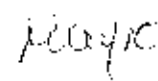
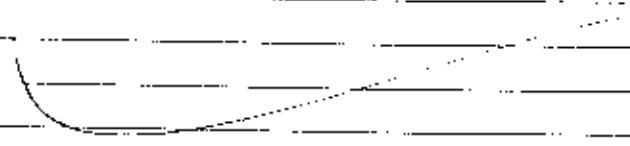
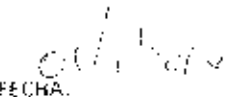


25-3-21-19

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	25/03/19	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-22-03-06-034	
NOMBRES y/o RAZON:		
REGULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE: C.A.		
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TECNICO:		
 FIRMA DEL TECNICO		
 FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
 FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36749



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de septiembre de 2012

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que se encuentra ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y Calle Pública; por atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor; por un costado veinte metros y calle Pública; y, por el otro costado veinte metros y terrenos de propiedad de la compradora, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.165 15/12/1977	1.618
Compra Venta	Compraventa	118 19/01/1989	330
Sentencia	Posesión Efectiva	46 15/04/2013	983

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2. Compraventa

Inscrito el: jueves, 15 de diciembre de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.618 - Folio Final: 1.619

Número de Inscripción: 1.165 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la lotización El Porvenir de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros y linderando con calle pública, por atrás los mismos veinte metros y calle pública, por un costado cuarenta metros y calle pública; y, por el otro costado los mismos cuarenta metros y propiedad de Delfina Cedeño, con un área de ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000063283	Bravo Alava Filanil
Vendedor	80-0000000063289	Bravo Arteaga Olivo

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Jufit

Ficha Registral: 16749

Firma:



4522



Avenida 4 y Calle E1

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4522.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *márcase*, 09 de julio de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral Rol Adm. Predial: 3320306034



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble constituido de un departamento Signado con el número CUATRO del Bloque F, ubicado en el Conjunto Habitacional "Leonardo Da Vinci", localizado en la calle sin nombre barrio Las Cumbres, ingresando por la Vía Circunvalación del Cantón Manta Provincia de Manabí. DEPARTAMENTO F- CUATRO.- ubicado en la primera planta alta que consta de sala, comedor, cocina, baño general, dormitorio uno, dormitorio dos y dormitorio tres. Este departamento presente las siguientes medidas y linderos: Por Arriba; lindera con el departamento F- Seis. Por Abajo; lindera con el departamento F- Dos. Por el Norte; lindera con vacío hacia área común de patio en diez metros. Por el Sur; lindera con vacío hacia área común de patio y área común de escalera en diez metros. Por el Este; lindera con el departamento F- Tres en siete metros. Por el Oeste; lindera con vacío hacia área común de patio en siete metros. Con un área neta de setenta metros cuadrados en área de terreno de ciento cuatro coma cincuenta y dos metros cuadrados y una alícuota de cero coma cero- cero ochenta y seis por ciento. (0.0086%). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	961 28-05-2007	4-730
Compra Venta	Compraventa	1-48 14-08-2007	5-073
Compra Venta	Calificación y Firmación de Solar	1-876 28-10-2007	1-332
Planes	Plano de Terrazas	14 05-05-2008	66
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	15 15-07-2008	525
Planes	Planes	24 15-07-2008	1
Compra Venta	Compraventa	1-968 21-07-2008	27-741

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1.7. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de mayo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.330 - Folio Final: 4.340

Número de Inscripción: 961 Número de Repertorio: 2.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la calle Sin nombre, barrio Las Cumbres, ingresando por la Via Circunvalacion. Area Diez mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	17-04347247	Mejia Gross Monica Alexandra	Casado(*)	Manta



2.7. Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de agosto de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.013 - Folio Final: 5.026

Número de Inscripción: 1.446 Número de Repertorio: 3.373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado Barrio Las cumbres, Con un area total de Mil Setecientos treinta y un metros con noventa centímetros cuadrados. El vendedor representado por la Sra. Monica Alexandra Mejia Gross, y la Asociacion Mutualista Pichiancha, representada por Econ Jeannet Fasce de Changkuon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	80-000000003602	Aliatis Mejia Gian Paolo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1637	10-Jul-2002	14634	14643



3.7. Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: martes, 28 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.332 - Folio Final: 10.341

Número de Inscripción: 1.876 Número de Repertorio: 4.387

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de 2 lotes de terrenos adquiridos el: 28 de Mayo del 2003 y Agosto 19 del 2003. Terreno ubicado

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 4522

Página: 2 de 5





h a r r e o l a s C u m b e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-090000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	961	28-may-2003	4530	1340
Compra Venta	1166	19-ago-2003	5013	5026

4 / 2 Planos de Terrenos

Inscrito el: miércoles, 05 de mayo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 66 - Folio Final: 77
Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 1.764
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Area Entrega Recepcion Planos Areas Verdes entregadas al Municipio 6.650, 25M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-090000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1876	28-oct-2003	10332	10341

5 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 15 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 525 - Folio Final: 611
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 2.934
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial, denominando Leonardo Da Vinci.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-090000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1876	28-oct-2003	10332	10341



6 / 2 Planos

Inscrito el: jueves, 15 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 2.935

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Urbanización	80-0000000003612	Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	15	15-jul-2004	525	611

7 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de julio de 2008

Tomo: 48 Folio Inicial: 27.741 - Folio Final: 27.768

Número de Inscripción: 1.968 Número de Repertorio: 3.828

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha Manta debidamente representada por la Señora. Economista Jeannet Fasce De Changkuon, en su calidad de Apoderada. Inmueble constituido de un departamento Signado con el número CUATRO del Bloque F, ubicado en el Conjunto Habitacional "Leonardo Da Vinci", localizado en la calle sin nombre barrio Las Cumbres, ingresando por la Vía Circunvalación del Cantón Manta Provincia de Manabí y el Estacionamiento, Signado con el número Noventa y Cuatro perteneciente a la Edificación Estacionamiento Leonardo Da Vinci, adyacente al conjunto Habitacional

L e o n a r d o D a V i n c i

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01919930	Sanchez Cedeño Alva Rosario	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001688	Asociación de Ahorro y Crédito Para la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	24	15-jul-2004	1	1





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:01:49 del sábado, 01 de noviembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emita un gravamen



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

