

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 29 de mayo de 2015

No. Electrónico: 32104
ESPECIAL VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-06-03-10-000

Ubicado en: AVE. 25 N° 1253 BARRIO AGUA POTABLE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 60,48 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300418553	ISABEL FARFAN PEÑA
1301778633	JUANA MARILU CHAVEZ ZAMORA
1300156138	ROSA ZAMORA CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5443,20
CONSTRUCCIÓN:	42557,04
	<hr/>
	48000,24

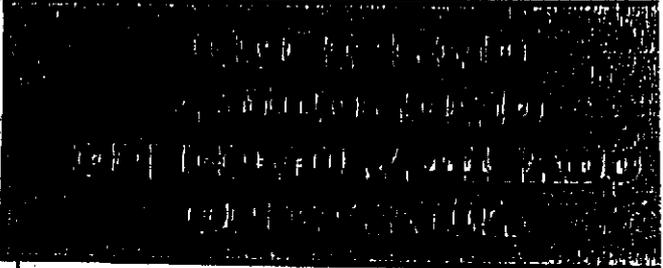
Son: CUARENTA Y OCHO MIL DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

16/07/14

FECHA DE ENTREGA:

16/07/14

CLAVE CATASTRAL:

1-06-03-10

NOMBRES y/o RAZÓN

Chavez Zamora

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cat de fincas

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

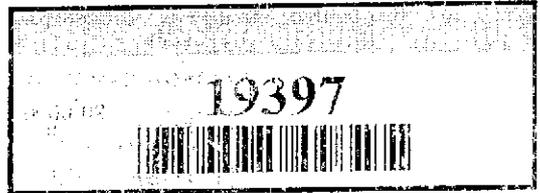
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de enero de 2010*
 Parroquia: *Manta*
 Tipo de Predio: *Urbano*
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Barrio Agua Potable de este Puerto, el que tiene las medidas de DIEZ VARAS DE FRENTE POR VEINTE VARAS de fondo y esta circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle publica innominada. POR ATRÁS, propiedad de don Juan Reyes. POR UN COSTADO, terreno de don Reseno Flores. POR EL OTRO LADO, propiedad de los vendedores: SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra venta	89 16/05/1951	1
Compra Venta	Compra venta	43 18/04/1953	23
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	952 12/02/2014	18.429

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 16 de mayo de 1951*
 Toma: *1* Folio Inicial: *1* - Folio Final: *1*
 Número de inscripción: *89* Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
 Nombre del Cantón: *Manta*
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 15 de mayo de 1951*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Agua Potable.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o Rol	Nombre(s) Razón Social	Estrada o Calle	Parroquia
Comprador	00000000000000000000	Manabí Saiguan, Luis Osvaldo		
Vendedor	00000000000000000000	Manabí Saiguan, Luis Osvaldo		





Vendedor 80-0000000013189 Pico Vera Alipio Efraim

Casado Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : sábado, 18 de abril de 1953

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 24

Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 183

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de abril de 1953

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Gonzalo Chavez Salgado y esposa Doña Leila Vásquez de Chavez, venden a favor de la Sra. Rosa Zamora Cedeño y de sus hijos menores de edad llamados Juana Marilú Chavez Zamora e Isabel Farfán Peña, a quienes representa la compareciente. Compraventa que se relaciona con un solar ubicado en el barrio "Agua Potable", de este puerto, el que tiene las medidas de diez varas de frente por veinte varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035375	Chavez Zamora Juana Marilu	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000035376	Farfan Peña Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000035374	Zamora Cedeño Rosa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000035372	Chavez Salgado Luis Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000035373	Vasquez Leila	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	89	16-may-1953	1	1

3 / 3 **Aceptación de Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 12 de febrero de 2014

Tomo: 47 Folio Inicial: 18.429 - Folio Final: 18.434

Número de Inscripción: 952 Número de Repertorio: 1.532

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A CL A R A T O R I A Y A C E P T A C I O N D E C O M P R A V E N T A
* La Sra. Juana Marilú Chávez Zamora, de estado civil casada con el Sr. José Vicente Arteaga, y Mercedes Isabel Farfán Peña, divorciada.

ACLARATORIA.- Con los antes indicado las comparecientes aclaran que los nombres completos de la compradora Isabel Farfán Peña, son: MERCEDES ISABEL FARFAN PEÑA, de conformidad con su cedula de ciudadanía.

ACEPTACION.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, las Sras. Juana Marilú Chávez Zamora y Mercedes Isabel Farfán Peña, por sus propios y personales derechos ACEPTAN la escritura inscrita el 18





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



de Abril de 1953, y que a su favor hiciere la Sra. Rosa Zamora Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000015375	Chavez Zamora Juana Marilu	Casado	Manta
Aceptante	13-00418553	Farfan Peña Mercedes Isabel	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	18-abr-1953	23	24

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:11:05 del miércoles 16 de julio de 2014

A petición de: *Sra. Rosa Beltrán Zamora*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Jaime E. Delgado Enríquez
Abg. Jaime E. Delgado Enríquez
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se enifera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta