9578-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 3 2 1 3 6 2 7 (LOCALIDAD / ZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO — HOJA N° ______

DATOS GENERALES:
- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SANTA ANA
calle LOTE INTERIOR SALIDA AV. 223
#2 - 236 Mz LOTE # 1.E lote

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☒ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE – ☐

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

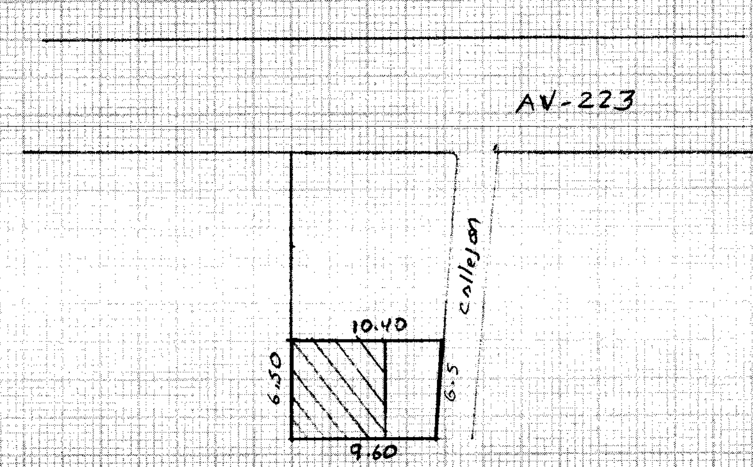
⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES): 65,00
㉔ PERIMETRO: 33
㉕ LONGITUD DEL FRENTE: 6,50
㉖ NUMERO DE ESQUINAS: ☐
AVALUO DEL LOTE (sin centavos): ☐☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 ☐
㉘ CONSTRUCCION 2 ☒
OTRO USO 3 ☐

㉙ OTRO USO — NOMBRE ______ CODIGO ☐☐☐☐

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: ☐☐
㉜ TOTAL DE BLOQUES: 01

OBSERVACIONES:
INGRESO (n) S/P 28/09
[signature] 26/02/09

Impreso en Gráficas "Color Print" Teléfono: 2628096 - Manta

Retira: Enero 3/13 11:00

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3213627
Nombre:	Zamora Zambrano Georgina
	Rubros: 0981530279
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Solicita MIDUVI incluidos Menor de edad

Georgina Zamora
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
19368

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 19368

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de enero de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano 3213627
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SANTA ANA DE LA MANZANA 236, LOTE NUMERO 1-E DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA. dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; seis punto cincuenta metros servidumbre de paso (2.00 metros de ancho). Por Atrás; seis punto cincuenta metros Sr. Carlos Zamora Demera. Por el Costado Derecho; nueve punto sesenta metros. servidumbre de paso (dos metros de ancho y por el Costado Izquierdo, diez punto cuarenta metros Sra. Nancy Zamora Zambrano. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	122	13/01/2010	1.868

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : miércoles, 13 de enero de 2010

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.868 - Folio Final: 1.876
Número de Inscripción: 122 Número de Repertorio: 213
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de marzo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Patrimonio Familiar. Terreno ubicado en el Barrio SANTA ANA, manzana 236, Lote No. 1- E, de la parroquia ELOY ALFARO, El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar. a favor de los menores de e d a d .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08992732	Zamora Zambrano Georgina Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:55:02 del jueves, 13 de diciembre de 2012

A petición de: Sra. Georgina Zamora Cabezas.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

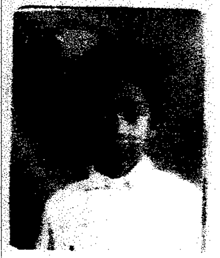
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA*MED 131621464-0
PINARGOTE ZAMORA EDISON ALEXANDER
MANABI/MANTA/MANTA
21 MAYO 2005
005- [redacted]00738 M
MANABI/ [redacted]
MANTA [redacted] 2006



ECUATORIANA****** E333312222
SOLTERO
NINGUNA NINGUNA
MANUEL EDILSON PINARGOTE MENDOZA
GEORGINA TRINIDAD ZAMORA ZAMBRANO
MANTA 22/11/2010
22/11/2022
PV 1778734

3213627

Luelues Menos
edad

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0023479

1/23/2012 9:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-21-36-27-000	65,00'	$ 2.904,19

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ZAMORA ZAMBRANO GEORGINA TRINIDAD	1308992732

1/23/2012 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ-236 LT. 1-E B. STA ANA	2012	14103	23479

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 0,52		$ 0,52
MEJORAS HASTA 2010	$ 11,14		$ 11,14
TOTAL A PAGAR			$ 11,66
VALOR PAGADO			$ 11,66
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 17 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR, que la Sra. ZAMORA ZAMBRANO GEORGINA TRINIDAD con número de Cédula 1308992732*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con numero de servicio 5253455 el mismo que no mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Ec. Silvia Chavez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE