

MODO DE PRECIPIEDAD
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INCOMISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

REFERENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☒ CUPIA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.
	SABIDO	ALFARO	120972549-9
DIRECCION		TITULO DE PROPIEDAD	
		31/06/2006	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE CON X LA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)		INDICADORES GENERALES	
ESTRUCTURA		VENTANAS	
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)		FECHA	
		19/03/2002	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		FECHA	
		19/03/2002	
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		FECHA	
		19/03/2002	
NOMBRE DEL EMPADRONADOR		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	
P. E.		P. E.	
FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	
FIRMA		FIRMA	
OBSERVACIONES			

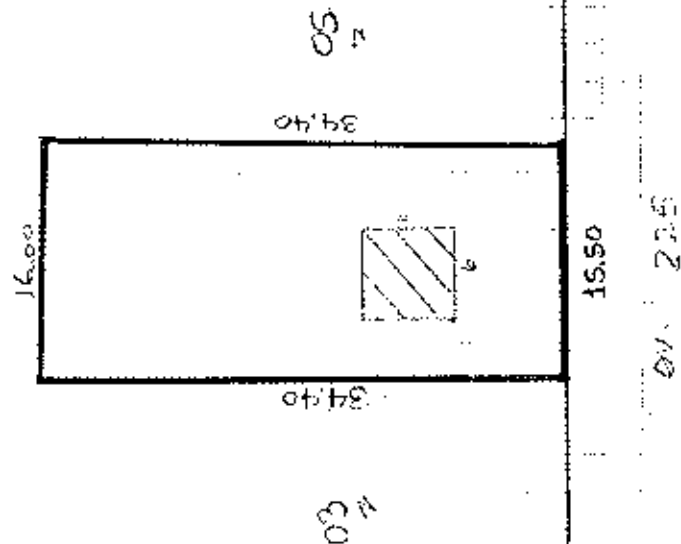
715-9.420

50

Parroquia Eloy Alfaro

M2-238 U# 81-E

3012404



Actualizar con asent. sl nsp
Asiento 1.000.08

541.00 329
100 16
15.25 14
0

24/07/14

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

24/7/14

FECHA DE ENTREGA:

24/7/14

CLAVE CATASTRAL:

24-24-21

NOMBRES Y/O RAZÓN

del 240000

CÉDULA DE I. Y/O RUC.

CELULAR - TFNO:

112-3526

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6385



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6385:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de agosto de 2008
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: 3213421000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Jipijapa, signado con el número 21 - B de la Manzana "238" de la Parroquia Eloy ALfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: quince punto veinticinco metros, y avenida 225, POR ATRAS: dieciséis metros Sr. Vicente Vera, POR EL COSTADO DERECHO: treinta y cuatro punto cuarenta metros Sra Ana Sabando Arteaga, POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta y cuatro punto cuarenta metros Sra. Eliana Cantos Alvarez. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.281 08/06/2006	16.874

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.874 - Folio Final: 16.884

Número de Inscripción: 1.281 Número de Repertorio: 2.604

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 2001

Escritura/Jurcio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Jipijapa Manzana 238 (ore número 21-B, de la parroquia Eloy Alfaro) terreno que constituye en Patrimonio Familiar, y Con fecha 22 de Agosto del 2008, bajo el N.º 204 se encuentra Extinguida el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09375499	Sabando Arteaga David Antonio	Soltero	Manta

Certificación impresa por: ZMS

Ficha Registral: 6385

Página: 1 de 1

Copy to Antonio Saltos
130730043



Vendedor

80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:30:02 del martes, 15 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

2011-077

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANUC COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
314347100	00400	51518481	MZ-238 LT 21-B LUPAJA P.E. DY ALFARO	2011	143840	132101
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		G.C. I.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
SABANDO ANTEAGA DAYD ANTONIO		1909375409	Coste Local			51.75
01/2014 12-00 CARRERA MARISA			IMPUESTO PPFDA	5.47	(\$ 0.12)	5.35
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por mora			5.10
			MEJORAS 2011	5.10		5.10
			MEJORAS 2012	5.10		5.10
			MEJORAS HASTA 2010	5.25		5.25
			TASA DE SEGURO	5.25		5.25
			TOTAL A PAGAR			5.34
			VALOR PAGADO			5.34
			SALDO			0.00

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130937549-9

CIUDADANÍA
MANTUA
SABANDO ARTEAGA
DAVID ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTUA
MANTUA
MANTUA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-09-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL CASADO
MARJORIE CAROLA
PICO MOREIRA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN Y DECLARACIÓN
DR. EN ODONTOLOGÍA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PACIENTE
SABANDO LUQUE DANIEL ANTONIO

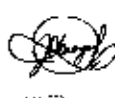
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARTEAGA QUINTERO DORA NELLY

LUGAR Y FECHA DE EMERGENCIA
MANTUA
2014-07-02

FECHA DE EMERGENCIA
2024-07-02

V8338V2222

0005153





091

091 - 0157

1309375499

NÚMERO DE CERTIFICADO

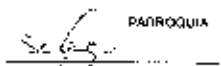
CÉDULA

SABANDO ARTEAGA DAVID ANTONIO

MANABI
PROVINCIA
MANTUA
CANTÓN

DIRECCIÓN
MANTUA
PARROQUIA

1
2
ZONA


EL PRESIDENTE DEL CAJON