



CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 2 1 3 4 2 2

HOLA N°

DATOS GENERALES

1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

2 ZONA HOMOGENEA

3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio

Calle

1/2 238 lote 22 B

COORDENAR LA DIRECCION (PRIMER LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

MANTENIMIENTO DEL MANEJO A RANCHO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

ACEREA

AGUA POTABLE

ALCANTARILLADO

ENERGIA ELECTRICA

HOLA N°

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

DESAGÜES

ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

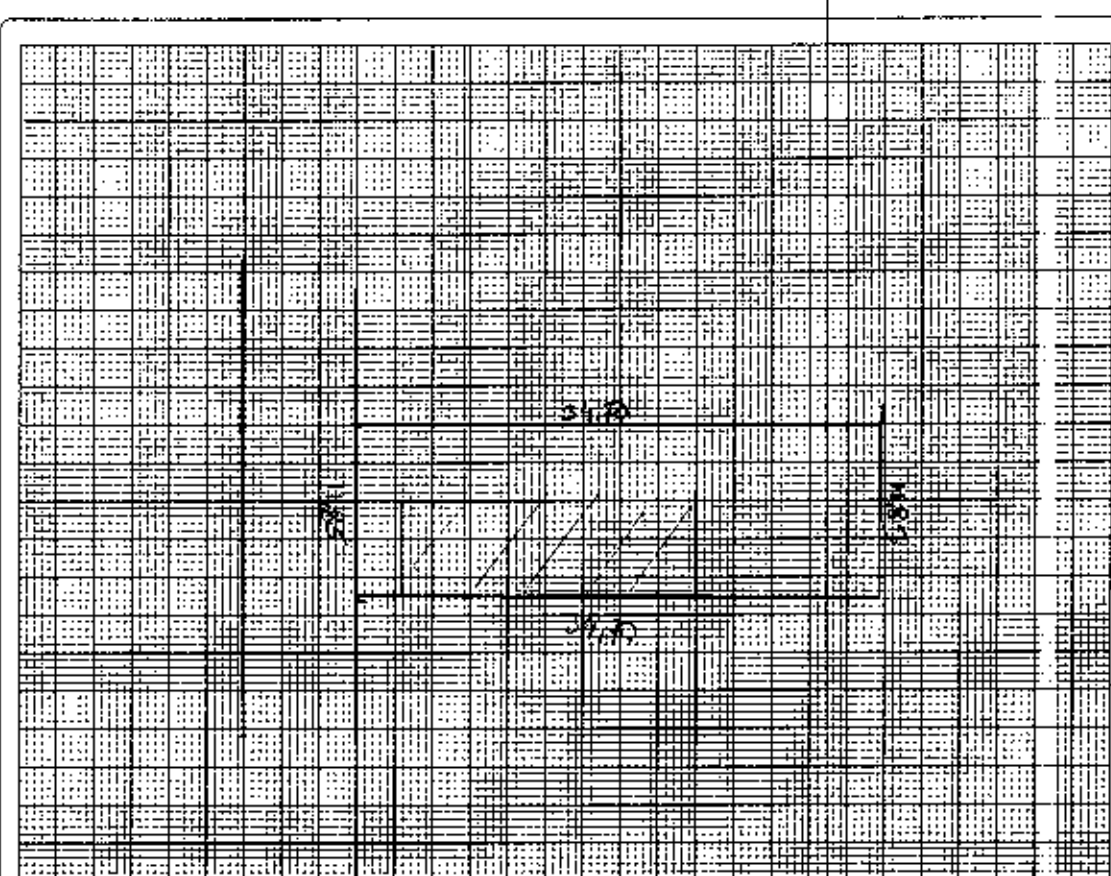
AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

OBSERVACIONES

Salvo error

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DISSEMINATION



ESCRITURA

**Autorizada por la
Abogada
Patricia Mendoza Briones**

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA ENCARGADA
DEL CANTÓN MANTA**

Factura: 002-003-000000087



20151308001P05814



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P05814					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RAVIREZ SALTOS TANIA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307693497	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TEJENA VELIZ CARLOS JOEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304922345	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CECENO QUIROZ LENDY PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314923051	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		26416.76					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

FACTURA NÚMERO: 002-003-000000087
CÓDIGO NUMÉRICO: 20151308001P05814
COMPRAVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES CÓNYUGES TANIA
PATRICIA RAMIREZ SALTOS Y CARLOS JOEL TEJENA VELIZ
A FAVOR DE LA SEÑORITA LENDY PAOLA CEDEÑO QUIROZ.-
CUANTIA : USD \$ 26,416,78



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día viernes veintiuno de agosto del año dos mil quince, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Encargada de la Notaría Pública Primera del cantón Manta, mediante acción de personal número 6795-UP-CJM-15-LM, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, en calidad **VENEDORES**, los cónyuges señora **TANIA PATRICIA RAMIREZ SALTOS**, y señor **CARLOS JOEL TEJENA VELIZ**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números uno tres cero siete seis nueve tres cuatro nueve guión siete y uno tres cero cuatro nueve dos dos tres cuatro guión cinco respectivamente, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señorita **LENDY PAOLA CEDEÑO QUIROZ**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro nueve dos tres cero cinco guión uno, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y

resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OTORGANTES.- Otorgan y suscriben el presente contrato, los cónyuges señora TANIA PATRICIA RAMIREZ SALTOS y señor CARLOS JOEL TEJENA VELIZ, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita LENDY PAOLA CEDEÑO QUIROZ, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se los llamará simplemente "LA COMPRADORA".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Manifiestan los vendedores ser dueños y propietarios de un inmueble signado con el número VEINTIDOS "B" de la manzana Doscientos Treinta y Ocho, ubicado en el Barrio Jipijapa de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Once metros ochenta y tres centímetros y avenida Doscientos veinticinco; **POR ATRÁS:** Once metros ochenta y tres centímetros y señora Rosa López; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y cuatro metros setenta centímetros y señor Rolando Cantos; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y cuatro metros setenta centímetros y señor Rufino Zambrano.- Bien inmueble que fue adquirido por compra a los señores Galo Vicente Cantos Alvarez y Silvia Maricela

Díaz Ordoñez, mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el uno de agosto del año dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el diecinueve de agosto del año dos mil cinco. Bien inmueble que se está libre de gravamen.-



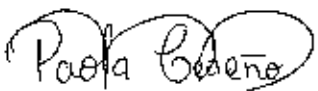
TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", quien compra y acepta para sí la totalidad del inmueble objeto de la presente venta, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con todas sus medidas, linderos y mas especificaciones ya detalladas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS DOLARES SETENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA; que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. Además la Compradora declara bajo juramento y conocedora de las penas de perjurio que el bien inmueble que está adquiriendo, es obtenido de actividades lícitas y legítimas y que de ninguna manera contravienen a la Ley de Prevención, Detención y Erradicación del delito de Lavado de Activos y del financiamiento de Delitos y demás relacionados, por lo tanto exime a la señora Notaria de toda responsabilidad ante terceros si los datos declarados son falsos o erróneos.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-**

Los vendedores transfieren el dominio del bien inmueble, materia de este

contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matrícula número: Trece guión dos mil nueve guión ciento doce.- **FORO DE ABOGADOS.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. 

TANIA PATRICIA RAMIREZ SALTOS
C.C.No.- 130769349-7

CARLOS JOEL TEJENA VELIZ
C.C.No.- 130492234-5


LENDY PAOLA CEDEÑO QUIROZ
C.C.No.- 131492305-1


LA NOTARIA (E)

Abg. P. a Mend
Notario a Primer
Manta - Ecu



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23065:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de julio de 2010
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3213422000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el No. 22 "B" de la Manzana Doscientos Treinta y ocho, ubicada en el barrio Jipijapa de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente once metros ochenta y tres centímetros y Avenida Doscientos veinticinco, Por Atras, Once metros ochenta y tres centímetros y Sra. Rosa Lopez. Por el Costado Derecho, Treinta y cuatro metros setenta centímetros y Señor Rolando Cantos, Por el Costado Izquierdo, treinta y cuatro metros setenta centímetros y Señor Rufino Zambrano. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.315 27/09/1999	839
Compra Venta	Compraventa	2.041 19/08/2005	28.021

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: Junes, 27 de septiembre de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 839 - Folio Final: 839
Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de septiembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta, representado por el Ing. Jorge Zambrano C. y el Abg. Gonzalo Molina M.

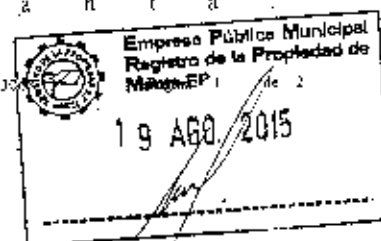
Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Jipijapa, manzana n. 238, lote n. 22 - B de la parroquia Eloy Alfaro de

l a c i u d a d d e M a n t a

triones
atigedai

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 23065





Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha 16 de Junio del 2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006393	Cantos Alvarez Galo Vicente	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.021 - Folio Final: 28.025

Número de Inscripción: 2.041 Número de Repertorio: 3.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 53.58 . Un inmueble ubicado en el Barrio JIPIJAPA de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta. Inmueble signado con el Número: VEINTIDOS " B " de la Manzana: DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07693497	Ramirez Saltos Tania Patricia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006393	Cantos Alvarez Galo Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006394	Diaz Ordoñez Silvia Maricela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1315	27-sep-1999	839	839

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1 2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:35:44 del miércoles, 19 de agosto de 2015

A petición de: *Abg. Oscar Lozano Zambrano*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

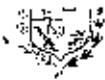
Certificación impresa por: CIEF

Ficha Regis



Empresa Pública Municipal de Registro de la Propiedad de Manta-EP

19 AGO, 2015



Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2311-411

TÍTULO DE CREDITO No. 000408068

8/21/2015 9:06

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-21-34-22-000	411,15	26418,79	193862	408068
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1307693497	RAM REZ SALTOS TANA	MZ-238 LT. 22-B	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			34,51	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			35,51	
1314823051	CEDEÑO QUIROZ, LENDY PAOLA	SN	VALOR PAGADO			35,51	
						0,00	

EMISIÓN: 8/21/2015 9:08 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2311-411

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000408068

8/21/2015 9:08

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-21-34-22-000	411,15	26418,79	193861	408068
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1307693497	RAMIREZ SALTOS TANA	MZ-238 LT. 22-B	Impuesto principal			254,17	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			79,25	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			343,42	
1314823051	CEDEÑO QUIROZ, LENDY PAOLA	SN	VALOR PAGADO			343,42	
			SALDO			0,00	

EMISIÓN: 8/21/2015 9:08 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

984293-6





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000071754

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : RAMIREZ SALTOS TANIA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: M2-238 LT. 22-B
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 20/08/2015 14:23:13
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
VÁLIDO HASTA: miércoles, 18 de noviembre de 2015

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074011

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURALES en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a

ubicada RAMIREZ SALTOS TANIA
MZ-238 LT.22-B

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de \$26415.78 VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS DOLARES 78/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

ME



Manta, de del 20

21 DE AGOSTO DE 2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 126145

Nº 126145

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 34285

Fecha: 20 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-21-34-22-000

Ubicado en: MZ-238 LT. 22-B

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 411,19 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307693497	RAMIREZ SALTOS TANIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9457,37
CONSTRUCCIÓN:	16959,41
	26416,78

Son: VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Dr. David Echeñe Rupertti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 102870



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

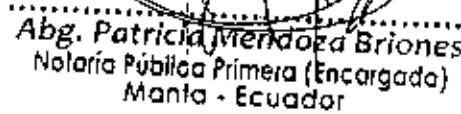
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
RAMIREZ SALTOS TANIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de Agosto de 20 .. 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3213422000 MZ-238 LT. 22-B
Manta, diez y ocho de agosto del dos mil quince.







REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

N. 130769349

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RAMIREZ SALTOS
TANIA PATRICIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
JUNIN
JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO 1978-05-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
CARLOS JOEL
TEJENA VELIZ

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

FECHAS Y NOMBRES DEL PADRE
RAMIREZ GABRIEL JORGE ENRIQUE
FECHAS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS BRIONES MARGARITA INÉS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-03-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-13



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORALES

085
085-0048
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
RAMIREZ SALTOS TANIA PATRICIA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 2014-2014
1307693497
CÉDULA

MANTAS
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...o./... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130492234-5

TEJENA VELZ CARLOS JOEL
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1985-01-03
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
TANIA PATRICIA RAMIREZ SALTOS

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

FECHAS Y NOMBRES DEL PADRE
TEJENA MACIAS CARLOS ELIAS

FECHAS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ BLANCA RICARDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-06

Abg. Patricia Mpe
Notaria Publica Pri.
Manta - E

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

097-0144 **1304922345**

TEJENA VELZ CARLOS JOEL

MANTAS
PROVINCIA: MANTAS
CANTÓN: MANTAS

1
ZONA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....01..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 21.08.2014.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador
Abg. Patricia M.
Notaria Pública
Manta

CONFORME AL ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A
MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE LA PARTE
INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO.-
2015.13.08.01.P05814 .- DOY FE-

.....
doza Briones
(Encargada)
ador


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador



.....
ndoza Briones
era (Encargada)
cuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23065

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de julio de 2010
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3213422000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el No. 22 "B" de la Manzana Doscientos Treinta y ocho, ubicado en el barrio Jipijapa de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente once metros ochenta y tres centímetros y Avenida Doscientos veinticinco, Por Atras, Once metros ochenta y tres centímetros y Sra. Rosa Lopez. Por el Costado Derecho, Treinta y cuatro metros setenta centímetros y Señor Rolando Cantos, Por el Costado Izquierdo, treinta y cuatro metros setenta centímetros y Señor Rufino Zambrano. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.315 27/09/1999	839
Compra Venta	Compraventa	2.041 19/08/2005	28.021

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: lunes, 27 de septiembre de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 839 - Folio Final: 839
Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

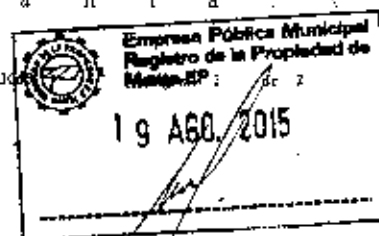
La Ilustre Municipalidad de Manta, representado por el Ing. Jorge Zambrano C. y el Abg. Gonzalo Molina M.

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Jipijapa, manzana n. 238, lote n. 22 - B de la parroquia Eloy Alfaro de

l a c i u d a d d e M a n t a

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 23065





Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha 16 de Junio del 2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000006393	Cantos Alvarez Galo Vicente
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.021 - Folio Final: 28.025

Número de Inscripción: 2.041 Número de Repertorio: 3.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 53.58 . Un inmueble ubicado en el Barrio JIPIJAPA de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta. Inmueble signado con el Número: VEINTIDOS " B " de la Manzana: DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-07693497	Ramirez Salto Tania Patricia
Vendedor	80-0000000006393	Cantos Alvarez Galo Vicente
Vendedor	80-0000000006394	Diaz Ordoñez Silvia Maricela

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1315	27-sep-1999	839	839

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:35:44 del miércoles, 19 de agosto de 2015

A petición de: *Abg. Oscar Loayza Zambrano*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

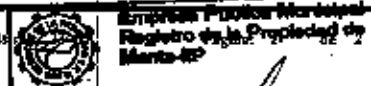
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CtoS

Ficha Registral



19 AGO 2015



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 • Tel.: 2011-479 / 2011-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000350804

29/2015 4.09

CÓDIGO CATASTRAL	Año	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-21-34-22-000	411.19	\$ 11.543.32	M2-239 I.T. 22-E	2015	190837	350804
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.45	(\$ 0.28)	\$ 3.17
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.36	(\$ 0.54)	\$ 0.82
			MEJORAS 2012	\$ 2.29	(\$ 0.82)	\$ 1.37
			MEJORAS 2013	\$ 3.98	(\$ 1.58)	\$ 2.39
			MEJORAS 2014	\$ 4.20	(\$ 1.08)	\$ 2.52
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18.69	(\$ 7.88)	\$ 11.81
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 23.03		\$ 23.03
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.73		\$ 1.73
			TOTAL A PAGAR			\$ 48.81
			VALOR PAGADO			\$ 46.84
			SALDO			\$ 0.00

2032015 1230 BARBERAN SORROZA HILDA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANTÓN MANTA
GOBIERNO MUNICIPAL