



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18685:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de diciembre de 2009

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3220306042

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento signado con el número Seis del Bloque G, ubicado en el Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci, localizado en la calle sin nombre, barrio Las Cumbres, ingresando por la Vía Circunvalación, del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Departamento G-6.- Ubicado en la Segunda Planta alta que consta de Sala, Comedor, Cocina, Baño General, Dormitorio 1, Dormitorio 2 y Dormitorio 3. Este Departamento presenta los siguientes linderos y medidas

POR ARRIBA: Lindera con cubierta perteneciente al mismo

POR ABAJO: Lindera con el Departamento G-Cuatro

POR EL NORTE: Lindera con Vacio hacia área comun de patio en diez metros

POR EL SUR: Lindera con vacio hacia area comun de patio y área comun de escalera en diez metros

POR EL ESTE: Lindera con el Departamento G- Cinco en siete metros

POR EL OESTE: Lindera con el Departamento F- Cinco en siete metros. Con una área neta 70,00 M2 Alicuota, 0.0086 % Area de terreno, 104,52 M2.

SOLVENCIA. El departamento descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	961 28/05/2003	4.330
Compra Venta	Compraventa	1.446 19/08/2003	5.013
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.876 28/10/2003	10.332
Planos	Plano de Terrenos	14 05/05/2004	66
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	15 15/07/2004	525
Planos	Planos	24 15/07/2004	1
Compra Venta	Compraventa	3.486 17/12/2009	57.429

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 28 de mayo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.330 - Folio Final: 4.340

Número de Inscripción: 961 Número de Repertorio: 2.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la calle Sin nombre, barrio Las Cumbres, ingresando por la Vía Circunvalación. Area Diez mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: JuIM

Ficha Registral: 18685

Página: 1 de 4



Comprador 80-000000002997 Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito Manta
Vendedor 17-04547247 Mejia Gross Monica Alexandra Casado(*) Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de agosto de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.013 - Folio Final: 5.026
Número de Inscripción: 1.446 Número de Repertorio: 3.373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de agosto de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado Barrio Las cumbres, Con un area total de Mil Setecientos treinta y un metros con noventa centímetros cuadrados. El vendedor representado por la Sra. Monica Alexandra Mejia Gross y la Asociacion Mutualista Pichiarocha, representada por Econ. Jeannet Pasce de Changkuon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	80-000000003602	Aliatis Mejia Gian Paolo	(Ninguno)	Manta

3 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: martes, 28 de octubre de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.332 - Folio Final: 10.341
Número de Inscripción: 1.876 Número de Repertorio: 4.387
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de octubre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificacion de 2 lotes de terrenos adquiridos el 28 de Mayo del 2003 y Agosto 19 del 2003. Terreno ubicado barrio Las Cumbres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	961	28-may-2003	4330	4340
Compra Venta	1446	19-ago-2003	5013	5026

4 / 2 Plano de Terrenos

Inscrito el: miércoles, 05 de mayo de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 66 - Folio Final: 77
Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 1.764
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de abril de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Area Entrega Recepcion Planos. Areas Verdes entregadas al Municipio 6.650, 25M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1876 28-oct-2003 10332 10341

5 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 15 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 525 - Folio Final: 611
 Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 2.934
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denominando Leonardo Da Vinci..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1876 28-oct-2003 10332 10341



6 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 15 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 2.935
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Urbanización	80-000000003612	Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Propiedades Horizontales 15 15-jul-2004 525 611

7 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de diciembre de 2009

Tomo: 96 Folio Inicial: 57.429 - Folio Final: 57.464
 Número de Inscripción: 3.486 Número de Repertorio: 7.191
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Departamento signado con el No. Seis del Bloque G, y Estacionamiento No. 100 del Conjunto Habitacional Leonardo Da Vinci, localizado en la calle sin nombre, barrio Las Cumbres ingresando por la Vía Circunvlación del Cantón Manta Provincia de Manabí.

El Sr. Luis Vicente Soriano Delgado, representado legalmente por la Sra. Patricia Noemi Soriano Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000034636	Soriano Delgado Luis Vicente	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 15 15-jul-2004 525 611

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:53 del martes, 27 de marzo de 2012

A petición de: *Doña Ximena Pomalizo Rivera*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador