

Aug. Feb. 2013
Requerido: Feb. 7-13 8:45

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

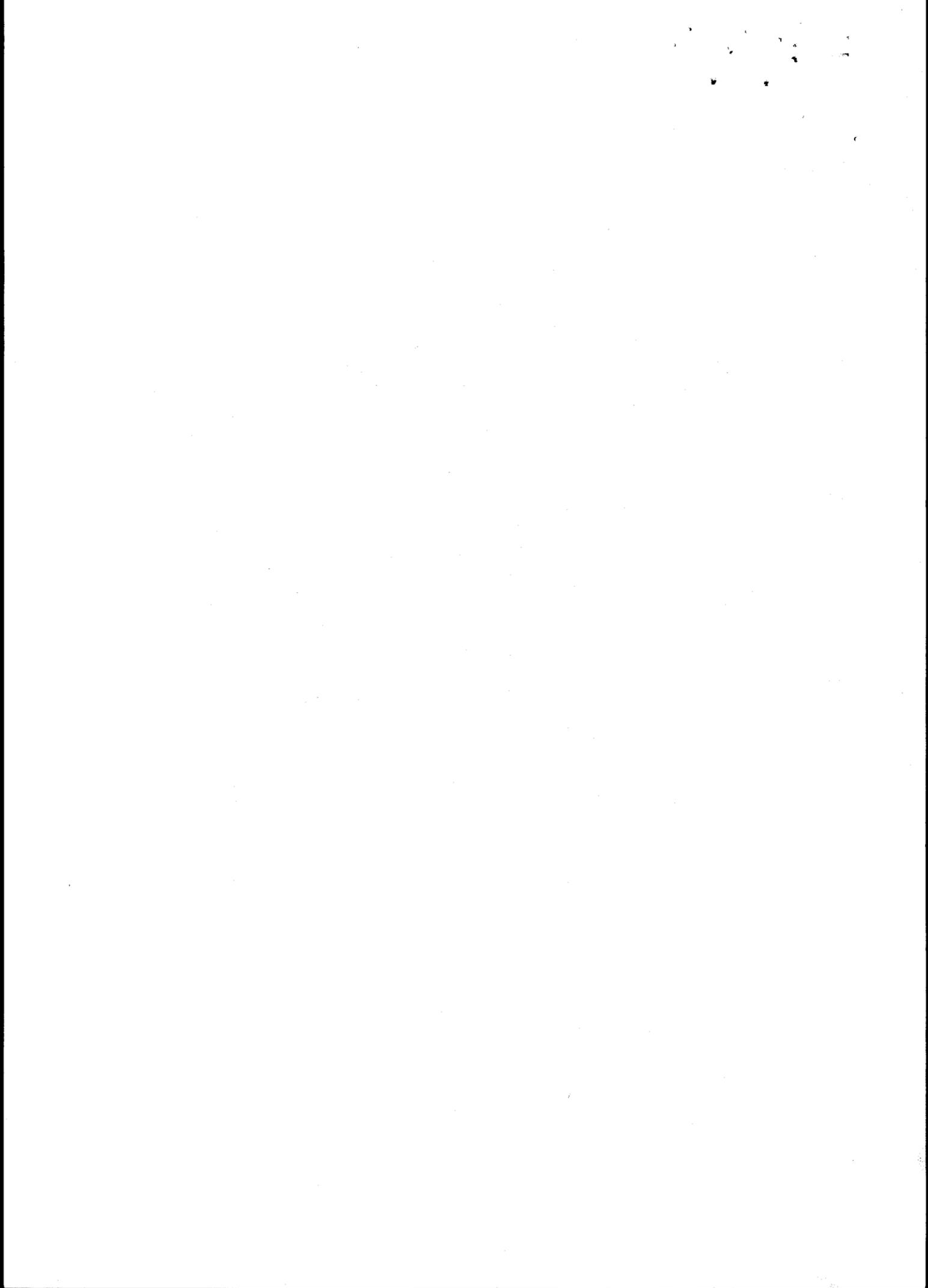


Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|--|--|
| Cedula | |
| Clave Catastral | 3213628 |
| Nombre: | Garcia Rosa Veronica Elizabeth |
| Rubros: | 0989510004 |
| Impuesto Principal | |
| Sojar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | C/11' Sueldo sin construir - para el |
| Tasa de Seguridad | MIDUVI - Incluir nombre de Menores y del Registro de Menores - copias de Cédulas de C/V. |
| Reclamo: | |
| Firma del Usuario | <u>Veronica Garcia</u> |
| Elaborado Por: | <u>David Saldarriaga</u> |
| Informe Inspector: | <u>Se adjuntan fotos de predio</u> |
| Firma del Inspector | <u>[Firma]</u> 08/02/2013 |
| Informe de aprobacion: | |
| Firma del Director de Avaluos y Catastro | |





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral - Bien Inmueble
38001
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38001:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de noviembre de 2012*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3213628

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Ana, Manzana 236, lote No. 24, de la parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; seis metros Avenida 223-A, Por Atrás; seis metros Sra. Guadalupe Teodora Molina Quijije, Por el costado Derecho; trece metros Sr. Angel Intriago Velez. Y por el Costado Izquierdo; trece metros callejón. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE

VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa - Patrimonio Familiar | 3.277 21/11/2012 | 62.339 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : *miércoles, 21 de noviembre de 2012*
Tomo: 142 Folio Inicial: 62.339 - Folio Final: 62.352
Número de Inscripción: 3.277 Número de Repertorio: 7.213
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 30 de diciembre de 2008*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON PATRIMONIO FAMILIAR. Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Ana, Manzana 236, lote No. 24, de la parroquia Eloy Alfaro. El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar por el lapso de Tres años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-10504079 | Garcia Mora Veronica Elizabeth | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000173 | Municipio de Manta | | Manta |



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:55:27 del viernes, 25 de enero de 2013

A petición de: *Dña. Verónica González Otero*

[Handwritten signature]

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Large handwritten signature]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten mark]

CIUDADANIA*MED 131421110-9
ZAMBRANO GARCIA JAZMIN NICOLE
MANABI/MANTA/MANTA
26 AGOSTO 2008
013- 0264 04340 F
MANABI/ MANTA
MANTA 2008



ECUATORIANA***** VYXXKVXXXX
SOLTERO
NINGUNA NINGUNA
RAMON ERASMO ZAMBRANO MOLINA
VERONICA ELIZABETH GARCIA MORA
MANTA 17/11/2010
17/11/2022

1778377





CIUDADANIA*MED 131621111-7
 ZAMBRANO GARCIA SHARON LISBETH
 MANABI/MANTA/MANTA
 03 ABRIL 2000
 006- 0072 01852 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 2000



Sharon Zambrano

ECUATORIANA***** V442414444
 SOLTERO
 PRIMARIA ESTUDIANTE
 RAMON ERASMO ZAMBRANO MOLINE
 VERONICA ELIZABETH GARCIA MORA
 MANTA 17/11/2010
 17/11/2022

1778378



321528
adjuntar al tramite

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CELEBRADA DE CIUDADANIA MED. 131621112-5

ZAMBRANO GARCIA JOSE CARLOS

MANABI/MANTA/MANTA

22 ABRIL 2004

006-0068 02025 M

MANABI/MANTA

0004



PUMA

ECUATORIANO ***** E444444442

SOLTERO

NINGUNA NINGUNA

RAMON ERASMO ZAMBRANO MOLINA

VERONICA ELIZABETH GARCIA MORA

17/11/2010

17/11/2022

PV 1778379



FULGAR DERECHO

REPUBLICA DE ECUADOR
CIUDADANIA 131050407-9
GARCIA MORA VERONICA ELIZABETH
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)
14 JUNIO 1982
003- 0054 00260 F
MANABI/ PORTOVIEJO
ABDON CALDERON(SN FCO.1982



Veronica Garcia

ECUATORIANA***** V3333V2442
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ZENON MARTIN GARCIA BERMELLO
MARIA CONCEPCION MORA
MANTA 30/03/2011
30/03/2023
REN 3748959

Pablo...

CIUDADONIA 131007321 8
ZAMBRANO MOLINA RAMON EDUARDO
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
01 MAYO 1979
001- 0268 00670 W
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA



Ramon Zambrano

ECUATORIANA**
SOLTERO
PRIMARIA OBRERO
TROFIMO IVAR ZAMBRANO RIVERA
GUADALUPE T MOLINA GUILLES
MANTA 01/12/2010
01/12/2022
REN 3421418

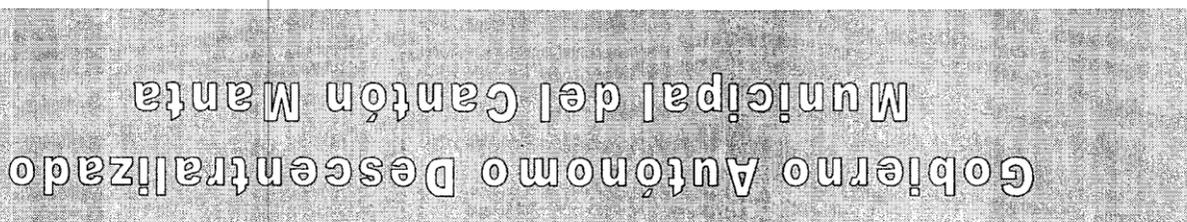



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000116491

1/3/2013 4:22

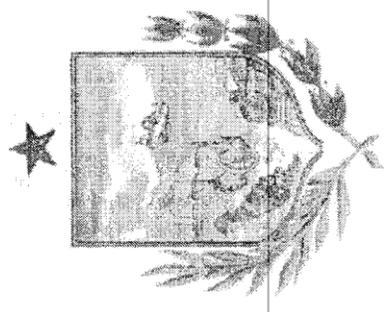
| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|-------|------------------|--------------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| 3-21-36-28-000 | 78,00 | \$ 3.887,24 | MZ-236 LT. 24 B. STA ANA | 2013 | 64404 | 116491 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| GARCIA MORA VERONICA ELIZABETH | | 1310504079 | Costa Judicial | | | |
| 1/3/2013 12:00 LEON VLADIMIR | | | Interes por Mora | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | MEJORAS 2011 | \$ 0,54 | | \$ 0,54 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 1,01 | | \$ 1,01 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 12,45 | | \$ 12,45 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 14,00 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 14,00 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |



CERTIFICADO MUNICIPAL

LÍNEA DE FÁBRICA

CERTIFICADO N°: PC20130000151



Habiéndose cumplido con todos los requisitos en el Exp. Nro **32070** y de acuerdo con la normatividad vigente, se otorga la presente **P. C.: LÍNEA DE FÁBRICA** a Nombre y Apellidos / Razón Social: **GARCIA MORA VERONICA ELIZABETH**
 Identificado con: **CEDULA** N° Identificación **1310504079**
 Nombre Comercial: **MZ-236 LT. 24 B. STA ANA**
 Dirección: **78.00**
 Area en m2:

Observaciones: APROBACION DE LINEA DE FABRICA TRAMITE # 101-142-32070 USO DE SUELO: RESIDENCIAL; OCUPACION DE SUELO: SOBRE LINEA DE FABRICA SIN PORTAL ELABORADO POR: SR. HERNAN MACIAS NOTA: EN CASO DE CONSIDERARSE RETIROS LATERALES ESTOS DEBERAN SER MINIMOS DE 2.00 M

Si realiza alguna modificación deberá renovar el presente Documentos o cancelarlo respectivamente.

Sr. Carlos Fuentes
Diversa
DIRECTOR FINANCIERO
(S)



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

Vigencia Hasta **25/01/2014**

Manta, 25/01/2013

LINEA DE FABRICA

Hoja de Control N° 101-142-32070
Fecha de Ingreso: 22/01/2013
Fecha de Informe: 23/01/2013

1.- IDENTIFICACIÓN PREDIAL

Propietario: **SRTA. VERONICA ELIZABETH GARCIA MORA**
Barr./ Ub.: Barrio Santa Ana
C. Catastral: 3213628000 codigo 415 MZ-236 LOTE 24
Calle: Avenida 223-A
Parroquia: Eloy Alfaro

2.- DOCUMENTOS HABILITANTES

Escrituras 2.719
Pago Imp. Predial
Informe de Planos

3.- USO DE SUELO

| | |
|--------------------|---|
| Residencial | X |
| Industrial | |
| Múltiple | |
| Equipamiento | |
| Servicios Públicos | |
| Otros | |

4.- FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO

| | |
|-----------------------------------|---|
| Aislada | |
| Pareada | |
| Continua | |
| Sobre línea de fábrica con Portal | |
| Sobre línea de fábrica sin Portal | X |

5.- INFORME TÉCNICO

MEDIDAS Y LINDEROS:

Según escritura

Frente: 6m. Avenida 223-A, sobre línea de Fábrica sin retiro
Atrás: 6m. Sra. Guadalupe Molina Quijije, dejando 2m de retiro
Costado Derecho: 13m. Sr. Angel Inriago Velez, sin retiro
Costado Izquierdo: 13m. Callejon Publico, sobre línea de fábrica sin retiro
Área total: 78m²

MEDIDAS SEGÚN INSPECCIÓN

Frente: _____
Atrás: _____
Costado derecho: _____
Costado izquierdo: _____
Área Total: _____
Área excedente: _____ m²
Área no justificada: _____ m²

7.- OBSERVACIONES

NOTA:

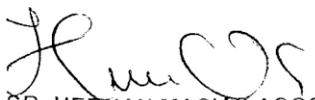
6.- CARACTERÍSTICAS DEL CERRAMIENTO

Altura: 2.50 mínimo
Cerramiento frontal: _____ m
Cerramiento medianero: _____ m
Los cerramientos deben ser de Mampostería de ladrillo o malla
Número de pisos: _____

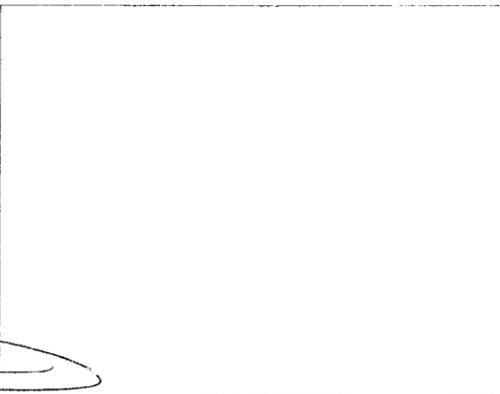
COS CUS

Grafico

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica la buena fe del solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes".


SR. HERNAN MACIAS ACOSTA
Técnico responsable


SR. RAINERO LOOR ARTEAGA
Avalizado por





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 23 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. GARCIA MORA VERONICA ELIZABETH con número de cédula 131050407-9 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el número de servicio 5163795 lo cual NO mantiene deuda de con la empresa, ubicado en BARRIO SANTA ANA del Cantón Manta.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

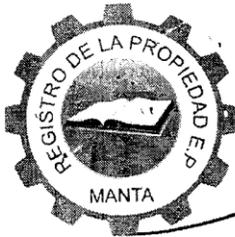
Atención al Cliente
ATENCION AL CLIENTE

Ing. Verónica Veintimilla
ATENCION AL CLIENTE

28-01-13 16:41.

580V

| FORMULARIO DE RECLAMO | |
|--|-----------------------------------|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec | |
| Cedula | |
| Clave Catastral | 3213028000 |
| Nombre: | García Mora. |
| | Rubros: |
| Impuesto Principal | - Zambrano Barata Jazmin |
| Solar no Edificado | - Zambrano Barata José Carlos |
| Contribucion Mejoras | - Zambrano Barata Sharon Lisbeth. |
| Tasa de Seguridad | 09 89510004. |
| Reclamo: CA - MEDIOVI. - Ofc hijos Menores Pasa directo | |
| <u>Veronica Garcia</u> x. Firma del Usuario | |
| Informe Inspector: | Fecha: |
| _____ Firma del Inspector | |
| Informe Tecnico: | Fecha: |
| _____ Firma del Tecnico | |
| Informe de aprobacion: | Fecha: |
| _____ Firma del Director de Avaluos y Catastro | |
| Fecha: | |



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38001:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de noviembre de 2012*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Ana, Manzana 236, lote No. 24, de la parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; seis metros Avenida 223-A, Por Atrás; seis metros Sra. Guadalupe Teodora Molina Quijije, Por el costado Derecho; trece metros Sr. Angel Intriago Velez. Y por el Costado Izquierdo; trece metros callejón. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE **VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR**.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa - Patrimonio Familiar | 3.277 21/11/2012 | 62.339 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *miércoles, 21 de noviembre de 2012*
Tomo: 142 Folio Inicial: 62.339 - Folio Final: 62.352
Número de Inscripción: 3.277 Número de Repertorio: 7.213
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 30 de diciembre de 2008*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON PATRIMONIO FAMILIAR. Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Ana, Manzana 236, lote No. 24, de la parroquia Eloy Alfaro. El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar por el lapso de Tres años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-10504079 | Garcia Mora Veronica Elizabeth | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000173 | Municipio de Manta | | Manta |



Handwritten signature or initials.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:55:27 del viernes, 25 de enero de 2013.

A petición de: *Dña. Verónica García Bera*

Zaida Azucena

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 23 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **GARCIA MORA VERONICA ELIZABETH** con número de cédula **131050407-9** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el número de servicio **5163795** lo cual **NO** mantiene deuda de con la empresa, ubicado en **BARRIO SANTA ANA** del Cantón Manta.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

Ing. Verónica Veintimilla
ATENCION AL CLIENTE



1/3/2013 4:22

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CÓNTROL | TITULO N° |
|--|-------|------------------|--------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-21-36-28-000 | 78,00 | \$ 3.887,24 | MZ-236 LT. 24 B. STA ANA | 2013 | 64404 | 116491 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| GARCIA MORA VERONICA ELIZABETH | | 1310504079 | Costa Judicial | | | |
| 1/3/2013 12:00 LEON VLADIMIR | | | Interes por Mora | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | MEJORAS 2011 | \$ 0,54 | | \$ 0,54 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 1,01 | | \$ 1,01 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 12,45 | | \$ 12,45 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 14,00 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 14,00 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

[Handwritten Signature]
 DIRECTOR GENERAL
 GOBIERNO AUTÓNOMO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CIUDADANIA*MED 131621110-9
ZAMBRANO GARCIA JAZMIN NICOLE
MANABI/MANTA/MANTA
26 AGOSTO 2008
012- 0264 04340 F
MANABI/ MANTA
MANTA 2008



ECUATORIANA***** VXXXXVXXXX
SOLTERO
NINGUNA NINGUNA
RAMON ERASMO ZAMBRANO MOLINA
VERONICA ELIZABETH GARCIA MORA
MANTA 17/11/2022



1778377

CIUDADANIA*MED 131621112-5
ZAMBRANO GARCIA JOSE CARLOS
MANABI/MANTA/MANTA
23 ABRIL 2004
006- 0061 02025 M
MANABI/ MANTA
MANTA 2004



PUMA

ECUATORIANA***** E4444A444
SOLTERO
NINGUNA NINGUNA
RAMON ERASMO ZAMBRANO MELINA
VERONICA ELIZABETH GARCIA MORA
MANTA 17/11/2022
1778379



CIUDADANIA MED 131621111-7
ZAMBRANO GARCIA SHARON LISBETH
MANABI/MANTA/MANTA
03 ABRIL 2000
006-0072 01852 F
MANABI/MANTA
MANTA 2000



Sharon Zambrano

ECUATORIANA***** V444414444
SOLTERO
PRIMARIA ESTUDIANTE
RAMON ERASMO ZAMBRANO MOLINA
VERONICA ELIZABETH GARCIA SERRA
MANTA 17/11/2022

1778378

