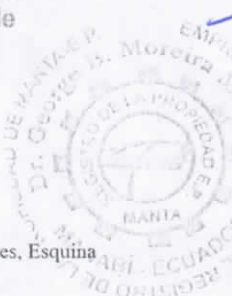




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



322 0306 009
CE



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70336



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007042, certifico hasta el día de hoy 04/04/2019 10:54:39, la Ficha Registral Número 70336.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

Fecha de Apertura: jueves, 04 de abril de 2019

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto Habitacional "Leonardo Da Vinci",

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble constituido del departamento signado con el número TRES DEL BLOQUE B ubicado del Conjunto Habitacional "Leonardo Da Vinci", localizado en la calle sin nombre, barrio LAS CUMBRES, ingresando por la vía circunvalación del Cantón Manta. DEPARTAMENTO B- Tres. Departamento ubicado en la primera planta alta que consta de sala - comedor, cocina, baño general, dormitorio uno. Dormitorio dos y dormitorio Tres. POR ARRIBA: Lindera con el departamento B-cinco. POR ABAJO: Lindera con el departamento B-Uno. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia área común de patio en diez metros. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia área común de patio y área común de escalera en diez metros. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia área común en siete metros. POR EL OESTE: Lindera con el departamento B- cuatro en siete metros, con un área neta de setenta metros cuadrados, un área de terreno de ciento cuatro punto cincuenta y dos metros cuadrados y una alícuota de cero punto cero cero ochenta y seis por ciento. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	570	24/may/2007	7.343	7.365
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1216	24/may/2007	16.771	16.792

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[1 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 24 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 570

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2429

Folio Inicial:7.343

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:7.365

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Ubicado en la calle sin nombre, Barrio Las Cumbres, ingresando por la Vía Circunvalación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

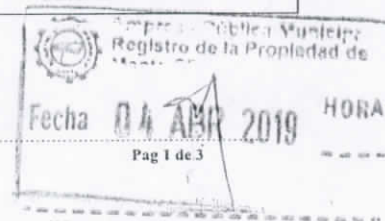
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0004845852	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0906650049	ISABEL CRISTINA QUINDE SANCHEZ	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:70336

jueves, 04 de abril de 2019 10:54

Pag 1 de 3



DEUDOR 0904454758 MIRANDA MESTANZA HUGO MARCELO CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1216	24/may/2007	16.771	16.792

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 1216

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2428

Folio Inicial:16.771

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:16.792

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Asociación Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivienda Pichincha, debidamente representada por la señora Economista Jeannet Fasce De Changkuon. Bien inmueble constituido del departamento signado con el numero TRES DEL BLOQUE B ubicado del Conjunto Habitacional "Leonardo Da Vinci", localizado en la calle sin nombre, barrio LAS CUMBRES, ingresando por la Via Circunvalación del Cantón Manta. DEPARTAMENTO B- Tres. Departamento ubicado en la primera planta alta que consta de sala - comedor, cocina, baño general, dormitorio uno. Dormitorio dos y dormitorio Tres. POR ARRIBA: Lindera con el departamento B-cinco. POR ABAJO: Lindera con el departamento B-Uno. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia área común de patio en diez metros. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia área común de patio y área común de escalera en diez metros. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia área común en siete metros. POR EL OESTE: Lindera con el departamento B- cuatro en siete metros, con un área neta de setenta metros cuadrados, un área de terreno de ciento cuatro punto cincuenta y dos metros cuadrados y una alícuota de cero punto cero cero ochenta y seis por ciento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0904454758	MIRANDA MESTANZA HUGO MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0906650049	ISABEL CRISTINA QUINDE SANCHEZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000067434	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:54:39 del jueves, 04 de abril de 2019

A petición de: MIRANDA MESTANZA HUGO MARCELO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

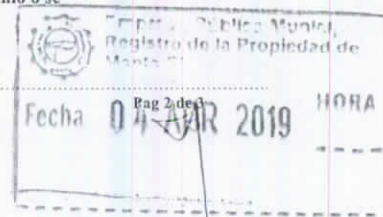


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:70336

jueves, 04 de abril de 2019 10:54





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha	04 ABR 2019
Hoja 3 de	HORA