MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: SI ○ NO ○

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 3 2 2 0 3 0 5 1

HOJA N°

DATOS GENERALES
1. [ ] ZONA SOBRE LOS CANALES
2. [ ] ZONA HOMOGENEA
3. [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio: Los Colinas
Calle: 114
Lote 3 N°

30. POR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTES 31. 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

32. ACCESO AL LOTE POR LA CALLE DE MAYOR JERARQUIA
1. [ ] LOTE INTERIOR
2. [ ] POR PASAJE PEATONAL
3. [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4. [x] POR CALLE
5. [ ] POR AVENIDA
6. [ ] POR EL MALECON
7. [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

33. SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE [ ] METROS

CARACTERISTICAS DE LA V'A PRINCIPAL

34. MATERIAL DE LA CALZADA
1. [x] TIERRA
2. [ ] LASTRE
3. [ ] PIEDRA PICADO
4. [ ] ADOQUIN
5. [ ] ASFALTO O CONCRETO

35. ACERA
1. [x] NO TIENE
2. [ ] CON PLANCHA DE TIERRA O PIEDRA
3. [ ] DE ADOQUIN O LAJOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

36. AGUA POTABLE
1. [x] NO EXISTE
2. [ ] SI EXISTE

37. ALCANTARILLADO
1. [x] NO EXISTE
2. [ ] SI EXISTE

38. ENERGIA ELECTRICA
1. [ ] NO EXISTE
2. [x] SI EXISTE RED AEREA
3. [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

39. ALUMBRADO PUBLICO
1. [x] NO EXISTE
2. [ ] POCO DESCENTE
3. [ ] DE BUENO A NORMAL

SERVICIOS DEL LOTE

28. AGUA POTABLE
1. [x] NO EXISTE
2. [ ] SI EXISTE

29. DESAGUE
1. [x] NO EXISTE
2. [ ] SI EXISTE

27. ELECTRICIDAD
1. [x] NO EXISTE
2. [ ] SI EXISTE

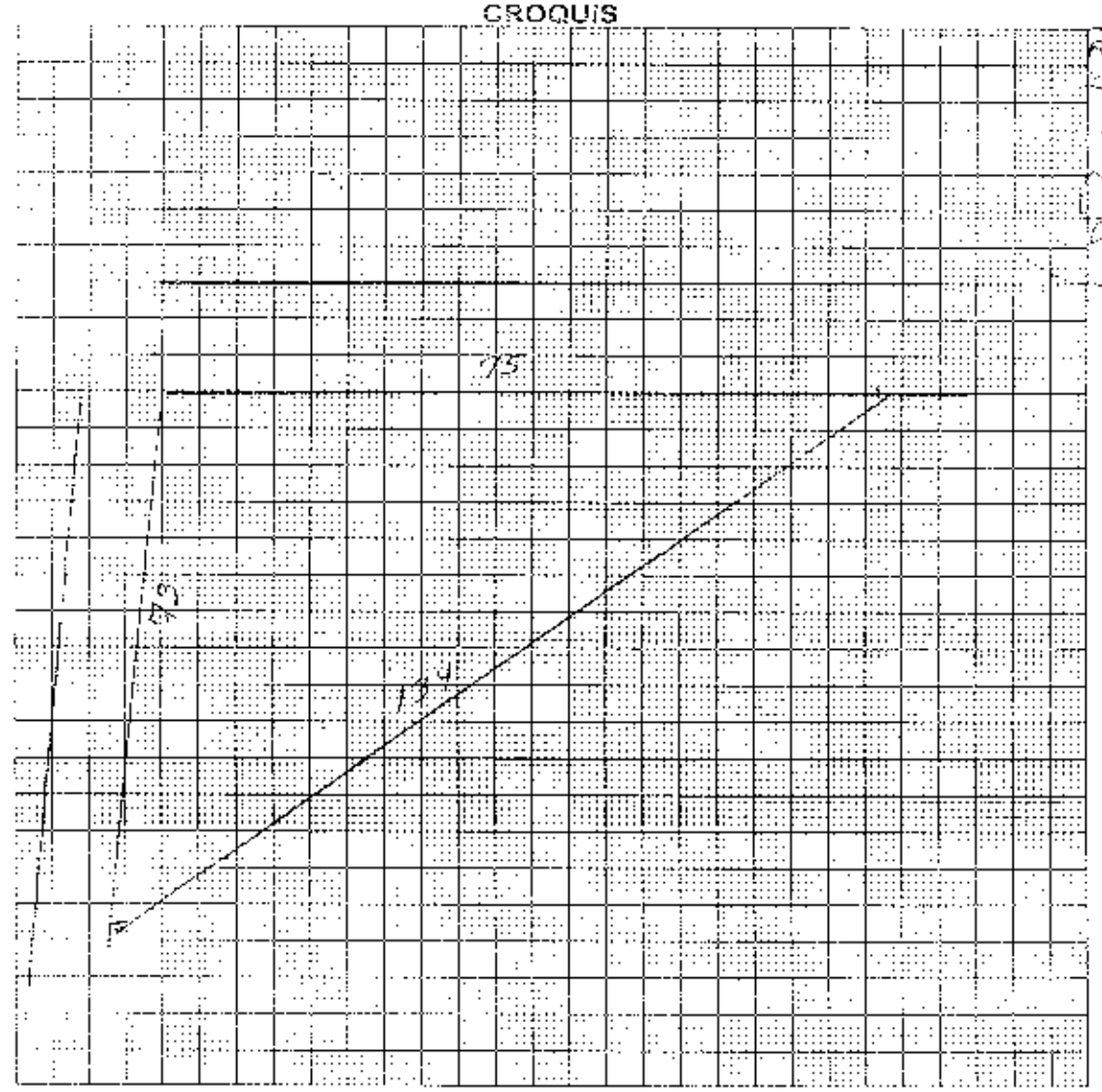
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(METROS LINEALES)

25. AREA [ ] 3 [ ] 0 [ ] 0
26. PERIMETRO [ ] 3 [ ] 0 [ ] 2
27. LONGITUD DEL FRENTE [ ] 1 [ ] 5 [ ] 8
28. NUMERO DE ESQUINAS [1]

AVALUO DEL LOTE (por contribuyente) [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[ ]
[ ]

CASO DE PARA SIN EDIFICACION
1. [x]
2. [ ]
3. [ ]

OTRO USO

OTRO USO
39. [ ] USADO

30. NUMERO DE BLOQUES EDIFICADOS [ ]
31. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]
32. TOTAL DE BLOQUES [ ]

OBSERVACIONES

[illegible]

[illegible] sobre [illegible] con [illegible] 22.03.10 y 11 [illegible]

sello [illegible] [illegible]

sello catastro Gloria 6.24/7/14

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD Inscripción	Fecha
	PLATTIS Maria Gian Paolo			
	Mesia Gross Monica Alexandra		UTP	13-06-09
	Paredes Lopez Esteban Mauricio	1708883731	SM	
CODIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o tela	esparrillo (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	bloques modulares (adobe, tapia, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	ladrillo o cerámica/baldosa	vinilo o goma/linoleum	baldosa	parquet o madera	alfombra	mármol o marmolina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	fibrocemento	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
38	39	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o tela	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo persiana o cierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobre puestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobre puestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	bien de 2ª orden	bien de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruinoso	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
38	39	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 53
54	55	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 68
69	70	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 83
84	85	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 98
99	100	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 113
114	115	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 128
129	130	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 143
144	145	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 158
159	160	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 173
174	175	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 188
189	190	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 203
204	205	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 218
219	220	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 233
234	235	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 248
249	250	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 263
264	265	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ SI ◯ NO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

CLAVE CATASTRAL: 2 2 4 0 3 0 5

DIRECCION: Vía Chorrillo Alias cumbre

DATOS GENERALES
- (7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ZONA HOMOGENEA
- (9) ZONA SEGUN VALOR

(10) (DESCRIBA LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11): 4 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. X POR CALLE
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

(19) NIVEL CON RELACION A LA CALLE DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE -
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. X TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOCRETO
5. ASFALTO O BITUMEN

(14) ACERA
1. X NO TIENE
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. CON ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1. X NO EXISTE
2. SI EXISTE

(21) ALCANTARILLADO
1. X NO EXISTE
2. SI EXISTE

(22) RECOLECCION DE BASURA
1. X NO EXISTE
2. SI EXISTE

MODO DE DISPONER DE LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1. X NO EXISTE
2. SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1. X NO EXISTE
2. SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1. X NO EXISTE
2. SI EXISTE MEDIANTE POSTES
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1. X NO EXISTE
2. LUMINARIA DE MERCURIO
3. DE SODIO O HALOGENO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA: 2784 m2 (SEGUN PLANO) 2014

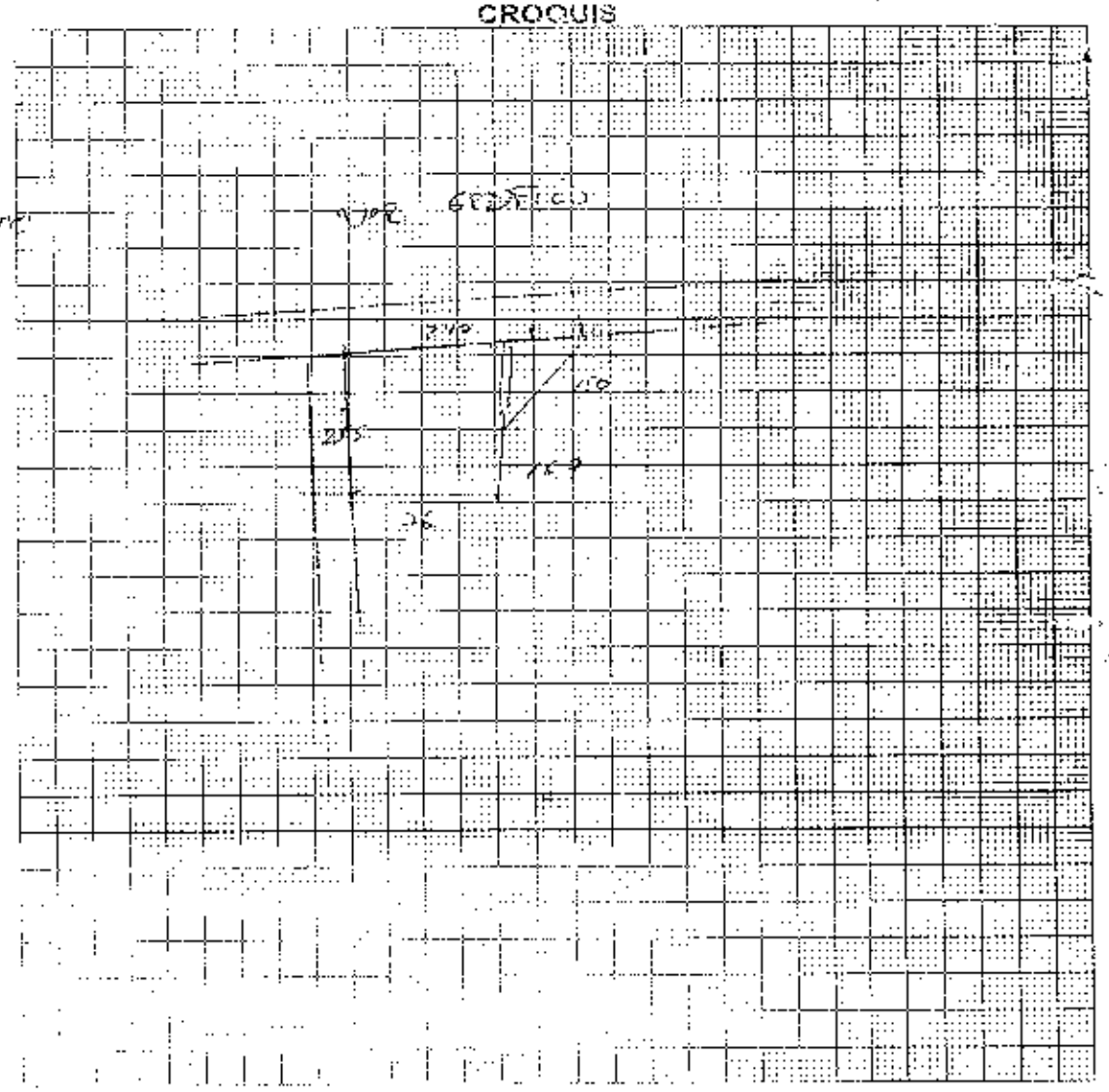
(24) PERIMETRO: 870

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 175

(26) NUMERO DE ESQUINAS: 2

AVALUO DEL LOTE (sin edificación)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) [illegible]

(28) NUMERO DE EDIFICIOS

(29) OTRO USO

(30) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES
SE DESA COD. 3220202
SEGUN ORD. DE PLAN
FTO 17-06-02

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (notaría / fecha)
CODIGO	ALIAS	Gordoth Giovanni		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA ALTERNATIVA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	ESTRUCTURA: madera	ESTRUCTURA: ladrillo o piedra	ESTRUCTURA: hormigón o metal	PAREDES: no tiene	PAREDES: caña	PAREDES: madera o tela	PAREDES: mediagua (adobe)	PAREDES: tabique común	PAREDES: tabique adobe o bloque	PAREDES: tabique madera (vidrio, madera, etc.)	ENTRE PISO INFERIOR O CONYRAPISO: tierra	ENTRE PISO INFERIOR O CONYRAPISO: madera	ENTRE PISO INFERIOR O CONYRAPISO: tabiqueria	ENTRE PISO INFERIOR O CONYRAPISO: piedra	ENTRE PISO INFERIOR O CONYRAPISO: hormigón	PISO: tierra	PISO: madera o entarimado	PISO: tabiqueria fundida	PISO: baldosa	PISO: parquet o mayólica	PISO: alfombra	PISO: mármol o marmolina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cartón (paja)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ruberoid	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja	TUMBADOS: no tiene	TUMBADOS: si tiene
39	40	41	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
54	55	56	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
69	70	71	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
84	85	86	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
99	100	101	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
114	115	116	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
129	130	131	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
144	145	146	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
159	160	161	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
174	175	176	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
189	190	191	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
204	205	206	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
219	220	221	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
234	235	236	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
249	250	251	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
264	265	266	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	VENTANAS: caña	VENTANAS: tablero o tela	VENTANAS: madera y vidrio	VENTANAS: bloque ornamental	VENTANAS: madera tipo chazas o hierro	VENTANAS: aluminio	VENTANAS: madera fina	VENTANAS: aluminio de color	AGUA: no tiene	AGUA: sobre cumbre	AGUA: empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	ELECTRICIDAD: sobrepuestas	ELECTRICIDAD: empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2ª orden	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: regular	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: mala	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 53
54	55	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 68
69	70	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 83
84	85	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 98
99	100	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 113
114	115	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 128
129	130	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 143
144	145	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 158
159	160	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 173
174	175	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 188
189	190	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 203
204	205	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 218
219	220	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 233
234	235	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 248
249	250	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 263
264	265	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. 278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

22.154-44

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 3 2 2 0 3 1 1 (ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DIRECCION: barrio Las Cumbres
calle Vía Entrada Unidad Leonardo Da Vince
lote #1

DATOS GENERALES
⑦ [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ [ ] ZONA HOMOGENEA
⑨ [ ] ZONA SEGUN VALOR

⑩ [ ] CLAVE ANTERIOR

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL TIPO DE ILUMINACION

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
⑬ SOBRE LA RASANTE + [ ] [ ] METROS
BAJO LA RASANTE − [ ]

CERRAMIENTO
[ ] HORMIGON ARMADO
[ ] MADERA
[ ] CAÑA
[ ] OTRO

CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN LA FRANJA
⑤ 1 [X] CASA
2 [ ] ALMACEN
3 [ ] ALTOS
4 [ ] ANALFABETO EN PISO

⑥ ACERAS
1 [X] NO TIENE
2 [ ] PARCIALMENTE CONSTRUIDAS
3 [ ] DE ACERA A CALZADA

SERVICIOS DEL LOTE
⑳ [illegible]
1 [ ] [illegible]
2 [ ] [illegible]

㉑ ESTACIONAMIENTO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

㉒ ALCANTARILLA
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

OBRAS PUBLICAS EN LA VIA
⑰ AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

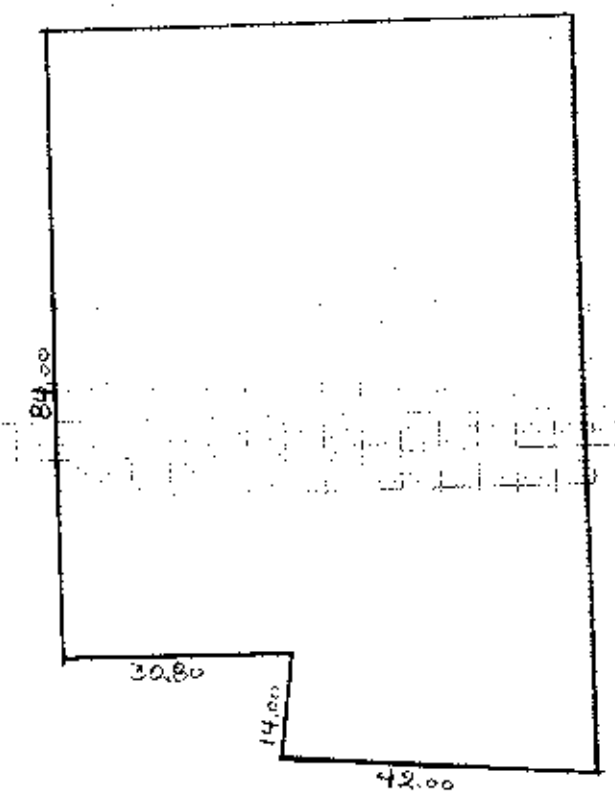
⑮ CALZADA O CUNETA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE HORMIGON
3 [ ] SI EXISTE SIN DETERMINACION

⑬ ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
㉓ AREA — SIN DECIMALES [5 8 5 6]
㉔ PERIMETRO [3 4 4]
㉕ LONGITUD DEL FRENTE [6 7]
㉖ NUMERO DE ESQUINAS [0]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 [X]
CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 [X]
㉘ CONSTRUCCION 2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

㉙ NOMBRE CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [0 0]
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]
㉜ TOTAL DE BLOQUES [0 0]

OBSERVACIONES
se desm. de 322035. Ficha dad
x deterioro.
Sello cata. Elain. G 24/07/14

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	Mejía Gross	Mónica Alexandra	1704547247	IV Manta	06/24/04
CODIGO	MARCDES LOPEZ	CESAR MANUEL			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	bahareque o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o tela	tapia	ladrillo o bloque	bahareque o piedra	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	asfalto o vinilo	baldosa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	mármol o similares	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	cuberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
19	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o tela	madera y vidrio	aluminio ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
19	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				53 1.
54	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				58 1.
69	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				83 1.
84	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				98 1.
99	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				113 1.
114	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				128 1.
129	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				143 1.
144	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				158 1.
159	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				173 1.
174	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				188 1.
189	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				203 1.
204	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				218 1.
219	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				233 1.
234	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				248 1.
249	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				263 1.
264	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				278 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL MONITOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

22.038-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 3 2 2 0 3 1 9

DATOS GENERALES
⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Las Cumbres
calle Vía entrada Unidad Leonardo Da Vinci
lote #2.

⑩ (INDICAR LA DIRECCION PRIMERO A CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES: ① 5 NUMERO DE FRENTES A LAS CALLES DEL LOTE TERRENO

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE ☐
⑨ ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL
⑬ TIPO DE VIA
1 ☒ TIERRA
2 LASTRE
3 ☐ PIEDRA O CHINO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O HORMIGON

⑭ ACERA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ LA CEMENTADO O PIETRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O HALLUCSA

SERVICIOS DEL LOTE
⑥ ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑦ AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑫ ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

OBRAS PUBLICAS EN LA VIA
⑮ AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

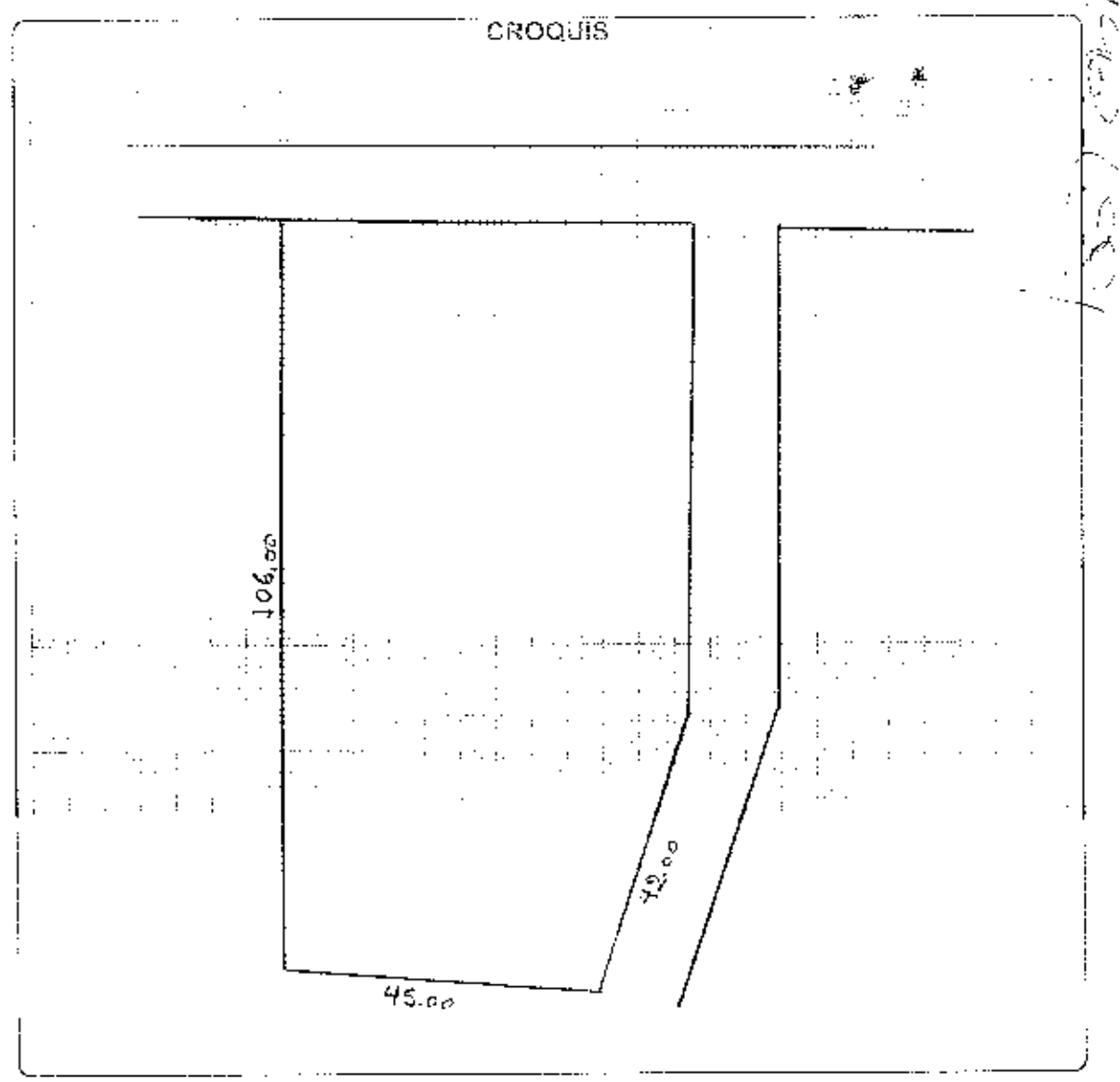
⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE POR SUPERFICIE
3 ☐ SI EXISTE POR SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
SIN EDIFICACION
㉓ AREA 5 3 3 9 60
㉔ PERIMETRO 3 3 4
㉕ LONGITUD DEL FRENTE 1 1 8 3
㉖ NUMERO DE ESQUINAS 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1 1 1 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ☒
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 ☒
㉘ CONSTRUCCION 2 ☐
OTROS USOS 3 ☐

㉙ CIUDADANO
NOMBRE
CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES ELIMINADOS 0 0

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

㉜ TOTAL DE CROQUIS 0 0

OBSERVACIONES:
Se desm. de 3220305 Ficha duplicada x deterioro
sello outa. Gloria G 24/07/14

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	Mejía Gross	Mónica Alexandra	1704547247	IV Manta	06/24/04
	Parreño López	Esteban Mauricio	[illegible]		
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o tela	fibra	ladrillo o comun	bloque o tabla	bahareque modificado (adobe, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	PISO: tierra	cemento	madera	vinilo o similar flexible	baldosa	ceramica	parquet o madera	porcelanato	marmol o marmoleo	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41																																				
54	55	56																																				
69	70	71																																				
84	85	86																																				
99	100	101																																				
114	115	116																																				
129	130	131																																				
144	145	146																																				
159	160	161																																				
174	175	176																																				
189	190	191																																				
204	205	206																																				
219	220	221																																				
234	235	236																																				
249	250	251																																				
264	265	266																																				

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	madera o tela	madera y vidrio	bloque ventilatel	madera tipo chazas o fierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	equipo de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41																							53
54	55	56																							68
69	70	71																							83
84	85	86																							98
99	100	101																							113
114	115	116																							128
129	130	131																							143
144	145	146																							158
159	160	161																							173
174	175	176																							188
189	190	191																							203
204	205	206																							218
219	220	221																							233
234	235	236																							248
249	250	251																							263
264	265	266																							278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

2014	13	08	05	P1239

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA
QUE OTORGA LA SRA.
MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA
A FAVOR DE LOS
SRS. PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO Y SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE
CUANTÍA: USD. $127.206,24
(DI 2 COPIAS)
R.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho (28) de Mayo del dos mil catorce, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen por una parte la señora **MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA**, con cedula de ciudadanía número uno siete cero cuatro cinco cuatro siete dos cuatro guion siete, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos conforme lo demuestra con Escritura de Liquidación de la Sociedad Conyugal, y, Escritura de Partición de un bien Inmueble adjuntas como habilitante; por otra parte el señor **PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO**, con cedula de ciudadanía número uno siete cero seis ocho ocho tres siete tres guion uno, de estado civil soltero de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos; y la señora **SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE**, con cedula de ciudadanía

49,442.40
3220311 Julio 02/2014

49,253.24
3220312 Julio 02/2014

27,930.00
3220305 Julio 02/2014

número uno tres cero nueve siete cuatro tres nueve cuatro guion cuatro, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de compraventa de bien inmueble al siguiente tenor: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de compraventa, por una parte en calidad de **VENDEDOR**, la señora **MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA**; de estado civil casada, por sus propios derechos conforme lo demuestra con Escritura de Liquidación de la Sociedad Conyugal, y, Escritura de Partición de un bien Inmueble adjuntas como habilitante; Por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, los señores **PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO**, de estado civil soltero, **Y SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE**, de estado civil casada, quienes comparecen por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones conforme a la Ley.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** la vendedora es propietaria conforme lo demuestra con el certificado de solvencia del registro de la propiedad del Cantón manta de los

2014	13	08	09	12

3.220312 3.220311 3.220305

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA
Y DILLMAN WERNLI WILLIAM ASA.
A FAVOR DE LOS
SEÑORES
PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO
Y SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE
CUANTÍA: USD. $127.206,24

NOTARÍA QUINTA
DEL CANTÓN MANTA

28 MAYO 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO

2014	13	08	05	P1239

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA
Y DILLMAN WERNLI WILLIAM ASA,
A FAVOR DE LOS
SEÑORES
PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO
Y SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE
CUANTÍA: USD. $127.206,24

(DI 2 COPIAS)

RC

MEJIA-DILLMAN / PAREDES-SALTOS

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho (28) de Mayo del dos mil catorce, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte los cónyuges señores **MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA**, con cédula de ciudadanía número uno siete cero cuatro cinco

cuatro siete dos cuatro guion siete; y el señor **DILLMAN WERNLI WILLIAM ASA**, con cédula de identidad numero uno siete uno nueve ocho cuatro dos siete cuatro guion cero, de estado civil casados, de nacionalidad ecuatoriana y estadounidense respectivamente, por los derechos que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; por otra parte el señor **PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO**, con cedula de ciudadanía número uno siete cero seis ocho ocho tres siete tres guion uno, de estado civil soltero de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos; y la señora **SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE**, con cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete cuatro tres nueve cuatro guion cuatro, casada, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de compraventa de bien inmueble al siguiente tenor: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**.- Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de compraventa, por una parte en calidad de **VENDEDORES**, los cónyuges señores **MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA**, y **DILLMAN WERNLI WILLIAM ASA**, de estado civil casados, de nacionalidad

ecuatoriana y estadounidense respectivamente, por los derechos que representan de la sociedad conyugal por cilos formada; Por otra parte en calidad de **COMPRADORES**, los señores **PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO,** de estado civil soltero, **Y SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE**, de estado civil casada, quienes comparecen por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones, conforme a la Ley.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** los vendedores son propietarios conforme lo demuestra con el certificado de solvencia del registro de la propiedad del Cantón Manta de los siguientes lotes: LOTE UNO: terreno ubicado en el Barrio las Cumbres, calle sin nombre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: sesenta y siete metros y calle publica (veintidós metros de ancho) POR ATRAS: treinta metros ochenta centímetros más ángulo de doscientos ochenta y tres grados, con catorce metros, y lindera con Mutualista Pichincha, mas ángulo de ochenta y siete grados con cuarenta y dos metros y lote No. Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO, con ciento seis metros y lindera con lote No. Dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con ochenta y cuatro metros y lindera con propiedad de Mónica Mejía Gross. Teniendo una SUPERFICIE TOTAL DE CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. LOTE DOS.- POR EL FRENTE: sesenta y seis metros y calle publica (veintidós metros de ancho); POR ATRAS: cuarenta y

cinco metros y lote número cuatro POR EL COSTADO DERECHO: con setenta y cinco metros más ángulo de ciento ochenta y seis grados con cuarenta y dos metros y lindera con calle publica; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con ciento seis metros y lindera con lote número uno Teniendo una Área TOTAL DE CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. LOTE NUMERO TRES.- POR EL FRENTE: con noventa y cinco metros y calle publica (veintidós metros de ancho) POR ATRÁS: con ciento treinta y cuatro metros y lindera con herederos Abad Saltos; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con setenta y tres metros y lindera con calle pública. CON UNA ÁREA TOTAL DE: TRES MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. **1/2).- COMPRAVENTA.** Otorgada en la notaria Cuarta del Cantón Manta el 17 de junio del 2001, e inscrita en el registro de la propiedad el 10 de julio del 2002, con número de inscripción 1637, numero de repertorio 3054. **2/2).- COMPRAVENTA.** Otorgada en la notaria cuarta del Cantón Manta el 18 de junio del 2004, e inscrita el 24 de junio del 2004 en el registro de la propiedad del mismo Cantón, con número de inscripción 1148, y número de repertorio 2593. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes antes mencionados, los vendedores; señores **MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA, DILLMAN WERNLI WILLIAM ASA,** por este medio, dan en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores, señores **PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO Y SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE,** en

su estado civil soltero, y casada, respectivamente los lotes que constan en la cláusula anterior. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes acuerdan libre y voluntariamente, que el justo precio por el bien inmueble materia de este contrato, es de CIENTO VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SEIS 24/100DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, (USD.$127.206,24), mismo que los compradores pagan en su totalidad, a favor de los vendedores, y de contado a la firma de esta escritura.- Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo precio y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro sobre el mismo y principalmente a la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA.- GASTOS.-** Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán de cargo y cuenta de los compradores.- Se adjunta el correspondiente certificado del registro de la Propiedad, del cual se constata que no existen gravámenes que afecten o limiten la transferencia del inmueble.- **SEXTA.- ENTREGA DEL BIEN.-** los compradores reciben materialmente el bien inmueble, a la firma de esta escritura, declarando haberlo revisado e inspeccionado y aceptando por tanto el estado en que se encuentra.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN.-** Las partes en forma mutua, se autorizan para que por sí o por interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro Municipal

de la Propiedad del cantón Manta. **OCTAVA.- SANEAMIENTO:** Los VENDEDORES entregan el bien materia de esta compraventa totalmente saneado sin que los compradores tengan nada que reclamar en lo posterior **NOVENA.- CONTROVERSIAS.-** En caso de suscitarse controversias derivadas de la ejecución de este contrato, que no puedan ser solucionadas en forma directa por las partes, éstas se someterán al arbitraje en derecho, de uno de los árbitros del centro de arbitraje y mediación de la Cámara de Comercio de Manta, bajo las normas de la ley de mediación y arbitraje ecuatoriana vigente, así como las normas internas del referido centro de arbitraje y mediación, pudiendo previo a la resolución arbitral, someter las disputas a mediación ante el mismo centro, proceso de mediación que no podrá durar más de treinta días hábiles. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos." (Firmado) **Abogado Victor Centeno Parrales,** matrícula profesional número trece guion mil novecientos noventa y siete guion treinta (13-1997-30) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el