

MUNICIPIO DE HUANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INSCRIPCIONES QUE SE EFECTÚEN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADUAL REGIMEN DE PROPIEDAD POR ZONIFICACION: ☐ NO ☐ SI

CLASE CATASTRAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100

DATOS GENERALES: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100

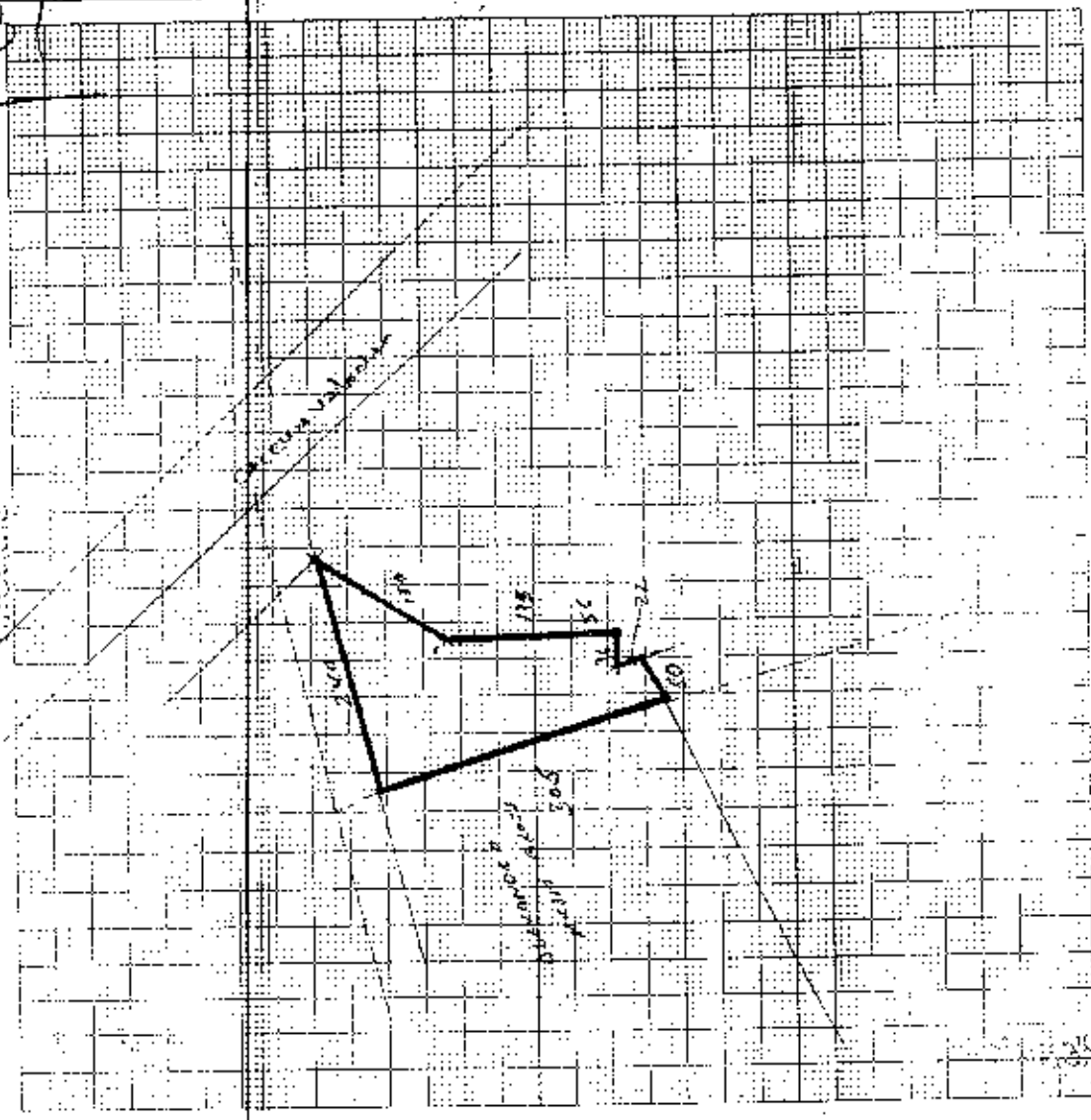
DATOS DEL LOTE

FRONTES: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100

ACCESO AL LOTE: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100

ALCANTARILLADO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100

ALUMBRADO PUBLICO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	
	ALVAREZ	SILVIO LUI GARCIA	130092989-0	7/10/1000	
	ALIATA	MELER ANNA CAVERINA			
	BARRIOS	LICENCIADO HERNANDEZ	170683531	BOHAYROS	
☐					

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTR. SUPERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTR. SUPERIOR TEND. O CUBIERTA		JUNTERAS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12												



2014	13	08	05	1236
------	----	----	----	------

COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SRA.

ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA

A FAVOR DE LOS

SRS. PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO Y SALTOS

GOMEZ NILA MONSERRATE

CUANTÍA: USD. \$45.220.00

(DI 2 COPIAS)

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho (28) de Mayo del dos mil catorce, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen por una parte la señora **ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA**, con cédula de ciudadanía número uno siete uno dos tres tres cuatro dos cuatro guión cero, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos; por otra parte el señor **PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO**, con cédula de ciudadanía número uno siete cero seis ocho ocho tres siete tres guión uno, de estado civil soltero de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos; y la señora **SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete cuatro tres nueve cuatro guión cuatro, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este

322 0302

Sello
06/07/14

instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de compraventa de bien inmueble al siguiente tenor: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de compraventa, por una parte en calidad de VENDEDOR, la señora ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA; Por otra parte en calidad de COMPRADORES, los señores PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO, de estado civil soltero, Y SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE, de estado civil casada, quienes comparecen por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones conforme a la Ley.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES: la vendedora es propietaria conforme lo demuestra con el certificado de solvencia del registro de la propiedad del Cantón Manta de un lote de terreno ubicado en el sitio denominado Vía circunvalación del Cantón Manta Provincia de Manabí cuyos linderos y dimensiones son Área sobrante POR EL FRENTE: (NORTE) Seis metros y calle planificada más sesenta y seis metros y lindera con Gían Aliatis Mejía. POR ATRÁS: (SUR) cincuenta metros y lindera con Cooperativa San José más ángulo ochenta y dos grados con veintidós metros más ángulo trescientos grados con treinta y seis metros herederos José Luis Cevallos Holguín POR EL COSTADO DERECHO: (ESTE) Seis Metros más ángulo de ciento treinta y cinco grados con



cincuenta y seis metros y lindera con herederos de José Luis Cevallos Holguín. COSTADO IZQUIERDO: (oeste) setenta metros y lindera con Mónica Mejía Gross SUPERFICIE TOTAL: es de cinco mil ciento sesenta y ocho metros cuadrados, adquirido mediante compraventa al señor Aliatis Guidotti Giovanni Celestino, otorgada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 30 de mayo del 2005, e inscrita en el registro de la propiedad del mismo Cantón el 16 de Agosto del 2005, con número de inscripción 1991, y número de repertorio 3858.-

TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes antes mencionados, la vendedora; señora ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA, por este medio, da en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores, señores PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO Y SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE, en su estado civil soltero, y casada, respectivamente, el bien inmueble de su propiedad cuyos linderos y medidas detallados en la cláusula segunda de este instrumentó Público.-

CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- Las partes acuerdan, libre y voluntariamente, que el justo precio por el bien inmueble materia de este contrato, es de CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, (USD.\$45.220,00), mismo que los compradores pagan en su totalidad, a favor del vendedor, y de contado a la firma de esta escritura.- Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo precio y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro sobre el mismo y principalmente a la

acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.-

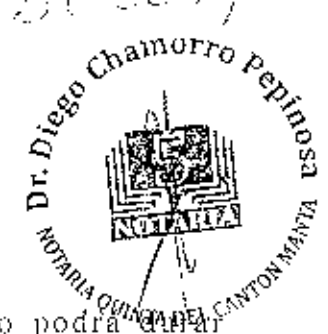
QUINTA.- GASTOS.- Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán de cargo y cuenta de los compradores.- Se adjunta el correspondiente certificado del registro de la Propiedad, del cual se constata que no existen gravámenes que afecten o limiten la transferencia del inmueble.-

SEXTA.- ENTREGA DEL BIEN.- los compradores recibe materialmente el bien inmueble, a la firma de esta escritura, declarando haberlo revisado e inspeccionado y aceptando por tanto el estado en que se encuentra.

SÉPTIMA.- SANEAMIENTO: La VENDEDORA entrega el bien materia de esta compraventa totalmente saneado sin que los compradores tengan nada que reclamar en lo posterior.-

OCTAVA.- AUTORIZACIÓN.- Las partes en forma mutua, se autorizan para que por sí o por interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro Municipal de la Propiedad del cantón Manta.

NOVENA.- CONTROVERSIAS.- En caso de suscitarse controversias derivadas de la ejecución de este contrato, que no puedan ser solucionadas en forma directa por las partes, éstas se someterán al arbitraje en derecho, de uno de los árbitros del centro de arbitraje y mediación de la Cámara de Comercio de Manta, bajo las normas de la ley de mediación y arbitraje ecuatoriana vigente, así como las normas internas del referido centro de arbitraje y mediación, pudiendo previo a la resolución arbitral, someter las disputas a mediación ante



el mismo centro, proceso de mediación que no podrá durar más de treinta días hábiles. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos." (Firmado) abogado Víctor Centeno Parrales, matrícula profesional número trece guión mil novecientos noventa y siete guión treinta (13-1997-30) del Foro de Abogados de Manabí.-
HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sra. Aliatis Mejía Anna Carolina
c.c. 012.334.10

f) Sr. Paredes López Esteban Mauricio
c.c. 17668373-1

f) Sra. Saltos Gómez Nila Monserrate
c.c. 130974394-4

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Qingsun
712354240

REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL ELECTORAL

003

003 - 0215 1712334240

NÚMERO DE CENSO PERSONO CÉDULA

ALIAZIS MEJIA ANNA CAROLINA

MANABÍ
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANABÍ MANABÍ 1
CANTÓN PARROQUIA ZONA

REPRESNTANTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado.

Manta, a 28 MAYO 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON SANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y COULACIÓN

Nº 130974394-4

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS GOMEZ
NILA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-03-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JORGE LUIS
LOOR FRANCO




[Handwritten signature] 1309743944

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN/OCUPACIÓN
BACHILLERATO ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS MACIAS MANUEL DE JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GOMEZ MENDOZA NILA FLORICELDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-02-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-08

00000423



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

092 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

092 - 0107 1309743944

NÚMERO DE CERTIFICADO DE VOTACIÓN

SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

ZONA

4) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

28 MAYO 2014

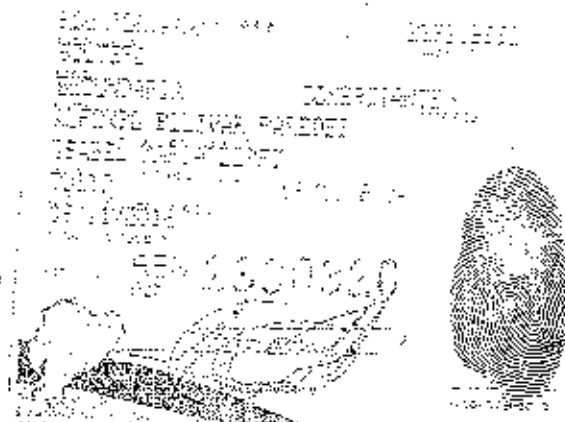
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



52 (anexo)
CANTON MANTA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
170688373-1



Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

032 ELECIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

032-0128 1706883731

INTERESADO: PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA QUITO
CANTON MAURICIO ZONA

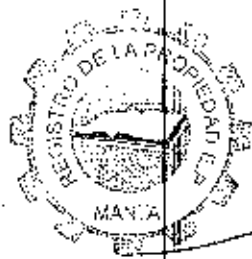
EL PRESENTE NOME DE LA JUZGA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se ha presentado el documento original que
fue presentado y devuelto al interesado

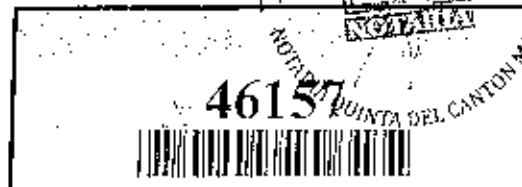
Idiota, a 28 MAYO 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46157:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 20 de mayo de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio denominado Via circunvalacion del cantón Manta Provincia de Manabí cuyos linderos y dimensiones son Area sobrante POR EL FRENTE: (NORTE) Seis metros y calle planificada mas setenta y seis metros y lindera con Gian Aliatis Mejia POR ATRAS: (SUR) Cincuenta metros y lindera con Cooperativa San Jose mas angulo ochenta y dos grados con veintidos metros mas angulo trescientos grados con treinta y seis metros herederos Jose Luis Cevallos Holguin POR EL COSTADO DERECHO (ESTE) Seis metros mas angulo de ciento treinta y cinco grados con cincuenta y seis metros y lindera con Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Setenta metros y lindera con Monica Mejia Gross SUPERFICIE TOTAL: Es de cinco mil ciento sesenta y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.991 16/08/2005	27.538

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.538 - Folio Final: 27.551

Número de Inscripción: 1.991 Número de Repertorio: 3.858

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de mayo de 2005

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora esta representada por la Licenciada Monica Alexandra Mejia Gross mediante poder, terreno ubicado

en el sitio denominado Via circunvalacion del cantón Manta Provincia de Manabí.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0082598

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALIAS MEJIA ANNA CAROLINA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

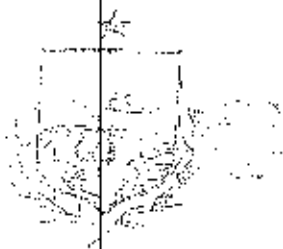
Manta, 19 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3220302000 VIA CIRCUNVALACION
Manta, diez y nueve de Mayo del dos mil catorce



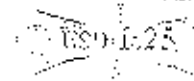
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Rosalinda M.
SECRETARÍA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VAL. QUITA



Nº 0064668

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
por MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA/ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA/ALIATIS MEJIA GIAN PAOLO
ubicada LAS CUMBRES VIA CIRCUNVALACION
AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA
CUS\$ 583075.85 QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETENTA Y CINCO 85/100 — asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

CLAVES CATASTRALES:

- 3-22-03-13-000 /
- 3-22-03-14-000 /
- 3-22-03-02-000 /
- 3-22-03-01-000 -
- 3-22-03-24-000 /
- 3-22-03-10-000 /
- 3-22-03-05-000 /
- 3-22-03-11-000 /
- 3-22-03-12-000 /

Manta, _____ de _____ del 20 _____

27. DE MAYO DEL 2014



Dirección Financiera Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificado: 0113130

USD 1-25

Nº: 0113130

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de mayo de 2014.

No. Electrónico: 22007

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-22-03-02-000

Ubicado en: VIA CIRCUNVALACION

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 5168,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1702334240	ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	45220,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	45220,00

Son: CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTE DOLARES

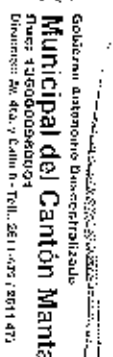
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELTA 21/05/2014 10:51:00



TITULO DE CREDITO No. 000226361

CODIGO CATASTRAL	Area	AVAILUO COMERCIAL
5-22-01-00-000	5128.00	\$ 45,220.00
NOMBRE O RAZON SOCIAL		
SANTIS MARIA ANNA CAROLINA		C.C. / C.U.C.
		700334240
10/2014 12/03 PARTAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH		
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LAY		
VARIACION		
DIRECCION	AÑO	CONTR. C.
	2014	114183
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		
CONCEPTO	VALOR PRINCIPAL	REBAJOS (-) RECARGOS (+)
Credito del oml		
MEJORA SLO MEDIAL	\$ 15.28	(3.183)
Interes por mora		
MEJORA S 2011	\$ 14.01	
MEJORA S 2012	\$ 17.92	
MEJORA S 2013	\$ 17.21	
MEJORA S 2014	\$ 17.21	
MEJORA S 2015	\$ 17.21	
MEJORA S 2016	\$ 17.21	
MEJORA S 2017	\$ 17.21	
MEJORA S 2018	\$ 17.21	
MEJORA S 2019	\$ 17.21	
MEJORA S 2020	\$ 17.21	
MEJORA S 2021	\$ 17.21	
MEJORA S 2022	\$ 17.21	
MEJORA S 2023	\$ 17.21	
MEJORA S 2024	\$ 17.21	
MEJORA S 2025	\$ 17.21	
MEJORA S 2026	\$ 17.21	
MEJORA S 2027	\$ 17.21	
MEJORA S 2028	\$ 17.21	
MEJORA S 2029	\$ 17.21	
MEJORA S 2030	\$ 17.21	
MEJORA S 2031	\$ 17.21	
MEJORA S 2032	\$ 17.21	
MEJORA S 2033	\$ 17.21	
MEJORA S 2034	\$ 17.21	
MEJORA S 2035	\$ 17.21	
MEJORA S 2036	\$ 17.21	
MEJORA S 2037	\$ 17.21	
MEJORA S 2038	\$ 17.21	
MEJORA S 2039	\$ 17.21	
MEJORA S 2040	\$ 17.21	
MEJORA S 2041	\$ 17.21	
MEJORA S 2042	\$ 17.21	
MEJORA S 2043	\$ 17.21	
MEJORA S 2044	\$ 17.21	
MEJORA S 2045	\$ 17.21	
MEJORA S 2046	\$ 17.21	
MEJORA S 2047	\$ 17.21	
MEJORA S 2048	\$ 17.21	
MEJORA S 2049	\$ 17.21	
MEJORA S 2050	\$ 17.21	
MEJORA S 2051	\$ 17.21	
MEJORA S 2052	\$ 17.21	
MEJORA S 2053	\$ 17.21	
MEJORA S 2054	\$ 17.21	
MEJORA S 2055	\$ 17.21	
MEJORA S 2056	\$ 17.21	
MEJORA S 2057	\$ 17.21	
MEJORA S 2058	\$ 17.21	
MEJORA S 2059	\$ 17.21	
MEJORA S 2060	\$ 17.21	
MEJORA S 2061	\$ 17.21	
MEJORA S 2062	\$ 17.21	
MEJORA S 2063	\$ 17.21	
MEJORA S 2064	\$ 17.21	
MEJORA S 2065	\$ 17.21	
MEJORA S 2066	\$ 17.21	
MEJORA S 2067	\$ 17.21	
MEJORA S 2068	\$ 17.21	
MEJORA S 2069	\$ 17.21	
MEJORA S 2070	\$ 17.21	
MEJORA S 2071	\$ 17.21	
MEJORA S 2072	\$ 17.21	
MEJORA S 2073	\$ 17.21	
MEJORA S 2074	\$ 17.21	
MEJORA S 2075	\$ 17.21	
MEJORA S 2076	\$ 17.21	
MEJORA S 2077	\$ 17.21	
MEJORA S 2078	\$ 17.21	
MEJORA S 2079	\$ 17.21	
MEJORA S 2080	\$ 17.21	
MEJORA S 2081	\$ 17.21	
MEJORA S 2082	\$ 17.21	
MEJORA S 2083	\$ 17.21	
MEJORA S 2084	\$ 17.21	
MEJORA S 2085	\$ 17.21	
MEJORA S 2086	\$ 17.21	
MEJORA S 2087	\$ 17.21	
MEJORA S 2088	\$ 17.21	
MEJORA S 2089	\$ 17.21	
MEJORA S 2090	\$ 17.21	
MEJORA S 2091	\$ 17.21	
MEJORA S 2092	\$ 17.21	
MEJORA S 2093	\$ 17.21	
MEJORA S 2094	\$ 17.21	
MEJORA S 2095	\$ 17.21	
MEJORA S 2096	\$ 17.21	
MEJORA S 2097	\$ 17.21	
MEJORA S 2098	\$ 17.21	
MEJORA S 2099	\$ 17.21	
MEJORA S 2100	\$ 17.21	
MEJORA S 2101	\$ 17.21	
MEJORA S 2102	\$ 17.21	
MEJORA S 2103	\$ 17.21	
MEJORA S 2104	\$ 17.21	
MEJORA S 2105	\$ 17.21	
MEJORA S 2106	\$ 17.21	
MEJORA S 2107	\$ 17.21	
MEJORA S 2108	\$ 17.21	
MEJORA S 2109	\$ 17.21	
MEJORA S 2110	\$ 17.21	
MEJORA S 2111	\$ 17.21	
MEJORA S 2112	\$ 17.21	
MEJORA S 2113	\$ 17.21	
MEJORA S 2114	\$ 17.21	
MEJORA S 2115	\$ 17.21	
MEJORA S 2116	\$ 17.21	
MEJORA S 2117	\$ 17.21	
MEJORA S 2118	\$ 17.21	
MEJORA S 2119	\$ 17.21	
MEJORA S 2120	\$ 17.21	
MEJORA S 2121	\$ 17.21	
MEJORA S 2122	\$ 17.21	
MEJORA S 2123	\$ 17.21	
MEJORA S 2124	\$ 17.21	
MEJORA S 2125	\$ 17.21	
MEJORA S 2126	\$ 17.21	
MEJORA S 2127	\$ 17.21	
MEJORA S 2128	\$ 17.21	
MEJORA S 2129	\$ 17.21	
MEJORA S 2130	\$ 17.21	
MEJORA S 2131	\$ 17.21	
MEJORA S 2132	\$ 17.21	
MEJORA S 2133	\$ 17.21	
MEJORA S 2134	\$ 17.21	
MEJORA S 2135	\$ 17.21	
MEJORA S 2136	\$ 17.21	
MEJORA S 2137	\$ 17.21	
MEJORA S 2138	\$ 17.21	
MEJORA S 2139	\$ 17.21	
MEJORA S 2140	\$ 17.21	
MEJORA S 2141	\$ 17.21	
MEJORA S 2142	\$ 17.21	
MEJORA S 2143	\$ 17.21	
MEJORA S 2144	\$ 17.21	
MEJORA S 2145	\$ 17.21	
MEJORA S 2146	\$ 17.21	
MEJORA S 2147	\$ 17.21	
MEJORA S 2148	\$ 17.21	
MEJORA S 2149	\$ 17.21	
MEJORA S 2150	\$ 17.21	
MEJORA S 2151	\$ 17.21	
MEJORA S 2152	\$ 17.21	
MEJORA S 2153	\$ 17.21	
MEJORA S 2154	\$ 17.21	
MEJORA S 2155	\$ 17.21	
MEJORA S 2156	\$ 17.21	
MEJORA S 2157	\$ 17.21	
MEJORA S 2158	\$ 17.21	
MEJORA S 2159	\$ 17.21	
MEJORA S 2160	\$ 17.21	
MEJORA S 2161	\$ 17.21	
MEJORA S 2162	\$ 17.21	
MEJORA S 2163	\$ 17.21	
MEJORA S 2164	\$ 17.21	
MEJORA S 2165	\$ 17.21	
MEJORA S 2166	\$ 17.21	
MEJORA S 2167	\$ 17.21	
MEJORA S 2168	\$ 17.21	
MEJORA S 2169	\$ 17.21	
MEJORA S 2170	\$ 17.21	
MEJORA S 2171	\$ 17.21	
MEJORA S 2172	\$ 17.21	
MEJORA S 2173	\$ 17.21	
MEJORA S 2174	\$ 17.21	
MEJORA S 2175	\$ 17.21	
MEJORA S 2176	\$ 17.21	
MEJORA S 2177	\$ 17.21	
MEJORA S 2178	\$ 17.21	
MEJORA S 2179	\$ 17.21	
MEJORA S 2180	\$ 17.21	
MEJORA S 2181	\$ 17.21	
MEJORA S 2182	\$ 17.21	
MEJORA S 2183	\$ 17.21	
MEJORA S 2184	\$ 17.21	
MEJORA S 2185	\$ 17.21	
MEJORA S 2186	\$ 17.21	
MEJORA S 2187	\$ 17.21	
MEJORA S 2188	\$ 17.21	
MEJORA S 2189	\$ 17.21	
MEJORA S 2190	\$ 17.21	
MEJORA S 2191	\$ 17.21	
MEJORA S 2192	\$ 17.21	
MEJORA S 2193	\$ 17.21	
MEJORA S 2194	\$ 17.21	
MEJORA S 2195	\$ 17.21	
MEJORA S 2196	\$ 17.21	
MEJORA S 2197	\$ 17.21	
MEJORA S 2198	\$ 17.21	
MEJORA S 2199	\$ 17.21	
MEJORA S 2200	\$ 17.21	
MEJORA S 2201	\$ 17.21	
MEJORA S 2202	\$ 17.21	
MEJORA S 2203	\$ 17.21	
MEJORA S 2204	\$ 17.21	
MEJORA S 2205	\$ 17.21	
MEJORA S 2206	\$ 17.21	
MEJORA S 2207	\$ 17.21	
MEJORA S 2208	\$ 17.21	
MEJORA S 2209	\$ 17.21	
MEJORA S 2210	\$ 17.21	
MEJORA S 2211	\$ 17.21	
MEJORA S 2212	\$ 17.21	
MEJORA S 2213	\$ 17.21	
MEJORA S 2214	\$ 17.21	
MEJORA S 2215	\$ 17.21	
MEJORA S 2216	\$ 17.21	
MEJORA S 2217	\$ 17.21	
MEJORA S 2218	\$ 17.21	
MEJORA S 2219	\$ 17.21	
MEJORA S 2220	\$ 17.21	
MEJORA S 2221	\$ 17.21	
MEJORA S 2222	\$ 17.21	
MEJORA S 2223	\$ 17.21	
MEJORA S 2224	\$ 17.21	
MEJORA S 2225	\$ 17.21	
MEJORA S 2226	\$ 17.21	
MEJORA S 2227	\$ 17.21	
MEJORA S 2228	\$ 17.21	
MEJORA S 2229	\$ 17.21	
MEJORA S 2230	\$ 17.21	
MEJORA S 2231	\$ 17.21	
MEJORA S 2232	\$ 17.21	
MEJORA S 2233	\$ 17.21	
MEJORA S 2234	\$ 17.21	
MEJORA S 2235	\$ 17.21	
MEJORA S 2236	\$ 17.21	
MEJORA S 2237	\$ 17.21	
MEJORA S 2238	\$ 17.21	
MEJORA S 2239	\$ 17.21	
MEJORA S 2240	\$ 17.21	
MEJORA S 2241	\$ 17.21	
MEJORA S 2242	\$ 17.21	
MEJORA S 2243	\$ 17.21	
MEJORA S 2244	\$ 17.21	
MEJORA S 2245	\$ 17.21	
MEJORA S 2246	\$ 17.21	
MEJORA S 2247	\$ 17.21	
MEJORA S 2248	\$ 17.21	
MEJORA S 2249	\$ 17.21	
MEJORA S 2250	\$ 17.21	
MEJORA S 2251	\$ 17.21	
MEJORA S 2252	\$ 17.21	
MEJORA S 2253	\$ 17.21	
MEJORA S 2254	\$ 17.21	
MEJORA S 2255	\$ 17.21	
MEJORA S 2256	\$ 17.21	
MEJORA S 2257	\$ 17.21	
MEJORA S 2258	\$ 17.21	
MEJORA S 2259	\$ 17.21	
MEJORA S 2260	\$ 17.21	
MEJORA S 2261	\$ 17.21	
MEJORA S 2262	\$ 17.21	
MEJORA S 2263	\$ 17.21	
MEJORA S 2264	\$ 17.21	
MEJORA S 2265	\$ 17.21	
MEJORA S 2266	\$ 17.21	
MEJORA S 2267	\$ 17.21	
MEJORA S 2268	\$ 17.21	
MEJORA S 2269	\$ 17.21	
MEJORA S 2270	\$ 17.21	
MEJORA S 2271	\$ 17.21	
MEJORA S 2272	\$ 17.21	
MEJORA S 2273	\$ 17.21	
MEJORA S 2274	\$ 17.21	
MEJORA S 2275	\$ 17.21	
MEJORA S 2276	\$ 17.21	
MEJORA S 2277	\$ 17.21	
MEJORA S 2278	\$ 17.21	
MEJORA S 2279	\$ 17.21	
MEJORA S 2280	\$ 17.21	
MEJORA S 2281	\$ 17.21	
MEJORA S 2282	\$ 17.21	
MEJORA S 2283	\$ 17.21	
MEJORA S 2284	\$ 17.21	
MEJORA S 2285	\$ 17.21	
MEJORA S 2286	\$ 17.21	
MEJORA S 2287	\$ 17.21	
MEJORA S 2288	\$ 17.21	
MEJORA S 2289	\$ 17.21	
MEJORA S 2290	\$ 17.21	
MEJORA S 2291	\$ 17.21	
MEJORA S 2292	\$ 17.21	
MEJORA S 2293	\$ 17.21	
MEJORA S 2294	\$ 17.21	
MEJORA S 2295	\$ 17.21	
MEJORA S 2296	\$ 17.21	
MEJORA S 2297	\$ 17.21	
MEJORA S 2298	\$ 17.21	
MEJORA S 2299	\$ 17.21	
MEJORA S 2300	\$ 17.21	
MEJORA S 2301	\$ 17.21	
MEJORA S 2302	\$ 17.21	
MEJORA S 2303	\$ 17.21	
MEJORA S 2304	\$ 17.21	
MEJORA S 2305	\$ 17.21	
MEJORA S 2306	\$ 17.21	
MEJORA S 2307	\$ 17.21	
MEJORA S 2308	\$ 17.21	
MEJORA S 2309	\$ 17.21	
MEJORA S 2310	\$ 17.21	
MEJORA S 2311	\$ 17.21	
MEJORA S 2312	\$ 17.21	
MEJORA S 2313	\$ 17.21	
MEJORA S 2314	\$ 17.21	
MEJORA S 2315	\$ 17.21	
MEJORA S 2316	\$ 17.21	
MEJORA S 2317	\$ 17.21	
MEJORA S 2318	\$ 17.21	
MEJORA S 2319	\$ 17.21	
MEJORA S 2320	\$ 17.21	
MEJORA S 2321	\$ 17.21	
MEJORA S 2322	\$ 17.21	
MEJORA S 2323	\$ 17.21	
MEJORA S 2324	\$ 17.21	
MEJORA S 2325	\$ 17.21	
MEJORA S 2326	\$ 17.21	
MEJORA S 2327	\$ 17.21	
MEJORA S 2328	\$ 17.21	
MEJORA S 2329	\$ 17.21	
MEJORA S 2330	\$ 17.21	
MEJORA S 2331	\$ 17.21	
MEJORA S 2332	\$ 17.21	
MEJORA S 2333	\$ 17.21	
MEJORA S 2334	\$ 17.21	
MEJORA S 2335	\$ 17.21	
MEJORA S 2336	\$ 17.21	
MEJORA S 2337	\$ 17.21	
MEJORA S 2338	\$ 17.21	
MEJORA S 2339	\$ 17.21	
MEJORA S 2340	\$ 17.21	
MEJORA S 2341	\$ 17.21	
MEJORA S 2342	\$ 17.21	
MEJORA S 2343	\$ 17.21	
MEJORA S 2344	\$ 17.21	
MEJORA S 2345	\$ 17.21	
MEJORA S 2346	\$ 17.21	
MEJORA S 2347	\$ 17.21	
MEJORA S 2348	\$ 17.21	
MEJORA S 2349	\$ 17.21	
MEJORA S 2350	\$ 17.21	
MEJORA S 2351	\$ 17.21	
MEJORA S 2352	\$ 17.21	
MEJORA S 2353	\$ 17.21	
MEJORA S 2354	\$ 17.21	
MEJORA S 2355	\$ 17.21	
MEJORA S 2356	\$ 17.21	
MEJORA S 2357	\$ 17.21	
MEJORA S 2358	\$ 17.21	
MEJORA S 2359	\$ 17.21	
MEJORA S 2360	\$ 17.21	
MEJORA S 2361	\$ 17.21	
MEJORA S 2362	\$ 17.21	
MEJORA S 2363	\$ 17.21	
MEJORA S 2364	\$ 17.21	
MEJORA S 2365	\$ 17.21	
MEJORA S 2366	\$ 17.21	
MEJORA S 2367	\$ 17.21	
MEJORA S 2368	\$ 17.21	
MEJORA S 2369	\$ 17.21	
MEJORA S 2370	\$ 17.21	
MEJORA S 2371	\$ 17.21	
MEJORA S 2372	\$ 17.21	

OFICINA DE INFORMACIÓN DESENVOLVIMENTO
MUNICIPAL DE EL SALVADOR
CANJE ELADO
Fochan

Stato: Italia
Sede: Ministero dell'Interno





Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0039770

IMPUESTO PREDIAL - 2014

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: ALTAMIS MEDITA ANNA CAROLINA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 62,016.00
AVALUO PROPIEDAD VIA CIRCUNVALACION, 1
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 287162
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 17/01/2014 11:09:40

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	9.30
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 9.30

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL EN ENT



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Mantua
RUC: 1594000950001
Dirección de, 4to. y Calle 9 - Telf: 501-479 / 261-497

TITULO DE CRÉDITO No. 003281542

508 174.13.04

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TULO 4º
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SO. ALI. ubicada en: MANTUA 5018 Parroquia MANTUA		3-22-00-02-300	5169.00	4320.00	135741	861542
VENDEDOR		ALCASALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		V. LOR	
1722334240	ALFARIS M.F. DE ANNA CASOLINA	VIA CIRCU. VALUACION	Deposito principal		462.23	
ACQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	Luz de Beneficencia en Guayaquil		730.63	
1720837331	FAREDES, CHEZ ETERAN MAURICIO	VIA	TOTAL A PAGAR		547.86	
			VALOR PAGADO		547.86	
			SALDO		0.00	

EMISION: 5/28/2014 12:04 ROSARIO RIVERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruec 1300000000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 591-475 / 5651437

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000281379

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una esclava pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-22-03-02-000	5168.00	43220.00	135580	281379

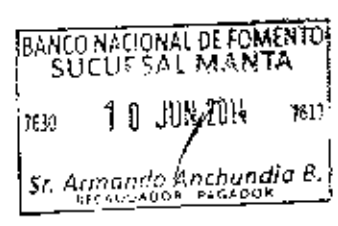
VENDEDOR		DIRECCION		UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		CONCEPTO		VALOR
1702334240	ALIAS MEIN ANNA CAROLINA	VIA CIRCUNVALACION		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,13
				Impuesto Principal Compra-Venta		8531.3
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		TOTAL A PAGAR		204.3
1708893731	PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO	N/A		VALOR PAGADO		204.3
				SALDO		0.0

EMISION: 6/27/2014 15:04 ROSARIO PIERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GERENTE AUTORIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOL NUBIA PIERA
RECIBIENDO



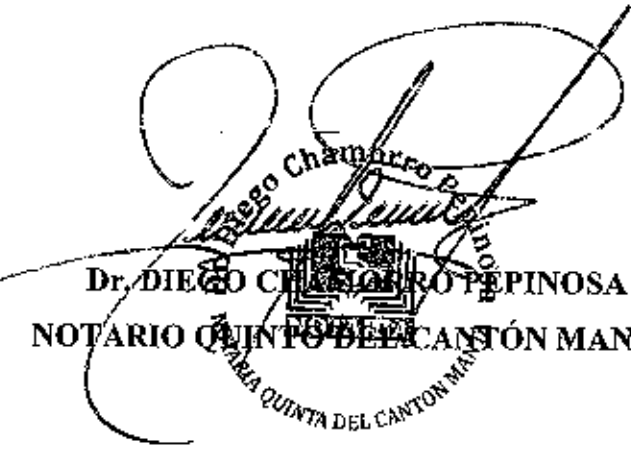
11 (enkel)



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 10/06/2014
217 13:41:06 VS 5 anchundia 7611
N-ON AL USPTO, CUENTA CORRIENTE 343/42776
Procede Lta: 0-0400000-3
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DEL MANABI

Referencia: 3248737
Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Cantidad Cheq.: -----

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SRA. ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA A FAVOR DE LOS SRS. PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO Y SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE.- Firmada y sellada en Manta, a los veintiocho (28), días del mes de Mayo del dos mil catorce.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ESTAS 14 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES Y/O RAZÓN

CÉDULA DE I. Y/O RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46157



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46157:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 20 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio denominado Via circunvalacion del cantón Manta Provincia de Manabí cuyos linderos y dimensiones son Area sobrante POR EL FRENTE: (NORTE) Seis metros y calle planificada mas setenta y seis metros y lindera con Gian Aliatis Mejia POR ATRAS: (SUR) Cincuenta metros y lindera con Cooperativa San Jose mas angulo ochenta y dos grados con veintidos metros mas angulo trescientos grados con treinta y seis metros herederos Jose Luis Cevallos Holguin POR EL COSTADO DERECHO (ESTE) Seis metros mas angulo de ciento treinta y cinco grados con cincuenta y seis metros y lindera con Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Setenta metros y lindera con Monica Mejia Gross SUPERFICIE TOTAL: Es de cinco mil ciento sesenta y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.991 16/08/2005	27.538

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.538 - Folio Final: 27.551

Número de Inscripción: 1.991 Número de Repertorio: 3.858

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de mayo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora esta representada por la Licenciada Monica Alexandra Mejia Gross mediante poder, terreno ubicado en el sitio denominado Via circunvalacion del canton Manta Provincia de Manabí.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 46157

Página: 1 de 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

17-12334240 Aliatis Mejia Anna Carolina

Soltero

Manta

Vendedor

80-0000000025338 Aliatis Guidotti Giovanni Celestino

Divorciado

Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:02:56 del martes, 20 de mayo de 2014

A petición de: Jesus Salas Mejia

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

192433

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANCE COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-27-03-00-000	2168 RD	345250.00	VF 1 REGULARIZACIÓN	2014	14168	23598
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/RECARGOS(1)	VALOR A PAGAR
H. 1908 VEGA HENRI CAROLINA		1702314240	Contribución			
1/6-2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16.00	\$ 0.00	\$ 16.00
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Moros			
			MEJORAS 2011	\$ 14.11		\$ 14.11
			MEJORAS 2012	\$ 17.10		\$ 17.10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12.01		\$ 12.01
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 90.44		\$ 90.44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11.21		\$ 11.21
			TOTAL A PAGAR			\$ 160.86
			VALOR PAGADO			\$ 231.37
			SALDO			\$ 70.51

CANCELADO

IN-CADANIA 17123424-0
ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA
/ITALIA/
13 MARZO 1985
002- 0031 00003 F
PICHINCHA QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1985



ECUATORIANA***** V2133V32EE
CASADO BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJ
SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL
GIOVANNI C ALIATIS QUITO
MONICA A MEJIA
MANTA
15/09/2022



003

003-0215

1712334240

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

CEDULA

ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA

MANABÍ

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

IDENTIFICACIÓN

MANTA

PARROQUIA

ZONA

(PRESIDENTE DE LA JUNTA)