

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Incripción: 21**

**Número de Repertorio: 4485**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA, en el Registro de FIDEICOMISO con el número de inscripción 21 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0501667901	MOLINA PAZ ELVA PILAR	BENEFICIARIO
1792149541001	FIDEICOMISO CASA ECUADOR	FIDEICOMISO
1790835472001	FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	FIDUCIARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	3220306192	31540	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA
DEPARTAMENTO	3220306019	31537	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA
DEPARTAMENTO	3220306020	31538	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA
ESTACIONAMIENTO	3220334046	31542	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA

Libro: FIDEICOMISO

Acto: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA

Fecha inscripción: martes, 14 septiembre 2021

Fecha generación: martes, 14 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 8 5 7 6 7 W 6 4 E M V N





Factura: 001-002-000073792



20190501002P05142

NOTARIO(A) DIANA MERCEDES PALMA PACHECO

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON LATACUNGA

EXTRACTO

**NOTARIA SEGUNDA**  
Dra. Diana Palma Pacheco  
Cantón Latacunga

Escritura N°:	20190501002P05142						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RESTITUCIÓN FIDUCIARIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE OCTUBRE DEL 2019, (8:53)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	FIDEICOMISO FMS-DOS	REPRESENTADO POR	RUC	1792329523001	ECUATORIANA	FIDUCIARIA	INES DEL CARMEN BARRIONUEVO HERRERA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOLINA PAZ ELVA PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501667901	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
COTOPAXI		LATACUNGA			LA MATRIZ		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) DIANA MERCEDES PALMA PACHECO

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN LATACUNGA

**ESPACIO EN BLANCO**

20190501002P05142

ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO  
DE RESTITUCION FIDUCIARIA

**NOTARIA  
SEGUNDA**  
Dra. Diana Palma Pacheco

OTORGADA POR:

FIDEICOMISO CASA ECUADOR Y A TRAVES DE SU FIDUCIARIA  
FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
MERCANTILES

A FAVOR DE:

ELVA PILAR MOLINA PAZ

CUANTÍA:

INDETERMINADA

DI 2 COPIAS C.V.

En la ciudad de Latacunga, provincia de Cotopaxi, República del Ecuador, hoy día dieciséis de octubre del año dos mil diecinueve, ante mi DOCTORA DIANA PALMA PACHECO, NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, en su calidad de fiduciaria del fideicomiso mercantil irrevocable denominado FIDEICOMISO CASA ECUADOR, en adelante FIDEICOMISO, quien comparece a través de su apoderada especial, la señorita INES DEL CARMEN BARRIONUEVO HERRERA, según consta del poder que

se adjunta al presente instrumento, y a quien en adelante podrá denominarse simplemente como "FIDUCIARIA" o "FIDUCIA"; y, La señora ELVA PILAR MOLINA PAZ, de estado civil divorciada, a quien en adelante podrá denominarse como "BENEFICIARIO DE LA RESTITUCIÓN".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil soltera y casados en su respectivo orden, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante.- Advertidos los comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, dígnese incorporar la presente transferencia de dominio a título de restitución fiduciaria, contenida en las siguientes cláusulas: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura pública las siguientes personas: a) La señora ELVA PILAR MOLINA PAZ, de estado civil divorciada, a quien en adelante podrá denominarse como "BENEFICIARIO DE LA RESTITUCIÓN.- b) La compañía FIDUCIA S.A.



ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, en su calidad de fiduciaria del fideicomiso mercantil irrevocable denominado FIDEICOMISO CASA ECUADOR, en adelante FIDEICOMISO, quien comparece a través de su apoderada especial, la señorita INES DEL CARMEN BARRIONUEVO HERRERA, de estado civil soltera, según consta del poder que se adjunta al presente instrumento, y a quien en adelante podrá denominarse simplemente como "FIDUCIARIA" o "FIDUCIA".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Latacunga la primera y en la ciudad de Quito la segunda.- PRIMERA.- ANTECEDENTES.- 1.- El fideicomiso mercantil irrevocable denominado "FIDEICOMISO CASA ECUADOR" (en adelante el FIDEICOMISO) fue constituido mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto del cantón Quito, Doctor Felipe Iturralde Dávalos, el 11 de julio del año dos mil ocho siendo su fiduciaria la compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles. Mediante escritura pública de fecha trece de mayo de dos mil nueve, celebrada ante Notario Vigésimo Quinto del cantón Quito se realizó una reforma al FIDEICOMISO; posteriormente, mediante escritura pública de fecha diecinueve de abril de dos mil trece, celebrada ante el Notario Suplente encargado de la Notaría Décima del cantón Quito se realizó otra reforma FIDEICOMISO.- 2. Mediante Convenio de Adhesión al FIDEICOMISO celebrado ante el Notario Cuarto del cantón Manta, Doctor Simón

**NOTARIA**  
**SEGUNDA**  
Dra. Diana Palma Pacheco



**NOTARIA  
SEGUNDA**  
Dra. Diana Patricia Paz  
Escuela de la Abogacía

Zambrano Vinces, el 28 de octubre de 2011 la "señora ELVA PILAR MOLINA PAZ, de estado civil divorciada, representada legalmente por su Apoderado señor FREDY PAÚL MOLINA PAZ en calidad de deudores adherentes (en adelante DEUDORES ADHERENTES) y la señora ELVA PILAR MOLINA PAZ, de estado civil divorciada, representada legalmente por su Apoderado señor FREDY PAÚL MOLINA PAZ en calidad de aportantes (en adelante APORTANTES), se adhirieron al FIDEICOMISO, aportando este último al patrimonio autónomo el inmueble descrito en la cláusula segunda del presente documento, (en adelante INMUEBLE). Dicha escritura fue inscrita el 22 de diciembre de dos mil once en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- 3.- La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, en adelante MUTUALISTA, era titular de uno o varios créditos otorgados a favor de los DEUDORES ADHERENTES. Dichos créditos fueron garantizados mediante el aporte y transferencia del INMUEBLE al FIDEICOMISO.- 4.- Mediante comunicación remitida a la FIDUCIARIA, la MUTUALISTA ha autorizado proceder a la transferencia del INMUEBLE en los términos del FIDEICOMISO.- 5.- El numeral 7.8) de la cláusula séptima del contrato de FIDEICOMISO, faculta a la FIDUCIARIA para que una vez cumplidas las condiciones establecidas en dicho contrato, suscriba la correspondiente transferencia a favor de los BENEFICIARIOS DE LA RESTITUCIÓN.- SEGUNDA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION

FIDUCIARIA.- Con los antecedentes expuestos, el FIDEICOMISO, en cumplimiento de las instrucciones fiduciarias constantes en el contrato de constitución del FIDEICOMISO y en el Convenio de Adhesión al mismo, procede a transferir la propiedad y el dominio del INMUEBLE detallado a continuación, a los BENEFICIARIOS DE LA RESTITUCIÓN, a título fiduciario sin ningún tipo de reserva, limitación, gravamen o prohibición de enajenar. La identificación, ubicación, superficie, linderos, dimensiones y demás especificaciones del INMUEBLE, constan a continuación: Departamentos signados con los números UNO Y DOS del Bloque D y Estacionamiento SESENTA y SEIS del Conjunto Habitacional "Leonardo Da Vinci", localizado en la calle sin nombre, barrio Las Cumbres, ingresando por la Vía Circunvalación, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, y el Estacionamiento CIENTO CATORCE perteneciente a la Edificación Estacionamiento Leonardo Da Vinci, adyacente al Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci.

LINDEROS, DIMENSIONES, AREAS y ALÍCUOTAS.- Los linderos particulares de los inmuebles objeto de la presente restitución son los siguientes: DEPARTAMENTO D - UNO.- Departamento ubicado en la planta baja que consta de Sala - Comedor, Cocina, Baño General, Dormitorio Uno y Dormitorio Dos. Este departamento presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con el departamento D - Tres; POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: Lindera con área común

**NOTARIA  
SEGUNDA**  
Dra. Diana Palma Pacheco



de patio en siete metros; POR EL SUR: Lindera con área común de patio y área común de escalera en siete metros; POR EL ESTE: Lindera con el departamento E - Dos en siete metros; POR EL OESTE: Lindera con el departamento D - Dos en siete metros. Con un área neta de cuarenta y nueve metros cuadrados; un área de terreno de setenta y tres coma dieciséis metros cuadrados y una alícuota de cero coma cero cero sesenta por ciento (0,0060%).-

DEPARTAMENTO D- DOS.- Departamento ubicado en la planta baja que consta de Sala - Comedor, Cocina, Baño General, Dormitorio Uno y Dormitorio Dos. Este departamento presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con el departamento D - Cuatro; POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: Lindera con área común de patio en siete metros; POR EL SUR: Lindera con área común de patio y área común de escalera en siete metros; POR EL ESTE: Lindera con el departamento D - Uno en siete metros; POR EL OESTE: Lindera con el departamento C - Uno en siete metros. Con un área neta de cuarenta y nueve metro cuadrados; un área de terreno de setenta y tres coma dieciséis metros cuadrados y una alícuota de cero coma cero cero sesenta por ciento (0,0060%).- ESTACIONAMIENTO SESENTA y SEIS.- Este estacionamiento vehicular presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo; POR ABAJO: Lindera con terreno de la propiedad; POR EL NORTE: Lindera con área común de circulación vehicular en dos metros cincuenta y ocho

centímetros; POR EL SUR: Lindera con cerramiento perimetral en dos metros cincuenta y ocho centímetros; POR EL ESTE: Lindera en línea inclinada con el estacionamiento sesenta y cinco en cuatro metros ochenta centímetros; POR EL OESTE: Lindera en línea inclinada con el estacionamiento sesenta y siete en cuatro metros ochenta centímetros. Con un área neta de doce coma treinta y ocho metros cuadrados; un área de terreno de dieciocho coma cuarenta y nueve metros cuadrados, y una alícuota de cero coma cero cero quince por ciento (0,0015% ).- ESTACIONAMIENTO CIENTO CATORCE.- Compuesto de área para parquear vehículo y ubicado en la plana baja única. Este estacionamiento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA Lindera con espacio aéreo; POR ABAJO: Lindera con terreno del estacionamiento; POR EL FRENTE: Lindera con el estacionamiento número ciento trece en cinco metros, POR ATRAS: Lindera con el estacionamiento número ciento quince en cinco metros; POR LA DERECHA: Lindera con área común de circulación vehicular en dos metros cincuenta centímetros; POR LA IZQUIERDA: Lindera con área común de circulación peatonal, en dos metros cincuenta centímetros. Con un área neta de doce coma cincuenta metros cuadrados; un área de terreno de treinta y dos coma veintiséis metros cuadrados, y una alícuota de cero coma cero ciento ochenta y cuatro por ciento (0.0184%).- Los linderos generales del Conjunto Habitacional 'Leonardo Da Vinci son: inmueble ubicado en la calle

**NOTARIA**  
**SESUNDA**  
Dra. Diana Patricia Pacheco  
Santitas, Esmeraldas



**NOTARIA  
SEGUNDA**  
Dra. Diana Palma Pacheco

sin nombre, barrio Las Cumbres, ingresando por la Vía Circunvalación, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ciento veintidós metros, con calle proyectada ( catorce metros de ancho); POR ATRÁS: Partiendo del costado derecho hacia la izquierda con ochenta metros, de aquí en ángulo interno de ciento cincuenta grados con diecisiete metros, de este punto en ángulo externo de ciento treinta y ocho grados hasta topar con el lindero izquierdo con treinta y dos metros, linderando en toda su extensión con propiedad del señor Gian Apolo Abatís Mejía; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento dieciséis metros ochenta centímetros con señora Mónica Mejía Gross; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y seis metros y señora Mónica Mejía Gross. Con un área total de doce Mil doscientos veintitrés metros cuadrados noventa centímetros cuadrados.- Con fecha quince de julio del dos mil cuatro, se encuentra inscrita la Escritura pública de Protocolización al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci, autorizada en la notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el treinta de junio del dos mil cuatro.- Los linderos generales del inmueble en el que se encuentra la edificación denominada Estacionamiento Leonardo Da Vinci son: inmueble signado con el número Cuatro, ubicado en la calle sin nombre del barrio Las Cumbres, Parroquia Tarqui del cantón Manta Predio circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Treinta y cinco metros y Mutualista

de Ahorro y Crédito Pichincha Agencia Manta (Compradora); ATRÁS: Treinta y cinco metros y señora Mónica Mejía (Vendedora); COSTADO DERECHO: Cincuenta metros y señora Mónica Mejía (Vendedora); Y, COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta metros y señora Mónica Mejía (Vendedora). Área total de mil setecientos cincuenta metros cuadrados.- Con fecha ocho de Agosto del dos mil seis, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal de la Edificación Estacionamiento Leonardo Da Vinci, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el veinte de julio del dos mil seis.- Se deja expresa constancia que sin embargo de expresarse linderos y dimensiones del INMUEBLE, la presente transferencia se la realiza como cuerpo cierto. Adicionalmente, se aclara que dicha transferencia comprende, actualmente y a futuro, todas las construcciones y las cosas accesorias, así como los bienes que por accesión, adherencia, por destinación o por incorporación se agreguen al INMUEBLE y sean consideradas como inmuebles conforme las disposiciones del Código Civil. También incluye, actualmente y a futuro, los productos y frutos generados por el INMUEBLE, así como todas las entradas y salidas, costumbres, usos, derechos, servidumbres activas y pasivas, y todo cuanto les sea anexo al INMUEBLE.- Los BENEFICIARIOS aceptan la transferencia realizada a su favor y declaran conocer e identificar plenamente el

**NOTARIA  
SEGUNDA**  
Dra. Diana Palma Pacheco

INMUEBLE, los linderos, dimensiones, superficie y todas las demás características del mismo, por lo que expresamente renuncian a presentar cualquier reclamo, acción judicial, extrajudicial o arbitral en contra de la FIDUCIARIA o del FIDEICOMISO por este motivo.- Los BENEFICIARIOS declara expresamente conocer, aceptar y someterse a los Reglamentos de Copropiedad del Conjunto Habitacional en los cual se hallan ubicados los INMUEBLES.- TERCERA: PRECIO.- La transferencia de dominio a título de restitución fiduciaria, no determina un provecho económico ni para el Constituyente del FIDEICOMISO, ni para la FIDUCIARIA, ni para los BENEFICIARIOS DE LA RESTITUCIÓN, ni para el FIDEICOMISO y se da como medio necesario para que la FIDUCIARIA pueda cumplir con el objeto del FIDEICOMISO. En tal sentido no existe precio a convenirse.- CUARTA: ENTREGA DE LOS BIENES RESTITUIDOS.- EL FIDEICOMISO en este mismo acto transfiere a favor de los BENEFICIARIOS DE LA RESTITUCIÓN el dominio y posesión del INMUEBLE objeto de este contrato, y realiza la entrega del mismo, con todos sus derechos, servicios, entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres, instalaciones, construcciones y más derechos reales anexos.- Los BENEFICIARIOS DE LA RESTITUCIÓN declaran haber recibido el INMUEBLE materia de esta transferencia de dominio a su entera satisfacción, renunciando a cualquier reclamo posterior.- QUINTA: GASTOS Y TRIBUTOS.- Todos los gastos y tributos necesarios para el perfeccionamiento de la



presente escritura serán de cuenta de los BENEFICIARIOS DE LA RESTITUCIÓN.- SEXTA: INSCRIPCIÓN.- Cualquiera de las partes comparecientes se encuentran facultadas para realizar los trámites necesarios hasta la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón respectivo.- SÉPTIMA: CUANTIA.- La cuantía del presente contrato, por su naturaleza es indeterminada.- OCTAVA: COMODATO PRECARIO.- Mediante la suscripción de la presente transferencia, queda extinguido de pleno derecho el comodato precario existente sobre el INMUEBLE de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 8.2.5 de la cláusula octava del Convenio de Adhesión referido en el numeral 2) de la cláusula primera del presente instrumento.- NOVENA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.- En caso de existir controversias o diferencias derivadas de la ejecución de este contrato, que no puedan ser resueltas por mutuo acuerdo, las partes renuncian fuero y domicilio y deciden someterse a decisión del Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Quito, que se sujetará a lo dispuesto por la Ley de Arbitraje y Mediación, el Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito y cualquier otra reglamentación que se expida sobre el particular, atendiendo las siguientes normas:

9.1.- - Los árbitros serán seleccionados conforme lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación; 9.2.- - Los árbitros de dicho Centro efectuarán un arbitraje administrado, en derecho y confidencial y queda

**NOTARIA  
SEGUNDA**  
Dra. Diana Palma Pacheco  
Abogada T. Notaria



facultado para dictar medidas cautelares solicitando el auxilio de funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos, sin que sea necesario acudir a un juez ordinario alguno para tales efectos;

9.3.- - El Tribunal de Arbitraje estará integrado por tres árbitros; 9.4.- - El procedimiento arbitral tendrá lugar en las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito; 9.5.-- Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria, se obligan a acatar el laudo arbitral y se comprometen a no interponer ningún tipo de recurso en contra del laudo arbitral. El laudo arbitral será inapelable. La reconvencción, de existir, se someterá también a lo dispuesto en la presente cláusula y versará únicamente sobre la causa por la cual se interpuso la demanda inicial.- Usted señor Notario sírvase incorporar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia del presente instrumento.- Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada Christiane Andrea Johnson, con matrícula profesional número diecisiete guion dos mil trece guion ochocientos cincuenta y siete, del Foro de Abogados.- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, la Notaria a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto; se

**NOTARIA  
SEGUNDA**  
Dr. Diane Palma Pacisco  
Abogada Titular

incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

f) INES DEL CARMEN BARRIONUEVO HERRERA  
C. C.



**NOTARIA  
SEGUNDA**  
Dra. Diana Palma Pacheco



f) ELVA PILAR MOLINA PAZ  
C.C. 050166790-1

**Dra. Diana Palma Pacheco**  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN LATACUNGA

Se otorgó ante mí, y en fé de ello confiero esta  
**SEGUNDA** COPIA CERTIFICADA sellada y  
firmada el mismo día de su celebración.

**Dra. Diana Palma Pacheco**  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN LATACUNGA



**ESPACIO EN BLANCO**

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E134311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOLINA TRAJANO BAYARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PAZ ROSA ADELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN LATACUNGA 2013-07-11

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-07-11

*[Firma]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN No 050166790-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES MOLINA PAZ ELVA PILAR

LUGAR DE NACIMIENTO COTOPAXI LATACUNGA LA MATRIZ

FECHA DE NACIMIENTO 1972-07-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADA

*[Firma]*

**NOTARIA SEGUNDA**  
 Dra. Diana Palma Pacheco  
 Cantón Latacunga

**NOTARIA SEGUNDA**  
 Dra. Diana Palma Pacheco

REPÚBLICA DEL ECUADOR CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elac. Seco 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS 050166790-1 - 005 - 0303

MOLINA PAZ ELVA PILAR

EUROPA ASIA Y OCEANIA ITALIA

C. E. EN ROMA ROMA

1 Multa 34 CosRep 0 Tot US\$ 34

DELEGACION PROVINCIAL DE COTOPAXI - 0013

6246594 2/9/2019 8:39:36

*[Firma]*



16 OCT. 2019

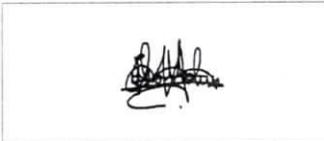
NOTARÍA SEGUNDA.- De conformidad con la facultad prevista en el Art. 18 de la ley Notarial CERTIFICO que la presente es fiel copia del documento que se me exhibió.

*[Firma]*

Dra. Diana Palma Pacheco  
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON LATACUNGA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0501667901

Nombres del ciudadano: MOLINA PAZ ELVA PILAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 27 DE JULIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MOLINA TRAJANO BAYARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PAZ ROSA ADELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: DIEGO FERNANDO CACERES CACERES - COTOPAXI-LATACUNGA-NT 2 - COTOPAXI - LATACUNGA

N° de certificado: 197-268-14709



197-268-14709

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-001-000000705



20171701010000337

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171701010000337

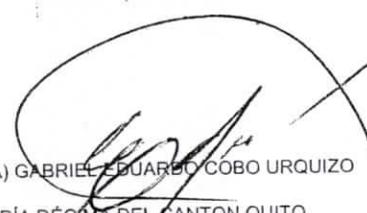


NOTARIO OTORGANTE:	DOCTOR DIEGO ALMEIDA MONTERO NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	2 DE MARZO DEL 2017, (12:08)
COPIA DEL TESTIMONIO:	COPIA CERTIFICADA NUMERO 311
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL

OTORGANTES			
		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GUAYHOST S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0991418741001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-03-2013
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	GUAYHOST S.A.
N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	0991418741001

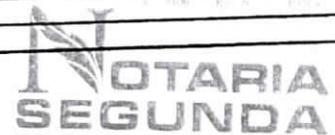
OBSERVACIONES:

  
 NOTARIO(A) GABRIEL EDUARDO COBO URQUIZO  
 NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTON QUITO  
 RAZÓN MARGINAL N° 20171701010000337

MATRIZ	
FECHA:	2 DE MARZO DEL 2017, (12:08)
TIPO DE RAZÓN:	NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-03-2013
NÚMERO DE PROTOCOLO:	-

OTORGANTES			
		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GUAYHOST S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0991418741001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-03-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	-

  
**NOTARIA SEGUNDA**  
 Dra. Diana Palma Pacheco  
 Cantón Latacunga



NOTARIO(A) GABRIEL EDUARDO COBO URQUIZA  
NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN QUITO

**NOTARIA  
SEGUNDA**  
Dra. Diana Palma Pacheco  
Cantón Latacunga

**NOTARIA  
SEGUNDA**  
Dra. Diana Palma Pacheco  
Cantón Latacunga



02082  
**NOTARIA SEGUNDA**  
Lra. Diana Palma Pacheco  
Cantón Ictacama

1 favor de las siguientes personas: Edgar Rosendo Osorio Vaca, Ana Luz de las Mercedes Guerra Castellanos,  
2 Yahaira Emperatriz Recalde Velasco, María Verónica Arteaga Molina, Xavier Alfredo Paredes García, Wendy de los  
3 Ángeles Saavedra Chávez, Inés del Carmen Barrionuevo Herrera, Marlon Patricio Hidalgo Revelo, David Fernando  
4 Guime Calero, Verónica Vanessa Navarrete Serrano, María Eugenia Olmedo Tamayo, Verónica Patricia Sra  
5 Ortega, Marta Sofía Benavides Córdova, en adelante los MANDATARIOS, para que en forma individual o conjunta  
6 con otros mandatarios y, a nombre y representación de la MANDANTE, puedan: a) Comparecer a la suscripción de  
7 contratos de constitución, reforma, modificación, ampliación, terminación y liquidación de negocios fiduciarios en los  
8 cuales FIDUCIA actúe como Fiduciaria; b) Realizar todos los actos y suscribir todos los contratos y documentos que  
9 sean necesarios para la administración y cabal cumplimiento del objeto, finalidad e instrucciones de los negocios  
10 fiduciarios en los cuales FIDUCIA actúe como Fiduciaria, así como para ejercer los derechos y, cumplir las  
11 obligaciones y deberes que asume FIDUCIA como fiduciaria de los negocios fiduciarios constituidos o por  
12 constituirse; c) Para adquirir a nombre de fideicomisos administrados por FIDUCIA o Constituyentes de encargos  
13 fiduciarios, el dominio de bienes muebles o inmuebles; transferir a terceras personas, a cualquier título, el dominio de  
14 los bienes de cualquier naturaleza, que conforman el patrimonio autónomo de los fideicomisos administrados por  
15 FIDUCIA o que sean de propiedad de los Constituyentes de encargos fiduciarios, así como arrendarlos, limitar su  
16 dominio o gravarlos a cualquier título para garantizar obligaciones de cualquier clase; d) Las facultades aquí descritas  
17 no son taxativas por lo que el presente poder otorga a los MANDATARIOS amplias facultades, no pudiendo ser  
18 objetado por insuficiente. TERCERA.- No se podrá delegar el presente mandato total o parcialmente en ningún  
19 caso. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento.  
20 (firmado) Abogada Verónica Arteaga matrícula profesional número siete mil doscientos diecisiete C.A.P.(HASTA  
21 AQUÍ LA MINUTA).- El compareciente ratifica la minuta inserta, leída que le fue al compareciente por mí, el Notario,  
22 se ratifica y firma conmigo en unidad de acto, incorporándose al protocolo de la Notaría, de todo lo que doy fe.-

23   
24 PEDRO XAVIER ORTIZ REINOSO

25 C.C.N° 1706773304

**NOTARIA SEGUNDA**  
Dra. Diana Palma Pacheco  
Cantón Ictacama

26   
27 DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO  
28 NOTARIO SUPLENTE (E) DECIMO

El Notario

Quito, 29 de marzo de 2012

Señor  
Pedro Xavier Ortiz Reinoso  
Presente.-

De mi consideración:

Tengo el agrado de comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, en su sesión del día de hoy, 29 de marzo de 2012, resolvió reelegirlo como GERENTE GENERAL de la compañía, por el periodo estatutario de TRES años, debiendo no obstante permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

En su calidad de Gerente General y de conformidad con los Estatutos Sociales de la Compañía, le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía de forma individual. Sus deberes y atribuciones se encuentran determinados en el artículo vigésimo tercero, vigésimo cuarto y vigésimo quinto de los Estatutos Sociales de la Compañía.

Su nombramiento anterior fue inscrito en el Registro Mercantil del cantón Quito, bajo el Número 4041 del Registro de Nombramientos, Tomo 140 el día 15 de abril del 2009.

Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, se constituyó mediante escritura pública otorgada el 20 de marzo de 1987 ante la Notaria Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 19 de junio de 1987, bajo la denominación de Corporación Bursátil S.A. Fiducia, cambiando ésta a la actual mediante escritura pública otorgada el 23 de junio de 1995 ante la Notaria Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, legalmente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 21 de septiembre de 1995. Consecutivamente se reformaron los estatutos de la Compañía mediante escritura pública otorgada el 20 de marzo del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 30 de abril del 2001. Posteriormente los estatutos sociales de la compañía fueron modificados mediante escritura pública otorgada el 28 de junio del 2001 ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Roberto Dueñas Mera, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de agosto del 2001; y, mediante escritura pública otorgada el 08 de agosto del 2003 ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Roberto Dueñas Mera, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 02 de octubre del 2003.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para reiterarle mis sentimientos de especial consideración.

Atentamente,

  
Sr. Edgar Rosendo Osorio Vaca  
PRESIDENTE

Acepto la designación de Gerente General de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES realizada por la Junta General de Accionistas de la Compañía efectuada el 29 de marzo de 2012.

Quito, 29 de marzo de 2012

  
Sr. Pedro Xavier Ortiz Reinoso  
C.C. 1706773304

Con esta fecha queda inscrito el presente documento

bajo el N° 4777 del Registro de

Nombramientos Tomo N° 143

Quito, a 12 ABR 2012

RÉGISTRO MERCANTIL

Dr. Rubén Enrique Aguirre López  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

NOTARIA SEGUNDA

Dra. Diana Palma Pacheco



*Entero: Mediante escritura pública celebrada el 29 Enero 2014 ante la Dra. Alicia Alabuela Notaria 1ª de Loja, se revoca el presente poder, Quito, 11 de Febrero 2014. El Notario: Chu - en favor de UEROSUCA UNJESSA NAVARRETE SERRANO...*

**NOTARIA SEGUNDA**  
Dra. Diana Palma Pacheco  
Centro Latamirca

Con esta fecha 12 de Abril del 2012, se halla inscrito el nombramiento de GERENTE GENERAL, otorgado por la COMPAÑÍA FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, a favor de ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER.- Quito, a 16 de octubre del dos mil doce.- EL REGISTRADOR.-



DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON QUITO.-

RESP: cch.-

**RAZÓN:** De conformidad con la facultad prevista en el numeral cinco del Art. 18 de la Ley Notarial CERTIFICO, que la presente FOTOCOPIA es IGUAL al documento ORIGINAL que exhibido se devolvió.

Quito, a 01 MAR. 2013

*[Signature]*  
Dr. Diego Almeida M.  
NOTARIO DÉCIMO SUPLENTE (E)

**NOTARIA SEGUNDA**  
Dra. Diana Palma Pacheco  
Centro Latamirca

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

170677330-4

APELLIDOS Y NOMBRES  
ORTIZ REINOSO  
PEDRO XAVIER  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAIAQUIL  
PEDRO CARBO CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1981-08-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Casado  
WONNE A  
CEVALLOS TORRES



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ORTIZ EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
REINOSO HILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2010-10-29

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-10-29

V3333V2222



*Diego Almeida Montero*  
DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

027

027 - 0247

1706773304

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
CUMBAYA  
PARROQUIA

3

-

ZONA

*[Signature]*  
1. PRESIDENTE(A) DE LA JUNTA

Se otorgó ante EL DOCTOR DIEGO ALMEIDA MONTERO, una escritura de PODER ESPECIAL; otorgado por: LA COMPAÑÍA FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES; a favor de: EDGAR ROSENDO OSORIO VACA Y OTROS; cuyo archivo se encuentra a mi cargo, y en fe de lo cual confiero esta COPIA CERTIFICADA NUMERO TRESCIENTOS ONCE, firmada y sellada en Quito a, dos de marzo del dos mil diecisiete,

*[Handwritten mark]*

DOCTOR GABRIEL COBO URQUIZO

NOTARIO DECIMO DEL CANTON QUITO (ENCARGADO)



F.T  
NOTARIA SEGUNDA  
Dra. Diana Palma Pacheco

DR. GABRIEL COBO U.  
NOTARIO DECIMO (E)

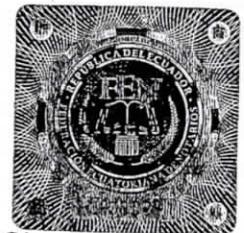


RAZON:

Siento por tal, que en la matriz de **PODER ESPECIAL**; otorgada ante EL DOCTOR DIEGO ALMEIDA MONTERO, por: **LA COMPAÑIA FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES**; a favor de: **EDGAR ROSENDO OSORIO VACA Y OTROS**; cuyo archivo se encuentra a mi cargo, existe DOS razón de revocatoria a favor de: **MARLON PATRICIO HIDALGO REVELO Y VERONCA VANESSA NAVARRETE SERRANO**, en Quito a, dos de marzo del dos mil diecisiete.

DOCTOR GABRIEL COBO URQUIZO

NOTARIO DECIMO DEL CANTON QUITO (ENCARGADO)



16 OCT. 2018

RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe y certifico, que la copia certificada que antecede en cuatro fojas útiles, son fiel copia de su original, que me fue presentada por el interesado, por lo que certifico la presente **COMPULSA**.

Dra. Diana Palma Pacheco  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN LATACUNGA

**N° 082021-040597**

Manta, miércoles 18 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RESTITUCIÓN FIDUCIARIA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-03-34-046 perteneciente a FIDEICOMISO CASA ECUADOR . con C.C. 1792329523001 ubicada en EST.LEONARDO DA VINCI # 114 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,419.56 TRES MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 56/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



141211ZINFH9U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 022021-028000**

N° ELECTRÓNICO : 209035

**Fecha:** 2021-02-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-22-03-34-046

Ubicado en: EST.LEONARDO DA VINCI # 114

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 12.5 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 19.76 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 32.26 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1792329523001	FIDEICOMISO CASA ECUADOR-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,419.56  
CONSTRUCCIÓN: 0.00  
AVALÚO TOTAL: 3,419.56  
SON: TRES MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 56/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



128531NGBQ9JT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-08-18 13:24:28**



**N° 082021-040593**

Manta, miércoles 18 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FIDEICOMISO FMS-DOS** con cédula de ciudadanía No. **1792329523001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 18 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



141207GCT1V8T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 082021-040595**

Manta, miércoles 18 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RESTITUCIÓN FIDUCIARIALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-22-03-06-020 perteneciente a FIDEICOMISO CASA ECUADOR . con C.C. 1792329523001 ubicada en DPTO.D2 CONJ.HAB.LEONARDO DA VINCI BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,762.28 VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 28/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



141209WKL8HFS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 022021-027996**

N° ELECTRÓNICO : 209031

**Fecha:** 2021-02-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-22-03-06-020

Ubicado en: DPTO.D2 CONJ.HAB.LEONARDO DA VINCI

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 49 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 55.98 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 73.16 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1792329523001	FIDEICOMISO CASA ECUADOR-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,754.96

CONSTRUCCIÓN: 21,007.32

AVALÚO TOTAL: 28,762.28

SON: VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 28/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1285272YHUC0S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-08-18 13:25:50**



**N° 082021-040593**

Manta, miércoles 18 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FIDEICOMISO FMS-DOS** con cédula de ciudadanía No. **1792329523001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 18 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



141207GCT1V8T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 082021-040594**

Manta, miércoles 18 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RESTITUCIÓN FIDUCIARIA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-22-03-06-019 perteneciente a FIDEICOMISO CASA ECUADOR . con C.C. 1792329523001 ubicada en DPTO.D1 CONJ.HAB.LEONARDO DA VINCI BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,762.28 VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 28/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



141208UDL1VWL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 022021-027995**

N° ELECTRÓNICO : 209030

**Fecha:** 2021-02-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-22-03-06-019

Ubicado en: DPTO.D1 CONJ.HAB.LEONARDO DA VINCI

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 49 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 55.98 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 73.16 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1792329523001	FIDEICOMISO CASA ECUADOR-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,754.96

CONSTRUCCIÓN: 21,007.32

AVALÚO TOTAL: 28,762.28

SON: VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 28/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



128526E9ZQVML

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-08-18 13:26:35**



**N° 082021-040593**

Manta, miércoles 18 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FIDEICOMISO FMS-DOS** con cédula de ciudadanía No. **1792329523001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 18 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



141207GCT1V8T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 082021-040596**

Manta, miércoles 18 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RESTITUCIÓN FIDUCIARIALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-03-06-192 perteneciente a FIDEICOMISO CASA ECUADOR . con C.C. 1792329523001 ubicada en EST.66 CONJ.HAB.LEONARDO DA VINCI BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,959.94 UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 94/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



141210HOOUXNG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 022021-027999**

N° ELECTRÓNICO : 209034

**Fecha:** 2021-02-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-22-03-06-192

Ubicado en: EST.66 CONJ.HAB.LEONARDO DA VINCI

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 12.38 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 14.15 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 18.49 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1792329523001	FIDEICOMISO CASA ECUADOR-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,959.94

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,959.94

SON: UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 94/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1285309FVJWRI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-08-18 13:25:06**



**N° 082021-040593**

Manta, miércoles 18 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FIDEICOMISO FMS-DOS** con cédula de ciudadanía No. **1792329523001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 18 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



141207GCT1V8T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

Ruc: 136000980001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000193742

316154

8/6/2013 11:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-22-03-06-020	73,16	\$ 12.425,72	DPTO.D2 CONJ HAB LEONARDO DA VINCI	2013	101240	193742
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FIDEICOMISO CASA ECUADOR			Costa Judicial			
8/6/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,73	\$ 0,25	\$ 3,98
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,25		\$ 1,25
			MEJORAS 2012	\$ 1,27		\$ 1,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,68		\$ 23,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,86		\$ 1,86
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 32,04
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 32,04
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Rosendo Riera M.  
RECIBIÓ

Ficha Registral-Bien Inmueble

31538

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001470  
Certifico hasta el día 2021-01-26:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Departamento

Fecha de Apertura: martes, 25 octubre 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci

**LINDEROS REGISTRALES:** DEPARTAMENTO D-DOS: DEL CONJUNTO HABITACIONAL LEONARDO DA VINCI, localizado en la calle sin nombre, barrio Las Cumbres, ingresando por la Vía Circunvalación del Cantón Manta, provincia de Manabí. Departamento ubicado en la planta baja que consta de sala, comedor cocina, Baño General, Dormitorio uno y Dormitorio Dos. Este departamento presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con el Departamento D-Cuatro. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con área común de patio en siete metros. POR EL SUR: Lindera con área común de patio y área común de escalera en siete metros. POR EL ESTE: Lindera con el departamento D- Uno en siete metros. POR EL OESTE: Lindera con el departamento C- Uno en siete metros. Con un área neta de cuarenta y nueve metros cuadrados; un área de terreno de setenta y tres coma dieciséis metros cuadrados y una alícuota de cero coma cero sesenta por ciento (0,0060%).

**SOLVENCIA:** EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	961 miércoles, 28 mayo 2003	4330	4340
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1446 martes, 19 agosto 2003	5013	5026
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1876 martes, 28 octubre 2003	10332	10341
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	14 miércoles, 05 mayo 2004	66	77
PLANOS	PLANOS	24 jueves, 15 julio 2004	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	15 jueves, 15 julio 2004	525	611
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3564 jueves, 22 diciembre 2011	63154	63195
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	48 jueves, 22 diciembre 2011	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 28 mayo 2003

Número de Inscripción : 961

Folio Inicial: 4330

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2149

Folio Final : 4330

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 abril 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la calle Sin nombre, barrio Las Cumbres, ingresando por la Vía Circunvalación. Área Diez mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados Parroquia Tarqui, Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con ciento veintidós metros y Calle Proyectada (catorce metros de ancho); Atrás, con ciento veintidós metros y Paolo Aliatis Mejía; por el Costado

Derecho, ochenta y seis metros y Mónica Mejía Gross (área sobrante 03); y, por el Costado Izquierdo, ochenta y seis metros y Mónica Mejía Gross (área sobrante 04). Con un área total de Diez mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 19 agosto 2003

Número de Inscripción : 1446

Folio Inicial: 5013

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3373

Folio Final : 5013

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 agosto 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Lote de terreno ubicado Barrio Las cumbres, Con un area total de Mil Setecientos treinta y un metros con noventa centímetros cuadrados. El vendedor representado por la Sra. Monica Alexandra Mejía Gross. y la Asociacion Mutualista Pichiancha, representada por Econ. Jeannet Fasce de Changkuon

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MEJIA GIAN PAOLO	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1637	miércoles, 10 julio 2002	14634	14643

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 28 octubre 2003

Número de Inscripción : 1876

Folio Inicial: 10332

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4387

Folio Final : 10332

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 octubre 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Unificación de 2 lotes de terrenos adquiridos el 28 de Mayo del 2003 y Agosto 19 del 2003. Terreno ubicado barrio Las Cumbres.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	961	miércoles, 28 mayo 2003	4330	4340
COMPRA VENTA	1446	martes, 19 agosto 2003	5013	5026

**Registro de : PLANOS**

[4 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 05 mayo 2004

Número de Inscripción : 14

Folio Inicial: 66

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1764 Folio Final : 66

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 abril 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Area Entrega Recepcion Planos. Areas Verdes entregadas al Municipio 6.650, 25M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1876	martes, 28 octubre 2003	10332	10341

Registro de : PLANOS

[5 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 15 julio 2004

Número de Inscripción : 24 Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2935 Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 junio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
URBANIZACIÓN	CONJUNTO HABITACIONAL LEONARDO DA VINCI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	jueves, 15 julio 2004	525	611

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[6 / 8 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 15 julio 2004

Número de Inscripción : 15 Folio Inicial: 525

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2934 Folio Final : 525

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 junio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denominando Leonardo Da Vinci.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1876	martes, 28 octubre 2003	10332	10341

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 22 diciembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Señora Elva Pilar Molina Paz, divorciada, quien se encuentra representada legalmente en éste acto por su Apoderado Especial Señor Fredy Paul Molina Paz. Departamentos signados con los números Uno y Dos del Bloque D y Estacionamiento Sesenta y seis del Conjunto Habitacional "Leonardo Da Vinci", localizado en la calle sin nombre, barrio Las Cumbres, ingresando por la Vía Circunvalación, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, y el Estacionamiento Ciento Catorce perteneciente a la Edificación Estacionamiento Leonardo Da Vinci, adyacente al Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA PAZ ELVA PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	21	martes, 08 agosto 2006	890	932

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 8 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 22 diciembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Convenio de Adhesion a Fideicomiso y Transferencia de Dominio a titulo de Fideicomiso Mercantil

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
APORTANTE	MOLINA PAZ ELVA PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO CASA ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3564	jueves, 22 diciembre 2011	63154	63195

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
FIDEICOMISO	1
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones>>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-01-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOLINA PAZ ELVA PILAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001470 certifico hasta el día 2021-01-26, la Ficha Registral Número: 31538.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 5/5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 9 8 3 J O E Y Y 0 1





Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

Ruc: 136000980001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 000193741

316,54

8/6/2013 11:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-22-03-06-019	73,16	\$ 12.425,72	DPTO.D1 CONJ.HAB.LEONARDO DA VINCI	2013	101239	193741
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
FIDEICOMISO CASA ECUADOR			Costa Judicial			
8/6/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,73	\$ 0,25	\$ 3,98
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,25		\$ 1,25
			MEJORAS 2012	\$ 1,27		\$ 1,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,68		\$ 23,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,86		\$ 1,86
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 32,04
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 32,04
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Rosalva M.  
RECAUDACIÓN

DE 2014 Δ 2017

TOTAL = 172,18

D1

1114530

SR 526961

D2

1114531

BR 526962

MEDIDOR

0989111210

FITA

Ficha Registral-Bien Inmueble

31537

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001472  
Certifico hasta el día 2021-01-26:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 25 octubre 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci

Tipo de Predio: Departamento  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Departamento D- Uno del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci, localizado en la calle sin nombre, barrio Las Cumbres, ingresando por la Vía Circunvalación, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Departamento D-UNO ubicado en la planta baja, que consta de sala, comedor, cocina, Baño General, Dormitorio uno y Dormitorio dos. Este departamento presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con el departamento D-tres. Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con area comun de patio en siete metros. Por el Sur: Lindera con area comun de patio y area comun de escalera en siete metros. Por el Este: Lindera con el departamento E-Dos en siete metros. Por el Oeste: Lindera con el departamento D- Dos en siete metros. Con un área de cuarenta y nueve metros cuadrados; un área de terreno de setenta y tres coma dieciséis metros cuadrados y una alícuota de cero coma cero cero sesenta por ciento (0,0060%).

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	961 miércoles, 28 mayo 2003	4330	4340
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1446 martes, 19 agosto 2003	5013	5026
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1876 martes, 28 octubre 2003	10332	10341
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	14 miércoles, 05 mayo 2004	66	77
PLANOS	PLANOS	24 jueves, 15 julio 2004	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	15 jueves, 15 julio 2004	525	611
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	48 jueves, 22 diciembre 2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3564 jueves, 22 diciembre 2011	63154	63195

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 28 mayo 2003

Número de Inscripción : 961

Folio Inicial: 4330

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2149

Folio Final : 4330

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 abril 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la calle Sin nombre, barrio Las Cumbres, ingresando por la Vía Circunvalación. Area Diez mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados Parroquia Tarqui, Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con ciento veintidós metros y Calle Proyectada (catorce metros de ancho); Atrás, con ciento veintidós metros y Paolo Aliatis Mejía; por el Costado Derecho, ochenta y seis metros y Mónica Mejía Gross (área sobrante 03); y, por el Costado Izquierdo, ochenta y seis metros y Mónica Mejía Gross

(área sobrante 04). Con un área total de Diez mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 19 agosto 2003

Número de Inscripción : 1446

Folio Inicial: 5013

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3373

Folio Final : 5013

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 agosto 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Lote de terreno ubicado Barrio Las cumbres, Con un area total de Mil Setecientos treinta y un metros con noventa centímetros cuadrados. El vendedor representado por la Sra. Monica Alexandra Mejía Gross. y la Asociacion Mutualista Pichiancha, representada por Econ. Jeannet Fasce de Changkuon

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MEJIA GIAN PAOLO	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1637	miércoles, 10 julio 2002	14634	14643

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 28 octubre 2003

Número de Inscripción : 1876

Folio Inicial: 10332

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4387

Folio Final : 10332

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 octubre 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Unificación de 2 lotes de terrenos adquiridos el 28 de Mayo del 2003 y Agosto 19 del 2003. Terreno ubicado barrio Las Cumbres.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	961	miércoles, 28 mayo 2003	4330	4340
COMPRA VENTA	1446	martes, 19 agosto 2003	5013	5026

**Registro de : PLANOS**

[4 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 05 mayo 2004

Número de Inscripción : 14

Folio Inicial: 66

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1764

Folio Final : 66

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 abril 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Area Entrega Recepcion Planos. Areas Verdes entregadas al Municipio 6.650, 25M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1876	martes, 28 octubre 2003	10332	10341

Registro de : PLANOS

[ 5 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 15 julio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 junio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
URBANIZACIÓN	CONJUNTO HABITACIONAL LEONARDO DA VINCI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	jueves, 15 julio 2004	525	611

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 6 / 8 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 15 julio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 junio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denomiando Leonardo Da Vinci.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA

1876

martes, 28 octubre 2003

10332

10341

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 8 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 22 diciembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Convenio de Adhesion a Fideicomiso y Transferencia de Dominio a titulo de Fideicomiso Mercantil

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 48

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 7494

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
APORTANTE	MOLINA PAZ ELVA PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO CASA ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3564	jueves, 22 diciembre 2011	63154	63195

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 22 diciembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Señora Elva Pilar Molina Paz, divorciada, quien se encuentra representada legalmente en éste acto por su Apoderado Especial Señor Fredy Paul Molina Paz. Departamentos signados con los números Uno y Dos del Bloque D y Estacionamiento Sesenta y seis del Conjunto Habitacional "Leonardo Da Vinci", localizado en la calle sin nombre, barrio Las Cumbres, ingresando por la Vía Circunvalación, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, y el Estacionamiento Ciento Catorce perteneciente a la Edificación Estacionamiento Leonardo Da Vinci, adyacente al Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3564

Folio Inicial: 63154

Número de Repertorio: 7493

Folio Final : 63154

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA PAZ ELVA PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	21	martes, 08 agosto 2006	890	932

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
FIDEICOMISO	1
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones>>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-01-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOLINA PAZ ELVA PILAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001472 certifico hasta el día 2021-01-26, la Ficha Registral Número: 31537.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 5/5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Est. #66

2015

8/6/2013 11:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-22-03-06-192	18,49	\$ 619,83	EST.66 CONJ.HAB.LEONARDO DA VINCI	2013	101242	193744
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FIDEICOMISO CASA ECUADOR			Costa Judicial			
8/6/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
				MEJORAS 2011	\$ 0,06	\$ 0,06
				MEJORAS 2012	\$ 0,06	\$ 0,06
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 1,81	\$ 1,81
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		\$ 1,93
				<b>VALOR PAGADO</b>		\$ 1,93
				<b>SALDO</b>		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*(Handwritten signature)*

Srta. Rosario Riera M.  
 RECAUDACIÓN

Ficha Registral-Bien Inmueble

31540

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001473  
Certifico hasta el día 2021-01-26:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 25 octubre 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinc

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Estacionamiento No. Sesenta y Seis del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci, localizado en la calle sin nombre, barrio Las Cumbres, ingresando por la Vía Circunvalación, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Este Estacionamiento Vehicular presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con espacio aereo. Por Abajo: Lindera con terreno de la propiedad. Por el Norte: Lindera con area comun de circulacion vehicular en dos metros cincuenta y ocho centímetros. Por el Sur. Lindera con cerramiento perimetral en dos metros cincuenta y ocho centímetros. Por el Este. Lindera en linea inclinada con el estacionamiento sesenta y cinco en cuatro metros ochenta centímetros. Por el Oeste: Lindera en linea inclinada con el estacionamiento sesenta y siete en cuatro metros ochenta centímetros. Area Neta de doce coma treinta y ocho metros cuadrados, un área de terreno de dieciocho coma cuarenta y nueve metros cuadrados, y una Alicuota de cero coma cero quince por ciento ( 0,0015%).

**SOLVENCIA:** EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	961 miércoles, 28 mayo 2003	4330	4340
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1446 martes, 19 agosto 2003	5013	5026
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1876 martes, 28 octubre 2003	10332	10341
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	14 miércoles, 05 mayo 2004	66	77
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	15 jueves, 15 julio 2004	525	611
PLANOS	PLANOS	24 jueves, 15 julio 2004	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3564 jueves, 22 diciembre 2011	63154	63195
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	48 jueves, 22 diciembre 2011	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 28 mayo 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 abril 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la calle Sin nombre, barrio Las Cumbres, ingresando por la Via Circunvalacion. Area Diez mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados Parroquia Tarqui, Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con ciento veintidós metros y Calle Proyectada (catorce metros de ancho); Atrás, con ciento veintidós metros y Paolo Aliatis Mejia; por el Costado

Número de Inscripción : 961

Folio Inicial: 4330

Número de Repertorio: 2149

Folio Final : 4330

Derecho, ochenta y seis metros y Mónica Mejía Gross (área sobrante 03); y, por el Costado Izquierdo, ochenta y seis metros y Mónica Mejía Gross (área sobrante 04). Con un área total de Diez mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 19 agosto 2003

Número de Inscripción : 1446

Folio Inicial: 5013

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3373

Folio Final : 5013

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 agosto 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Lote de terreno ubicado Barrio Las cumbres, Con un area total de Mil Setecientos treinta y un metros con noventa centímetros cuadrados. El vendedor representado por la Sra. Monica Alexandra Mejía Gross. y la Asociacion Mutualista Pichiancha, representada por Econ. Jeannet Fasce de Changkuon

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MEJIA GIAN PAOLO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 28 octubre 2003

Número de Inscripción : 1876

Folio Inicial: 10332

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4387

Folio Final : 10332

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 octubre 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Unificacion de 2 lotes de terrenos adquiridos el 28 de Mayo del 2003 y Agosto 19 del 2003. Terreno ubicado barrio Las Cumbres.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 05 mayo 2004

Número de Inscripción : 14

Folio Inicial: 66

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1764

Folio Final : 66

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 abril 2004

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Area Entrega Recepcion Planos. Areas Verdes entregadas al Municipio 6.650, 25M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

PROPIETARIO ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO NO DEFINIDO MANTA  
PARA LA VIVIENDA MANABI

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[5 / 8 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 15 julio 2004

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 525

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2934

Folio Final : 525

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 junio 2004

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denominando Leonardo Da Vinci.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO

**Registro de : PLANOS**

[6 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 15 julio 2004

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2935

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 junio 2004

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Planos del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
URBANIZACIÓN	CONJUNTO HABITACIONAL LEONARDO DA VINCI	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 22 diciembre 2011

Número de Inscripción : 3564

Folio Inicial: 63154

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7493

Folio Final : 63154

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

La Señora Elva Pilar Molina Paz, divorciada, quien se encuentra representada legalmente en éste acto por su Apoderado Especial Señor Fredy Paul Molina Paz. Departamentos signados con los números Uno y Dos del Bloque D y Estacionamiento Sesenta y seis del Conjunto Habitacional "Leonardo Da Vinci", localizado en la calle sin nombre, barrio Las Cumbres, ingresando por la Vía Circunvalación, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, y el Estacionamiento Ciento Catorce perteneciente a la Edificación Estacionamiento Leonardo Da Vinci, adyacente al Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA PAZ ELVA PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO

**Registro de : FIDEICOMISO**

[8 / 8 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 22 diciembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Convenio de Adhesión a Fideicomiso y Transferencia de Dominio a título de Fideicomiso Mercantil

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 48

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 7494

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
APORTANTE	MOLINA PAZ ELVA PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO CASA ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
FIDEICOMISO	1
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>Total Inscripciones&gt;&gt;</b>	<b>8</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-01-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOLINA PAZ ELVA PILAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001473 certifico hasta el día 2021-01-26, la Ficha Registral Número: 31540.

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 9 8 6 A S Q 8 X R O





# TITULO DE CREDITO No. 000193743

24,80

8/6/2013 11:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-22-03-34-046	32,26	\$ 871,02	EST.LEONARDO DA VINCI # 114	2013	101241	193743
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FIDEICOMISO CASA ECUADOR			Costa Judicial			
8/6/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
				MEJORAS 2011	\$ 0,09	\$ 0,09
				MEJORAS 2012	\$ 0,09	\$ 0,09
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 2,20	\$ 2,20
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 2,38</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 2,38</b>
				<b>SALDO</b>		<b>\$ 0,00</b>

2014-2018  
 \$ 16,72

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Rosario Riera M.  
 RECAUDACIÓN

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 marzo 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 enero 2006

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre del Barrio Las Cumbres, parroquia Tarquí del Cantón Manta Sup. Mil setecientos cincuenta metros cuadrados. La Compradora representada por Sra. Econ. Jeannet Fasce.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1884	lunes, 16 julio 2001	15833	15838

**Registro de : PLANOS**

[3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 08 agosto 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Planos de la Edificación Estacionamientos Leonardo Da Vinci.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	ESTACIONAMIENTOS LEONARDO DA VINCI	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	21	martes, 08 agosto 2006	890	932

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[4 / 6 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: martes, 08 agosto 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 890

Número de Repertorio: 3683

Folio Final : 890

Ficha Registral-Bien Inmueble

31542

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001471  
Certifico hasta el día 2021-01-26:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 25 octubre 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificación Estacionamiento Leonardo Da Vinci

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Estacionamiento No. Ciento Catorce, perteneciente a la Edificación Estacionamiento Leonardo Da Vinci, adyacente al Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci. Compuesto de area para parquear vehiculo y ubicado en la planta baja unica. Este estacionamiento presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con espacio aereo. Por Abajo: Lindera con terreno del estacionamiento. Por el Frente: Lindera con el estacionamiento número ciento trece en cinco metros. Por Atras, lindera con el estacionamiento número ciento quince en cinco metros. Por la Derecha: Lindera con area comun de circulacion vehicular en dos metros cincuenta centímetros. Por la Izquierda; lindera con area comun de circulacion peatonal en dos metros cincuenta centímetros. Con un área de doce coma cincuenta metros cuadrados, un área de terreno de treinta y dos coma veintiséis metros cuadrados y una alícuota de cero coma cero ciento ochenta y cuatro por ciento ( 0,0184% ).

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 lunes, 16 julio 2001	15833	15838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	605 miércoles, 01 marzo 2006	7699	7711
PLANOS	PLANOS	19 martes, 08 agosto 2006	167	170
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	21 martes, 08 agosto 2006	890	932
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3564 jueves, 22 diciembre 2011	63154	63195
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	48 jueves, 22 diciembre 2011	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Particion de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1884

Folio Inicial: 15833

Número de Repertorio: 3371

Folio Final : 15833

**a.-Observaciones:**

Constitucion Propiedad Horizontal denominado Estacionamientos Leonardo Da Vinci. la Asociacion Mutualista representado por la Sra. Econ. Jeannet Fasce.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	ESTACIONAMIENTOS LEONARDO DA VINCI	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	605	miércoles, 01 marzo 2006	7699	7711

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 22 diciembre 2011

Número de Inscripción : 3564

Folio Inicial: 63154

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7493

Folio Final : 63154

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

La Señora Elva Pilar Molina Paz, divorciada, quien se encuentra representada legalmente en éste acto por su Apoderado Especial Señor Fredy Paul Molina Paz. Departamentos signados con los números Uno y Dos del Bloque D y Estacionamiento Sesenta y seis del Conjunto Habitacional "Leonardo Da Vinci", localizado en la calle sin nombre, barrio Las Cumbres, ingresando por la Vía Circunvalación, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, y el Estacionamiento Ciento Catorce perteneciente a la Edificación Estacionamiento Leonardo Da Vinci, adyacente al Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA PAZ ELVA PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	21	martes, 08 agosto 2006	890	932

**Registro de : FIDEICOMISO**

[6 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 22 diciembre 2011

Número de Inscripción : 48

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7494

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Convenio de Adhesion a Fideicomiso y Transferencia de Dominio a título de Fideicomiso Mercantil

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
APORTANTE	MOLINA PAZ ELVA PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO CASA ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

FIDUCIARIO COMPAÑIA FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS NO DEFINIDO  
Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3564	jueves, 22 diciembre 2011	63154	63195

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-01-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOLINA PAZ ELVA PILAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001471 certifico hasta el día 2021-01-26, la Ficha Registral Número: 31542.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 9 8 4 4 C 7 H S M U





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000026656

INGRESO A CAJA

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
45412	2021/08/18 14:04	18/08/2021 02:04:00p.m.	688057	
<b>A FAVOR DE FIDEICOMISO CASA ECUADOR C.I.: 1792329523001</b>				
<b>CERTIFICADO de Solvencia</b>				<b>CERTIFICADO N° 3032</b>
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				<b>USD 3.00</b>
	_____ TESORERO(A)			
	SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
	MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO			FORMA DE PAGO: EFECTIVO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/17



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000026651

INGRESO A CAJA

### CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
45396	2021/08/18 13:56	18/08/2021 02:02:00p.m.	688046	2021
<b>CONTRIBUYENTE</b>	<b>FIDEICOMISO CASA ECUADOR C.I.: 1792329523001</b>			
CLAVE CATASTRAL	032203060190000000			
UBICACION DETALLE	Direccion: MANTA / DPTO.D1 CONJ.HAB.LEONARDO DA V   1			
AVALÚO	15 937.40			
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial	\$ 2.39	(+)SUB-TOTAL (1)	2.39	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 2.39
		(+)Emisión	0.00	(-)Descuento \$ 0.00
		(+)Interés	0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
		(+)Coactiva	0.00	
				<b>USD 2.39</b>
	SUBTOTAL 1	2.39	SUBTOTAL 2	2.39
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL



MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000026652

INGRESO A CAJA

## CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
45395	2021/08/18 13:56	18/08/2021 02:01:00p.m.	688045	2020
<b>CONTRIBUYENTE</b>		<b>FIDEICOMISO CASA ECUADOR C.I.: 1792329523001</b>		
CLAVE CATASTRAL	032203060190000000			
UBICACION DETALLE	Direccion: MANTA / DPTO.D1 CONJ.HAB.LEONARDO DA V   1			
AVALÚO	15 937.40			
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
Contribución Predial	\$ 2.39 (+)SUB-TOTAL (1)	2.39	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 2.56
	(+)Emisión	0.00	(-)Descuento	\$ 0.00
	(+)Interés	0.17	(-)Abonos Título	\$ 0.00
	(+)Coactiva	0.00		
	SUBTOTAL 1	2.39	SUBTOTAL 2	2.56
		<b>USD 2.56</b>		
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
		TITULO ORIGINAL		



MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000026653

INGRESO A CAJA

## CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
45394	2021/08/18 13:56	18/08/2021 02:01:00p.m.	688044	2019
<b>CONTRIBUYENTE</b>	<b>FIDEICOMISO CASA ECUADOR C.I.: 1792329523001</b>			
CLAVE CATASTRAL	032203060190000000			
UBICACION DETALLE	Direccion: MANTA / DPTO.D1 CONJ.HAB.LEONARDO DA V   1			
AVALÚO	15 937.40			
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
Contribución Predial	\$ 2.39 (+)SUB-TOTAL (1)	2.39	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 2.84
	(+)Emisión	0.00	(-)Descuento	\$ 0.00
	(+)Interés	0.45	(-)Abonos Título	\$ 0.00
	(+)Coactiva	0.00		
				<b>USD 2.84</b>
	SUBTOTAL 1	2.39	SUBTOTAL 2	2.84
			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	



MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO







Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000026658

INGRESO A CAJA

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
45414	2021/08/18 14:07	18/08/2021 02:07:00p.m.	688059	
<b>A FAVOR DE FIDEICOMISO CASA ECUADOR C.I.: 1792329523001</b>				
<b>CERTIFICADO de Solvencia</b>				<b>CERTIFICADO N° 3034</b>
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>				
TESORERO(A)				
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
<b>TITULO ORIGINAL</b>				

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/17



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000026641

INGRESO A CAJA

### CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
45406	2021/08/18 13:58	18/08/2021 02:02:00p.m.	688051	2021
<b>CONTRIBUYENTE</b>	<b>FIDEICOMISO CASA ECUADOR C.I.: 1792329523001</b>			
CLAVE CATASTRAL	032203061920000000			
UBICACION DETALLE	Direccion: MANTA / EST.66 CONJ.HAB.LEONARDO DA VI   1			
AVALÚO	1 507.35			
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
Contribución Predial	\$ 0.23	(+)SUB-TOTAL (1)	0.23	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 0.23
	(+)Emisión		0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés		0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva		0.00	
	<b>SUBTOTAL 1</b>	0.23	<b>SUBTOTAL 2</b>	0.23
			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	

USD 0.23



MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000026642

INGRESO A CAJA

### CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
45405	2021/08/18 13:58	18/08/2021 02:02:00p.m.	688050	2020
<b>CONTRIBUYENTE</b>	<b>FIDEICOMISO CASA ECUADOR C.I.: 1792329523001</b>			
CLAVE CATASTRAL	032203061920000000			
UBICACION DETALLE	Direccion: MANTA / EST.66 CONJ.HAB.LEONARDO DA VI   1			
AVALÚO	I 507.35			
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
Contribución Predial	\$ 0.23	(+)SUB-TOTAL (1)	0.23	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 0.24
		(-)Emission	0.00	(-)Descuento \$ 0.00
		(+)Interés	0.02	(-)Abonos Título \$ 0.00
		(+)Coactiva	0.00	
				
	SUBTOTAL 1 0.23	SUBTOTAL 2	0.24	USD 0.24
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000026643

INGRESO A CAJA

## CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
45404	2021/08/18 13:58	18/08/2021 02:02:00p.m.	688049	2019
<b>CONTRIBUYENTE</b>	<b>FIDEICOMISO CASA ECUADOR C.I.: 1792329523001</b>			
CLAVE CATASTRAL	032203061920000000			
UBICACION DETALLE	Direccion: MANTA / EST.66 CONJ.HAB.LEONARDO DA VI   1			
AVALÚO	I 507.35			
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
Contribución Predial \$ 0.23	(+)SUB-TOTAL (1) 0.23	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 0.27		
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.00		
	(+)Interés 0.04	(-)Abonos Título \$ 0.00		
	(+)Coactiva 0.00			
			<b>USD 0.27</b>	
	SUBTOTAL 1 0.23	SUBTOTAL 2 0.27		
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
		TITULO ORIGINAL		



MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000026645

INGRESO A CAJA

## CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
45402	2021/08/18 13:58	18/08/2021 02:02:00p.m.	688047	2017
<b>CONTRIBUYENTE</b>	<b>FIDEICOMISO CASA ECUADOR C.I.: 1792329523001</b>			
CLAVE CATASTRAL	032203061920000000			
UBICACION DETALLE	Direccion: MANTA / EST.66 CONJ.HAB.LEONARDO DA VI   1			
AVALÚO	I 507.35			
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
Contribución Predial	\$ 0.23	(+)SUB-TOTAL (1)	0.23	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 0.32
		(+)Emisión	0.00	(-)Descuento \$ 0.00
		(+)Interés	0.09	(-)Abonos Título \$ 0.00
		(+)Coactiva	0.00	
		<b>SUBTOTAL 1</b>	<b>0.23</b>	
		<b>SUBTOTAL 2</b>	<b>0.32</b>	
				<b>USD 0.32</b>
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL



MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000026657

INGRESO A CAJA

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
45413	2021/08/18 14:07	18/08/2021 02:07:00p.m.	688058	
<b>A FAVOR DE</b>		<b>FIDEICOMISO CASA ECUADOR C.I.: 1792329523001</b>		
<b>CERTIFICADO de Solvencia</b>				<b>CERTIFICADO N° 3033</b>
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor(a) del Cuerpo de Bomberos				<b>USD 3.00</b>
	TESORERO(A)			
	SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
	MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				<b>TITULO ORIGINAL</b>

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/17





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000026647

INGRESO A CAJA

## CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
45400	2021/08/18 13:55	18/08/2021 02:02:00p.m.	688040	2020
<b>CONTRIBUYENTE</b>	<b>FIDEICOMISO CASA ECUADOR C.I.: 1792329523001</b>			
CLAVE CATASTRAL	032203060200000000			
UBICACION DETALLE	Direccion: MANTA / DPTO.D2 CONJ.HAB.LEONARDO DA V   1			
AVALÚO	15 937.40			
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
Contribución Predial	\$ 2.39 (+)SUB-TOTAL (1)	2.39	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 2.56
	(+)Emisión	0.00	(-)Descuento	\$ 0.00
	(+)Interés	0.17	(-)Abonos Título	\$ 0.00
	(+)Coactiva	0.00		
				<b>USD 2.56</b>
	SUBTOTAL 1	2.39	SUBTOTAL 2	2.56
	MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO			FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL











Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000026659

INGRESO A CAJA

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO		
45415	2021/08/18 14:11	18/08/2021 02:11:00p.m.	688060			
<b>A FAVOR DE</b>		<b>FIDEICOMISO CASA ECUADOR C.I.: 1792329523001</b>				
<b>CERTIFICADO de Solvencia</b>				<b>CERTIFICADO N° 3035</b>		
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO			
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)		
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				<b>USD 3.00</b>		
	_____ TESORERO(A)		 <b>ORIGINAL</b>			
	SUBTOTAL 1	3.00			SUBTOTAL 2	3.00
					MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
				<b>TITULO ORIGINAL</b>		

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/17



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000026636

INGRESO A CAJA

### CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
45411	2021/08/18 13:59	18/08/2021 02:03:00p.m.	688056	2021
<b>CONTRIBUYENTE</b>	<b>FIDEICOMISO CASA ECUADOR C.I.: 1792329523001</b>			
CLAVE CATASTRAL	032203340460000000			
UBICACION DETALLE	Direccion: MANTA / EST.LEONARDO DA VINCI # 114   1			
AVALLIO				
3 095.67				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
Contribución Predial	\$ 0.46	(+)SUB-TOTAL (1)	0.46	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 0.46
		(+)Emisión	0.00	(-)Descuento \$ 0.00
		(+)Interés	0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
		(+)Coactiva	0.00	
				<b>USD 0.46</b>
	SUBTOTAL 1	0.46	SUBTOTAL 2	0.46
			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	
			MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	









