



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3220306021

Cor



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68299



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007170, certifico hasta el día de hoy 04/04/2019 12:35:11, la Ficha Registral Número 68299.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 27 de septiembre de 2018

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: conjunto Habitacional "Leonardo Da Vinci" ubicado en la calle sin nombre, barrio las cumbres

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble compuesto de: Un departamento asignado con el numero tres del bloque D del conjunto Habitacional "Leonardo Da Vinci" ubicado en la calle sin nombre, barrio las cumbres , ingresando por la vía circunvalación del cantón Manta , Provincia de Manabí , adyacente ala conjunto habitacional Leonardo Da Vinci. LINDEROS DIMENSIONES - AREAS Y ALICUOTAS :Los linderos particulares del inmueble, objeto del presente contrato son los siguientes DEPARTAMENTO D -TRES : Departamento ubicado en la primera planta alta , que consta de sala, comedor ,cocina , baño general , dormitorio uno y dormitorio dos. POR ARRIBA : Lindera con el departamento D- Cinco ; POR ABAJO: Lindera con el departamento D- uno ; POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia área común en siete metros POR EL SUR: Lindera con vacío hacia área común de patio y área común de escalera en siete metros . POR EL ESTE: Lindera con el departamento E- cuatro en siete metros; POR EL OESTE: Lindera con el departamento D- cuatro en siete metros . Con un área neta de cuarenta y nueve metros cuadrados; un área de terreno de setenta y tres metros dieciséis centímetros cuadrados y una alícuota de 0,0060%

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2956	28/dic/2006	41.197	41.218
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1509	28/dic/2006	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1383	05/oct/2018	43.800	43.827

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2006

Número de Inscripción: 2956

Tomo:68

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6308

Folio Inicial:41.197

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:41.218

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA: La asociación mutualista de Ahorro y Crédito para la vivienda Pichincha , en forma libre y voluntaria , da en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores , los conyugues Mayra Alexandra Orozco Junes y Jorge Edison Vallejo Merchán , un bien inmueble compuesto de: Un departamento asignado con el numero tres del bloque D del conjunto Habitacional "Leonardo Da Vinci" ubicado en la calle sin nombre, barrio las cumbres , ingresando por la vía circunvalación del cantón Manta , Provincia de Manabí , y el estacionamiento

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:68299

Jueves, 04 de abril de 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 04 ABR 2019

HORA:



signado con el número setenta y cinco perteneciente a la edificación estacionamiento Leonardo Da Vinci, adyacente al conjunto habitacional Leonardo Da Vinci. **LINDEROS DIMENSIONES - AREAS Y ALICUOTAS**: Los linderos particulares del inmueble, objeto del presente contrato son los siguientes **DEPARTAMENTO D - TRES**: Departamento ubicado en la primera planta alta, que consta de sala, comedor, cocina, baño general, dormitorio uno y dormitorio dos **POR ARRIBA**: Linderos con el departamento D- Cinco; **POR ABAJO**: Linderos con el departamento D- uno; **POR EL NORTE**: Linderos con vacío hacia área común en siete metros **POR EL SUR**: Linderos con vacío hacia área común de patio y área común de escalera en siete metros **POR EL ESTE**: Linderos con el departamento E- cuatro en siete metros; **POR EL OESTE**: Linderos con el departamento D- cuatro en siete metros. Con un área neta de cuarenta y nueve metros cuadrados; un área de terreno de setenta y tres metros dieciséis centímetros cuadrados y una alícuota de 0,0060% **ESTACIONAMIENTO # SETENTA Y CINCO** - compuesto de área para parquear vehículo y ubicado en la planta baja única. Este estacionamiento presenta las siguientes medidas y linderos **POR ARRIBA**: Linderos con espacio aéreo. **POR ABAJO**: Linderos con terreno del estacionamiento; **POR EL FRENTE**: Linderos con el estacionamiento setenta y cuatro en cinco metros veinte centímetros; **POR ATRAS**: Linderos con el estacionamiento setenta y seis en cinco metros veinte centímetros; **POR LA DERECHA**: Linderos con área común de circulación vehicular en dos metros cincuenta centímetros; **POR LA IZQUIERDA**: Linderos con propiedad de la Sra. Mónica Mejía (Vendedora) en dos metros cincuenta centímetros. Con un área neta de Trece metros cuadrados, un área de terreno de Treinta y tres metros cincuenta y cinco centímetros cuadrados y una alícuota de 0,0192 %. A pesar de que se indican los linderos y dimensiones del inmueble, las partes contratantes, acuerdan celebrar el presente contrato de compraventa, como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0602447500	OROZCO JONES MAYRA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0602301004	VALLEJO MERCHAN JORGE EDISON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 28 de diciembre de 2006 Número de Inscripción: 1509 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6309 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

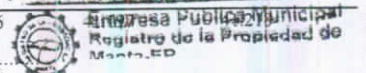
un bien inmueble compuesto de: Un departamento asignado con el número tres del bloque D del conjunto Habitacional "Leonardo Da Vinci" ubicado en la calle sin nombre, barrio las cumbres, ingresando por la vía circunvalación del cantón Manta, Provincia de Manabí, y el estacionamiento signado con el número setenta y cinco perteneciente a la edificación estacionamiento Leonardo Da Vinci, adyacente al conjunto habitacional Leonardo Da Vinci.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
DEUDOR	0602301004	VALLEJO MERCHAN JORGE EDISON	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	0602447500	OROZCO JONES MAYRA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2956	28/dic/2006		



Fecha 04 ABR 2019 HORA:



Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar sobre Departamento signado con el No. Tres del Bloque D del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0004845852	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0602447500	OROZCO JONES MAYRA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0602301004	VALLEJO MERCHAN JORGE EDISON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1509	28/dic/2006	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:35:11 del jueves, 04 de abril de 2019

A petición de: OROZCO JONES MAYRA ALEXANDRA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.