

DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA: SEÑERO, LUIS RIVERA VALENZUELA
 APELLIDOS: SEÑERO
 NOMBRE: LUIS RIVERA VALENZUELA
 CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 7300168520
 TITULO DE PROPIEDAD: AMPERA
 FECHA: 05/NOV/16

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

CANTIDAD	MATERIALES		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION			
	INTERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRERISO SUPERIOR TECNICO O CUBIERTA	TUBOS BAJOS	VENTANAS		AGUA		HIGIENICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		BUENO	REGULAR		DEGRADADO	NO DEFINIDO	
	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
1																		
2																		
3																		
4																		

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 77.50275000

HOUA N°

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

DIRECCION: Barrio SAN RAFAEL

8 ZONA HOMOGENEA

CALLE: AVE 26

N° 1954

9 ZONA SEGUN VALOR

10 277110261435
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA V/A DE ACCESO

12 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA
 8 MARCA SEGUN EL DUEÑO MAYOR JERARQUIA

18 X SOBRE LA RASANTE
0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

13 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

19 X AGUA POTABLE
 2 X SI EXISTE

14 MATERIAL DE LA CALZADA

20 X DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 X SI EXISTE

15 ACERA

21 ELECTRICIDAD
 1 X NO EXISTE
 2 X SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

16 AGUA POTABLE

22 AREA
 SIN DECIMALES 00125

17 ALCANTARILLADO

23 PERIMETRO 0060

18 ENERGIA ELECTRICA

24 LONGITUD DEL FRENTE 0005

25 FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN edificación
 2 X con edificación

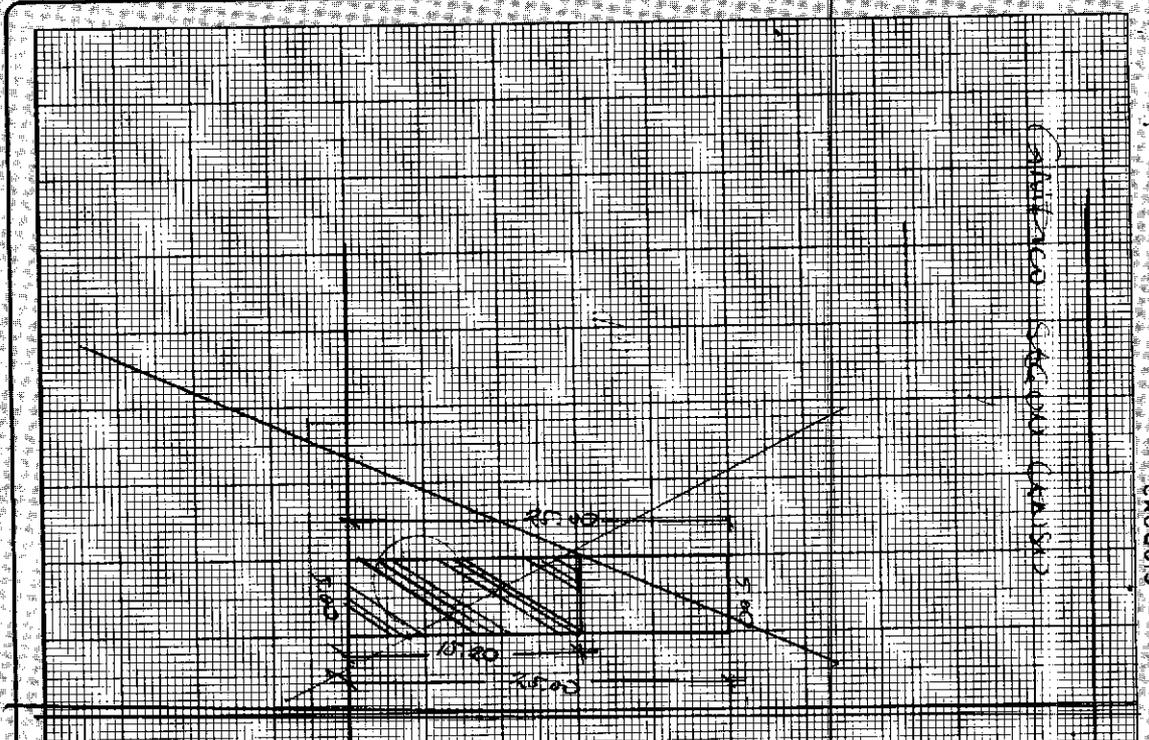
26 USU DEL AREA SIN EDIFICACION

1 sin uso
 2 X si tiene que la construcción
 3 OTRO USO

27 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

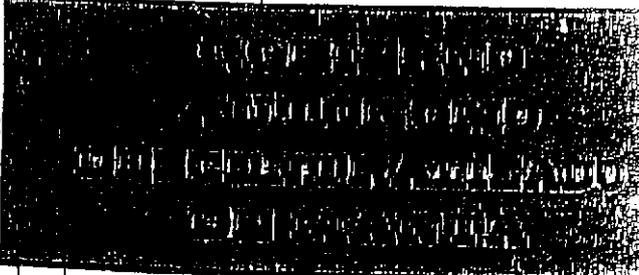
28 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

Observaciones



Area x

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

28/01/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1060215

NOMBRES Y/O RAZÓN:

San

CÉDULA DE L. Y/O RUC:

CELLLAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CL (C)

TIPO DE TRAMITE:

Se act-iva en el sistema

REFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

REFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

Se act-iva en el sistema

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

REFORME DE APROBACIÓN:



25181



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25181

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 22 de noviembre de 2010*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALIS:

A la Sra LUZ AMERICA VICUÑA ANCHUNDIA DE CEDEÑO, le vende una parte de terreno ubicado en la LOTIZACION SAN RAFAEL, de esta Ciudad, marcado con el numero TRES, de la Manzana C, Sector numero. Que tiene CINCO METROS DE FRENTE; igual extensión atrás, por veintiocho metros, cincuenta centímetros de fondo: Circunscrito así: POR EL FRENTE, Calle pública numero dos, planificada. POR ATRÁS, Las propiedades de Don Segundo Espín y Mercedes Macías. POR UN LADO, El primer solar antes descrito perteneciente a Doña Marilú Cedeño Flores. POR EL OTRO COSTADO, El área de solar vendido a la Sra. Mercedes Bertha Delgado Chávez.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

54 23.7
142.00

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	312 10/11/1944	69
Compra Venta	Compraventa	111 15/01/1985	359

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Adjudicación**

Inscrito el: viernes, 10 de noviembre de 1944
 Tomo: I Folio Inicial: 69 - Folio Final: 69
 Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de octubre de 1944
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar en el Sitio Loma de Murillo, al extremo Oriental de la Parroquia-Parqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

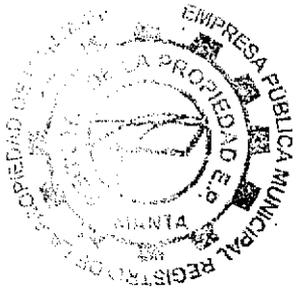
Certificación impresa por: *Lant*

Ficha Registral: 25181

638



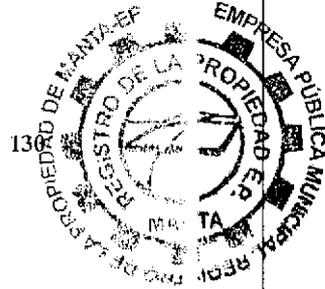
Estado Civil: _____ Domicilio: _____
 Págs: 07 de 03



Adjudicador 80-000000000173 Municipio de Manta Manta
 Adjudicatario 80-0000000001053 Balda Menendez Atenaida Casado(*) Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 15 de enero de 1985
 Tomo: 1 Folio Inicial: 359 - Folio Final: 361
 Número de Inscripción: 111 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 13 de noviembre de 1966
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

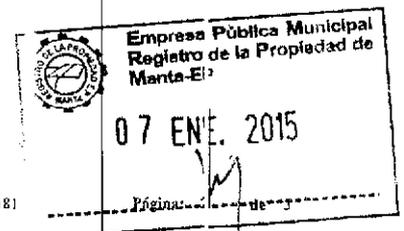
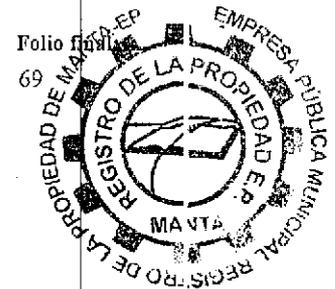
Compraventa, Exclusion de la Sociedad Conyugal I Aceptacion, area que la dividen en tres partes siendo sus características las siguientes le corresponde a la Sra MERCEDES BERTHA DELGADO CHAVEZ DE CEDEÑO, y otros ,por sus propios derechos .Una parte de dicho terreno o sea un lote que en el respectivo plano que se ha levantado de la mencionada LOTIZACION SAN RAFAEL, de esta Ciudad. Que esta marcado con el numero TRES, de la Manzana C, Sector numero, Uno el cual tiene una area total de CUATROCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, le vende CINCO METROS DE FRENTE, igual extensión atrás, por veintiocho metros, cincuenta centímetros de fondo.declarando expresamente la compradora, Sras Luz América Vicuña Anchundia de Cedeño i Mercedes Bertha Delgado Chávez de Cedeño, que el dinero que invierten en la compra de los solares descritos son de su exclusiva propiedad, adquirido i no pertenece a la sociedad conyugal que tiene formada con sus respectivos esposos, razón por la cual los excluyan de la expresada sociedad conyugal, los Sres Luis Vicente i Rafael Clodoveo Cedeño Flores manifiestan ser conforme lo aseverado por sus nombrados, respecto a la procedencia del dinero que han invertidos en la compra.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006195	Cedeño Flores Marilu	Soltero	Manta
Comprador	13-00413059	Delgado Chavez Mercedes Bertha	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000006194	Vicuña Anchundia Luz America	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001053	Balda Menendez Atenaida	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	10-nov-1944	69	69





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:22:59 del miércoles, 07 de enero de 2015

A petición de: *Nelson...*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
1306357-2-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

