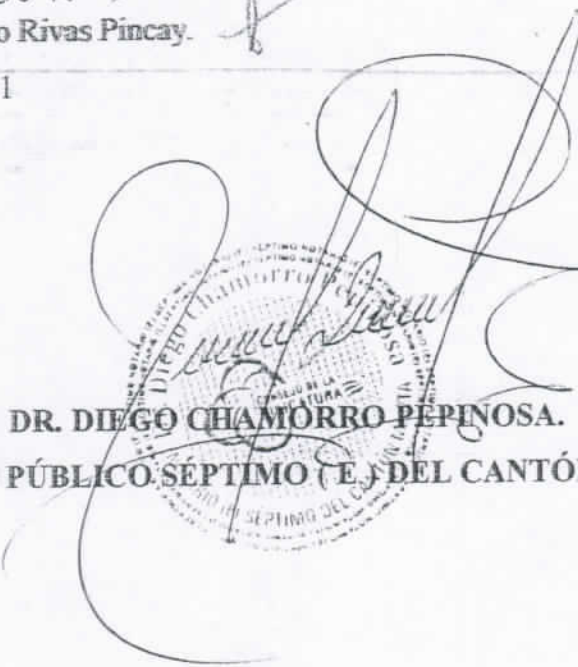
FABRICIO RIVAS

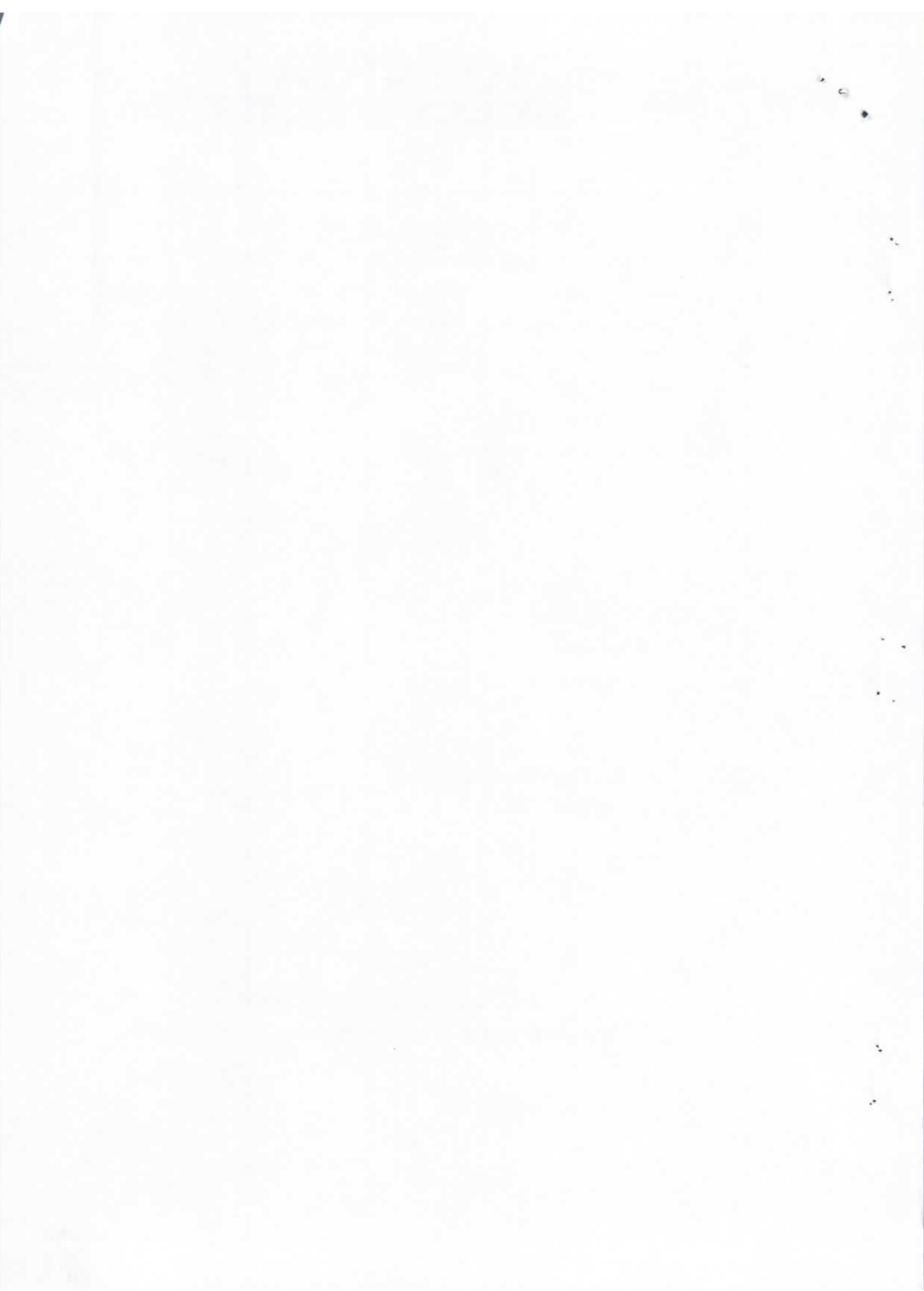
f) Luis Fabricio Rivas Pincay.

c.c.131250288-1

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA.

NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO (E) DEL CANTÓN MANTA.







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*David A. Sabando*

Número único de identificación: 1308736592

Nombres del ciudadano: PICO MOREIRA MARJORIE CAROLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SABANDO ARTEAGA DAVID ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 17 DE FEBRERO DE 2006

Nombres del padre: PICO CEVALLOS WILSON

Nombres de la madre: MOREIRA DELGADO ALBA NOEMI

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2017

Emisor: DIANA LUCIA BRAVO RODRIGUEZ - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-012-73289



177-012-73289

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.13 16:07:32 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PICO MOREIRA MARJORIE CAROLA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1976-03-08**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADA**  
**DAVID ANTONIO SABANDO ARTEAGA**

Nº 130873659-2



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**INGENIERO COMERCIAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PICO CEVALLOS WILSON**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MOREIRA DELGADO ALBA NOEMI**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-07-02**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-07-02**

A3333A1242



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
PROCESO ELECTORAL 2017  
10 DE FEBRERO 2017

073 JUNTA Nº  
073 - 228 NUMERO  
1308736592 CÉDULA

**PICO MOREIRA MARJORIE CAROLA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017  
SABANZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS PARTIDOS POLITICOS Y PRIVADOS



*David Antonio Sabando Arteaga*  
1308736592

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
Es fiel copia del documento exhibido en original  
que me fue presentado y de acuerdo al interesado  
en ..... en fojas utiles.

Manta, a ..... 13 MAR. 2017

Dr. Diego Chamorro Repinosa  
NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309375499

Nombres del ciudadano: SABANDO ARTEAGA DAVID ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO MOREIRA MARJORIE CAROLA

Fecha de Matrimonio: 17 DE FEBRERO DE 2006

Nombres del padre: SABANDO LUQUE DANIEL ANTONIO

Nombres de la madre: ARTEAGA QUINTERO DORA NELLY

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2017

Emisor: DIANA LUCIA BRAVO RODRIGUEZ - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-012-73238

174-012-73238

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.13 15:06:28 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
Nº: 130937549-9

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
SABANDO ARTEAGA DAVID ANTONIO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
MANTA  
MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1978-09-30  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
MARJORIE CAROLA PICO MOREIRA

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ODONTÓLOGO  
V3333V2222

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
SABANDO LUQUE DANIEL ANTONIO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
ARTEAGA QUINTERO DORA NELLY

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2015-10-08

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2025-10-08

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO 2017

**085** JUNTA Nº  
**085 - 074** NÚMERO  
**1309375499** CÉDULA

**SABANDO ARTEAGA DAVID ANTONIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA  
**MANTA** CANTÓN  
**MANTA** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
**ZONA: 1**

**ECUADOR**  
**EMPECE CON TRANSPARENCIA**

**BLCCIONES 2017**  
SABERIZANTES  
TU DECISIÓN

**CIUDADANA (O):**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017.

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Francisca Edwards S.*  
PRESIDENTE DE LA JPA

*Francisca Edwards S.*

130937549-9

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel copia del documento exhibido en original  
que me fue presentado y devuelto al interesado  
en... en folios... en folios...

Manta, a 13 MAR. 2017

Dr. Diego Chamorro Papirosa  
NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312502881

Nombres del ciudadano: RIVAS PINCAY LUIS FABRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTATAZARQUI

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: LUIS RAMON RIVAS

Nombres de la madre: ANGELA MARIA PINCAY INTRIAGO

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2017

Emisor: DIANA LUCIA BRAVO RODRIGUEZ - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.13 15:15:19 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA N° 131250288-1  
 RIVAS PINCAY LUIS FARRICIO  
 MANABI/MANTA/TARQUI  
 18 SEPTIEMBRE 1986  
 012- 0050 02665 M  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1986  
 FABRICIO RIVAS



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3333V2224  
 SOLTERO  
 PRIMARIA ALEBANIL  
 LUIS RAMON RIVAS  
 ANGELA MARIA PINCAY INTRIAGO  
 MANTA 17/06/2010  
 17/06/2022  
 REN 2821462



FABRICIO RIVAS  
 131250288-1

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 19 DE FEBRERO 2017

022 022 - 254 1312502581

RIVAS PINCAY LUIS FARRICIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2  
 MANTA  
 CANTON ZONA 1  
 SLOY ALFARO  
 PARROQUIA



NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel copia del documento exhibido en original  
 que me fue presentado y de muelle el interesado  
 en... en fojas útiles.

Manta, 13 MAR 2017

Dr. Diego Chamorro Papanosa  
 NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

COPIA FIEL  
 NOTICIA

BanEcuador B.P.  
10/03/2017 03:38:50 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 625063255  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.67  
Comision Efectivo: 0.53  
IVA: 0.06  
TOTAL: 2.26  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768123520001  
MANTA (AG.)  
CALLE 6 AV. MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-000000173  
Fecha: 10/03/2017 03:39:26 p.m.

No. Autorización:  
1003201701175810352000120565030000001732017153917

Cliente : PEDRO MERA  
ID : 1304263203  
Dir : MANTA

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.53  |
| SubTotal USD | 0.53  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.59  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2641747

COMPROBANTE DE PAGO

000020068

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

SABANDO ARTEAGA DAVID ANTONIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MZ-238 LT. 21 BARRIO JIPIJAPA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVANUE PROPIEDAD:

PARROQUIA ELOY ALFARO  
DIRECCIÓN DEL PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
01/03/2017 11:36:58

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 30 de mayo de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



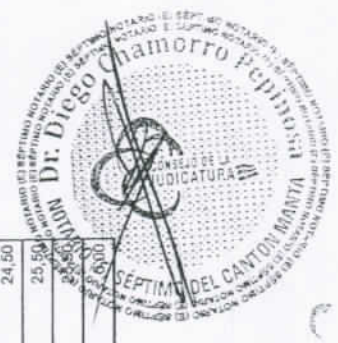
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 13600009800001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Teléf: 2811 - 478 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0586270

3/9/2017 11:54

| OBSERVACIÓN                                                                                                 |                               | CÓDIGO CATASTRAL                                    | AREA                            | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO |                               | 3-21-34-21-000                                      | 534,00                          | 16759,77 | 253720  | 586270    |
| VENDEDOR                                                                                                    |                               | UTILIDADES                                          |                                 |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                           | CONCEPTO                        | VALOR    |         |           |
| 1309375488                                                                                                  | SABANDO ARTEAGA DAVID ANTONIO | MZ-238 LT.21-B BARRIO JIRUAPA PARROQUIA ELOY ALFARO | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00     |         |           |
|                                                                                                             |                               |                                                     | Impuesto Principal Compra-Venta | 24,50    |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                           | TOTAL A PAGAR                   | 25,50    |         |           |
| 1312502881                                                                                                  | RIVAS PINGAY LUIS FABRICIO    | SIN                                                 | VALOR PAGADO                    | 25,50    |         |           |
|                                                                                                             |                               |                                                     | SALDO                           | 0,00     |         |           |

EMISION: 3/9/2017 11:54 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Handwritten signature and date: 3/9/2017



Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

R.U.C.: 1360000980001

Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfonos: 2011 - 479 / 2011 - 417

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0586269

3/9/2017 11:53

| OBSERVACIÓN                                                                                                 |                               | CÓDIGO CATASTRAL                                     | AREA                               | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO |                               | 3-21-34-21-000                                       | 534,00                             | 16759,77 | 253719  | 586269    |
| VENDEDOR                                                                                                    |                               |                                                      | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                            | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
| 1309375499                                                                                                  | SABANDO ARTEAGA DAVID ANTONIO | MZ-238 LT-21-B BARRIO JIPIUAPA PARROQUIA ELOY ALFARO | Impuesto principal                 |          | 167,80  |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                                 |                               |                                                      | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 50,28   |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                            | TOTAL A PAGAR                      |          | 217,88  |           |
| 1312502881                                                                                                  | RIVAS PINCAY LUIS FABRICIO    | SIN                                                  | VALOR PAGADO                       |          | 217,88  |           |
|                                                                                                             |                               |                                                      | SALDO                              |          | 0,00    |           |

EMISION: 3/9/2017 11:53 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

  
COORDINADOR DE REGISTRO Y CATASTRO  
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 141027

Nº 141027

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Fecha: 7 de marzo de 2017

No. Electrónico: 47682

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-21-34-21-000

Ubicado en: MZ-238 LT.21-B BARRIO JIPLIAPA PARROQUIA EL ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 534,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                   |
|---------------------|-------------------------------|
| 1309375499          | SABANDO ARTEAGA DAVID ANTONIO |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 12282,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 4477,77  |
|               | 16759,77 |

Son: DIECISEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 07/03/2017 10:47:24

F.U.  
167.60  
30.28  
217.88  
25.50  
243.38

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 112974



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SABANDO ARTEAGA DAVID ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

9 MARZO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

3213421000 MZ-238 LT.21-B BARRIO JIPIJAPA PARROQUIA ELOY ALFARO

Manta, nueve de marzo del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084080

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a SABANDO ARTEAGA DAVID ANTONIO ubicada MZ 238 LT 21-B BARRIO JIPIJAPA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16759.77 DIECISEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES 77/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

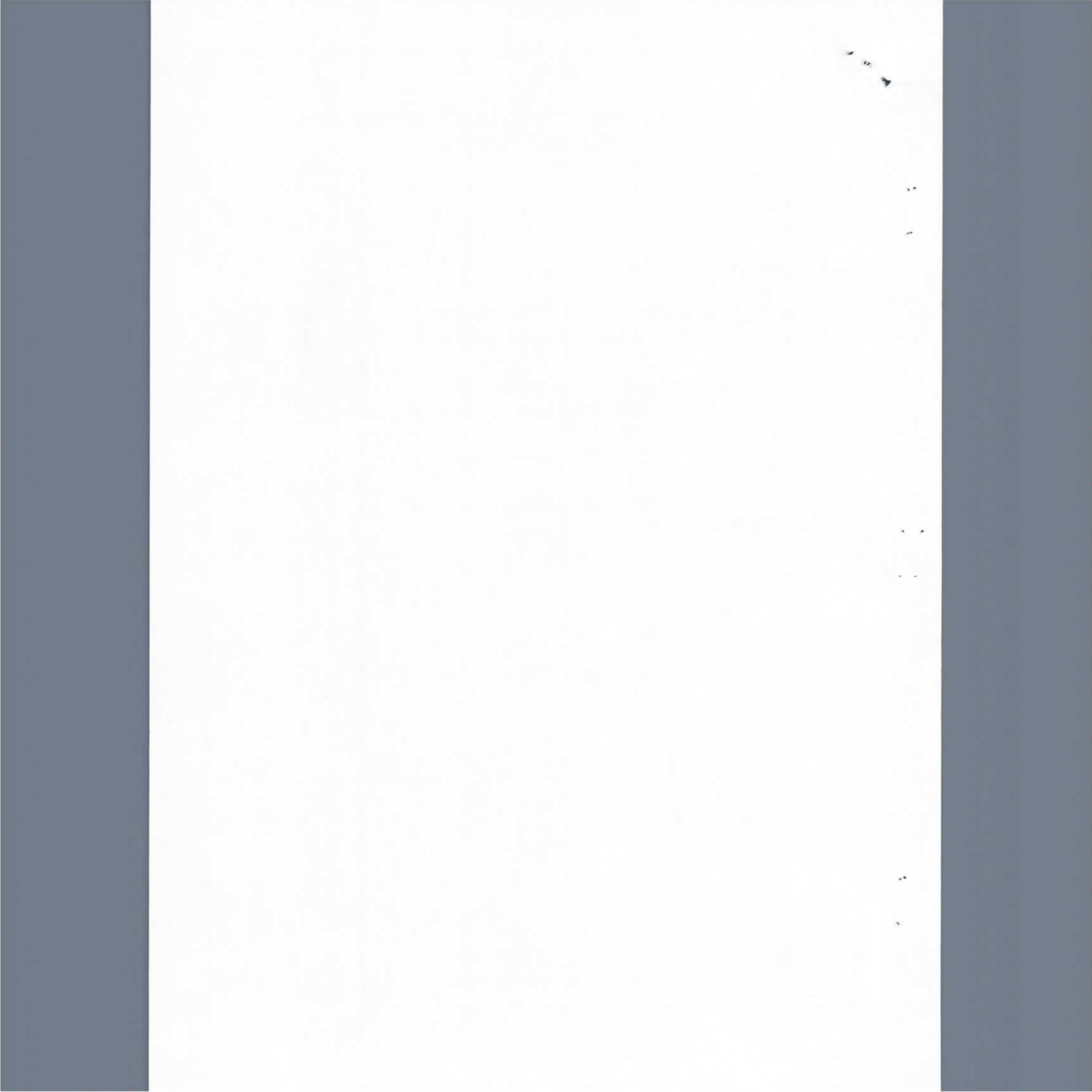
ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

09 DE MARZO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

### Ficha Registral-Bien Inmueble

6385



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17004038, certifico hasta el día de hoy 02/03/2017 18:15:01, la Ficha Registral Número 6385.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3213421000  
Fecha de Apertura: viernes, 22 de agosto de 2008  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: ELOY ALFARO

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Jipijapa, signado con el numero 21 - B de la Manzana "238" de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, quince punto veinticinco metros, y avenida 225, POR ATRAS; dieciseis metros Sr, Vicente Vera, POR EL COSTADO DERECHO, treinta y cuatro punto cuarenta metros Sra Ana Sabando Arteaga, POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y cuatro punto cuarenta metros Sra, Eliana Cantos Alvarez. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1281 08/jun./2006             | 16.874        | 16.884      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de junio de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Jipijapa Manzana 238 lote numero 21-B, de la parroquia Eloy Alfaro. terreno que constituye en Patrimonio Familiar. y Con fecha 22 de Agosto del 2008.bajo el N.- 204 se encuentra Extinguida el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1309375499      | SABANDO ARTEAGA DAVID ANTONIO  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 1                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por :maira\_salto

Ficha Registral:6385

jueves, 02 de marzo de 2017 18:15





Emitido a las : 18:15:01 del jueves, 02 de marzo de 2017  
A petición de: MERA REZABALA PEDRO GONZALO

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA  
1310137110

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.





Factura: 002-002-000019918



20171308007P00455

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                              |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20171308007P00455             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 13 DE MARZO DEL 2017. (13:30) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | SABANDO ARTEAGA DAVID ANTONIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309375499         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | PICO MOREIRA MARJORIE CAROLA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306736582         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | RIVAS PINCAY LUIS FABRICIO    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1312502881         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    | Cantón                        | Parroquia                |                        |                    |              |               |                           |
| MANABI                       | MANTA                         | MANTA                    |                        |                    |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 16759.00                      |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

AP: 0646-DR13-2017-KP

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** otorgado por los señores: **DAVID ANTONIO SABANDO ARTEAGA Y MARJORIE CAROLA PICO MOREIRA**, a favor del señor: **LUIS FABRICIO RIVAS PINCAY**.- Firmada y sellada en Manta, hoy trece de Marzo del 2017. -

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA.**  
**NOTARIO PUBLICO SEPTIMO (E) DEL CANTON MANTA**

