

00083002

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3125**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6448**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 25 de septiembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 25 de septiembre de 2018 16:31**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305068841	ALAVA SALTOS LILIA FELICELIA	VIUDA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1311463333	COBEÑA ALAVA DIANA CAROLINA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 19 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3213603000	24/03/2011 0 00 00	27345		SOLAR Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble constituido de solar y construcción signado como parte del lote número ONCE de la Manzana Doscientos Treinta y Seis, ubicado en el Barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con diez metros y lindera con calle trescientos veinticinco. POR ATRAS; con once metros y lindera con propiedad del señor Carlos Rezabala. POR EL COSTADO DERECHO, con dieciocho metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor José Cupertino Cobeña Cedeño y esposa. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con catorce metros veinte centímetros y lindera con avenida Doscientos veintitres. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE, ciento sesenta y dos metros cuadrados con veintinueve centímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3213637000	25/09/2018 16:37:25	68243	75,10	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Ana, signado como parte del lote No. Once de la Manzana Doscientos treinta y seis, calle trescientos veinticinco y Avenida doscientos veintitres de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos:

Por el Frente: Cinco metros quince centímetros y calle pública Trescientos veinticinco, Por Atrás: Cinco metros y propiedad de Carlos Rezabala, Por el Costado Derecho : Dieciocho metros diez centímetros y propiedad del Sr. José Cobeña y Sra. Lilita Alava Saltos, y por el Costado Izquierdo: Cuatro metros diez centímetros más doce metros quince centímetros con área a desmembrar a favor de Erika Ponce Aguilar. Lote de terreno que tiene una superficie total de Setenta y cinco metros cuadrados diez centímetros cuadrados.

Dirección del Bien: BARRIO SANTA ANA

Superficie del Bien: 75,10

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3125

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6448

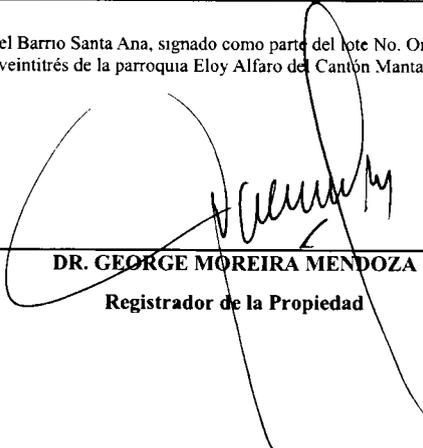
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 25 de septiembre de 2018

5.- Observaciones:

Compraventa de parte de terreno ubicado en el Barrio Santa Ana, signado como parte del lote No. Once de la Mz. doscientos treinta y seis, calle trescientos veinticinco y Avenida doscientos veintitrés de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una Superficie de Setenta y cinco metros cuadrados diez centímetros cuadrados

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000025673

00083003



20181309001P03094



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:	20181309001P03094						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (12:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	COBENA ALAVA DIANA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311463333	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA SALTOS LILIA FELICELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305068841	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3917.00						

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

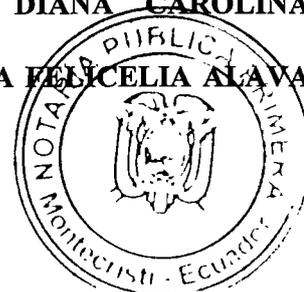


00083004

2018	13	09	01	P03094
------	----	----	----	--------

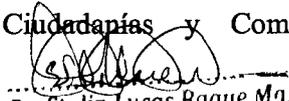
COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA DIANA CAROLINA COBEÑA ALAVA A FAVOR DE LA SEÑORA LILIA FELICELIA ALAVA SALTOS.

CUANTÍA: \$. 3.917,86



DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Diecinueve de Septiembre del año Dos Mil Dieciocho; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, y por sus propios derechos la señora **DIANA CAROLINA COBEÑA ALAVA**, Soltera, Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno uno cuatro seis tres tres tres -tres, con número telefónico cero nueve nueve siete seis uno seis cero cinco seis; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **LILIA FELICELIA ALAVA SALTOS**, Viuda, de Quehaceres Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco cero seis ocho ocho cuatro - uno con número telefónico cero nueve ocho seis cero cero uno seis nueve seis.- Las comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianas, domiciliadas en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación,


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Retil

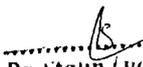
personalmente, DOY FE.- Dichas otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Libro de Registro Único de Instrumentos Públicos a su cargo sírvase insertar una **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes Cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente Contrato de **COMPRAVENTA**, por una parte, libre y voluntariamente, por sus propios derechos la señora **DIANA CAROLINA COBEÑA ALAVA**, a quien en lo posterior se le denominará "**LA VENDEDORA**", y por otra parte, por sus propios derechos la señora **LILIA FELICELIA ALAVA SALTOS**, a quien en lo posterior se le denominará "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora **DIANA CAROLINA COBEÑA ALAVA**, en su actual estado civil de **SOLTERA**, adquirió un bien inmueble constituido en solar y construcción ubicado en el **BARRIO SANTA ANA**, de la Parroquia Eloy Alfaro, del **Cantón Manta**, por Compraventa a los cónyuges José Bernardo Cobeña Álava y señora Erika Elizabeth Ponce Aguilar, e Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar a la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, mediante Escritura Pública Cuarta del Cantón Manta, el Treinta de Abril del año dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Veintiuno de Mayo del año dos mil trece.- Con fecha Treinta de Mayo del dos mil dieciocho consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, otorgada por la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la



Dr. Stanislavus Buque
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00083005

Vivienda Pichincha a favor de la señora **DIANA CAROLINA COBEÑA ALAVA**, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el Veintidós de Mayo del dos mil dieciocho. Lote de terreno signado como **Parte** del lote número **ONCE** de la manzana **DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS**, del **BARRIO SANTA ANA**, de la **Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta**, que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Con **DIEZ METROS** y lindera con Calle Trescientos veinticinco; **POR ATRÁS:** Con **ONCE METROS** y lindera con propiedad del señor Carlos Rezabala; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con **DIECIOCHO METROS DIEZ CENTIMETROS** y lindera con propiedad del señor José Cupertino Cobeña Cedeño y esposa; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con **CATORCE METROS VEINTE CENTIMETROS** y lindera con Avenida Doscientos veintitrés.- Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.** **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta la vendedora, señora **DIANA CAROLINA COBEÑA ALAVA**, que hoy tiene a bien dar en venta y enajenación perpetua a favor de la señora **LILIA FELICELIA ALAVA SALTOS**, una parte a desmembrar del terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra ubicado en el **BARRIO SANTA ANA**, signado como parte del lote número **ONCE** de la manzana **DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS**, Calle trescientos veinticinco y Avenida doscientos veintitrés, de la **Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta**, es decir un lote, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** **CINCO METROS QUINCE CENTIMETROS** y Calle Pública Trescientos veinticinco; **POR ATRÁS:**


Dr. Stalin Lucas Buque
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CINCO METROS y propiedad de Carlos Rezabala; **POR EL COSTADO**

DERECHO: DIECIOCHO METROS DIEZ CENTIMETROS y propiedad del señor

José Cobeña y señora Lilia Álava Saltos; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**

CUATRO METROS DIEZ CENTIMETROS más DOCE METROS QUINCE

CENTIMETROS con área a desmembrar a favor de Erika Ponce Aguilar. Lote de

terreno que tiene una superficie total de SETENTA Y CINCO METROS

CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA:**

TRADICION.- Por lo tanto la vendedora, transfiere a la compradora el dominio,

uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose

en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de la

enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa

alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.-**QUINTA:**

PRECIO.- El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes

vendedora y compradora y que lo estiman como el justo precio es la cantidad de

TRES MIL NOVECIENTOS DIECISIETE 86/100 DOLARES, valor que declara la

vendedora tenerlos recibido de poder de la adquirente en dinero en efectivo y de

legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de

ninguna clase, declara la vendedora bajo juramento que el lote de terreno materia de

esta venta se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro,

prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria,

condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios

redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN:** LA

COMPRADORA, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y

estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor



Dr. Stalin Lucas Buque M.g.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

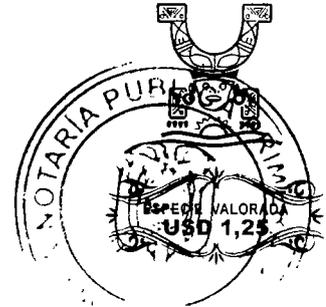
00083006

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122528

1



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
COBENA ALAVA DIANA CAROLINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 01 agosto 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-21-36-38-000	BARRIO SANTA ANA MZ-236 PARTE LOTE N°11 CALLE 325	100,00%

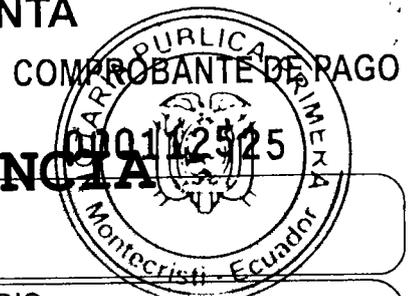
ls
Dr. Stalin Lucas Buque M.g.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: COBEÑA ALAVA DIANA CAROLINA
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: MZ-236 PARTE DEL LT.11 BARRIO SANTA ANA
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 590228

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 20/09/2018 15:46:18
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: ~~miércoles, 19 de diciembre de 2018~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



COMPROBANTE DE PAGO

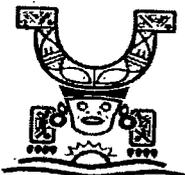
No. 68034

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-21-36-37-000 //	75,10 //	3917,86 //	356268	68034
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1311463333	COBEÑA ALAVA DIANA CAROLINA	BARRIO SANTA ANA MZ-236 PARTE LOTE N°11 CALLE 325 //	Impuesto principal		39,18	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,75	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		50,93	
305068841	ALAVA SALTOS LILIA FELICELIA //	NA	VALOR PAGADO		50,93	
			BALDO		0,00	

EMISION: 01/08/2018 16:48:10 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Stalin Lucas Buque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T1313054612

CANCELADO

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresado al portal web de la Municipalidad de Manta en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leer en el Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ORIGINAL CLIENTE

00083007

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0153831

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0153831

Fecha: 27 de julio de 2018

No. Electrónico: 60037

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-21-36-37-000 //

Ubicado en: BARRIO SANTA ANA MZ-236 PARTE LOTE N°11 CALLE 325 //

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 75,10 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1311463333	DIANA CAROLINA COBEÑA ALAVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2771,86
CONSTRUCCIÓN:	1146,00
	<u>3917,86</u> //

Son: TRES MIL NOVECIENTOS DIECISIETE DOLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #

3213603000.



Impreso por: MARIS REYES 27/07/2018 10:04:06

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



A



Nº 003358F

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a COBEÑA ALAVA DIANA CAROLINA
ubicada BARRIO SANTA ANA MZ-236 PARTE LOTE N°11 CALLE 325
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3917.86 TRES MIL NOVECIENTOS DIECISIETE DOLARES CON 86/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN NO CAUSA UTILIDADES

YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

Manta

01 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

Dr. Stalin Lucas Buque Ag.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



00083008

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0067045

AUTORIZACION

No. 0297-08465-B ✓

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **SRA. LILIA FELICELIA ALAVA SALTOS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Diana Carolina Cobeña Alava, ubicado en el barrio Santa Ana, signado como parte del lote número Once de la manzana 236, Calle 325 y Avenida 223, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,15m. Calle pública 325.

Atrás: 5,00m. Propiedad de Carlos Rezabala. ✓

Costado Derecho: 18,10m. Propiedad del Sr. Jose Cobeña Cedeño y Sra. Lilia Alava Saltos.

Costado izquierdo: 4,10m. + 12,15m. Con área a desmembrar a favor de Erika Ponce Aguilar. ✓

Área total: 75,10m². ✓

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 16 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orjuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



Dr. Stanislavus Buque Ay
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0297-08465 ✓

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Diana Carolina Cobeña Alava, ubicado en el barrio Santa Ana, signado como parte del lote número 236, Calle 325 y Avenida 223, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 3213603000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 30 de Abril de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de Mayo de 2013.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Calle 325.

Por atrás: 11,00m. Propiedad de Carlos Rezabala.

Por el costado derecho: 18,10m. Propiedad del Sr. Jose Cupertino Cobeña Cedeño y Sra.

Por el costado izquierdo: 14,20m. Avenida 223.

Área total: 162,29m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ERIKA ELIZABETH PONCE AGUILAR: **87,19m².**

Frente: 4,85m. Calle pública 325.

Atrás: 6,00m. Propiedad de Carlos Rezabala.

Costado Derecho: 4,10m. + 12,15m. Con área a desmembrar a favor de la Sra. Lilia Alava Saltos.

Costado izquierdo: 14,20m. Avenida 223.

Área total: 87,19m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LILIA FELICELIA ALAVA SALTOS: **75,10m².**

Frente: 5,15m. Calle pública 325.

Atrás: 5,00m. Propiedad de Carlos Rezabala.

Costado Derecho: 18,10m. Propiedad del Sr. Jose Cobeña Cedeño y Sra. Lilia Alava Saltos.

Costado izquierdo: 4,10m. + 12,15m. Con área a desmembrar a favor de Erika Ponce Aguilar.

Área total: 75,10m².

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0724-DACRM-JCM-2018 de fecha 12 de Julio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 16 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orefueta.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



15
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

¡OYE! FE: Que las precedentes copias que constan en en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
MONTECRISTI - ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00083009



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021365, certifico hasta el día de hoy 10/09/2018 9:51:27, la Ficha Registral Número 27345

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3213603000
Fecha de Apertura: jueves, 24 de marzo de 2011

Tipo de Predio: SOLAR Y CONSTRUCCION
Parroquia : ELOY ALFARO



Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble constituido de solar y construcción signado como parte del lote número ONCE de la Manzana Doscientos Treinta y Seis, ubicado en el Barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con diez metros y lindera con calle trescientos veinticinco. POR ATRAS; con once metros y lindera con propiedad del señor Carlos Rezabala. POR EL COSTADO DERECHO; con dieciocho metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor José Cupertino Cobeña Cedeño y esposa, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con catorce metros veinte centímetros y lindera con avenida Doscientos veintitres. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento sesenta y dos metros cuadrados con veintinueve centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2138	21/sep/2006	29.045	29.055
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	814	24/mar/2011	13.815	13.826
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	653	21/may/2013	14.877	14.894
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1574	21/may/2013	31.932	31.950
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	733	30/may/2018	21.516	21.537

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 21 de septiembre de 2006 Número de Inscripción: 2138 Tomo:48
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4584 Folio Inicial:29.045
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:29.055

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menéndez, por los derechos que representan como ALCALDE y Procurador Síndico respectivamente del I. Municipio de Manta. Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio SANTA ANA, Manzana 236, Lote # 11 de la parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinticuatro punto treinta metros, Calle 325, Por Atrás, veintitres metros Sr. Carlos Rezabala, Por el Costado Derecho, veintitres punto setenta metros, Sra. Brigida Palacios y Ramón Cantos; y, Por el Costado Izquierdo, catorce punto veinte metros, Ave. 223 - A. Terreno que se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad. Actualmente dicha Extinción de Patrimonio Familiar, se encuentra

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Montecristi

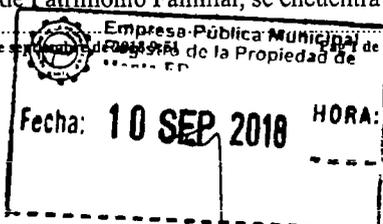
Dr. Stalin Lucas Baque Mj.

Certificación Impresa por: cecilia_penaherrera

Ficha Registral:27345

lunes, 10 de septiembre de 2018

Dr. Stalin Lucas Baque Mj.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO





cancelada con fecha 14 de Enero del 2.011, bajo el n. 11, celebrada ante la Notaria 4ta. del Canton Manta el 16 de Diciembre del 2011. CUANTIA; US. \$. 13.82.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000031227	ALAVA SALTOS LILIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301373328	COBEÑA CEDEÑO JOSE CUPERTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de marzo de 2011

Número de Inscripción: 814

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1718

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de febrero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble constituido de solar y construcción desmembrado del adquirido en mayor extensión signado como parte del lote número ONCE, de la Manzana Doscientos treinta y seis, ubicado en el Barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Por el frente con diez metros y lindera con calle Trescientos veinticinco Por atrás, con once metros y lindera con propiedad del señor Carlos Rezabala. Por el costado derecho con dieciocho metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor Jose Cupertino Cobeña Cedeño y esposa y por el costado izquierdo con catorce metros veinte centímetros y lindera con avenida doscientos veintitres. Con una superficie total de ciento sesenta y dos metros cuadrados con veintinueve centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310141005	COBEÑA ALAVA JOSE BERNARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305068841	ALAVA SALTOS LILIA FELICELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301373328	COBEÑA CEDEÑO JOSE CUPERTINO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2138	21/sep/2006	29.045	29.055

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2013

Número de Inscripción: 653

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3948

Folio Inicial: 14.877

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 14.894

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Inmueble constituido de solar y construcción signado como parte del lote de terreno número ONCE de la manzana DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS, ubicado en el Barrio Santa Ana de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Cesión de Derechos Hipotecarios correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi _____

Dr. Stalin Lucás Baque Mg.

Certificación Impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral: 2734

lunes, 10 de septiembre de 2018

Dr. Stalin Lucás Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Pag 2 de 4

Fecha: **10 SEP 2018** HORA: _____



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00083010



Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y COBEÑA ALAVA DIANA CAROLINA, la misma que fué inscrita el 21 de Mayo de 2013. Con fecha 03 de Febrero de 2015 he procedido a inscribir que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, ha cedido los derechos hipotecarios a favor del BANCO PICHINCHA C.A.Manta, 03 de Febrero de 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO- ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1311463333	COBEÑA ALAVA DIANA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1574	21/may/2013	31.932	31.950

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 1574 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3947 Folio Inicial:31.932
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:31.950
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 2013
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Inmueble constituido de solar y construcción signado como parte del lote de terreno número ONCE de la manzana DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS, ubicado en el Barrio Santa Ana de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311463333	COBEÑA ALAVA DIANA CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310141005	COBEÑA ALAVA JOSE BERNARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310459472	PONCE AGUILAR ERIKA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	814	24/mar/2011	13.815	13.826

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 30 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 733
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3545 Folio Inicial:21.516
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:21.537
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de mayo de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, ubicado en el Barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta.

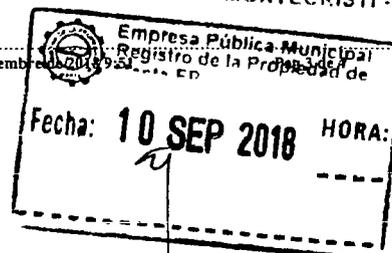
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por cecilia_penaherrera

Ficha Registral:27345

lunes, 10 de septiembre de 2018

Dr. Stalin Lucas Baque M^g
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en — fojas útiles, anversos, reversas son iguales a sus originales, Montecristi

Clho -

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
BENEFICIARIO- ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1311463333	COBEÑA ALAVA DIANA CAROLINA	CASADO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA
 HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
 << Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:51:27 del lunes, 10 de septiembre de 2018

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

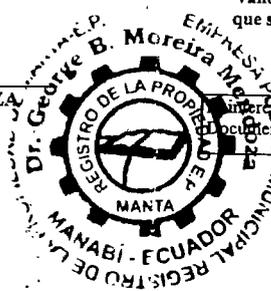
Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
 CARDENAS

1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

DOY FE. Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi _____

Dr. Stalin Lucas Buque Mg.
 MONTECRISTI - ECUADOR



Dr. Stalin Lucas Buque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311463333

Nombres del ciudadano: COBEÑA ALAVA DIANA CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: COBEÑA CEDEÑO JOSE CUPERTINO

Nombres de la madre: ALAVA SALTOS LILIA FELICELIA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DIANA COBENA

N° de certificado: 187-157-00002



187-157-00002

Dr. Stalin Lucás Buque
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131146333-3

APELLIDOS Y NOMBRES
 COBEÑA ALAVA DIANA CAROLINA

PROVINCIA
 MANABI

CANTÓN
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
 1985-10-23

NACIONALIDAD
 ECUATORIANA

SEXO
 MUJER

ESTADO CIVIL
 SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 COBEÑA CEDENO JOSE CUPERTINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ALAVA SALTOS LILIA FELICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2017-06-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-06-12



V42434242

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

007 JUNTA No

007 - 337 NÚMERO

1311463333 CÉDULA

COBEÑA ALAVA DIANA CAROLINA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1




DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas utiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Montecristi _____



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

15

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305068841

Nombres del ciudadano: ALAVA SALTOS LILIA FELICELIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO //

Cónyuge: COBEÑA CEDEÑO CUPERTINO

Nombres del padre: ALAVA FILAMIR

Nombres de la madre: SALTOS LEOPOLDINA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2018

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 183-157-00235



183-157-00235

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stanislav Buque Ing.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: ALAYA SALTOS
 NÚMERO: 130506884-1
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: VIUDO
 CUPERTINO COBEÑA CEDENO



INSTRUCCIÓN: INICIAL
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CUBIERTA DOMESTICA V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALAYA FILAMIR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SALTOS LEOPOLDINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-08-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-23



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas utiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Montecristi

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

00083013

Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matrícula Número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



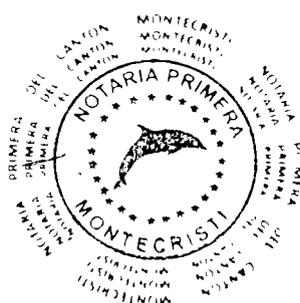
DIANA CAROLINA CORDERO ALAVA LILIA FELICELIA ALAVA SALTOS

C.C.# 131146333-3

C.C.# 130506884-1

[Handwritten signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL DIECIOCHO EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON DOCTOR STALIN LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO. Montecristi, a los 19 dias del mes de Septiembre del 2018.- EL NOTARIO.-



[Handwritten signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



00083014

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3125

Número de Repertorio:

6448

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3125 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305068841	ALAVA SALTOS LILIA FELICELIA	COMPRADOR
1311463333	COBEÑA ALAVA DIANA CAROLINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

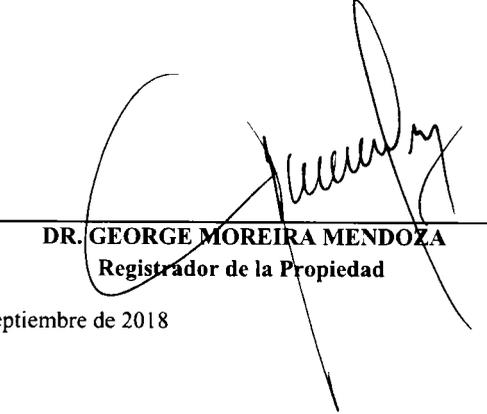
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3213637000	68243	COMPRAVENTA
SOLAR Y CONSTRUCCION	3213603000	27345	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-sep./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 25 de septiembre de 2018