

18-12-12 15:43

AA63V

Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula
Clave Catastral
Nombre:

3220306046.
futurista.

Impuesto Principal
Solar no Edificado
Contribucion Mejoras
Tasa de Seguridad

Rubros:

44 0902049070.

Reclamo:

CA. compraventa - Hipoteca.
Casa Directo

Firma del Usuario

Informe Inspector:

Fecha:

Firma del Inspector

Informe Tecnico:

Fecha:

Se actualizan datos de Puchuro de PH - 35553, BU

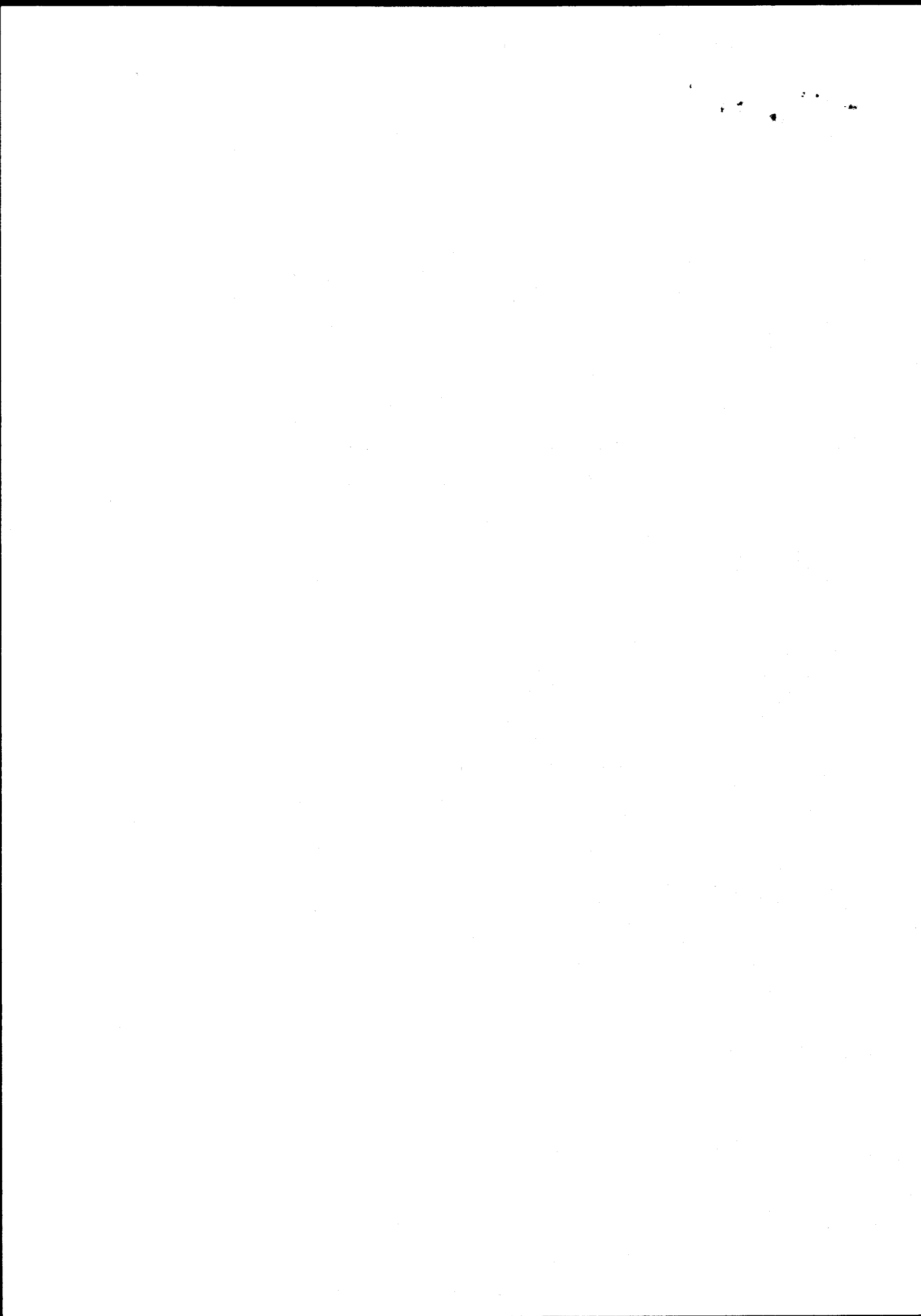
Firma del Técnico

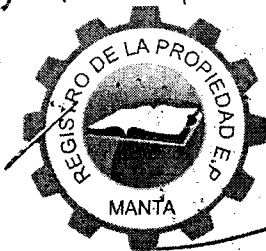
Informe de aprobación:

Fecha: 20.12.2012

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

38385



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38385:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de diciembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO H- CUATRO.- DEL CONJUNTO HABITACIONAL LEONARDO DA VINCI, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA. Lindera con el departamento H- DOS POR EL NORTE: Lindera con vacio hacia area comun de patio en diez metros POR EL SUR; Lindera con vacio hacia area comun de patio y area comun de escalera en diez metros POR EL ESTE; Lindera con el departamento H- tres en siete metros POR EL OESTE: Lindera con vacio hacia el area comun de patio en siete metros SUPERFICIE TOTAL: Setenta metros cuadrados Alicuota de cero punto ochenta y seis por ciento. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	15	15/07/2004	525
Compra Venta	Compraventa	134	11/01/2006	1.511
Compra Venta	Compraventa	2.699	29/11/2006	37.160

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / Propiedad Horizontal

Inscrito el: *jueves, 15 de julio de 2004*

Tomo: 1 Folio Inicial: 525 - Folio Final: 611

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 2.934

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 30 de junio de 2004*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denominando Leonardo Da Vinci..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1876	28-oct-2003	10332	10341



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de enero de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.511 - Folio Final: 1.540
Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 192
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de diciembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Comparecen y declara por una parte el Doctor Fernando Aviles Alvarez, en su calidad de apoderado Especial del Ing.Mario Burbano de Lara Auson, Gerente General y como representante legal de la Asociación Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivienda *Pichincha conforme cosnta del poder que se adjunta como documento habilitante. Y por otra parte el Señor Mauricio Anderson Salazar, Gerente General y como tal represente legal de la Compañía Fiduciaria del Pacifico Sociedad Anónima fiduciaria del Fideicomiso Realizables UNO MP, conforme consta del nombramiento que en copia certificada se adjunta. Compraventa de los siguientes inmuebles pertenecientes al conjunto Residencial Leonardo Da Vinci. Departamento E- Cuatro Estacionamiento cincuenta, Estacionamiento cincuenta y uno, departamento G- Tres, Estacionamiento veinticinco, Departamento H- cuatro, Estacionamiento sesenta y ocho, Departamento I- tres, Estacionamiento cuarenta, Departamento T- seis ,
E s t a c i o n a m i e n t o T r e i n t a y s i e t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028564	Fideicomiso Realizables Uno Mp		Manta
Fiduciario	80-0000000043794	Compañía Fiduciaria Del Pacifico S A		Manta
Vendedor	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	15	15-jul-2004	525	611

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 29 de noviembre de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 37.160 - Folio Final: 37.187
Número de Inscripción: 2.699 Número de Repertorio: 5.783
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de septiembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa para fines de Arrendamiento Mercantil otorga el Fideicomiso Realizable Uno MP representado por su Fiduciaria del Pacifico S. A FIDUPACIFICO, a favor de la Asociacion Mutualista de Ahorro y Cresdito para la vivienda Pichincha, El inmueble compuesto de un departamento signado con el numero cuatro del Bloque H y el estacionamiento numero sesenta y ocho del conjunto habitacional Leonardo Da Vinci

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	80-0000000028564	Fideicomiso Realizables Uno Mp		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	11-ene-2006	1511	1540

TAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra/Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:56:10 del lunes, 17 de diciembre de 2012

A petición de: *Henry Chica Vélez*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 9 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que la **COMPANÍA MUTUALISTA PICHINCHA**, con número de RUC 1790075494001, se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEP, con el código de servicio 308288, 308304, 535609, 533059, encontrándose al día en sus pagos.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Doris Montufar Lino
DORIS MONTUFAR LINO

ATENCION AL CLIENTE

CNEP S.A.

ATENCION AL CLIENTE

C.C.

Atención al Cliente

