

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 3 2 1 3 6 2 6
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION:	Barrio: SANTA ANA Calle: AV-223
HOJA N°	12-236 Mz. Lote # 1-C

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

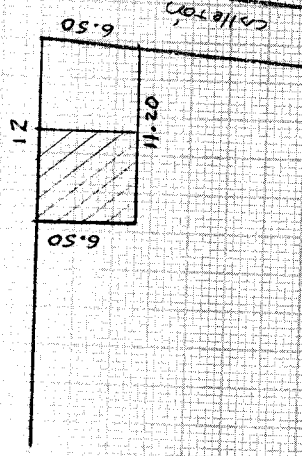
PROPIETARIO	11 ☒ NÚMERO DE DALLAS A LAS CUALES ES LOTE (VER FRENTE)
ACCESO AL LOTE	12 ☐ LOTE INTERIOR 13 ☐ POR PASAJE PEATONAL 14 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 15 ☐ POR CALLE 16 ☒ POR AVENIDA 17 ☐ POR EL MALECON 18 ☐ POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	19 ☐ SOBRE LA RASANTE + METROS 20 ☐ BAJO LA RASANTE - METROS
CERRAMIENTO	21 ☐ HORMIGON ARMADO 22 ☐ MADERA 23 ☐ CAÑA 24 ☐ OTRO

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	SERVICIOS DEL LOTE
13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOPCIÓN 5 ASFALTO O CEMENTO	20 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
14 ACERA 1 ☒ NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	21 PASADIZOS 1 ☒ NO EXISTE 2 SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA	22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA	CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
15 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	23 AREA 1 ☐ SIN DECIMALES 2 ☐ DECIMALES
16 ALCANTARILLADO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	24 PERIMETRO 1 ☐ SIN DECIMALES 2 ☐ DECIMALES
17 ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	25 LONGITUD DEL FRENTE 1 ☐ SIN DECIMALES 2 ☐ DECIMALES
18 ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	26 NÚMERO DE ESQUINAS 1 ☐ SIN DECIMALES 2 ☐ DECIMALES
	ANALUJO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS

AV-223



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1 ☐	2 ☒
28 CON EDIFICACION	1 ☐	2 ☒
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☐	2 ☒
SIN USO	1 ☐	2 ☒
CONSTRUCCION	1 ☐	2 ☒
OTRO USO	1 ☐	2 ☒
OTRO USO	1 ☐	2 ☒
29 NOMBRE	CODIGO	
30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	32 TOTAL DE BLOQUES
01	01	01

OBSERVACIONES:

INGRESO STZ UBC. SEGUN PLANOS
25/08/09
25/08/09

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ **OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO**

2 ☐ **EN ARRIENDO PARCIAL**

3 ☐ **EN ARRIENDO TOTAL**

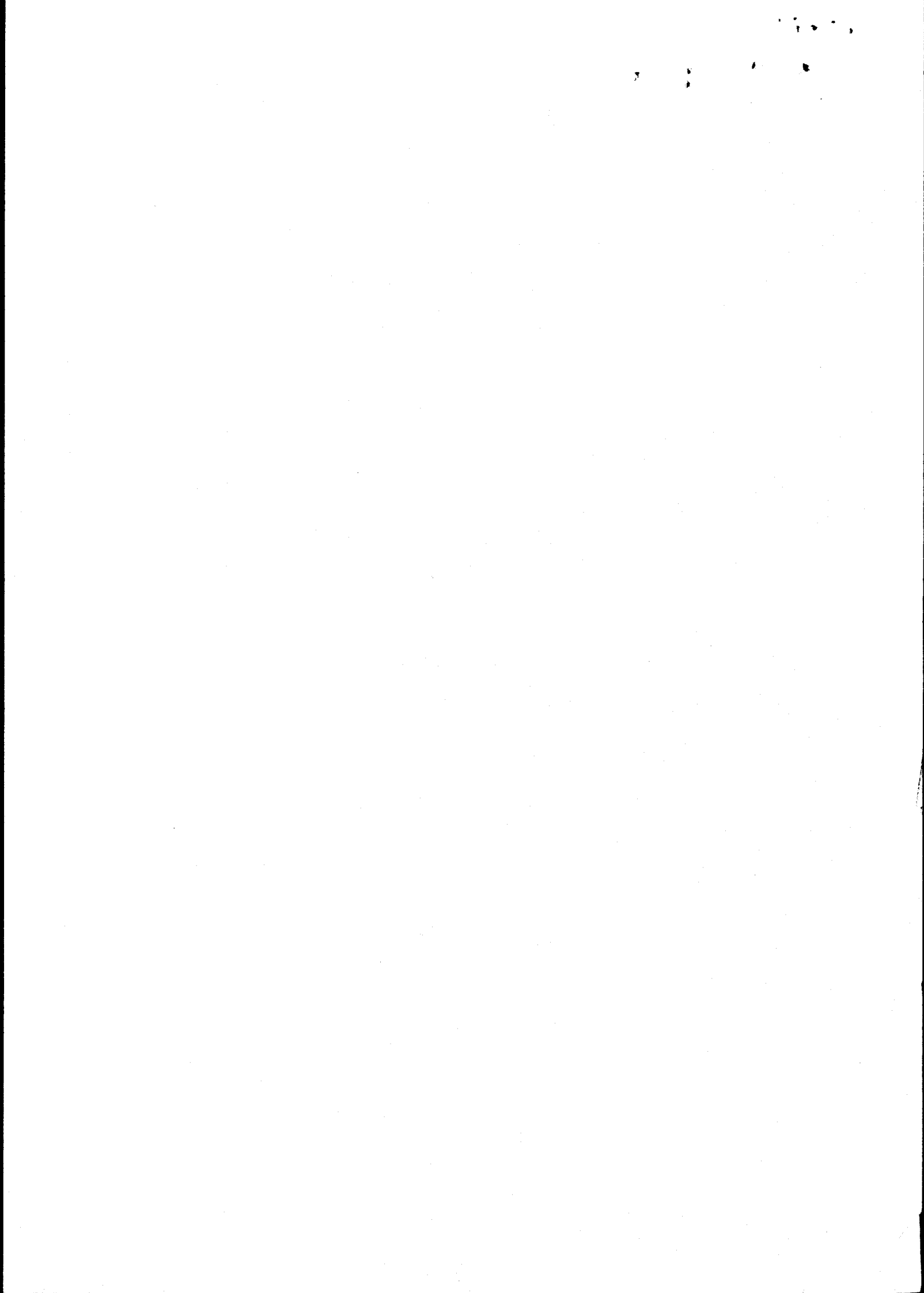
4 ☐ **OTROS (ESPECIFIQUE)**

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			GENERAL	
Equipo Especial	Equipo General	Equipo Especial	Equipo General	Equipo Especial

[REDACTED]

10

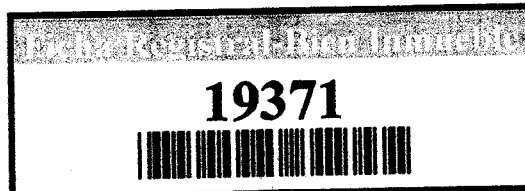
Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
		FORMULARIO DE RECLAMO	
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3213626		
Nombre:	Zamora Zambrano Juliana Verónica		
Rubros:	0988360745		
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Cotización MADUVI Incluir Honor de celo		
Reclamo:			
Firma del Usuario	Juliana Zamora		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de enero de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SANTA ANA, MANZANA 236, LOTE NUMERO 1-C DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; doce metros Avenida 223, POR ATRAS; once punto veinte metros, Sra Nancy Zamora Zambrano, POR EL COSTADO DERECHO; seis punto cincuenta metros, Servidumbre de paso(dos metros de ancho), POR EL COSTADO IZQUIERDO, seis punto cincuenta metros Sr, Carlos Zamora Demera. SOLVENCIA; EL predio descrito a la fecha se encuentra con Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	127 14/01/2010	1.994

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : *jueves, 14 de enero de 2010*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.994 - Folio Final: 2.002
Número de Inscripción: 127 Número de Repertorio: 220
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de marzo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio SANTA ANA de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS, lote numero UNO.
C, de la Parroquia ELOY Alfaro, terreno que se constituye en Patrimonio familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-03131069	Zamora Zambrano Liliana Veronica	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:02:51 del martes, 18 de diciembre de 2012

A petición de: *Silvia Zamora Zambrano*

Elaborado por: *Cleotilde Suarez Delgado*
130596459-3

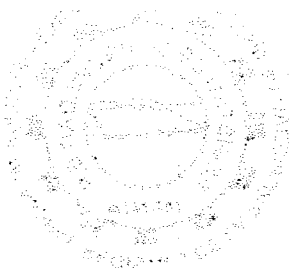


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador



CIUDADANIA*MED 131705389-8
MENDOZA ZAMORA ANGIE ELIZABETH
MANABI/MANTA/MANTA
14 JULIO 2008
013- 0052 04128 F
MANABI/ MANTA
MANTA 2008



EQUATORIANA***** EXXXXXX
SOLTERO
NINGUNA NINGUNA
JORGE DARIO MENDOZA MORRILLO
LILIANA VERONICA ZAMORA ZAMBRANO
MANTA 27/08/2012
27/08/2024
0065571



Memorandum

3213626

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 7866

12/28/2012 10:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-21-36-26-000	75,14	\$ 3.188,11	MZ-236 LT. 1-C B. STA ANA	2012	11736	7866
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
ZAMORA ZAMBRANO LILIANA VERONICA			0803131069	Costa Judicial		
1/16/2012 12:00 FIGUEROA ANA				Interes por Mora		
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,69	\$ 0,69
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,64	\$ 16,64
				TOTAL A PAGAR		\$ 17,33
				VALOR PAGADO		\$ 17,33
				SALDO		\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 28 DE 12-12
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 17 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ZAMORA ZAMBRANO LILIANA VERONICA** con número de Cédula **080313106-9** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, la misma que no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


EC. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE